



## RVK-19771 Tilkynning um stjórnsýslukæru nr\_ 141\_2025\_

|                |                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Móttekið       | 9.9.2025 13:32:01                                                                                                                                                       |
| Búið til dags. | 9.9.2025 13:41:40                                                                                                                                                       |
| Tilheyrir      |  USK25090122 - Stjórnsýslukæra nr. 141/2025 - söfnunargámar ofanjarðar við Hrannarstíg |
| Frá            | Upplýsingar - Pósthólf Símaver (upplýsingar@reykjavik.is)                                                                                                               |
| Til            | skjalastyring@reykjavik.is                                                                                                                                              |

### Innihald



uua@uua.is has just sent this issue

Reykjavík / RVK-19771

### Tilkynning um stjórnsýslukæru nr. 141/2025.

#### Description:

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru móttækin 9. september 2025 ásamt fylgiskjöllum þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar dags. 9. september 2025 og varðar gáma ofanjarðar nærri heimili kæranda að Öldugötu.

Vegna framkominnar kæru er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða og er stjórnvaldi jafnframt gefið kostur á að skila umsögn í málinu **innan 15 daga frá dagsetningu þessarar tilkynningar**, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Varði hin kærða ákvörðun hagsmuni þriðja aðila er óskað upplýsinga, þ. á m. netfang og/eða símanúmer, um viðkomandi sem allra fyrst.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju,

f.h. nefndarinnar

**Ólöf  
Harðardóttir,  
skrifstof  
umaður**

Úrskurðar

nefnd <https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.stjornarradid.is%2Fum-vefinn%2Fum-abyrgd-a-tolvuposti-email-disclaimer%2F&data=05%7C02%7Cupplýsingar%40reykjavik.is%7Ce3082cfe40104f1c758808ddef9ecafd%7C6aed0be3a6ff4>  
umhverfis Fwww.stjornarradid.is%2Fum-vefinn%2Fum-abyrgd-a-tolvuposti-  
-og email-disclaimer%2F&data=05%7C02  
auðlinda %7Cupplýsingar%40reykjavik.is%7Ce3082cfe40104f1c758808ddef9  
mála ecafd%7C6aed0be3a6ff4  
Borgartún c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C638930187810951129%7C  
i 21, 105 Unknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB  
Reykjavík 0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilslkF  
, Iceland OljoiTWFpbCIsIlldUljoyfQ%  
Sími / Tel: 3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=Lr32EcUtwC6TAoT%2BSPQyZ  
(+354) iXTpoUGr9VjBeNE9Mn12kY%3D&amp;reserved=0]  
5758710

[www.uua.is](http://www.uua.is)

is - [  
Fyrirvari/  
Disclaime  
r



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður og samgöngumáti er valinn.

Please consider the environment before printing and choosing transport.

---

**Samskipti í beiðni:**

**Magnea Lilly Friðgeirsdóttir - Í dag 12:52**

Góðan daginn

Erindið hefur verið móttekið.

Hin kærða ákvörðun varðar ekki hagsmuni þriðja aðila en óskað er eftir viðbótarfresti til að skila inn umsögn í málinu.

Kveðja,



| **Magnea Lillý Friðgeirsdóttir** Lögfræðingur |



Sími: +354 411 1111 Skrifstofa stjórnslu og gæða Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar Borgartúni 12–14 105 Reykjavík Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: [www.reykjavik.is/trunadur](http://www.reykjavik.is/trunadur)

**uua@uua.is - Í dag 12:46**

[Document\\_250909\\_120758.pdf](#)  (2.40 MB)

---

Vinsamlegast svaraðu viðkomandi á eftirfarandi netfang: [uua@uua.is](mailto:uua@uua.is)

This email was sent by the [Email This Issue](#) Cloud addon

Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

## Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA

**Frá:** Davíð Örn Guðnason [REDACTED]  
**Sent:** þriðjudagur, 9. september 2025 11:17  
**Til:** Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA  
**Efni:** Kæra  
**Viðhengi:** 52 2025 Hrannarstígur.pdf; Berist til byggingarfulltrúa - söfnunargámar, ofanjarðar, við Hrannarstíg, 101 Reykjavík; Kæra skönnuð -52.2025.pdf; Ákvörðun byggingarfulltrúi 090925.pdf

Góðan dag.

Kærð er meðfylgjandi ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar dags. 9. september 2025.

Málið var áður til umfjöllunar í úrskurði ÚUA nr. 52/2025. Af hálfu kæranda er:

1. Vísað til allra sjónarmiða, röksemda, athugasemda og fylgiskjala kæranda í máli nr. 52/2025.

Því til viðbótar er því haldið fram að:

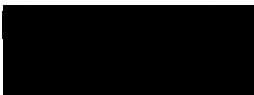
2. Þessir lausu ofanjarðargámar falla einfaldlega ekki innan gildandi deiliskipulags um reitinn. Það þarf því væntanlega að deiliskipuleggja reitinn upp á nýtt ef að heimila á viðveru slíkra lausra ofanjarðargáma. Enn og aftur er ítrekað að þessir lausu ofanjarðargámar ganga þvert gegn lýsingum og orðalagi deiliskipulagsins sem gildir um reitinn, þ.e. að allir gámar yrðu neðanjarðar en ítarlegan rökstuðning má finna í deiliskipulaginu sjálfu fyrir slíku fyrirkomulagi. Aldrei kom fram í skipulagsferlinu að á sama stað væru einnig staðsettir lausir ofanjarðargámar og í samskiptum við Reykjavíkurborg kom skýrt fram að ekki væri gert ráð fyrir fleiri gámum en fjórum djúpgámum.
3. Gámar sem þessir geta ekki verið staðsettir innan deiliskipulagðra svæða án þess að gert sé ráð fyrir þeim í viðkomandi deiliskipulagi. Í tilvísuðu ákvæði mannvirkjalaga (9. töluliður 60. gr.) kemur fram að gámum sem þessum er heimilt að standa á svæðum sem eru ekki deiliskipulögð svo lengi sem þeir fá sérstakt stöðuleyfi. Gagnálykta má frá ákvæðinu að ef þeir eru innan deiliskipulagssvæðis að þá hljóti þeir að þurfa að uppfylla efni viðkomandi deiliskipulags og að enn strangari kröfur séu gerðar til staðsetningar gáma innan skipulagðra svæða. Það getur ekki staðist að slíkir gámar þurfi sérstakt leyfi utan skipulagðra svæða en ekkert leyfi eða neina heimild innan skipulagðra svæða.
4. Til vara er því haldið fram að breytingu sem þessa þyrfti a.m.k. að grenndarkynna. Af hálfu kæranda er því haldið fram að ofanjarðargámarnir séu verulegt lýti á umhverfinu og að þeir stingi í stúf við ásetning borgarinnar um snyrtilegan frágang á grenndarstöðvum með djúpgámum en það styður nauðsyn grenndarkynningar og aðkomu eða þátttökurétti íbúa að slíkri ákvarðanatöku.

Kveðja,

Davíð Örn Guðnason, lrl.

Löggarður lögmannsstofa,

Suðurlandsbraut 30, 3. hæð, 108 Reykjavík,



**From:** Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA <uua@uua.is>

**Sent:** miðvikudagur, 28. maí 2025 08:48