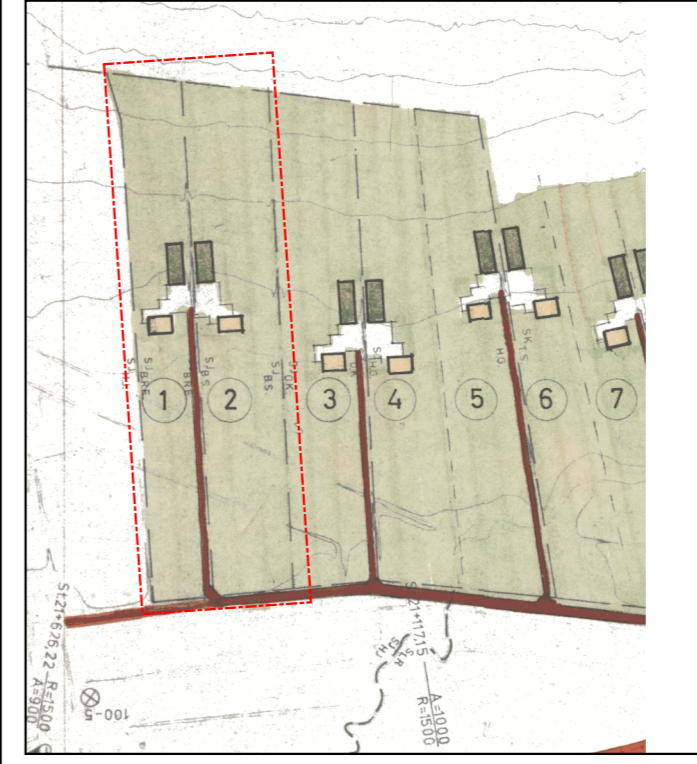
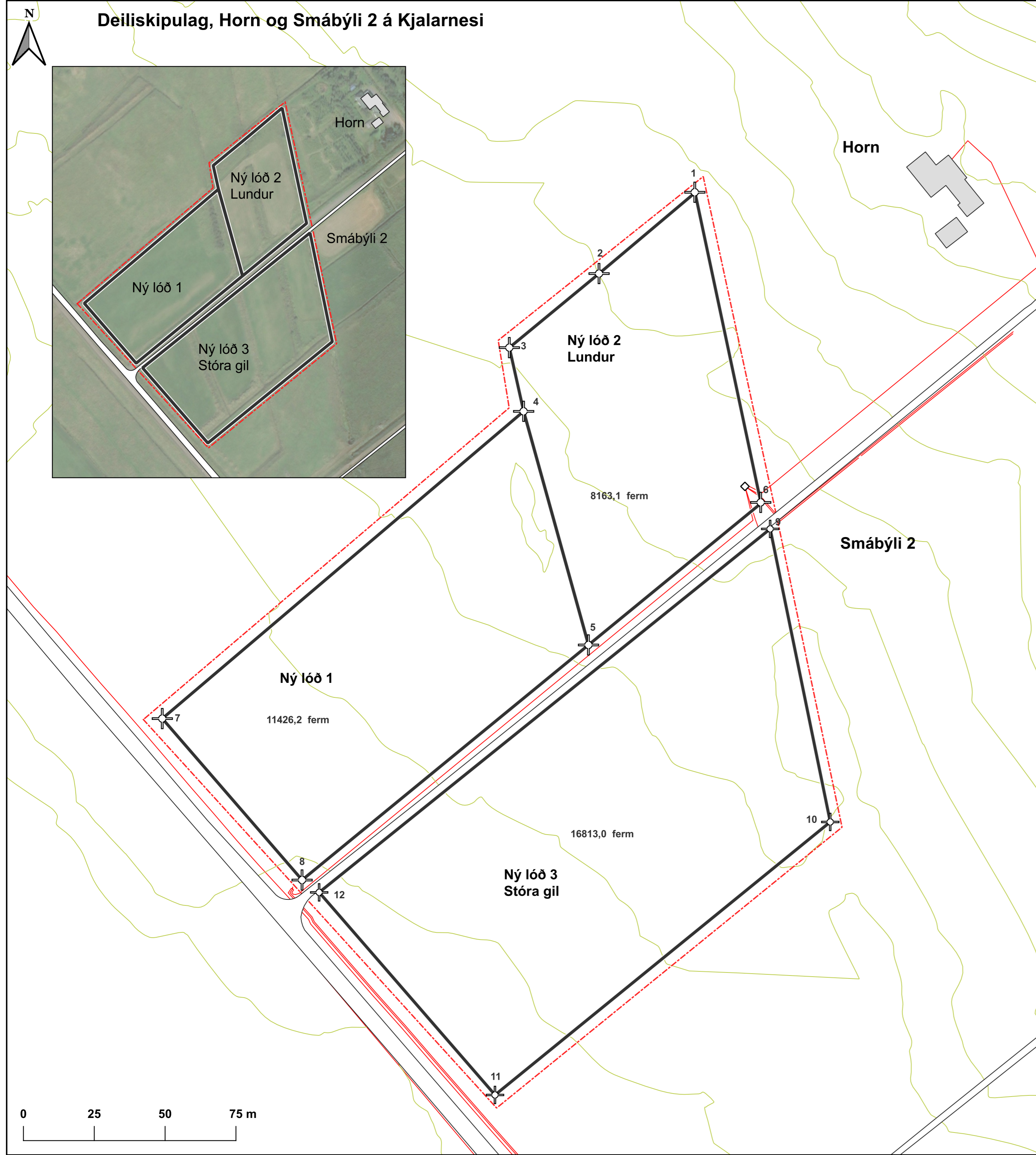
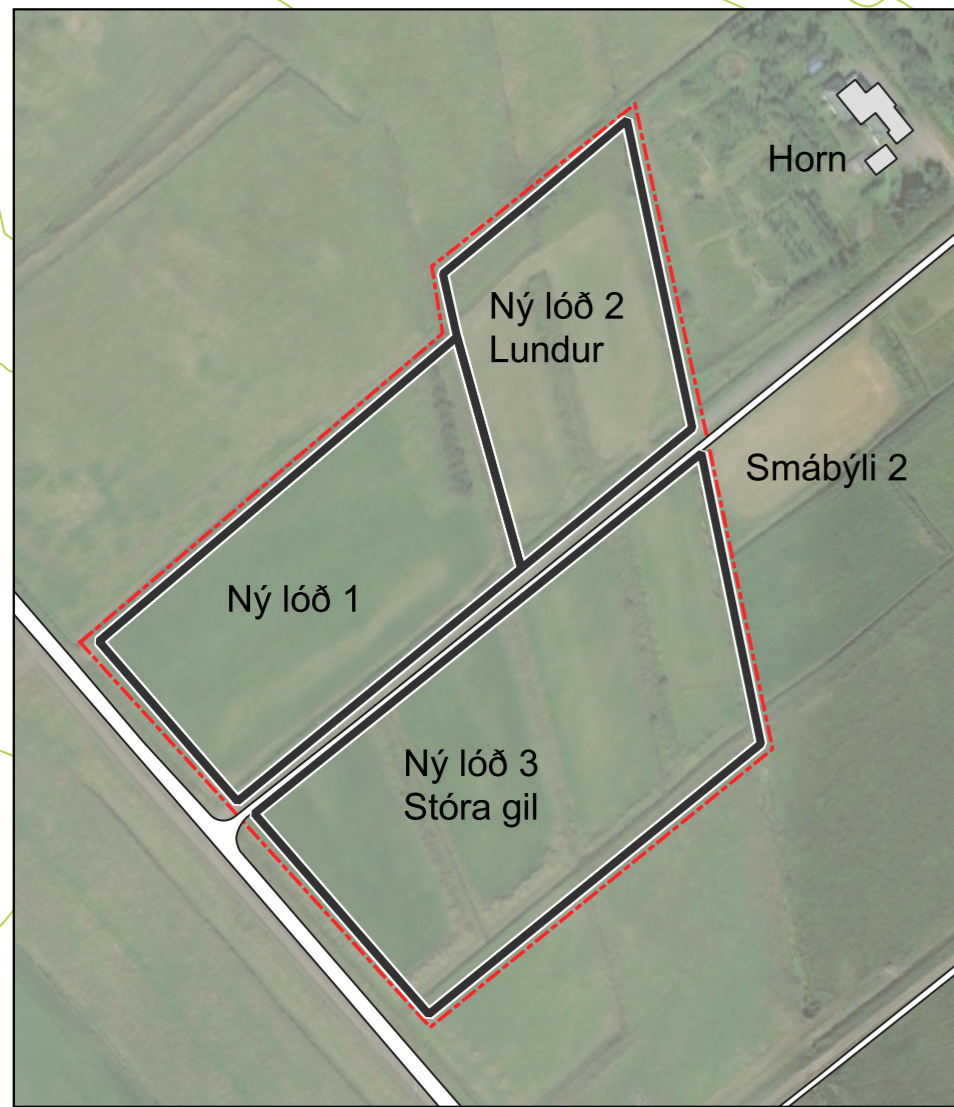
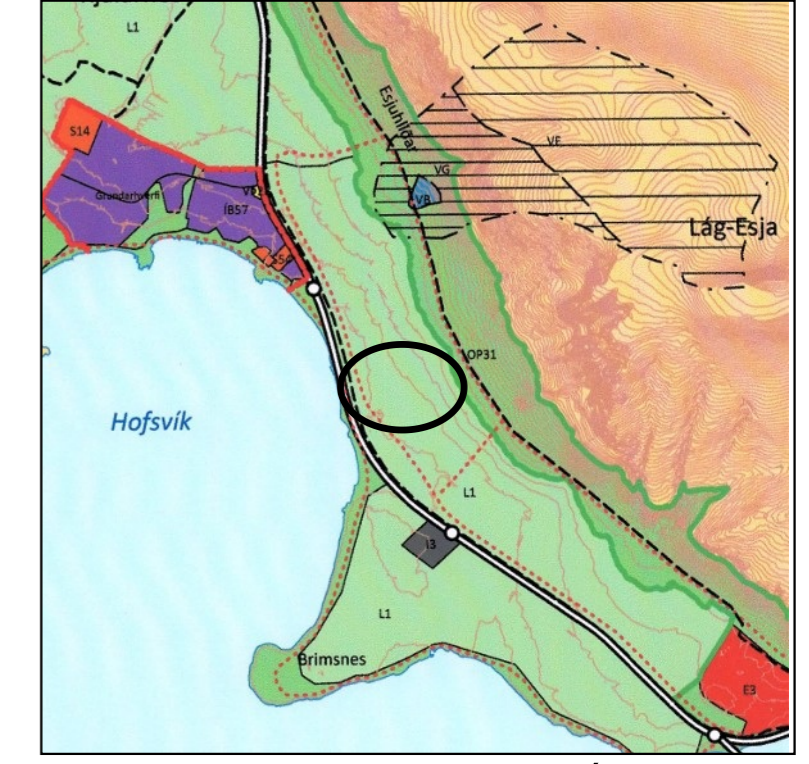


Deiliskipulag, Horn og Smábýli 2 á Kjalarnesi



Gildandi deiliskipulag frá 1974



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Hnit eru í ISN93

Hnit nr.	X	Y
1	363944,598	416931,857
2	363910,807	416903,152
3	363879,147	416877,012
4	363884,956	416851,07
5	363906,423	416774,423
6	363967,864	416822,381
7	363757,954	416746,674
8	363805,165	416692,193
9	363971,2	416813,02
10	363992,4	416709,58
11	363874,08	416613,22
12	363812,02	416684,73

Lóðir 1 og 2 voru mældar upp 25.11.2022. Nákvæmi 10 cm.
Lóð 3 er samkvæm mæliblaði Verkis dagsett 01.09.2022

Greinargerð

Breyting deiliskipulagsins felur í sér að stofnaðar eru lóðir úr landi Horns og Smábýlis 2. Eru Horn og Smábýli staðsettar í dreifbýli skv. aðalskipulagi Reykjavíkurborgar. Horn er lögbýli. Svæðið var deiliskipulagt 1975 og breytingarnar taka til reita 1 og 2 á eldra deiliskipulagi.

Breytingatillagan er þannig að á reit 1 á núverandi deiliskipulagsupprætti verði skilgreindar 2 lóðir og á reiti 2 skv. núverandi deiliskipulagsupprætti verði skilgreind 1 lóð.

Mörk

Skipulagssvæðið afmarkast af lóðamörkum Horns L125863 og Smábýli 2 L125864.

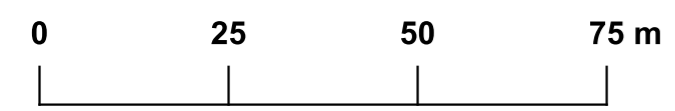
Lýsing á lóðum

Stofnaðar verða 3 lóðir. Úr landi Horns verða stofnaðar Ný lóð 1, 11462,2 ferm og Lundur, 8163,1 ferm. Úr Smábýli 2 verður stofnuð Stóra gil, 16813,0 ferm

Ofanflóðamat

Samkvæmt ofanflóðahættumati Veðurstofu Íslands fyrir Kjalarnes neðan Esjuhlíða er Horn og Smábýli innan hættusvæðis C. Samkvæmt skilgreiningu hættusvæða eru á svæðum C ekki leyfðar nýbyggingar nema frístundahús og húsnæði þar sem viðvera er lítil. Uppbygging frístundahúsa þarf þá að vera í samræmi við skilmála aðalskipulags

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann _____ og af _____ þann _____. Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____.



- Afmörkun breytingatillögu
- Mælipunktur fyrir lóðamörk
- Afmarkanir lóða
- Tengikassi OR
- Lágspennilögn í jörð frá OR
- Hæðalínur
- Lóðamörk

**PUNKTAR
OG
HNIT**
RÁÐGJÖF

Dagsetning: 2. júní 2023.
Uppdráttur: Adam Hoffritz
Laugarnesvegur 84, 105 Reykjavík