



Tilkynning um kæru nr_ 161_2024_ stjórnvald_

Búið til	25.11.2024 12:24:13
Höfundur	Ásdís Baldursdóttir
Móttekið dags.	25.11.2024 12:00:03
Tilheyrir	USK24110299 - Laugarásvegur 59 - 63 - tilkynning um kæru 161 / 2024

Efni

Tilkynning um kæru nr_ 161_2024_ stjórnvald_

Upplýsingar

Vinnsla

Móttekið dags.	25.11.2024 12:00:03	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalykill	00.15.02 Kæurur og dómsmál		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	

Innihald

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru, móttakin 22. nóvember 2024 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA

Frá: Indridi Björnsson [REDACTED]
Sent: föstudagur, 22. nóvember 2024 11:31
Til: Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA
Efni: Kæra

Flokkar: GoPro: Skjalað undir 202411-0013 - Laugarásvegur 63. 161/2024 - Í vinnslu (mál)

Góðan daginn,

Kæra til **Úrskurðarnefndar umhverfis – og auðlindamála. 22.11.2024**

Undirritaður eigandi Laugarásvegar 61, í Reykjavík, kæri hér með ákvörðun byggingarfulltrúa USK24090041 dags. 19. nóvember 2024, þar sem samþykkt var leyfi fyrir áður gerðum steypnum stoðvegg á lóðamörkum lóðanna nr. 63 og 59 við Laugarásveg, pergólu og heitum potti á steyptri verönd á lóð Laugarásvegar 63.

Málsrök og lagarök

Krafa kæranda byggist á því að Reykjavíkurborg lét undir höfuð leggjast að grenndarkynna byggingarleyfisumsóknina fyrir kæranda sem er búsettur á aðliggjandi lóð við Laugarásveg 61. Ekkert deiliskipulag er í gildi á lóðinni nr. 63 við Laugarásveg og samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga skal þegar svo stendur á láta fara fram grenndarkynningu þegar sótt er um byggingarleyfi. Var kæranda, sem hefur verulegra hagsmuna að gæta af framkvæmdinni, því ekki gefið færi á að koma að athugasemdum við framkvæmdina.

Þess er krafist að framangreind ákvörðun byggingarfulltrúa í málinu verði felld úr gildi og jafnframt að lagt verði fyrir Reykjavíkurborg að grenndarkynna umsóknina fyrir kæranda.

Sjá einnig undirritaða kæru í viðhengi.

Virðingarfyllst,

Indriði Björnsson

Laugarásvegi 61.

Kæra til Urskurðarnefndar umhverfis – og auðlindamála. 22.11.2024

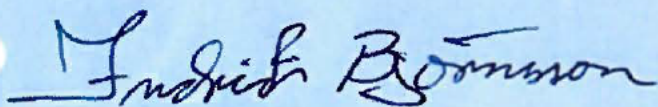
Undirritaður eigandi Laugarásvegar 61, í Reykjavík, kær hér með ákvörðun byggingarfulltrúa USK24090041 dags. 19. nóvember 2024, þar sem samþykkt var leyfi fyrir áður gerðum steiptum stoðvegg á lóðamörkum lóðanna nr. 63 og 59 við Laugarásveg, pergólu og heitum potti á steyptri verönd á lóð Laugarásvegar 63.

Málsrök og lagarök

Krafa kæranda byggist á því að Reykjavíkurborg lét undir höfuð leggjast að grenndarkynna byggingarleyfisumsóknina fyrir kæranda sem er búsettur á aðliggjandi lóð við Laugarásveg 61. Ekkert delliskipulag er í gildi á lóðinni nr. 63 við Laugarásveg og samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga skal þegar svo stendur á láta fara fram grenndarkynningu þegar sótt er um byggingarleyfi. Var kæranda, sem hefur verulegra hagsmuna að gæta af framkvæmdinni, því ekki gefið færi á að koma að athugasemdum við framkvæmdina.

Þess er krafist að framangreind ákvörðun byggingarfulltrúa í málinu verði felld úr gildi og jafnframt að lagt verði fyrir Reykjavíkurborg að grenndarkynna umsóknina fyrir kæranda.

Virðingarfyllst,



Indriði Björnsson

Laugarásvegi 61.



Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21
105 Reykjavík

Reykjavík, 30. desember 2024
USK24110299

Efni: Umsögn Reykjavíkurborgar í málinu nr. 161/2024, kæra Indriða Björnssonar, Laugarásvegi 61, dags. 22. nóvember 2024.

Í framangreindri kæru er kærð ákvörðun byggingarfulltrúa, dags. 19. nóvember 2024, þar sem samþykkt var leyfi fyrir áður gerðum steyptum stoðvegg á lóðarmörkum lóðanna nr. 63 og 59 við Laugarásveg, pergólu og heitum potti á steyptri verönd á lóð Laugarásvegs 63.

Málavextir

Mál þetta á nokkra forsögu og hefur það verið til meðferðar frá því í júlí 2023. Áður hefur fallið úrskurður er varðaði steyppta vegginn í máli nefndarinnar nr. 31/2024.

Þann 4. september s.l. var sótt um leyfi fyrir áður gerðum stoðvegg, pergólu og heitum potti á steyptri verönd á lóð nr. 63 við Laugarásveg. Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 10. september var málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Umsögn skipulagsfulltrúa lá fyrir þann 26. september en í umsögninni kemur fram að ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir. Úr fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26. september 2024:

Laugarásvegur 63 - USK24090041

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. september 2024 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 10. september 2024 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum stoðvegg á lóðarmörkum að lóð nr. 59, pergólu og steyptum heitum potti á steyptri verönd við einbýlishús á lóð nr. 63 við Laugarásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. september 2024. Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. september 2024, samþykkt.

Umsækjanda var leiðbeint um að sækja um húsaskoðun, sem hann og gerði þann 14. október. Fyrri húsaskoðun fór fram þann 16. október en í kjölfarið var farið fram á að jarðvegur við steyptan vegg á lóðarmörkum lóðanna nr. 63 og 59 yrði lækkaður til að auka fallvörn. Seinni húsaskoðun fór fram 7. nóvember þar sem staðfest var að jarðvegur hafði verið lækkaður. Einnig kemur þar fram að ekki sé sjáanlegt að umsóttar framkvæmdir séu þess valdandi að meira vatn renni nú til nágrennalóðar.

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa, þann 19. nóvember var ákvörðun um samþykki tekin með eftirfarandi bókun:

Laugarásvegur 63 - USK24090041

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum stoðvegg á lóðarmörkum að lóð nr. 59, pergólu og steyptum heitum potti á steyptri verönd við einbýlishús á lóð nr. 63 við Laugarásveg. Erindi fylgir endurnýjuð skýrsla um húsaskoðun dags.



Reykjavík



19. nóvember 2024, skýrsla um húsaskoðun ásamt ljósmyndum af vettvangi dags. 14. október 2024 og samþykki Eignaskrifstofu Reykjavíkurborgar fyrir hönd lóðar nr. 59 dags. 27. febrúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Kröfugerð

Kærandi krefst þess að framangreint ákvörðun byggingarfulltrúa verði felld úr gildi og jafnframt að lagt verði fyrir Reykjavíkurborg að grenndarkynna umsóknina fyrir kæranda.

Reykjavíkurborg krefst þess að kröfum kæranda verði hafnað.

Málsástæður og lagarök kæranda

Krafa kæranda byggir á því að byggingarleyfisumsóknin var ekki grenndarkynnt líkt og áskilnaður er um þegar ekki er deiliskipulag til staðar líkt og á við í þessu tilfelli. Kærandi telur sig hafa verulegra hagsmuna að gæta af framkvæmdinni og að honum hafi ekki verið gefið færi á að koma að athugasemdum.

Afstaða Reykjavíkurborgar

Í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr.123/2010 segir að þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdarleyfi sem sé í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggja ekki fyrir megi veita leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðarmynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr. laganna.

Heimilt er skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varðar ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Umsögn skipulagsfulltrúa var samþykkt á afgreiðslufundi þann 26. september s.l. þar sem fram kemur að ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við að veitt verði leyfi fyrir steiptum vegg, heitum potti og pergólu á lóð nr. 63 við Laugarásveg. Samtímis var ákveðið að ekki þætti tilefni til þess að grenndarkynna umrædda framkvæmd enda sé steypiti stoðveggurinn um 4,5 metra frá lóðamörkum Laugarásvegar 61 en liggja að óbyggðri lóð Laugarásvegar 59 sem sé í eigu sveitarfélagsins.

Sýnt þykir fram á að hin umdeilda framkvæmd á lóð nr. 63 varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda og því hafi ekki verið ástæða til þess að grenndarkynna framkvæmdina. Um var að ræða áður gerða framkvæmd og því voru áhrif hennar þegar komin fram. Ekki var eða verður séð að hagsmunir kæranda hafi skerst hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Hins vegar er rétt að ávarpa að betra hefði verið að bóka sérstaklega í fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa, dags. 26. september 2024, að fallið sé frá grenndarkynningu í samræmi við 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2020. Engu að síður verður ekki talið að skortur á bókun í fundargerð sé slíkur á galli á málsmeðferð að





ástæða sé til þess að afturkalla byggingarleyfið enda ekki um að ræða atriði sem hefur áhrif á endanlega niðurstöðu.

Líkt og fram hefur komið telur kærandi sig hafa verulegra hagsmuni að gæta af framkvæmdinni og telur sig ekki hafa haft tækifæri til þess að koma að athugasemdum. Kærandi hefur frá því um mitt ár 2023 verið vel upplýstur um meðferð málsins og á öllum stigum haft tækifæri, sem hann hefur nýtt vel, til þess að koma að athugasemdum. Í því ljósi ef því hafnað að afstaða og athugasemdir kæranda hafi ekki legið fyrir við ákvörðun málsins. Kærandi hefur á fyrri stigum haldið því fram að steypiti stoðveggurinn valdi því að meira vatn renni inn á lóð nr. 61 en áður var. Þetta atriði er sérstaklega ávarpað í skýrslu vegna húsaskoðunar sem fram fór þann 7. nóvember þar sem segir að engar vísbendingar séu um slíkt en kærandi hefur ekki lagt fram gögn sem styðja þessa fullyrðingu.

Niðurstaða

Í ljósi framangreinds hefur ekkert komið fram sem réttlætir ógildingu ákvörðunar um veitingu byggingarleyfisins og ítrekar Reykjavíkurborg þá kröfu sína að úrskurðarnefndin hafni kröfum kæranda í málinu. Taki nefndin til skoðunar aðrar málsástæður en fram koma í kæru og í umsögn þessari er þess óskað að borgaryfirvöldum verði gert kleift að tjá sig um þær áður en til úrskurðar í málinu kemur.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs,















Snædis K Bergmann
Snædís Karlsdóttir Bergmann
Skrifstofa stjórnarsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið



Reykjavík



Fylgigögn:

-  1. Umsókn móttækin 4.9.24
-  2. Tþóstur 5.9.24
-  3. Fylgigögn - Laugarásvegur 63 Aðaluppdráttur 100
-  4. Fylgigögn - Samkomulag L59 og L63
-  5. Fylgigögn - Mæliblað Laugarásvegur 63
-  6. Tilkynning um afgreiðslu máls - 10_ september 2024
-  7. Umsögn skipulagsfulltrúa 26. september 2024
-  8. Tilkynning um afgreiðslu byggingarfulltrúa 8_ október 2024
-  9. Umsagnir_(Laugarásvegur_63)
-  10. Beiðni um húsaskoðun
-  11. Húsaskoðun 16.10.24
-  12. Tþóstur 20.10.24
-  13. Húsaskoðun 7.11.24
-  14. Tilkynning um afgreiðslu máls - 19_ nóvember 2024

