



## Tilkynning um kæru nr\_ 83\_2024\_ stjórnvald\_

Búið til	2.8.2024 10:22:21
Höfundur	Ásdís Baldursdóttir
Móttekið dags.	2.8.2024 09:54:51
Tilheyrir	USK24080014 - Kæra 83/2024 - Stýrimannastígur 4

### Efni

Tilkynning um kæru nr\_ 83\_2024\_ stjórnvald\_

#### Upplýsingar

#### Vinnsla

Móttekið dags.	2.8.2024 09:54:51	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalykill	00.15.02 Kæurur og dómsmál		
Lykilorð			

#### Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	
Cc	

### Innihald

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru, móttokin 1. ágúst 2024 ásamt fylgigögnum, þar sem kærð er ákvörðun byggingaryfirvalda í Reykjavík vegna umsóknar kæranda um





## Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA

**Frá:** Magnús [REDACTED]  
**Sent:** fimmtudagur, 1. ágúst 2024 15:26  
**Til:** Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA  
**Efni:** Re: Kæra vegna synjunar um bílskúrsbyggingaleyfi að Stýrimannastígur 14.  
**Viðhengi:** Stýrimannastígur 14 - Bilg eymsla - Aðaluppdrættir.pdf

[You don't often get email from magnus@happ.is. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification> ]

>  
>  
> Til Útskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála.

>>>  
>>> Hér með kæri ég niðurstöðu byggingaryfirvalda í Reykjavík vegna umsóknar minnar um byggingu bílskúrs á eignarlóð minni að Stýrimannastíg 14, Reykjavík og leita aðstoðar úrskurðarnefndarinnar við að koma áætlunum mínum við að bæta lífsgæði og umferðaröryggi heimilis mínu og hverfisins í heild í höfn. Mikill skortur er á bílastæðum í hverfinu og nýverið var gjaldskyldu 2 komið á í þessu rótgróna íbúðarhverfi í þeim tilgangi að losa íbúa hverfisins við bifreiðar sem lagt hefur verið þar af fólki sem starfar í miðbænum. Því miður eru byrtingarmyndin og raunveruleikinn þannig að vandamálinu er ýtt örlítið vestar annars vegar og hins vegar þýðir þetta einfaldlega aukna skattþíningu fyrir íbúana. Fyrir nokkrum árum fór ég í liðskipti aðgerð á hægri mjöðm og á því oft erfitt með gang, verð þreyttur í fætinum. Auk þess er móðir mín 91 árs gömul og kemur mjög oft í mat til okkar. Það þarf varla að taka það fram að það er henni ekki auðvelt að ganga langar vegalengdir, oft í mikilli hálfu og snjó á veturna.  
>>> Ekkert deiliskipulag er til fyrir hverfið, en samkvæmt skilgreiningu á deiliskipulagi er tilgangur þess að vera "grundvöllur bygginga- og framkvæmdaleyfa og eigi að tryggja réttaröryggi og gæði umhverfis í þéttbýli og dreifbýli". Ég hafna forsendum sem skipulagsfulltrúi notar til að komast niðurstöðu sinni og tel að hann hafi brugðist rannsóknarskyldu sinni. Tekið er fram í niðurstöðu hans að byggðin í hverfinu endurspeglir merkilegar skipulagshugmyndir frá 3. áratug síðustu aldar. Flest húsa í okkar nærumhverfi og sérstaklega við Stýrimannastíginn eru frá aldamótunum 1900, ekki frá 3. áratugnum.  
>>> Síðan segir skipulagsfulltrúi: "Nokkur dæmi eru um innkeyrslur og/eða bílskúra inn á lóðum við Stýrimannastíg. Í flestum tilfellum eru þetta innkeyrslur og/eða bílskúrar sem eru á upprunalegum aðaluppdráttum. Ekki eru fordæmi fyrir tvöföldum bílskúr innan lóða í hverfinu og samræmist það ekki byggingamynstri í kring."  
>>> Þessar fullyrðingar standast ekki skoðun. Við einfalda umgrenslan má sjá að enginn bílskúr í nærumhverfinu er á upprunarlegum teikningum:  
>>> -Stýrimannastígur 15 byggt um aldamótin 1900, TVÖFALDUR (48fm) bílskúr byggður 1991.  
>>> -Stýrimannastígur 11 byggt um aldamótin 1900, 19 fm bílskúr byggður 1947.  
>>> -Stýrimannastígur 10 byggt um aldamótin 1900, 51,6 fm bílskúr byggður 1944, 61 fm bílskúr byggður 2011. Sú bygging samræmist á engann hátt merkilegum skipulagshugmyndum 3. áratugarins sem skipulagsfulltrúi vísar til í bréfi sínu.  
>>> -Stýrimannastígur 12 byggður 1926, 19 fm bílskúr byggður 1932.  
>>> -Öldugata 26 byggt 1925, 23 fm bílskúr byggður 1937.  
>>> Þetta eru bara nokkur dæmi úr nærumhverfi okkar sem sýna svo ekki verður um villst hvernig afgreiðsla skipulagsfulltrúa á umsókn okkar felur í sér mismunun sem við teljum að brjóti gróflega á rétti okkar til jafnræðis.  
>>> Ekki síst þar sem afgreiðsla skipulagsfulltrúa felur í sér umtalsverðar rangfærslur um staðhætti og sögu framkvæmda í hverfinu og þessar rangfærslur eru notaðar til að undirbyggja rökstuðning fyrir niðurstöðu sem við teljum bæði ranga og rangláta.  
>>> Við eigum erfitt með að skilja þetta viðhorf og vinnubrögð skipulagsfulltrúa og teljum að meðalhófi hefur ekki verið sinnt og réttar okkar ekki gætt af byggingaryfirvöldum borgar okkar.  
>>> Ég fer því fram á að málið verði tekið upp af úrskurðarnefndinni og að þetta framlag okkar til aukins umferðaröryggis í hverfinu verði virt að verðleikum og réttindi okkar sem borgara til jafnræðis verði virt og byggingaráform okkar samþykkt.  
>>>  
>>> Virðingarfyllst, Magnús B. Stefánsson

>

> Meðfylgjandi er upprunalega umsóknin.