



Tilkynning um FS Tilkynning um kæru nr. 572024, stjórnvald.

Búið til	4.6.2024 11:00:34
Höfundur	Anna María Arnardóttir
Sent	4.6.2024 11:00:34
Tilheyrir	USK24060026 - Skor Kolagötu 1 - Kæra nr 57/2024

Efni

Tilkynning um FS Tilkynning um kæru nr. 572024, stjórnvald.

Upplýsingar

Vinnsla

Sent	4.6.2024 11:00:34	Staða	Tilkynning
Eigandi	Anna María Arnardóttir	Tímamörk	
Málalýkill	00.15.02 Kæzur og dómsmál		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Anna María Arnardóttir
Til	USKrad@reykjavik.is

Innihald

Tilkynning um - um kæru nr. 572024, stjórnvald. - Skor Kölagötu 1 - leyfi fyrir lengri opnunartíma

[Click here to open record](#)

KÆRA TIL ÚRSKURÐARNEFNDAR UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA

22.5.2024 19:31

1. Kærandi/kærendur

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með hnappnum Bæta við kæranda. Ef fleiri koma að kærðu þarf umboð frá meðkærendum ef kærðan er ekki meðfylgjandi undirrituð skriflega af öllum aðilum.

Fullt nafn	Eva Þorsteinsdóttir
Kennitala	
Heimilisfang	Kolagata 1
Póstnúmer	101
Staður	Reykjavík
Sími	
Netfang	

Ef um umhverfisverndarsamtök, útivistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

2. Umboðsmaður kæranda/kæranda ef við á

Fullt nafn	
Kennitala	
Heimilisfang	
Póstnúmer	
Sími	
Netfang	
Umboð	

3. Kæruefni

Hér skal tilgreina hvaða ákvörðun, athafnaleysi, brot á þátttökurétti almennings eða önnur afgreiðsla stjórnvalds er kærð. Upplýsa skal hvaða stjórnvald tók hina kærðu ákvörðun og hvenær ákvörðunin var tekin.

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9. Fylgiskjalalista

Efni kærunnar

Ákvörðun Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um að gefa skemmtistaðnum SKOR Kolagötu 1 leyfi fyrir lengri opnunartíma, þ.e.a.s til kl. 1 á nóttunni um helgar og frídaga og svo nýlega til kl 1 á nóttunni frá miðvikudögum til laugardaga og svo alla frídaga þrátt fyrir að hafa gefið út endanlegt leyfi í nóv 2023 þar sem okkur íbúum var sagt að opnunartími væri einungis til kl 22 virka daga og 23 helgar og frídaga og káriókiherbergi væri óleyfilegt.

Athafnaleysi HER þrátt fyrir ítrekaðar kvartanir íbúa vegna hávaðar frá staðnum og á sama tíma gefa út ítrekuð bráðabirgðaleyfi, lengingar á opnunartíma og leyfi fyrir "lúxus píluherbergi" þar sem kunnar loka sig af í gamla káriókiherberginu og stjórna tónlist og sjónvarpi sjálfir.

Athafnaleysi og gaslýsing HER á öllum kvörtunum og að svara fyrirspurnum varðandi allar ákvarðanir sem hafa verið teknar af þeirra hendi varðandi umræddan stað SKOR. Svára ekki póstum eða senda gögn er varða ákvarðanatöku af þeirra hendi til að gefa út umrædd ítrekuð leyfi þrátt fyrir kvartanir íbúa allt frá byrjun árs 2022 þar sem kemur fram að hávaði frá staðnum er slíkur að ætti að flokka sem skemmtistaði í flokki 3 en ekki 2 eins og gert er.

Ítrekuð brot á að láta mig verða fyrir áreiti í heilsuspillandi umhverfi inná mínu eigin heimili án þess að nokkuð sé gert til að vernda mína hagi, einungis hag umrædds staðar sem virðist ekki eiga í erfiðleikum með af fá mál sín í gegn án þess að tekið sé tillit til eða gefin svör og umrædd gögn sem geta staðfest eða sýnt með óyggjandi hætti að breytingar hafi verið gerðar á umræddum stað og að mælingar sýni og staðfesti með sönnunarbyrði af hálfu staðarins undir eftirliti HER valdi ekki hávaða/ónæði fyrir íbúa hússins þar sem langtímaleyfi var gefið út eftir mikla og erfiða baráttu við HER vegna sífellds fyrirsláts, aðgerðarleysi gagnvart íbúum og langs og tímafreks ferils þeirra við að mæla út hávaða og ógnæðis frá staðnum sem þeir gerðu loksins vorið/sumarið 2023 og komust að þeirri niðurstöðu að hávaði/ónæði frá staðnum væri þess eðlis að opnunartími var stytur til 22 virka daga og 23 um helgar og aðfaranætur frídaga.

Ég get ekki gefið ykkur skýr svör varðandi hvenær þessar ákvarðanir voru teknar af HER vegna þess að þeir hafa ekki svarað póstum mínum varðandi að fá gögn frá þeim og hef ég því þurft að fá umræddar uppl. af vefsíðu staðarins varðandi opnunartíma og umrætt "lúxusherbergi" þeirra og svo með að heyra umræddan hávaða magnast með lengri opnunartíma og breiðari leyfisveitingu HER.

Stjórnvald sem tók hina kærðu ákvörðun	Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
Dagsetning ákvörðunar	21.05.2024
	Dagsetning ákvörðunar á ekki við
Kæruheimild (ef þær upplýsingar eru til staðar)	

4. Kröfugerð (hvers krefst kærandi?)

Sem dæmi má nefna krafa um að ákvörðun verði felld úr gildi eða hluta, að viðkomandi stjórnvald aðhafist, að tiltekna framkvæmdir verði stöðvaðar eða að réttaráhrifum ákvörðunar verði frestað. Tekið skal fram að úrskurðarnefndin úrskurðar um lögmæti kærðrar ákvörðunar en tekur ekki nýja ákvörðun í málinu eða breytir ákvörðunum.

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9. Fylgiskjalalista

Ég krefst þess að umræddur staður verði færður í flokk 3, í flokkun veitingastaða í stað flokks 2 sem hann er í núna. SKOR menn sóttu fyrst um leyfi árið 2021 fyrir skemmtistað í flokk 3 áður en þeir opnuðu staðinn en breyttu svo umsókn í flokk 2 þar sem ekki var gefið leyfi fyrir slíkum stað í fjölbýlishúsi sem samanstendur af 22 íbúðum fyrir ofan. Umfang staðarins er engu síður það sama og hefði ekki átt að veita stað með slíka starfsemi leyfi í flokk 2 vitandi að starfsemin felur í sér hávaða sem ekki samkvæmist umhverfi, stöðuga háværa tónlist og umfangsmikla áfengissölu. Staðurinn byggist upp á hávaða, sbr. hópaleiki með mikilli áfengisdrykkju þar sem fólk er hvatt til að öskra, stappa og taka áfengis skot þegar það vinnur/tapar leikjum. Hávær danstónlist er spiluð til að "peppa" fólk upp í "stuði" og drekka meira en hófi gegnir.

Umrætt "lúxusherbergi" er svo notað undir hópa þar sem þeir geta lokað sig af með hurð, stjórnað tónlist og sjónvarpi sjálf og öskrað og yfirhöfuð hegðað sér eins og villmenn án þess að starfsfólk umrædds staðar sé að fylgjast með.

Umrætt herbergi er beint fyrir neðan svefnherbergi mitt og var áður káriókiherbergi.

Að ákvörðun HER um að gefa eftir lengri opnunartíma staðarins SKOR hvort sem er til 1 að nóttu um helgar, aðfaranótt frídaga eða nýjasta frá miðvikudögum til laugardaga og aðfaranótt frídaga verði felld úr gildi þar sem engin gögn eða útskýringar styðja að sú framkvæmd sé leyfileg og einnig ekki fengið þau gögn í hendur þrátt fyrir ítrekaða pósta með kvörtunum og biðjandi um svör og uppls. frá þeirra hendi sem gætu stutt þá ákvörðun meðsonnum.

Að Farið verði í að skoða tengsl HER við umræddan stað og hversvegna þeir hafa frá opnun gefið út umrædd ítrekuð bráðabirgðaleyfi þrátt fyrir urmull kvartana íbúa og ekkert aðhafst fyrr en um seint og síðir og þá vegna fyrrum úrskurðar ÚUA vorið 2023 um að fara eftir reglum um mælingar áður en gefið sé út leyfi fyrir umræddan stað sem var kært á sínum tíma í umboði húsfélagsins.

En þar sem það leyfi var eitt af bráðabirgðaleyfum HER til SKOR fengu þeir nýtt bráðabirgðaleyfi morguninn eftir sem ætti að sýna hversu mikil "velvild" HER er til umrædds fyrirtækis á meðan íbúar eru gaslýstir og fá engar útskýringar eða svör um hvað ferlið hjá þeim sé og hversvegna það sé ítrekað hægt að breyta því eftir þóttsemi umrædds fyrirtækis af hálfu HER.

Að HER sé ítrekað að brjóta á rétti mínum um að heimili mitt sé Griðarstaður minn og að ég þurfi ekki að lifa við heilsuspillandi aðstæður svo árum skiptir með ákvörðunum sínum um að SKOR fái alltaf að njóta vafans en ekki ég. Ég þarf að flýja heimili mitt reglulega til að fá ekki taugaáfall eða þaðan af verra þar sem stanslaus taktur/bassi dúndrast upp til mín á 3 hæð hússins Kolagötu 1, og öskur, stapp og önnur mannleg hljóð frá gestum staðarins eru yfirþyrmandi. HER hefur gert það að verkum með athafnaleysi og velvild sinni til eigenda/forráðamanna staðarins að ekki er hægt að kvarta til staðar eða eigenda þar sem þeir benda ítrekað á leyfi sín frá HER, vitandi að HER aðhefst ekkert vegna hávaðakvartana og geta því hækkað tónlist eftir hentugleika svo skelfur í húsinu og gefið starfsmönnum "leyfi" fyrir dónaskap og stælum í garð "nágranna" sinna sem ekki gengi eftir ef umræddur nágranni byggji í húsinu og væri búin að fá ítrekaðar aðvaranir vegna hávaða. Þá væri hægt að krefjast þess að umræddur nágranni þyrfti að flytja úr húsinu sem ætti líka að falla undir þennan stað þar sem áhrif hans eru til þess að ég þarf að flýja heimili mitt til að verjast ágangi heilsuspillandi aðstæðna ítrekað.

Að staðurinn SKOR sé ekki með starfsemi sem falli undir veitingastað 2 sem séu umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starfsemi sé ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu með háværi tónlist og kalli ekki á mikið eftirlit eða löggæslu.

Að staður sem þessi, þ.e.a.s staður með hópaleikjum og stanslausum hávaða og háværi tónlist og umfangsmikilli áfengisdrykkju þarf að finna einhvern nýjan stuðul þar sem staðir sem slík starfsemi fer fram virðist vera undir einhverri úrelldri löggjöf staðla hjá HER þar sem þesskonar starfsemi á ekki heima í fjöleignarhúsi þar sem fólk býr og á sitt heimili sem griðarstað. Starfsemina ætti að flokka undir skemmtistað í flokki 3 í það minnsta ef ekki er búið að breyta löggjöf fyrir nýrri tegundir veitinga/skemmtistaða sem fela í sér fullorðins leikjastarfsemi með mikilli áfengisdrykkju og hávaða sem veldur bæði líkamlega heilsuspillandi aðstæðum að búa við og eignatjóni þar sem íbúð mín er ósöluhæf með þennan stað á neðstu hæð hússins og að sama skapi verðlaus svo eignaspjöll við núverandi aðstæður eru óbætandi nema staður fari á aðra staðsetningu þar sem fólk býr ekki og á heimili fyrir ofan hann.

5. Hagsmunir kæranda/kæranda

Hvaða áhrif hefur hin kærða ákvörðun á hagsmuni kæranda/kæranda?

Heimili mitt er ekki lengur griðarstaður. Ég þarf að flýja heimili mitt vegna hávaða/ónæðis þar sem taugakerfið í mér þolir ekki á stundum meira. Ég get ekki leyft barnabörnum að gista um helgar td. vegna hávaða frá degi framá nótt. Ég er með stanslausan kvíða, fyrir helgum/lengri opnunartíma, þar sem ég þarf að hafa sjónvarp hátt stillt til lokunar staðarins SKOR til að yfirgnæfa hávaða og get þar með aldrei farið að sofa fyrr en staði er lokað. Aðstæður vegna hávaða/ónæðis frá stað eru að hafa mjög slæm heilsuspillandi áhrif þar sem stanslaust bank/taktur/bassi frá hljómkerti staðarins getur varað allt frá 4-5 að degi til, til 1 á nóttunni. Einnig er hávaði slíkur þegar verið er að henda stál björkútum eftir gólfum/veggjum staðarins slík að skelfur í húsinu þannig manni verður hvekkst við. Þetta gerist í tugi skipta um helgar þar sem áhersla er lögð á fleiri hundruð lítra sölu á bjór á staðnum. Mannlegur hávaði frá fólki í drykkju kappleikjum á staðnum eru svo slæm að það er eins og að vera í stúku á kappleik inná mínu eigin heimili. Allt ofangreint er þess eðlis að taugakerfi mitt er í sífelldu áreiti sem ekki telst eðlilegur hávaði frá umhverfi mínu og enginn ætti að þurfa að lifa við. Staðurinn SKOR virðist hafa meira vægi hjá heilbrigðisefirliti Reykjavíkur heldur en heilsuspillandi og verðmætaryrnum almenns borgara í Reykjavík og tel ég engan vera að verja mína hagsmuni gagnvart yfirgangi bæði HER og staðarins SKOR. Að það taki næstum 3 ár fyrir HER að finna út að staðurinn valdi mengandi og heilsuspillandi tjóni og jafnframt gefi út ítrekuð leyfi og breytingar til að aðlaga sig að þóknun staðar en ekki íbúa hlýtur að vera lögbrot. Það er verið að aðlaga leyfi og tilgangs/flokkun staðar að aðstæðum leyfishafa meðan íbúar í fjölþýli fá hvorki upplis eða andmælarétt.

Staðurinn SKOR getur flutt sig í aðra staðsetningu þar sem fólk býr ekki á hæðum fyrir ofan en ég get ekki flutt eða selt húsnæði mitt meðan staður er fyrir neðan án þess að selja á brunaútsölu vegna stórs galla á fasteign minni. Það kom í ljós þegar íb 201 fyrir neðan mig var í söluferli og hætt var við kaupsamning vegna hávaða frá SKOR. Einnig hefur þessi staður valdið því að þær íbúðir sem eru á 2. og 3. hæð hússins eru settar í Airbnb útleigu sem skapar bara meiri vandamál fyrir alla íbúa hússins þar sem "hótelgestir" sem gista aðeins örfáar nætur eru ekki að kvarta yfir hávaða, en nú þegar eru 7 af 10 íbúðum á þessum hæðum í skammtímaútleigu allt árið þrátt fyrir reglur um annað. Staðurinn SKOR er bæði að valda mér fjárhagslegu tjóni með rýrnun verðmæta í eign minni þrátt fyrir hækkandi fasteignagjöld, og svo heilsuspillandi tjóni þar sem ég upplifi mikið þunglyndi og kvíða, þjargarleysi gagnvart aðstæðum sem ég er sett í án þess að geta flúið þær öðruvísi en að yfirgefa heimili mitt sífellt sem ég ætti ekki að þurfa. Og taugakerfi sem er að þrotum komið og er farið að hafa áhrif á líkamlega heilsu mína: HER er ekki að vernda hinn almenna borgara fyrir heilsuspillandi aðstæðum, þvert á móti er búið að gefa fordæmisgefandi aðstæður með ákvörðunum þeirra í fjölþýlishúsum og gefa veitingastöðum meira vægi en hinum almenna borgara og jafnframt "skotleyfi" fyrir þeirra hönd að vega að reglum er varða hávaða, fjöleignarhús og heilsuspillandi aðstæður. Ég lýsi yfir algeru vantrausti á HER til að fara eftir reglum varðandi starfsemi þessa staðar og tel að það sé einhversskona spilling í gangi milli HER og Regins sem á húsnæðið, og/eða SKOR manna, þar sem ég tel ekki verið farið að lögum í öllu er varðar þennan stað frá opnun, breytingu leyfa og hverskonar starfsemi staðurinn er í og sífelldri aðlögun opnunartíma staðar frá upphafi.

Annar staður með samskonar starfsemi kallaður Bullseye sem staðsettur er á Snorrabraut, gamla Austurbæ er í stakstæðu húsnæði með enga íbúa furir ofan sig og er opinn til 23 á kvöldin, líka um helgar og ætti það að vera samnburðarhæft og gefa tilefni til að þessi starfsemi á ekki heima með íbúum á efri hæðum hvaða flokki sem settur er í.

6. Kærufrestur

Hvenær (og hvernig) vissi kærandi/kærendur af hinni kærðu ákvörðun

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

Vissi af langtímaleyfi nóv 23 með pósti frá Önnu hjá HER til íbúa þar sem fram kemur að hafi verið gefið út leyfi með opnun til 22 virka daga og 23 helgar og aðfaranætur frídaga. Þar kom einnig fram að káriókiherbergi væri óleyfilegt.

Aðrar ákvarðanir eftir það hef ég ekki fengið staðfest nema með einum stuttaralegum pósti í mars þegar Anna svaraði mér "Já" þegar ég spurði hvort búið væri að lengja opnunartíma þar sem ég varð vör við það. Eina ástæða sem mér var gefin var "búið var að fara í miklar framkvæmdir" á staðnum, en fékk engar meiri upplis hvaða framkvæmdir eða hvað það þýddi.

Eftir þetta og allan tímann frá langtímaleyfi nóv 23 hef ég þurft að senda kvartanir og beðið ítrekað um svör við spurningum og gögn er varða ákvarðanir á sífelldum breytingum en ekki fengið nein svör. Nýjasta viðbót um lengingu opnunar til kl 1 á nóttunni alla miðvikudaga til laugardaga er svo það sem fann sjálf á netsíðu SKOR um opnunartíma. Ekki fengið neitt frá HER þrátt fyrir ítrekaðar beiðnir/kvartanir varðandi það og HER aldrei upplýst íbúa um nokkrar af þessum breytingum að fyrra bragði.

7. Rökstuðningur fyrir kæru

Sjá að ofan.

8. Forsaga

Hefur málið áður verið kært til úrskurðarnefndarinnar eða annars stjórnvalds eða verið til meðferðar fyrir dómstólum eða hjá umboðsmanni Alþingis?

Nei

9. Fylgiskjalalisti

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	1
Fylgiskjal	IMG_5433.PNG

9. Fylgiskjalalisti²

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	2
Fylgiskjal	IMG_5434.PNG

9. Fylgiskjalalisti³

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	3
Fylgiskjal	IMG_5435.PNG

9. Fylgiskjalalisti⁴

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	4
Fylgiskjal	IMG_5436.PNG

9. Fylgiskjalalisti⁵

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	5
Fylgiskjal	IMG_5437.PNG

9. Fylgiskjalalisti⁶

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	6

9. Fylgiskjalalisti⁷

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfín í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	7
Fylgiskjal	IMG_5439.PNG

9. Fylgiskjalalisti⁸

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfín í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	SKOR
Númer skjals:	8
Fylgiskjal	IMG_5440.PNG