Gefjunarbrunnur 12 - Tilkynning um kæru nr. 122/2023

Búið til	18.10.2023 09:39:39
Höfundur	Hera Elfarsdóttir
Móttekið dags.	18.10.2023 09:11:47
Tilheyrir	USK22100132 - Gefjunarbrunnur 12 - Stjórnsýslukæra 109/2022

Efni

Gefjunarbrunnur 12 - Tilkynning um kæru nr. 122/2023

Upplýsingar / Vinnsla

Upplýsingar		Vinnsla	
Móttekið dags.	18.10.2023 09:11:47	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	00.14.02 Kærur og dómsmál		
Lykilorð	kærur		

Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	[redacted]

Innihald

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru, móttekin 17. október 2023 ásamt fylgigögnum, þar sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík er kærður fyrir drátt á afgreiðslu máls kæranda fyrir nefndinni til fullnustu úrskurðar ÚUA frá 22. mars 2023 og varðar Gefjunarbrunn 12.
Vegna framkominnar kæru er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða og er stjórnvaldi jafnframt gefið kostur á að skila umsögn í málinu **innan 15 daga frá dagsetningu þessarar tilkynningar**, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Með kveðju,
f.h. nefndarinnar
**Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður ;   ;   &nb sp; ; **
Úrskurðarnefnd umhverfis-og auðlindamála
Borgartúni 21, 105 Reykjavik, Iceland
Sími / Tel: (+354) 5758710

**Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður ;   ;   &nb sp; ; **
Úrskurðarnefnd umhverfis-og auðlindamála
Borgartúni 21, 105 Reykjavik, Iceland
Sími / Tel: (+354) 5758710
www.uua.is (https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.uua.is%2F&data=05%7C01%7Cusk%40reykjavik.is%7Ce96d0aa433ad4e10ee6108dbcfba43c3%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C638332172691649418%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=0KoWamARK9pOhDLiw0Aig3%2BpGF4is5tg3v%2F7b8MJ0V0%3D&reserved=0) -
Fyrirvari/Disclaimer (https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.stjornarradid.is%2Fum-vefinn%2Fum-abyrgd-a-tolvuposti-email-disclaimer%2F&data=05%7C01%7Cusk%40reykjavik.is%7Ce96d0aa433ad4e10ee6108dbcfba43c3%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C638332172691805684%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=BJAd4qkNSb89w3cUNKEtvgxVfhhx7hV%2BZNutrrrSZw4%3D&reserved=0)

Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður og samgöngumáti er valinn.
Please consider the environment before printing and choosing transport.

Viðhengi

0073_001.pdf (342 KB)
Dagur B.E kynnir Úlfarsárdalinn 2006.docx 21.docx.docx (16 KB)

Frá: Guðbrandur Benediktsson [redacted]
Sent: þriðjudagur, 17. október 2023 21:59
Til: Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA
Efni: Gefjunarbrunnur 12
Viðhengi: Dagur B.E kynnir Úlfarsárdalinn 2006.docx 21.docx

Úrskurðarnefnd umhverfis - og auðlindamála ÚUA 17 okt. 2023.

Málið varðar Gefjunarbrunn 12 Úlfarsárdal það er aðgengi eigenda út í Freyjubrunn sem íbúar vilja stöðva.

Takk fyrir ykkar stuðning ÚUA (sem er sá eini í öllu kerfinu), með úrskurði og úrskurðarorði þar sem feld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22 september 2022 að grípa ekki til aðgerða vegna fasteignarinnar Gefjunarbrunns 12 .

Síðan úrskurður lá fyrir frá ÚUA: 22 mars 2023 hefur ekkert veið gert til að fullnusta niðurstöðu og úrskurðarorðum ÚUA af hendi byggingarfulltrúa Reykjavíkur.

Krafa íbúa Freyjubrunns 1 – 15 er óbreytt : **Steypa skal upp í skarð á vegg Gefjunarbrunns 12 ,** sem er á mörkum bílastæða Freyjubrunns, og lokar fyrir umgengni út á bílastæði Freyjubrunns. **Einnig verður að steypa vegg 3m. langan** í framhaldi af steyptum svalavegg, til hindrunar átroðningi frá og vegna geymslu undir þessum svölum (ekki tröppum) sem er ígildi púðurtunnu það er : Torfæruhjól- bensín – timbur – bildekk og annar eldmatur undir timburhúsinu. Allt þetta rusl og drasl flæðir út í Freyjubrunn innan um bíla íbúa. Veggurinn er einnig hugsaður sem eldvarnarveggur til varnar bílum í Freyjubrunni ef eldsvoða ber að garði.

Nú síð sumars 2023 versnaði ástandið húsráðandi G. 12 hefur ráðist í að brjóta fyrir gluggum á gluggalausum kjallara og leigir nú út kjalarann til erlends fyrirtækis með umgengni frá Freyjubrunni, átroðningur hefur því aukist allt upp í 3 bíla þar af ein smárúta. Það standa 8 hús í Freyjubrunni 1 – 15, skipulögð stæði við lóðamörk Gefjunarbrunns eru 6 stk. (langsöm) Við skáleggjum í götunni og getum því lagt allt að 11 bílum og veitir ekki af í 100 % ósjálfbæru hverfi. Þrátt fyrir loforð um sjálfbærasta hverfi Íslandssögunnar.D.B.E.

Byggingarfulltrúinn í Reykjavík gerir engar athugasemdir við þessa gjörninga þrátt fyrir ábendingar þar að lútandi. HMS telur sig hafa valdsvið til eftirfylgni af niðurstöðu ÚUA en gerir ekkert. Málið hefur farið víða vegna „púðurtunnunnar" undir svölum, engin viðbrögð til stöðvunar verða merkt í öllu kerfinu.

Af gefnu tilefni varðandi spurninguna um umboðsmann almennings átti ég símtal við Umboðsmann Alþingis sem greindi mér frá því að hann væri líka umboðsmaður

Þetta er austur endinn á svalaveggnum. **<u>Steypa verður 3m langan vegg í sömu hæð og svalaveggur</u>** til að fullnusta úrskurðarorð ÚUA.

Það verður að segjast að skrælingjabragurinn er með ólíkindum í boði Reykjavíkurborgar.

Brotið fyrir gluggum í kjallara að Gefjunarbrunni 12 . síðsumars 2023.

Tilbúið til útleigu frá Freyjubrunni !!!!

Dagur B Eggertsson formaður skipulagsráðs Reykjavíkur 2006

REYKJAVÍKURBORG hefur ákveðið að efna til útboðs vegna lóða í landi Úlfarsárdals, sem er nýtt íbúðasvæði í suðurhlíðum Úlfarsfells og inn eftir Úlfarsárdal. Í fullbyggðu hverfi er gert ráð fyrir 15.000 íbúum.

Í fullbyggðu hverfi er gert ráð fyrir 15.000 íbúum. Fyrsti hluti hverfisins hefur verið deiliskipulagður og verður í honum byggð með liðlega 900 íbúðum **auk möguleika fyrir verslun og þjónustu**. Þá er gert ráð fyrir að lóðir í honum verði byggingarhæfar í nóvember á þessu ári. 2006

Í fyrsta lóðaútboðinu, sem nú fer af stað, eru boðnar 120 lóðir fyrir 408 íbúðir. Um er að ræða 24 lóðir fyrir fjölbýlishús með samtals 225 íbúðum, 13 lóðir fyrir raðhús með samtals 57 íbúðum, 43 lóðir fyrir parhús með 86 íbúðum og 40 lóðir fyrir einbýlishús.

Áhersla lögð á sjálfbærni

Meginhugmyndin í skipulagi Úlfarsárdals er þéttbyggt miðborgarskipulag, líkt og þekkist nú í mörgum eldri hverfum borgarinnar, t.d. Norðurmýri, Þingholtunum, miðbæ og vesturbæ Reykjavíkur.
Hverfið er hannað með sjálfbærni í huga, blöndu af íbúðar- og **atvinnuhúsnæði ?** þannig að möguleiki myndist á að sækja vinnu í hverfinu og þjónusta verði með þeim hætti að sem minnst þurfi að sækja hana út fyrir hverfið. Miðað er við sambland rólegra íbúðahverfa, lifandi breiðstræti í bland við minni íbúðargötur. Skólar og þjónusta verða í göngufæri við íbúðir, útivistarsvæði verða skjólgóð, líkt og þekkist í eldri hverfum Reykjavíkur. Þá verður þétt byggð í samræmi við náttúru og þarfir íbúa og reynt að ná fjölbreytilegri heild með hætti **sem ekki hefur sést hér á landi í nýbyggingarhverfum**.

Að sögn Dags. B. Eggertssonar, formanns skipulagsráðs, er afar fallegt útsýni til suðurs úr flestum íbúðum í hinu væntanlega hverfi, yfir Reykjavík og á haf út, í hverfi sem mótast af eðlilegum tengslum milli borgar og náttúru. Hér sé um að ræða síðustu suðurhlíðarnar á höfuðborgarsvæðinu. "Skipulagið minnir á einhvers konar sambland af Fossvoginum og Árbæjarhverfinu," segir Dagur. "Þetta er byggð sem lagar sig að á sem rennur niður dalinn og það er gert ráð fyrir íþrótta- og útivistarsvæðum næst ánni. Dalverpi Úlfarsárinnar verður varðveitt en um leið nýtt sem best fyrir þá sem búa og starfa á svæðinu. Vatnið, fellið, áin og dalurinn mynda einstakan ramma um svæðið og gera það mjög eftirsóknarvert til búsetu. **Þetta svæði tryggir líka fjölbreytt húsnæðisframboð."**

Lausar á hillu lager 40 óbyggðar lóðir núna 2022.