



## Tilkynning um kæru nr\_ 159\_2024\_ stjórnvald\_ Upplýsingar um hagsmunaaðila óskast sem fyrst\_

Búið til	18.11.2024 08:31:40
Höfundur	Hera Elfarsdóttir
Móttekið dags.	18.11.2024 08:23:04
Tilheyrir	USK24110194 - Kæra nr. 159/2024 - Brautarholt 18-20 - Lokaúttekt verði afturkölluð

### Efni

Tilkynning um kæru nr\_ 159\_2024\_ stjórnvald\_ Upplýsingar um hagsmunaaðila óskast sem fyrst\_

### Upplýsingar

### Vinnsla

Móttekið dags.	18.11.2024 08:23:04	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalýkill	00.15.02 Kæurur og dómsmál		
Lykilorð			

### Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	

### Innihald

Góðan dag.



&nbsp; &nbsp;

# KÆRA TIL ÚRSKURÐARNEFNDAR UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA

15.11.2024 15:53

## 1. Kærandi/kærendur

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með hnappnum Bæta við kæranda. Ef fleiri koma að kæru þarf umboð frá meðkærendum ef kæran er ekki meðfylgjandi undirrituð skriflega af öllum aðilum.

Fullt nafn	Sigurður Jóhann Finnsson
Kennitala	
Heimilisfang	Selbrekka 20
Póstnúmer	200
Staður	Kopavogi
Sími	
Netfang	

Ef um umhverfisverndarsamtök, útvistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

## 2. Umboðsmaður kæranda/kæranda ef við á

Fullt nafn	
Kennitala	
Heimilisfang	
Póstnúmer	
Sími	
Netfang	
Umboð	

## 3. Kæruefni

Hér skal tilgreina hvaða ákvörðun, athafnaleysi, brot á þátttökurétti almennings eða önnur afgreiðsla stjórnvalds er kærð. Upplýsa skal hvaða stjórnvald tók hina kærðu ákvörðun og hvenær ákvörðunin var tekin.

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9. Fylgiskjalalista

Efni kærunnar

Ég fer fram á að lokaúttekt frá 15.03.2023 sem var gerð á Brautarholti 18 til 20 verði afturkölluð þar sem ekki var fari eftir byggingarreglugerðum um fjölbýli.

Samkvæmt skilalýsingu frá ARKIS sem er hluti af Þinglýstum Eignaskiptayfirlýsingu sem er þinglýst þann 31. Mars 2022. og er á bl 17.

Stendur: Loftræsting Útsog verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, minni snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Ferskt loft á móti útsogi í íbúðum verða í gegnum loftræsiop á útvegg. Önnur rými eru loftræst um opnanleg fög í gluggum útvegga.

Það er ekkert opnanlegt fag í Brautarholti 18 á fyrstu hæð. Það er enginn loftræsting á íbúða göngum, það er ekki útsog úr eldhúsi eins og stendur í byggingarreglugerð og Eignaskiptayfirlýsingu og það þyrfti að sjá útreikninga fyrir útloftun úr geymslum.

Í Brautarholti 20 er ekkert opnanlegt fag á fyrstu hæð sameignar og ekki heldur í öllu stigahúsinu. Það er ekki útsog úr eldhúsi eins og stendur í byggingarreglugerð og Eignaskiptayfirlýsingu og það þyrfti að sjá útreikninga fyrir útloftun úr geymslum. Það er ekki útloftun á milli brunahólfa og á mörgum íbrúðar göngum.

Einnig hefur ekki verið skila inn teikningum um útsog úr eldhúsi minni snyrtingum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum.

Stjórnvald sem tók hina kærðu ákvörðun	Byggingarfulltrúi reykjavíkur
Dagsetning ákvörðunar	31.03.2022

Kæruheimild (ef þær upplýsingar eru til staðar)

#### 4. Kröfugerð (hvers krefst kærandi?)

Sem dæmi má nefna krafa um að ákvörðun verði felld úr gildi eða hluta, að viðkomandi stjórnvald aðhafist, að tiltekna framkvæmdir verði stöðvaðar eða að réttaráhrifum ákvörðunar verði frestað. Tekið skal fram að úrskurðarnefndin úrskurðar um lögmæti kærðrar ákvörðunar en tekur ekki nýja ákvörðun í málinu eða breytir ákvörðunum.

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.  
Fylgiskjalalista

#### 5. Hagsmunir kæranda/kærenda

Hvaða áhrif hefur hin kærða ákvörðun á hagsmuni kæranda/kærenda?

Að seljandi klári bygginguna samkvæmt byggingarreglugerðum

#### 6. Kærufrestur

Hvenær (og hvernig) vissi kærandi/kærendur af hinni kærðu ákvörðun

ég er ekki með nákvæmlega dagsetningu

#### 7. Rökstuðningur fyrir kæru

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.  
Fylgiskjalalista

Byggingin er ekki klárarúð samkvæmt byggingarreglugerðum og einni vantar teikningar að framkvæmdinni.

#### 8. Forsaga

Hefur málið áður verið kært til úrskurðarnefndarinnar eða annars stjórnvalds eða verið til meðferðar fyrir dómstólum eða hjá umboðsmanni Alþingis?

Nei

#### 9. Fylgiskjalalisti

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	lokaúttekt
Númer skjals:	1
Fylgiskjal	Brautarholt 20 - Vottorð um lokaúttekt.pdf

#### 9. Fylgiskjalalisti<sup>2</sup>

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	Matsgerð
Númer skjals:	2
Fylgiskjal	Brautarholt 18 til 20 útgefið 2024.05.22.pdf

#### 9. Fylgiskjalalisti<sup>3</sup>

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	Eignarskiptasamningur
Númer skjals:	3
Fylgiskjal	Brautarholt 18 - Eignarskiptayfirlýsing.pdf

## 9. Fylgiskjalalisti<sup>4</sup>

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfín í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	Byggingarlýsing
Númer skjals:	4
Fylgiskjal	2023-06-0642117 (9).pdf