

Almennar upplýsingar:

Nafn Hverfið Gufunes ehf.
Erindi nr. P-2022-08-25-0018
Kennitala 4905192460
Heimilisfang SKIPHOLTI 50d
Póstnúmer 201
Símanúmer +354 6969100
Netfang hilmar@nisdev.net
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Hilmar Steinar Sigurðsson
Netfang tengiliðs hilmar@nisdev.net

Greiðanda kenitala 4905192460
Greiðanda nafn Hverfið Gufunes ehf.
Greiðanda netfang hilmar@nisdev.net

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Jöfursbás 9

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Deiliskipulag

Stutt lýsing á erindi

Hverfið Gufunes ehf kt. 490519-2460 núverandi lóðarhafi að lóðunum Jöfursbás 9a, 9b og 9c í Gufunesi óskar eftir skipulagsbreyting að sameina lóðirnar í eina lóð. Meðfylgjandi er uppdráttur frá Teiknistofu Arkitekta sem fylgir þessari umsókn að sameina lóðirnar við Jöfursbás 9.

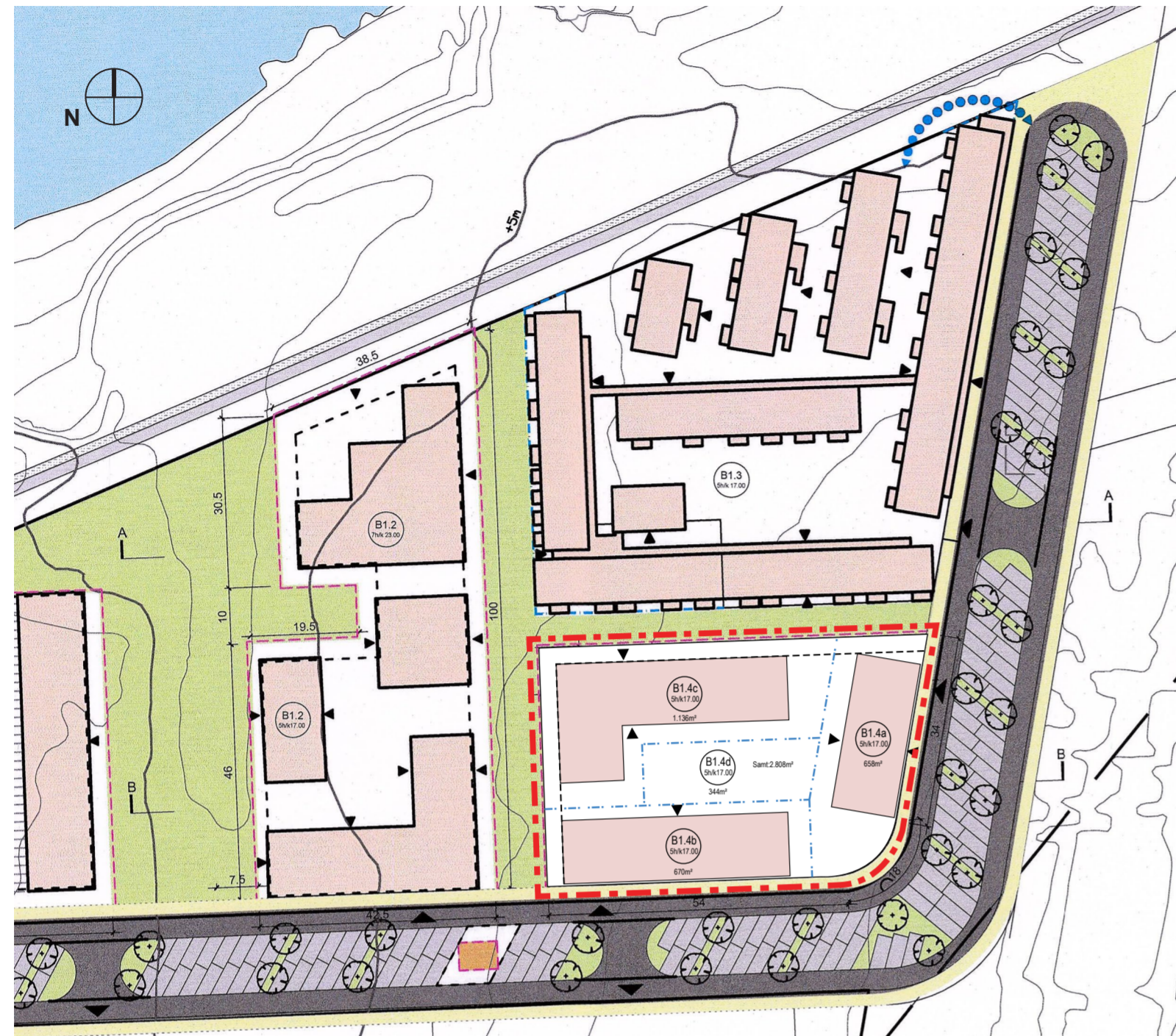
Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 220817-jofursbas9-deiliskbr_A2.pdf skjals

-
-

BREYTING Á DEILISKIPULAGI Í GUFUNESI, ÍBÚÐARSVÆÐI B1.4: JÖFURSBÁS 9 SAMEINING LÓÐA



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

Síðustu breytingar samþykktar í Skipulags- og samgönguráði 2. júlí 2021, birtar í B-deild 12. ágúst 2021
Mkv. 1:1.000 á A2

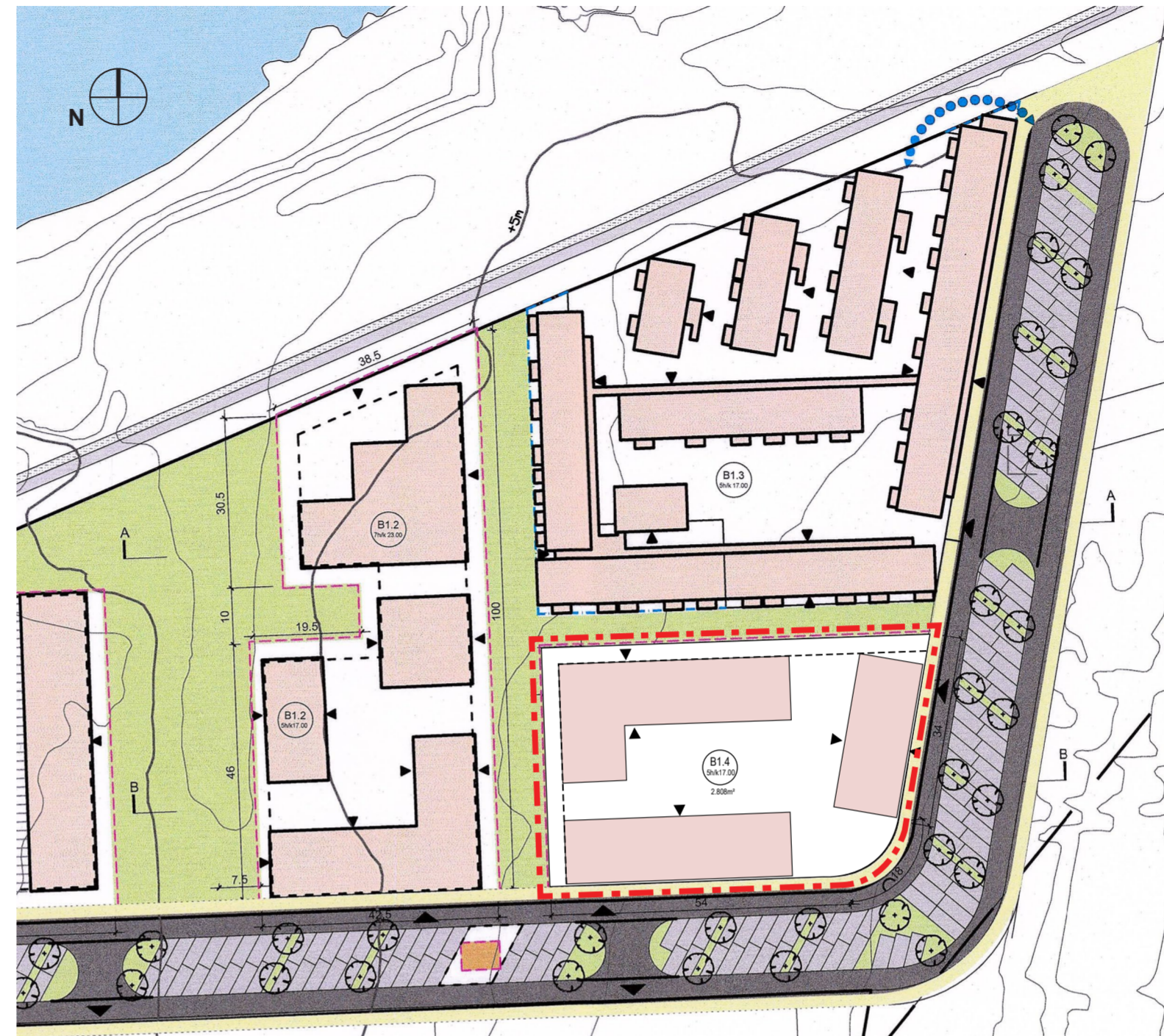
GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur aðeins til lóðar B1.4, eða Jöfursbás 9, innan deiliskipulags fyrir Gufunes, fyrsta áfanga. Lóðin er eymamerkt fyrir þróun hagkvæmra íbúða í deiliskipulaginu.

Breytingin felur í sér að fjórar lóðir eru sameinaðar í eina.

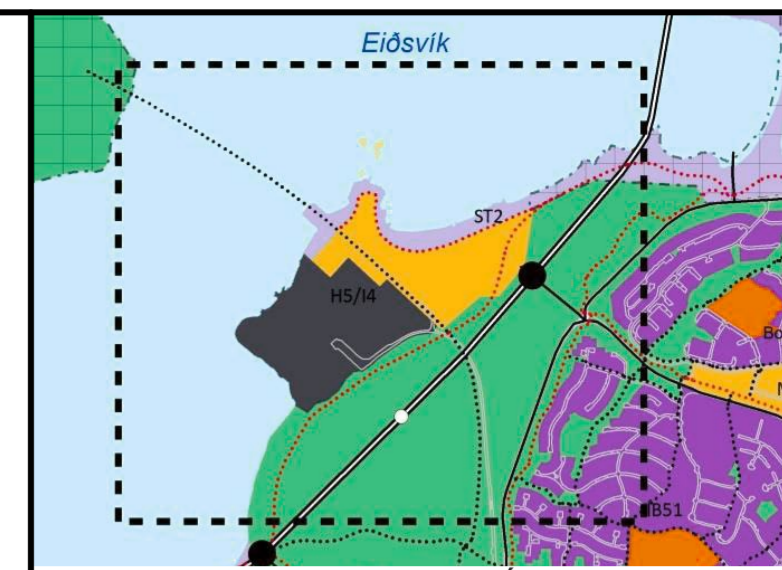
Ytri lóðarmörkum er ekki breytt og engar breytingar eru gerðar á nýtingarhlutfalli eða skilmálum.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppráttur) samþykktur í skipulags- og samgönguráði þann 20. feb. 2019 og í borgarráði þann 21. feb. 2019 með síðari breytingum.

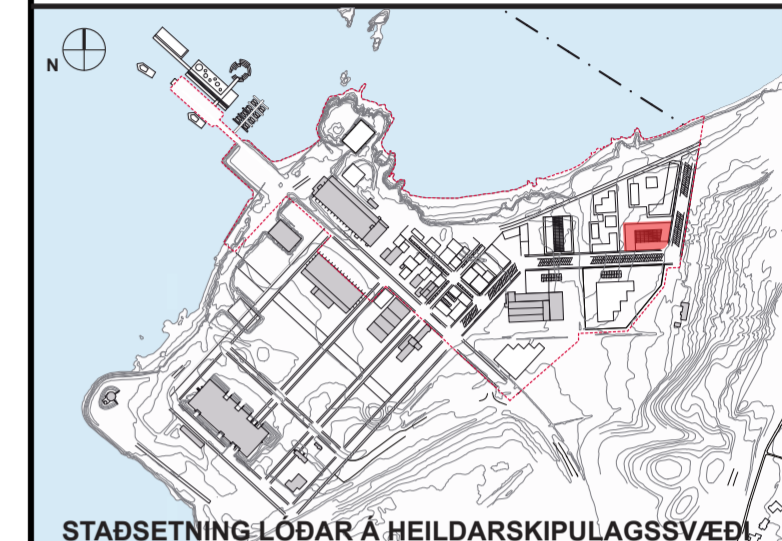


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Mkv. 1:1.000 á A2



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030



STADSETNING LÓÐAR Á HEILDARSKIPULAGSSVÆÐI

SKÝRINGAR

- Mörk breytingar
- Kvöð um aðkomu neyðarbíla
- Breytt lóðarmörk
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Götur
- Hús (dæmi um lausnir)
- Fótgangandi vegfarendur
- Græn almenningssvæði
- Hjólastígur
- Spennistöð
- Heimilaðir bílastæðakjallarar neðanjarðar
- 5 metrar yfir sjávarmáli
- Tré og runnar
- Lóðarnúmer / hámarksbyggingarhæð
- Aðalinngangur húsa
- Innkeyrsla á lóð (leiðbeinandi)

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUDJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fa

VEGMÚLA 2
SÍMI 552-8740
NETFANG:

108 REYKJAVÍK
WWW.TEIKNA.IS
TEIKNA@TEIKNA.IS

001

VERK: 21-634
TEIKNAD: JEJ
KVARÐI: 1:1.000 á A2
DAGS: 17.8.2022
BREYTT: