



RVK-28830 Tilkynning um stjórnsýslukæru nr_ UUA2601008_

Móttekið	20.1.2026 13:48:17
Búið til dags.	20.1.2026 14:22:10
Tilheyrir	USK26010302 - Stjórnsýslukæra nr. UUA2601008 - Bragagata 26a - byggingaleyfi - ákvörðun byggingarfulltrúa
Frá	Upplýsingar - Pósthólf Símaver (upplýsingar@reykjavik.is)
Til	skjalastyring@reykjavik.is

Innihald



uua@uua.is has just sent this issue

Reykjavík / RVK-28830

Beiðnin var stofnuð 16.01.2026
13:43

Tilkynning um stjórnsýslukæru nr.
UUA2601008.

María Rún Karlsdóttir - Í dag 13:47

Áframsent

Upphafleg beiðni:

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru móttækin 15. janúar 2026 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um veitingu byggingaleyfis dagsett 2. desember 2025 fyrir breytingum á rishæð við Bragagötu 26a.

Vegna framkominnar kæru er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða og er stjórnvaldi jafnframt gefið kostur á að skila umsögn í málinu **innan 15 daga frá dagsetningu þessarar tilkynningar**, en hægt er að

óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Varði hin kærða ákvörðun hagsmuni þriðja aðila er óskað upplýsinga, þ. á m. netfang og/eða símanúmer, um viðkomandi sem allra fyrst.

Óskast staðfest um móttöku.

Með
kveðju
f.h.
nefndarin
nar **Ólöf**
Harðardóttir
skrifstof
umaður

Úrskurðar nefnd umhverfis- og auðlinda mála Borgartún í 21, 105 Reykjavík, Ísland
Sími / Tel: (+354) 5758710,
símatími kl. 10-12
www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer]

https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.stjornarradid.is%2Fum-vefinn%2Fum-abyrgd-a-tolvuposti-email-disclaimer%2F&data=05%7C02%7Cupplýsingar%40reykjavik.is%7C7b8dad696e654675c19608de55051072%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C639041677750461764%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbClslldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=7G1o42HW8bTO024LmBzrZ1d



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður og samgöngumáti er valinn.

Please consider the environment before printing and choosing transport.

KÆRA TIL ÚRSKURÐARNEFNDAR UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA

16.1.2026 09:27

1. Kærandi/kærendur

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með hnappnum Bæta við kæranda. Ef fleiri koma að kæru þarf umboð frá meðkærendum ef kæran er ekki meðfylgjandi undirrituð skriflega af öllum aðilum.

Fullt nafn	Bergþóra Ingólfssdóttir
Kennitala	██████████
Heimilisfang	Bragagata 28
Póstnúmer	101
Staður	Reykjavík
Sími	██████████
Netfang	██

Ef um umhverfisverndarsamtök, útivistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

2. Umboðsmaður kæranda/kærenda ef við á

Fullt nafn	
Kennitala	
Heimilisfang	
Póstnúmer	
Sími	
Netfang	
Umboð	

3. Kæruefni

Hér skal tilgreina hvaða ákvörðun, athafnaleysi, brot á þátttökurétti almennings eða önnur afgangiðla stjórnvalds er kærð. Upplýsa skal hvaða stjórnvald tók hina kærðu ákvörðun og hvenær ákvörðunin var tekin.

	Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9. Fylgiskjalalista
Efni kærunnar	Kæra á ákvörðun byggingafulltrúans í Reykjavík um veitingu byggingaleyfis vegna breytinga á Bragagötu 26a, Reykjavík dags. 2. desember 2025.
Stjórnvald sem tók hina kærðu ákvörðun	Byggingafulltrúinn í Reykjavík
Dagsetning ákvörðunar	02.12.2025
Kæruheimild (ef þær upplýsingar eru til staðar)	52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011

4. Kröfugerð (hvers krefst kærandi?)

Sem dæmi má nefna krafa um að ákvörðun verði felld úr gildi eða hluta, að viðkomandi stjórnvald aðhafist, að tiltekna framkvæmdir verði stöðvaðar eða að réttaráhrifum ákvörðunar verði frestað. Tekið skal fram að úrskurðarnefndin úrskurðar um lögmæti kærðrar ákvörðunar en tekur ekki nýja ákvörðun í málinu eða breytir ákvörðunum.

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9. Fylgiskjalalista

Kærandi krefst þess að byggingaleyfi dags 2. desember 2025, nr. USK2507083, um heimild til breytinga á húsinu nr. 26a við Bragagötu verði felld úr gildi.

5. Hagsmunir kæranda/kærenda

Hvaða áhrif hefur hin kærða ákvörðun á hagsmuni kæranda/kærenda?

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

Hin kærða ákvörðun hefur áhrif á hagnýtingu kæranda af fasteign sinni og landarleign eins og nánar greinir í kæruskjali sem fylgir hér með.

6. Kærufrestur

Hvenær (og hvernig) vissi kærandi/kærendur af hinni kærðu ákvörðun

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

Kærandi fékk fyrst upplýsingar um að leyfið hefði verið veitt, við framlagningu greinargerðar leyfishafa 17. desember sl., í dómsmáli, er leyfishafði lagði fram bréf byggingarfulltrúa til hans, dags. 15. desember sl. Það bréf er meðal kærugagna. Það áréttast hér í þessu samhengi að kærandi lýtur svo á að hann hafi kærufrest til 17. janúar 2026 á þeim grundvelli. Kæran var send með tölvupósti í gær, 15. janúar 2026 á netfangið uua@uua.is, og óskað staðfestingar á móttöku hennar, sem ekki hefur borist. Af þeim sökum er kæran nú send með þessum hætti einnig. Kærandi lýtur svo á að hann hafi kært ákvörðunina 15. janúar og vel innan kærufrests.

Það áréttast einnig að í því dómsmáli var kæruefni það sem hér er til meðferðar ekki til úrlausnar, þá hefur það mál verið fellt niður.

7. Rösktuðningur fyrir kæru

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

Rösktuðningur fyrir kæru er í kæruskjali.

8. Forsaga

Hefur málið áður verið kært til úrskurðarnefndarinnar eða annars stjórnvalds eða verið til meðferðar fyrir dómstólum eða hjá umboðsmanni Alþingis?

Nei

9. Fylgiskjalalisti

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kæru er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfin í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	Kæra ásamt fylgigögnum
Númer skjals:	1
Fylgiskjal	KæratilÚUA.pdf



Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21
105 Reykjavík

Reykjavík, 15. febrúar 2026
USK26010302

Efni: Umsögn Reykjavíkurborgar í máli UUA2001008

Eftirfarandi umsögn er veitt vegna framkominnar kæru Bergþóru Ingólfssdóttur, kt. 040362-4019, (hér eftir „*kærandi*“), til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 16. janúar 2026, vegna ákvörðunar byggingarfulltrúa frá 2. desember 2025, um að gefa út byggingarleyfi vegna breytinga á Bragagötu 26a í Reykjavík.

Kærandi er eigandi fasteignar að Bragagötu 28, sem er ein af þremur íbúðum hússins og með fastanúmerið F2007825. Þá er lóð fasteignarinnar, L102332, að stærstum hluta eignarlóð í sameign eigenda íbúða Bragagötu 28.

I. Kröfugerð

Reykjavíkurborg krefst þess að öllum kröfum kæranda verði hafnað.

II. Málavextir

Með umsókn, dags. 29. júlí 2025, var sótt um byggingarleyfi (fylgiskjal nr. 1) vegna breytinga á Bragagötu 26a þar sem sótt var um leyfi fyrir þegar gerðum breytingum sem fólu í sér endurgerð kvists á suðurhlíð hússins og fjarlægingu kvists á norðurhlíð hússins auk þess sem mænir myndi lækka um 10 cm.

Umsóknin hafði borist í framhaldi af beiðni byggingarfulltrúa um skýringar á framkvæmdum sem gætu verið leyfisskyldar. Í skýringum eiganda (fylgiskjal nr. 3) kom fram að um nauðsynlegt viðhald væri að ræða og þær breytingar sem gerðar hefðu verið á hönnun og stærð kvists kæmu til vegna þess að úrbóta væri þörf sökum leka.

Byggingarleyfi var veitt þann 2. desember 2025 (fylgiskjal nr. 3) að framlögðum nánari gögnum, m.a. um skuggavarp (fylgiskjal nr. 5) og skýringar á aðaluppdráttum (fylgiskjal nr. 6).

III. Afstaða Reykjavíkurborgar

Reykjavíkurborg gerir kröfu um að kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúa, dags. 2. desember 2025, um að veita byggingarleyfi vegna breytinga á Bragagötu 26a, verði hafnað.

Ekki höfðu verið gerðar skipulagslegar athugasemdir af hálfu Skipulagsfulltrúa auk þess sem ekki var talin þörf á grenndarkynningu, þar sem einu grenndaráhrifin gætu mögulega verið breytingar á skuggavarp og útsýni. Samkvæmt framlögðum skuggavarpsteikningum var talið að breytingar



á skuggavarpri væru svo minniháttar að aukningin teldist ekki hafa merkjanleg grenndaráhrif gagnvart nágroñnum. Það sama átti við um breytingu á útsýni.

Ekki er gerð krafa um samþykki nággranna vegna framkvæmda sem þessa og breytir því engu hvort samþykki eigenda Bragagötu 28 lá fyrir eða ekki. Þá er ljóst að hvorki Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins né Minjastofnun gerði athugasemdir við veitingu byggingarleyfis vegna breytinganna.

IV. Niðurstaða

Í ljósi framangreinds hefur ekkert komið fram sem getur valdið ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúa frá 2. desember 2025 og ítrekar Reykjavíkurborg þá kröfu sína að úrskurðarnefndin hafni kröfum kæranda í málinu.

Taki nefndin til skoðunar aðrar málsástæður en fram koma í kæru og í umsögn þessari er þess óskað að Reykjavíkurborg verði gert kleift að tjá sig um þær áður en til úrskurðar í málinu kemur.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs,

Ásta Sóley Sigurðardóttir
Skrifstofa stjórnýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgigögn:

1. Umsókn um byggingarleyfi, dags. 29. júlí 2025
2. Tilkynning til umsækjanda um afgreiðslu máls, dags. 15. desember 2025
3. Skýringar eigenda vegna breytinga
4. Aðaluppdrættir
5. Skuggavarpsteikningar
6. Skýringar vegna aðaluppdráttar^o
7. Tilkynning til umsækjanda, afstaða skipulagsfulltrúa, dags. 18. september 2024



Reykjavík