



RVK-11859 Tilkynning um stjórnsýslukæru nr_ 69_2025_ Upplýsingar óskast sem fyrst um hagsmunaaðila!

Búið til	5.5.2025 15:59:41
Höfundur	Hera Elfarsdóttir Linnet
Móttekið dags.	5.5.2025 15:16:12
Tilheyrir	 USK25050040 - Stjórnsýslukæra 69/2025 - Einimelur 9-11 - Girðing á milli lóða

Efni

RVK-11859 Tilkynning um stjórnsýslukæru nr_ 69_2025_ Upplýsingar óskast sem fyrst um hagsmunaaðila!

Upplýsingar

Vinnsla

Móttekið dags.	5.5.2025 15:16:12	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalykill	00.15.02 Kærur og dómsmál		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Upplýsingar - Pósthólf Síma-ver (upplýsingar@reykjavik.is)
Til	skjalastyring@reykjavik.is

Innihald



[uua@uua.is](#) has just sent this issue

Reykjavík / RVK-11859

Tilkynning um stjórnsýslukæru nr. 69/2025. Upplýsingar óskast sem fyrst um hagsmunaaðila!

Description:

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru, móttækin 2. maí 2025 ásamt fylgiskj þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa dagsett 2. apríl 2025 vegna afgreiðslu erindis kæranda um beitingu þvingunarúrræða en málið varðað girðingu á milli lóða að Einimel 9 og 11 í Reykjavík.

Vegna framkominnar kæru er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendu gögn er málið varða, ef við á svo sem **fundargerðir, uppdrættir, umsóknarsamskipti við aðila máls og stofnanir**, og er stjórnvaldi jafnframt gefið kostur á að skila umsögn í málinu **innan 15 daga frá dagsetningu þess tilkynningar**, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Varði hin kærða ákvörðun hagsmuni þriðja aðila er óskað upplýsinga, þ.á.m. netfang og/eða símanúmer, um viðkomandi sem allra fyrst.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju,

f.h. nefndarinnar

Ólöf

Harðard

óttir,

skrifstof

umaður <https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.stjornarradid.is%2Fum-vefinn%2Fum-abyrgd-a-tolvupdf%2Femail-disclaimer%2F&data=05%7C02%7Cupplýsingar%40reykjavik.is%7C5a8cc71c587c427a98380c8bdde28c%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C63882050806619856CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIiYiOiIwLjAuMDAwMCIiIAiOiJXaW4zMjE%2C105%7C0%7C0%7C0%7C&sdata=DrnPnIlylO7D4rrkLs1YGAaMFAfkJq09hIWbneXDK%3D&reserved=0>

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála

Borgartún 21, 105 Reykjavík, Ísland

Sími / Tel: (+354) 5758710

www.uua.is - [
Fyrirvari/
Disclaime
r



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður o
samgöngumáti er valinn.
Please consider the environment before printing and choosing transport.

Samskipti í beiðni:

uua@uua.is - Í dag 14:07

[Einimelur 9 - Ítrekun - 2. apríl-afrit.pdf.pdf](#) (633 kB)

[Kaera BB og RM 02052025.pdf.pdf](#) (782 kB)

Vinsamlegast svaraðu viðkomandi á eftirfarandi netfang: uua@uua.is

This email was sent by the [Email This Issue](#) Cloud addon

Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

Leiddu hugann að umhverfinu áður en þú prentar út þennan tölvupóst.
Prentaðu á báðar hliðar í svarthvítu ef nauðsyn krefur.

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála

Reykjavík, 2. maí 2025.

Efni: Kæra á ákvörðun Reykjavíkurborgar, dags. 2. apríl 2025

Undirritaður lögmaður kærir hér með, fyrir hönd Bjarna Þórðar Bjarnasonar, kt. [REDACTED] og Ragnheiðar Melsted, kt. [REDACTED] eigenda fasteignarinnar að Einimel 11 í Reykjavík, til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála eftirfarandi ákvörðun Reykjavíkurborgar, dags. 2. apríl 2025, samkvæmt meðfylgjandi bréfi:

„Byggingarfulltrúi hyggst ekki aðhafast frekar vegna þessa máls og mun ekki beita þvingunarúrræðum sem heimiluð eru í gr. 2.9.2 í byggingareglugerð nr. 112/2012 þar sem það er mat byggingarfulltrúa að girðingin valdi ekki almannahættu.“

Umbjóðendur mínir krefjast þess að byggingarfulltrúi eða Reykjavíkurborg beiti eigendur fasteignarinnar að Einimel 9 í Reykjavík þeim þvingunarúrræðum sem heimiluð eru í gr. 2.9.2 í byggingareglugerð nr. 112/2012 og öðrum lögmæltum úrræðum til að knýja á um að girðing á mörkum lóða Einimels 9 og Einimels 11 í Reykjavík verði fjarlægð.

Svo sem fram kemur í meðfylgjandi bréfi veitti Reykjavíkurborg eigendum fasteignarinnar að Einimel 9 í Reykjavík frest til að leggja fram skriflegt samþykki aðliggjandi lóðarhafa vegna girðingar, sem eigendur fasteignarinnar að Einimel 9 höfðu reist. Ekkert slíkt samþykki liggur fyrir, enda reistu eigendur fasteignarinnar að Einimel 9 girðinguna í óleyfi.

Umbjóðendur mínir telja byggingarfulltrúa og Reykjavíkurborg rétt og skylt að fylgja málinu eftir með þvingunaraðgerðum og öðrum lögmæltum úrræðum. Það leiðir enda ekki einungis af almennum reglum og sjónarmiðum um réttarvörslu vegna brota borgaranna gegn gildandi reglum og sjónarmiðum um jafnræði, heldur leiðir það beinlínis af ákvæðum gr. 2.9.2 í byggingareglugerð nr. 112/2012, þar sem segir meðal annars:

„Sé ásigkomulagi, frágangi, umhverfi eða viðhaldi húss, annars mannvirkis eða lóðar ábótavant, af því stafar hættu eða það telst skaðlegt heilsu að mati byggingarfulltrúa eða Mannvirkjastofnunar, eða ekki er gengið frá því samkvæmt samþykktum uppdráttum, lögum, reglugerðum og byggingarlýsingu, skal gera eiganda eða umráðamanni þess aðvart og leggja fyrir hann að bæta úr því sem áfátt er. Sama gildir ef vanrækt er að láta fara fram úttektir samkvæmt lögum um mannvirki eða reglugerðum sem settar eru samkvæmt þeim, ef notkun mannvirkis er breytt án samþykkis byggingarfulltrúa eða ef notkun mannvirkis brýtur í bága við skipulag.“

Umbjóðendur mínir telja enda að frágangi og umhverfi fasteignarinnar og lóðarinnar að Einimel 9 og öðrum þáttum sé að þessu leyti verulega ábótavant. Þá telja umbjóðendur mínir að mat byggingarfulltrúa á almannahættu sé of þröngt og rangt.

Af hálfu umbjóðenda minna verður frekari gögnum, þar á meðal umboði og rökstuðningi, komið á framfæri við úrskurðarnefndina við fyrsta tækifæri. Þess er óskað að nefndin veiti undirrituðum hæfilegan frest til þeirrar framlagningar.

Virðingarfyllst,
LANDSLÖG - LÖGFRÆÐISTOFA



Viðar Lúðvíksson, hrl.

Hjálaqt afrit:

Bréf byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar, dags. 2. apríl 2025.