



Tilkynning um kærúmál nr_ 115_2024

Búið til	7.10.2024 15:23:17
Höfundur	Hera Elfarsdóttir
Móttekið dags.	7.10.2024 14:27:28
Tilheyrir	USK24100074 - Stigahlíð 86 - Háteigshverfi - Hlíðahverfi - Öskjuhlíðarhverfi - Kærúmál nr. 115/2024

Efni

Tilkynning um kærúmál nr_ 115_2024

Upplýsingar

Vinnsla

Móttekið dags.	7.10.2024 14:27:28	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalykill	00.15.02 Kæur og dómsmál		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	

Innihald

Góðan daginn.

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru Böðvars Þórissonar og Hrefnu Sigfinnsdóttur, móttekin af úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála 5. október 2024, á ákvörðun Reykjavíkurborgar um að samþykkja nýtt hverfisskipulag fyrir Háteigshverfi, Hlíðahverfi og

Öskjuhlíðarhverfi, sem og ákvörðun borgarinnar um útgáfu byggingarleyfis fyrir Stigahlíð 86. Hefur kærán hefur hlotið málsnúmerið 114/2024.

Í kærinni er farið fram á stöðvun framkvæmda á grundvelli 1. mgr. 5. gr. laga nr. 130/2011. Af því tilefni er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða fyrir 14. október næstkomandi og er Reykjavíkurborg gefin kostur á að tjá sig um kröfuna til sama tíma. Frestur til að skila umsögn í málinu er að öðru leyti 15 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Þá er óskað eftir upplýsingum um leyfishafa hins kærða byggingarleyfis, þ. á m. netfang og/eða símanúmer, sem allra fyrst.

Með kveðju,

Unnþór Jónsson lögfræðingur
Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21, 105 Reykjavík, Iceland
Sími / Tel: (+354) 575 8710
www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



KÆRA TIL ÚRSKURÐARNEFNDAR UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA

5.10.2024 17:02

1. Kærandi/kærendur

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með hnappnum Bæta við kæranda. Ef fleiri koma að kæru þarf umboð frá meðkærendum ef kæran er ekki meðfylgjandi undirrituð skriflega af öllum aðilum.

Fullt nafn	Böðvar Þórisson
Kennitala	
Heimilisfang	
Póstnúmer	
Staður	
Sími	
Netfang	

Ef um umhverfisverndarsamtök, útivistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

2. Umboðsmaður kæranda/kæranda ef við á

Fullt nafn	
Kennitala	
Heimilisfang	
Póstnúmer	
Sími	
Netfang	
Umboð	

3. Kæruefni

Hér skal tilgreina hvaða ákvörðun, athafnaleysi, brot á þátttökurétti almennings eða önnur afgreiðsla stjórnvalds er kærð. Upplýsa skal hvaða stjórnvald tók hina kærðu ákvörðun og hvenær ákvörðunin var tekin.

Efni kærunnar

Kæri skipulag byggingarsamþykktar fyrir byggingu húss við Stigahlið 84. Húsið er samþykkt yfir 8 metrar á hæð en önnur hús í götunni voru samþykkt mun lægri og í upphaflegu skipulagi áttu hús vestast í götunni að vera lægri og var húsið við Stigahlið 84 byggt þannig. Húsið við Stigahlið 86 verður í fullkomnu ósamræmi að hæð við önnur hús í götunni ef það fær að vera byggt með yfir 8 metra hæð.

Send hafa verið inn frekari gögn sem við styðjum jafnframt frá íbúum Stigahliðar 88

Stjórnvald sem tók hina kærðu ákvörðun	Umhverfis og skipulagsráð Reykjavíkurborgar
Dagsetning ákvörðunar	12.08.2024

Kæruheimild (ef þær upplýsingar eru til staðar)

4. Kröfugerð (hvers krefst kærandi?)

Sem dæmi má nefna krafa um að ákvörðun verði felld úr gildi eða hluta, að viðkomandi stjórnvald aðhafist, að tiltekna framkvæmdir verði stöðvaðar eða að réttaráhrifum ákvörðunar verði frestað. Tekið skal fram að úrskurðarnefndin úrskurðar um lögætti kærðrar ákvörðunar en tekur ekki nýja ákvörðun í málinu eða breytir ákvörðunum.

Kröfugerðin er að húsið sé hannað og byggt með hliðsjón af því sem upphaflega var í skipulagi götunnar og húsið við Stigahlið 84 er byggt samkvæmt. Að hafa yfir 8 metra hæð á húsinu á móti húsi númer 84 í Stigahlið er fullkomið jafnræðisbrot við þá sem þegar hafa byggt í þessari grónu götu. Hús innst í Stigahlið og þar sem Stigahlið 84 er eru lægri en húsin sem austar eru í götunni. Hæðsta hús í götunni er nú tæplega 7 metrar og því í algjöru ósamræmi að leyfa þetta háa byggingu í götunni.

5. Hagsmunir kæranda/kærenda

Hvaða áhrif hefur hin kærða ákvörðun á hagsmuni kæranda/kærenda?

Sól og almenn byrta nær ekki til Stigahliðar 84 með yfir 8 metra hárrí Stigahlið 86

6. Kærufrestur

Hvenær (og hvernig) vissi kærandi/kærendur af hinni kærðu ákvörðun

Kynning á þessari framkvæmd var engin. Algjör tilviljun að við verðum vör við ferðir á svæðinu og fréttum þetta hjá nágrönnum en ekki þeim sem fyrirhuga að byggja. Kærufrestur er 7. október.

7. Rökstuðningur fyrir kæru

Brot á jafnræði

8. Forsaga

Hefur málið áður verið kært til úrskurðarnefndarinnar eða annars stjórnvalds eða verið til meðferðar fyrir dómstólum eða hjá umboðsmanni Alþingis?

Nei

9. Fylgiskjalalisti

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals

Númer skjals:

Fylgiskjal