
 Tilkynning til stjórnvalds um kæru nr. 102/2023

Búið til	25.8.2023 12:01:13
Höfundur	Hera Elfarsdóttir
Mótttekið dags.	25.8.2023 11:53:14
Tilheyrir	 USK23030174 - Drápuhlíð 2

Efni

Tilkynning til stjórnvalds um kæru nr. 102/2023

Upplýsingar

Vinnsla

Mótttekið dags.	25.8.2023 11:53:14	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	09.05.01 Byggingarmál, framkvæmdir		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	Gloey.Helgudottir.Finnsdottir@reykjavik.is, harri.ormarsson@reykjavik.is, Erna.Hronn.Geirsdottir@reykjavik.is, Johanna.Gudjonsdottir@reykjavik.is, Vigdís.Thora.Sigfusdottir@reykjavik.is, Snaedis.Karlsdottir.Bergmann@reykjavik.is

Innihald

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru, móttekin 16. ágúst 2023 ásamt fylgigögnum, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa 15. ágúst 2023 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir tveimur bílastæðum og rafhleðslustöð á lóð nr. 2 við Drápuhlíð. Athygli er vakin á því að kærandi hefur boðað frekari rökstuðning eftir helgi.

Vegna framkominnar kröfu er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða og er stjórnvaldi gefið kostur á að skila umsögn í málinu **innan 15 daga frá dagsetningu þessarar tilkynningar**, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju,
f.h. nefndarinnar

Póra K. Ottósdóttir, lögfræðingur

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21, Höfðaborg, 105 Reykjavík, Iceland
Sími / Tel: (+354) 575 8710

[www.uua.is](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.uua.is%2F&data=05%7C01%7Cusk%40reykjavik.is%7C753af3ec9de14dccb23308dba561e0b7%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C638285613199528246%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=9118HWZjTK06qvMpQEIQI7Inj9hEyEg0oxhjNTKoBAI%3D&reserved=0) (https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?

url=http%3A%2F%2Fwww.uua.is%2F&data=05%7C01%7Cusk%40reykjavik.is%7C753af3ec9de14dccb23308dba561e0b7%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C638285613199528246%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=9118HWZjTK06qvMpQEIQI7Inj9hEyEg0oxhjNTKoBAI%3D&reserved=0) - Fyrirvari/Disclaimer (https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.stjornarradid.is%2Fum-vefinn%2Fum-abyrgd-a-tolvuposti-email-disclaimer%2F&data=05%7C01%7Cusk%40reykjavik.is%7C753af3ec9de14dccb23308dba561e0b7%7C6aed0be3a6ff4c6c83b5bb72bdd10088%7C0%7C0%7C638285613199528246%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=zYnK9lZipPnTpTYVAwbTNmR%2FgufAnuZpg3s3zapRndo%3D&reserved=0)



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður og samgöngumáti er valinn.
Please consider the environment before printing and choosing transport.

Viðhengi

Tilkynning um afgreiðslu máls - 15_ ágúst 2023.pdf (110 KB)

Drápuhlíð 2.pdf (847 KB)

Drápuhlíð 2 umsögn USK23030174.pdf (214 KB)

Póra Kristín Ottósdóttir - UUA

From: Sveinn Orri Tryggvason [REDACTED]
Sent: miðvikudagur, 16. ágúst 2023 14:25
To: Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA
Cc: Steinunn Ósk Konráðsdóttir
Subject: FW: Drápuhlíð 2 - USK230174
Attachments: Tilkynning um afgreiðslu máls - 15_ ágúst 2023.pdf; Drápuhlíð 2 umsögn USK23030174.pdf

Sæl,

Ég hef hug á að kæra þennan útskurð enda finnst mér hreinlega verið að brjóta á rétti mínum út þó ekki væri nema út frá jafnræðisreglu. Nú var fyrri umsögn jákvæð og búið að samþykkja tilboð í verkið samhliða framkvæmdun við drenlög. Þessi óvænti úrskurður skipulagsfulltrúa setur allt í uppnám.

Muna hafa samband við ykkur varðandi frekari leiðbeiningar varðandi kærufærið en hér fyrir neðan eru nokkur rök sem ég tel styðja mitt mál og íbúa Drápuhlíðar 2.

1. Sagt að það þurfi að bakka út frá bílastæðinu og út á hraðahindrun
 - a. Hleðsla bílsins er að aftanverðu og því myndi vera bakka inn í stæðið.
 - b. Hraðahindrun var sett upp á sínum tíma þegar ekki var til staðar hraðahindrun við gatnamót Reykjahlíðar og Eskihlíðar sem hefur hægt á allri umferð frá Eskihlíð inn Reykjahlíð og því ekki sama þörf á umræddri hraðahindrun.
 - c. Við Mávahlíð 2 er staðsett stæði fyrir 2-3 bíla við sömu aðstæður. Jafnræðiregla brotin.
2. Rök að fækka eigi bílastæðum
 - a. Hef búið í Drápuhlíð 2 síðan 1986. Íbúum og bílum hefur fjölgað gríðarlega frá þeim tíma. T.d. eru 12 bílar sem tilheyra íbúum Drápuhlíðar 3 en fyrir 5 árum voru þar 4 bílar. Útleiga á herbergjum á 2 hæð og risi ásamt íbúð í bílskúr hefur orðið til þess að fjölga bílum í Drápuhlíð 3. Sama á við um Drápuhlíð 10a og 10b sem bílskúrum var nýlega breytt í húsnæði. Bílastæðum hefur því í raun fækkað umtalsvert á hvern íbúa. Fækka þarf því íbúum umtalsvert ef fækka á bílastæðum.
 - b. Bílum lagt alla daga í Eskihlíð frá Reykjahlíð að Blönduhlíð sem var aldrei til staða fyrir 5 árum síðan.
 - c. Nota einn bíl í dag í stað tveggja sem þýðir að bílnum er oftari ekið í bílastæði sem reynist erfitt að finna stæði aftur.
3. Ljósastaur og umferðarskilti standa sitthvoru megin við og þrengja aðkomu.
 - a. Síðan hvenær hefur það verið til vandræða að bakka inn í stæði með 6 metra bili? Flest bílahús í Reykjavík eru samkvæmt þessum forsendum ónothæf.
 - b. Drápuhlíðin er til þess að gera breið gata og beygjuradíus því alveg nægjanlegur þó að bílum sé lagt handan götunnar.
4. Jafnræðisreglan og deiliskipulag
 - a. Nú var fyrir 2 árum sett inn á lóð við Blönduhlíð 1 rúmlega 8 metra breytt bílastæði sem er með innkeyrslu frá Eskihlíð. Liggur að okkar lóðarmörkum.
 - b. Ætti því að vera auðvelt fyrir okkur að færa okkar bílastæði að þeim lóðarmörkum og þá með útkeyrslu út í Eskihlíð. Þarf að sækja um bygginarleyfi fyrir þeirra framkvæmt eða er næganlegt að breyta staðsetningunni? Sé ekki að skipulagsfulltrúi geti hafnað þeirri staðsetningu en umræddi stæði við hliðina fullkláráð og nýtt í dag.
 - c. Man ekki eftir því að það hafi verið tilkynnt að fyrri deiliskipulag hafi verið lagt niður. Ætti því að njóta sömu réttinda eins og nágrenni minn í Blönduhlíð 1.
5. Umhverfismál

- a. Það er væntanlega stefna Borgarinnar að stuðla að rafbílavæðingu. Hvers vegna er því borgin að leggja stein í götu þeirra sem vilja taka þátt í þeirri vegferð?
 - b. Er stefnan að þvinga íbúa til að skipa um húsnæði ef skipta á frá jarðaefnaeldsneyti yfir í rafmagn?
6. Aukin slyshætta gangandi vegfaranda
- a. Fjöldin allur er nú farinn að leggja að húsum sínum sömu megin í Drápuhlíð og annars staðar í Hlíðunum til að hlaða bílanna sína og þá skaga þeir út á gagnstétt. Er það leiðin sem þið viljið frekar að sé farin?
 - b. Fjöldin allur að útkeyslum frá húsnæði um allt hverfið t.d. umrædd stæði við Mávahlíð 2. Ekki heyrt að slysi af þessum völdum þau 36 ár sem ég hef búið í Hlíðunum.
 - c. Ætti að horfa til Eskihlíðar. Nýtt stæði við Blönduhlíð 1 og Blönduhlíð 2 sem eru með útkeyrslu á milli bíla sem lagt er í Eskihlíð.

Bestu kveðjur,

Sveinn Orri Tryggvason
[REDACTED]

Kær kveðja / Best regards

Sveinn Orri Tryggvason

Forstöðumaður / Director
Búnaðarsala / Product Sales
Origo: +354 516 1000

origo.is



[Fyrirvari / Disclaimer](#)



From: Guðrún Ósk Hrólfsdóttir <Gudrun.Osk.Hrolfsdottir@reykjavik.is>

Sent: miðvikudagur, 16. ágúst 2023 08:07

To: Sveinn Orri Tryggvason [REDACTED]

Subject: Drápuhlíð 2

Ágæti viðtakandi - í viðhengi má finna niðurstöðu afgreiðslufundar byggingarfulltrúa 15. ágúst 2023.

USK23030174

Best er senda spurningar vegna tölvupósts á byggingarfulltrui@reykjavik.is

Með bestu kveðju,

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Skrifstofufulltrúi hjá byggingarfulltrúa

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur

Höfðatorg - Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Sími: 411 1111

Netfang: gudrun.osk.hrolfsdottir@reykjavik.is

KRAFTUR - HÓFSEMD - SAMVINNA - VINSEMD



Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21
105 Reykjavík

Efni: Umsögn Reykjavíkurborgar í málinu nr. 102/2023, móttekin 16. ágúst 2023, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 15. ágúst 2023 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir tveimur bílastæðum og rafhleðslustöð á lóð nr. 2 við Drápuhlíð.

Málavextir

Kærendur sótti um leyfi til þess að staðsetja tvö bílastæði og tvöfalda rafhleðslustöð við norðurhlíð lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 2 við Drápuhlíð. Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 25. júlí 2023 var málinu vísað til umsagnar og/eða grenndarkynningar skipulagsfulltrúa.

Skipulagsfulltrúi vísaði málinu til meðferðar verkefnastjóra þann 27. júlí 2023 sem skilaði neikvæðri umsögn, dags. 3. ágúst 2023. Málið var þá lagt fram að nýju á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þriðjudaginn 15. ágúst s.l. þar sem umsókn kæranda var synjað með vísan í neikvæða umsögn skipulagsfulltrúa.

Kröfugerð

Kærendur krefjast þess að ákvörðun byggingarfulltrúa um synjun á umsókn bílastæði innan lóðar verði felld úr gildi. Málástæður kæranda eru vel tíundaðar í greinagerð, dags. 26. ágúst 2023 og vísast til hennar og annarra fylgigagna kærunnar.

Reykjavíkurborg fer fram á að hin kærða ákvörðun verði staðfest.

Afstaða Reykjavíkurborgar

Eldri umsögn skipulagsfulltrúa um samhljóða fyrirspurn umsækjanda, dags. 30. júní 2022, þar sem tekið var jákvætt í erindið var dregin til baka með nýrri umsögn, dags. 3. júní s.l. Þegar hefur verið beðist velvirðingar á því en við gerð þeirrar umsagnar var ekki horft nægjanlega vel til aðstæðna m.t.t. aðkomu að fyrirhuguðu bílastæði.

Staðsetning umsótttra bílastæða á lóðinni er þannig að til þess að aka frá stæðunum þarf ekki einungis að bakka yfir gangstétt heldur einnig út á hraðahindrun sem er jafnframt göngubverun yfir Drápuhlíð við gatnamót Reykjahlíðar. Það er mat embættis skipulagsfulltrúa að augljós slysaþætta fyrir gangandi vegfarendur, sérstaklega börn, myndi skapast ef bílastæðin væru staðsett á þessum stað.



Líkt og fram kemur í umsögn, dags. 3. júní 2023 er þá einnig talið að ljósastaur og umferðaskilti þrengi beygjuradíus aðkomunnar að bílastæðunum svo enn sé aukið á slyshættuna, bæði fyrir gangandi vegfarendur og kyrrstæða bíla í merktum stæðum handan götunnar.

Í 12.10.1. gr. byggingarreglugerðar segir að aðkoma að hverri byggingu, bílastæði og almennt göngusvæði að byggingu skuli þannig staðsett og frágengin að aðgengi að byggingunni sé auðvelt öllum og ekki skapist slyshætta á svæðinu. Verður því að telja að málefnaleg sjónarmið liggja að baki umsögn skipulagsfulltrúa og synjun byggingarfulltrúans í Reykjavík

Kærandi bendir á að í næstu götum megi sjá bílastæði inn á lóðum þar sem aðstæður eru áþekkar þeim sem hér er um deilt. Hins vegar verður ekki séð að þar sé um að ræða stæði sem hafi verið samþykkt af borgaryfirvöldum á þessari öld. Á síðustu áratugum hafa viðhorf til umferðaröryggis tekið stakkaskiptum enda fólksfjölgun orðið til þess að öll umferð hefur stórukist. Ekki eru uppi sambærilegar aðstæður nú eins og þegar önnur áþekk stæði voru tekin í notkun á svæðinu fyrir nokkrum áratugum.

Hvað varðar bílastæði á aðliggjandi lóð, Blönduhlíð 1, þá virðist vera um ósamþykkt stæði að ræða. Engin gögn liggja fyrir hvað varða þessi nýju stæði enda má sjá á ljósmynd sem fylgdi kæru að ekki hefur verið tekinn fleygur úr gangstéttarkanti. Ólíklegt er að skipulagsyfirvöld myndu samþykkja nýtt stæði með útkeyrslu á þessum stað m.t.t. umferðaröryggissjónarmiða.

Niðurstaða

Í ljósi framangreinds hefur ekkert komið fram sem getur valdið ógildingunni hinar kærðu ákvörðunar og ítrekar Reykjavíkurborg þá kröfu sína að úrskurðarnefndin hafni kröfum kæranda í málinu. Taki nefndin til skoðunar aðrar málsástæður en fram koma í kæru og í umsögn þessari er þess óskað að borgaryfirvöldum verði gert kleift að tjá sig um þær áður en til úrskurðar í málinu kemur.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs,

Snædís K Bergmann

Snædís Karlsdóttir Bergmann
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða