



RVK-35955 Beiðni um gögn vegna nýrrar stjórnslukæru nr_ UUA2603011_

Móttakið	23.3.2026 12:01:31
Búið til dags.	23.3.2026 17:34:12
Tilheyrir	USK26030395 - Stjórnslukæra til ÚUA nr. UUA2603011 - Framkvæmdir á jörðinni Hrafnhólar
Frá	Upplýsingar - Pósthólf Símaver (upplýsingar@reykjavik.is)
Til	skjalastyring@reykjavik.is

Innihald



uua@uua.is has just sent this issue

Reykjavík / RVK-35955

Beiðnin var stofnuð 23.03.2026
11:42

Beiðni um gögn vegna nýrrar stjórnslukæru nr. UUA2603011.

Diljá - Í dag 12:00

Góðan dag,
áframsendi

Upphafleg beiðni:

Góðan dag,

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru Kolbrúnar Önnu Sveinsdóttur, dags. 20. mars 2026, vegna framkvæmda á jörðinni Hrafnhólar. Frekari skýringar á kæruefni bárust úrskurðarnefndinni fyrr í dag, sjá viðhengi.

Áður en kærana verður tekin til meðferðar, eftir atvikum með því að borgaryfirvöldum verður gefinn frestur til að koma á framfæri athugasemdum við kærana og stöðvunarkröfuna, telur nefndin rétt að afla frekari gagna. Er því óskað eftir að öll gögn málsins verði afhent úrskurðarnefndinni **ekki síðar en**

fyrir hádegi á morgun þriðjudaginn 24. mars 2026. Er þá einkum óskað eftir upplýsingum um leyfisveitingar á jörðinni Hrafnhólum vegna þeirra framkvæmda sem munu nú eiga sér stað auk gagna um samskipti borgarinnar við kæranda vegna málsins.

Með
kve
ðju
f.h.
nefn
dari
nnar
Ólöf
Har
ðar
dótt
ir
skri
fsto
fum

aðu

Tel:
(+35
4)
575
871
0,
sím
atím
i kl.
10-
12

[ww](#)

[w.u](#)

[ua.i](#)

s - [

Fyrir

vari/

Disc

laim

er



||

Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður og samgöngumáti er valinn.

Please consider the environment before printing and choosing transport.

Samskipti í beiðni:

uua@uua.is - Í dag 11:42

[Kaera_Thverarkot_Hrafnholar.pdf.pdf](#) (603 kB)

[Vidbotarupplýsingar.pdf](#) (621 kB)

Vinsamlegast svaraðu viðkomandi á eftirfarandi netfang: uua@uua.is

Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21
105 Reykjavík

Reykjavík 20. mars 2026

KÆRA

Vegna framkvæmda, breyttrar landnotkunar og rangrar og ósamræmdrar framsetningar
landamerkjia – Þverárkot / Hrafnhólar, Kjalarnesi

Ég legg hér með fram kæru vegna framkvæmda á jörðinni Hrafnhólar, þar sem verið er að reisa mannvirki sem samkvæmt fyrirbyggjandi gögnum virðist ætlað til hótél- og veitingareksturs, ásamt þegar framkvæmdri jarðvegsvinnu vegna fyrirhugaðs bílplans sambyggjandi héraðsvegi, í kjölfar blindpunkts á veginum, sem tengist veitingarekstri undir yfirskriftinni „gróðurhús“.

Ég er eigandi aðbyggjandi jarðar, Þverárkots, og tel verulega annmarka vera á forsendum framkvæmdarinnar, bæði hvað varðar skipulag, leyfi og afmörkun lands.

GRUNDVÖLLUR KÆRU:

1. Skipulag og landnotkun

Ekki liggur fyrir hvort gildandi skipulag heimili rekstur hótels og veitingastaðar, ásamt umfangsmikilli ferðaþjónustu, á svæðinu. Slík starfsemi felur í sér breytta landnotkun og krefst skýrra skipulagsheimilda samkvæmt Skipulagslögum nr. 123/2010.

2. Skortur á upplýsingum og málsmeðferð

Þrátt fyrir ítrekuð erindi til hlutaðeigandi aðila innan Reykjavíkurborgar, svo sem byggingarfulltrúa, skipulagssviðs og ítrekun til sviðsstjóra umhverfis- og skipulagssviðs, hafa ekki borist efnisleg svör um leyfi, skipulagsstöðu eða málsmeðferð. Tel ég það brjóta gegn Stjórnsýslulögum nr. 37/1993 og Upplýsingalögum nr. 140/2012.

3. Ósamræmi og rangar framsetningar landamerkjia

Fyrir liggur að mismunandi landamerkjialínur eru birtar innan sama gagnagrunns og ganga sumar þeirra langt inná land Þverárkots. Gögn úr borgarvefssjá Reykjavíkurborgar sýna tvöfaldar og ósamræmdar landamerkjialínur á sama svæði. Mismunandi afmörkun er birt innan sama gagnagrunns, sem bendir til þess að ekki sé unnt að byggja ákvarðanir á traustum forsendum hvað varðar afmörkun jarðanna (sjá mynd 1).

4. Rangar upplýsingar í innsendum gögnum

Samkvæmt innsendum gögnum til Reykjavíkurborgar, þar á meðal umsókn eigenda Hrafnhóla um breytingu á skipulagi, eru landamerki sýnd með þeim hætti að þau ganga verulega langt inná land Þverárkots og samræmast ekki viðurkenndum gögnum. Vakin er athygli á að Reykjavíkurborg hefur nýlega breytt umræddum landamerkjunum í gagnagrunni sínum og bætt við óskiljanlegum línunum (sjá mynd 1).

5. Viðmið af síðu HMS og eldri heimildum

Gögn úr landeignaskrá HMS sýna samfellda og skýra afmörkun Þverárkots, í samræmi við eldri heimildir. Þar er hús mitt staðsett innan marka Þverárkots (sjá mynd 2).

6. Rangar upplýsingar um landnotkun

Í borgarvefssjá Reykjavíkurborgar er landbúnaðarsvæði Hrafnhóla sýnt ná yfir Þverárkot, þar á meðal yfir hús mitt og nærliggjandi land. Þetta er augljóslega rangt og bendir til verulegra annmarka í opinberum gögnum sem kunna að hafa áhrif á leyfisveitingar (sjá mynd 3).

7. Landfræðileg viðmið

Móskarðshnúkar eru í borgargögnum settir innan landamerkja Hrafnhóla, þrátt fyrir að þeir hafi ávallt tilheyrt Þverárkoti og ekki verið ágreiningur um það (sjá mynd 4).

8. Áhrif á nærliggjandi landnotkun, búrekstur og viðkvæm svæði

Fyrirhuguð starfsemi felur í sér aukna umferð, álag og röskun á svæði sem hefur verið skilgreint og nýtt sem landbúnaðarsvæði. Slík breyting getur haft bein áhrif á búrekstur, þar á meðal hrossa- og sauðfjárhald á svæðinu.

Jafnframt liggur svæðið að bakka laxveiðiarinnar Leirvogsár, þar sem aukin umferð, starfsemi og fráveitumál munu hafa áhrif á viðkvæmt náttúru- og útivistarsvæði. Slíkar aðstæður kalla á skýra skipulagslega umfjöllun og mat á áhrifum áður en heimildir eru veittar.

Í heild sýna framangreind atriði að töluverðir annmarkar eru á framsetningu landamerka og landnotkunar ásamt því að opinber gögn eru í miklu ósamræmi og í sumum tilvikum ranglega fram sett. Með hliðsjón af framangreindu tel ég verulega óvissu ríkja um forsendur leyfisveitinga og að ekki sé unnt að byggja ákvarðanir á ófullnægjandi og óáreiðanlegum gögnum.

KRÖFUR:

1. Að nefndin taki málið til meðferðar og meti lögmæti framkvæmdarinnar
2. Að kannað verði hvort leyfi og skipulagsheimildir liggi fyrir og séu byggð á réttum forsendum
3. Að sérstaklega verði tekin afstaða til landamerkja og eignarréttar
4. Að framkvæmdir verði stöðvaðar tímabundið á meðan málið er til meðferðar

Virðingarfyllt,
Kolbrún Anna Sveinsdóttir
Þverárkoti, 162 Reykjavík