HLEMMUR

STAÐA FRAMKVÆMDA OG HÖNNUNAR

VEITUR

BETRI SAMGÖNGUR

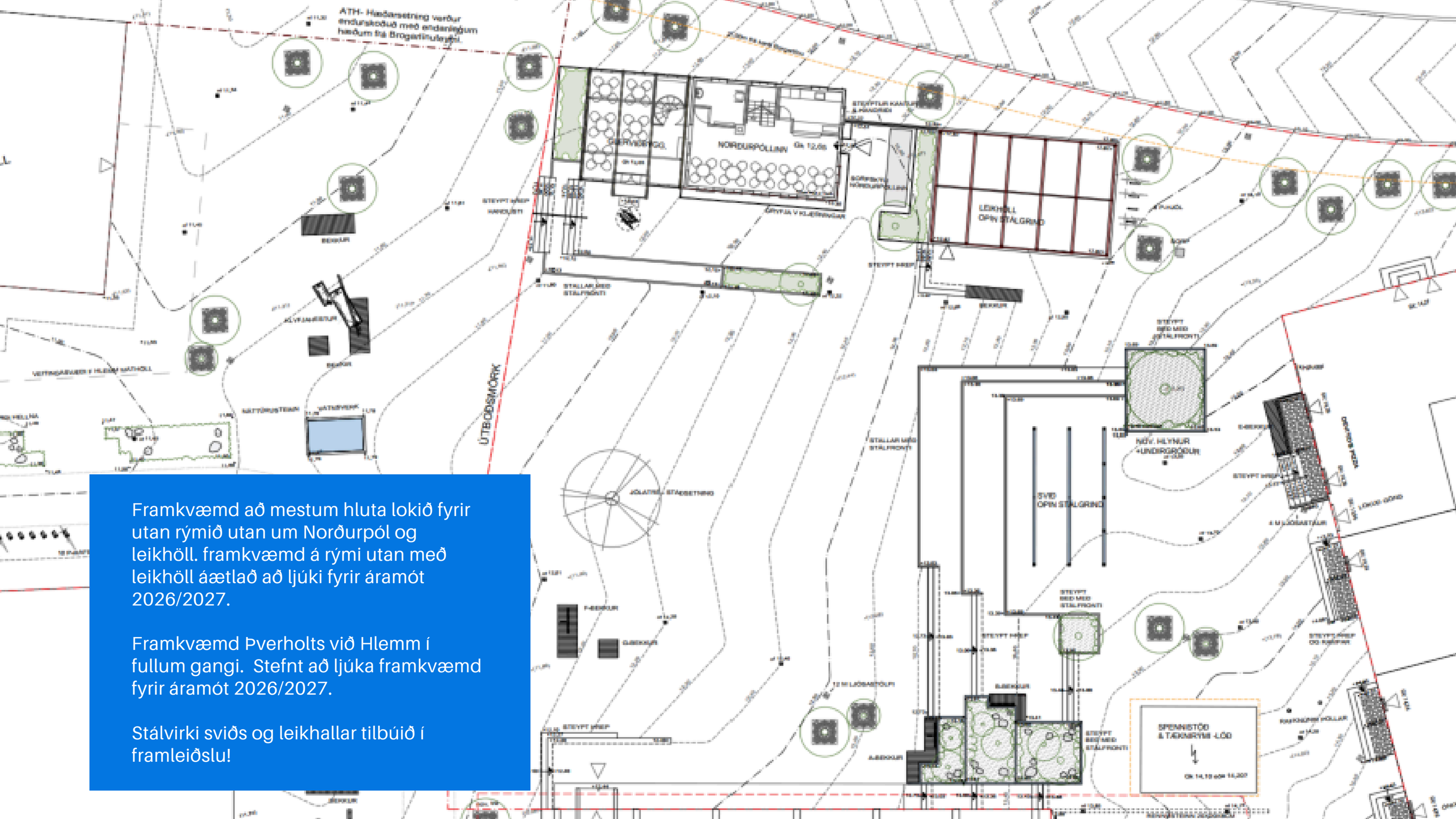
UMHVERFIS OG SKIPULAGSRÁÐ
21. OKTÓBER 2026

REBEKKA GUÐMUNDSDÓTTIR
DEILD BORGARHÖNNUNAR
REBEKKA.GUDMUNDSDOTTIR@REYKJAVIK.IS

HLEMMTORG

Torgið og aðstaða þess

Ráðgjafar fyrir hönnun Reykjavíkurborgar á Hlemmi :
Mandaworks, Dagný Land design, VSÓ ráðgjöf og Liska



Framkvæmd að mestum hluta lokið fyrir utan rýmið utan um Norðurpól og leikhöll. framkvæmd á rými utan með leikhöll áætlað að ljúki fyrir áramót 2026/2027.

Framkvæmd Þverholts við Hlemm í fullum gangi. Stefnt að ljúka framkvæmd fyrir áramót 2026/2027.

Stálvirki sviðs og leikhallar tilbúið í framleiðslu!



Endurhönnun á svæðinu eftir breytingar m.a. á hæðarkóta byggingar. Gott aðgengi, uppfylltar aðgengiskröfur, aukin gróður, bætt öryggi og góð aðstaða.

NORÐURPÓLL



Húsinu er að hluta til sökkt niður til að uppfylla aðgengiskröfur byggingareglugerðar og til að koma í veg fyrir óþarfa rampa á torginu. Með þessu myndum við einnig góðan rekstrargrundvöll fyrir húsið með góðri útiveingaraðstöðu ásamt því að ásýnd torgsins, hæðaraðlögun og aðgengi verður gott.



Grindverk stendur á milli leikhallar og Norðurpóls til að gæta að öryggi barna að leik, þar sem Borgarlínan liggur meðfram byggingunum.

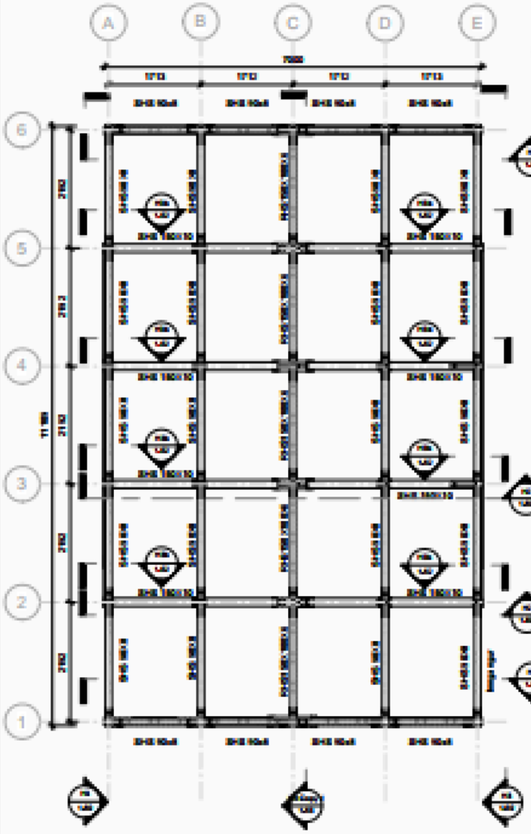
LEIKHÖLL

STAÐA Á LEIKHÖLL

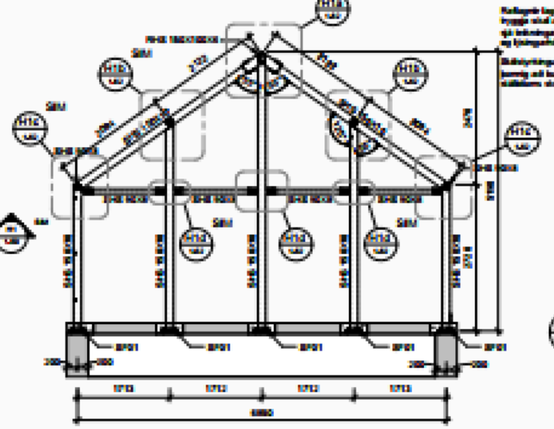
- Leikhöll stendur í stálgrindarhúsi austan við Norðurpól.
- Stálgrind tengir sig við stálgrindarsvið torgsins og rammana utan um gróðurbeðin á Laugavegi við Hlemm.
- Leikhöll er fyrir alla aldurshópa, á jarðhæð er leikur fyrir yngstu börnin.
- leiktæki leikhallarinnar eru á leið til landsins.
- Grunnur fyrir leikhöllina er komin á sinn stað.
- Möskvanet er innan allra stálgrindarramma byggingar.


LEIKHÖLL


LEIKHÖLL

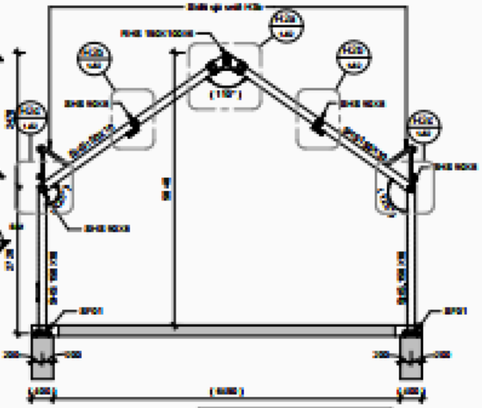


Grunnmynd Þak
1 : 50



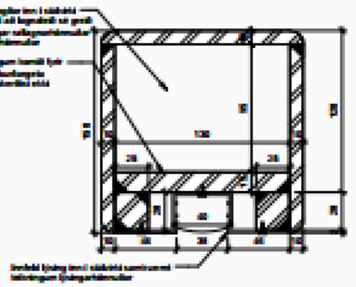
H1 Hliðarmynd
1 : 50

(Uppmæla skal allar innsteyptar festingar áður en smíði á stálvirki hefst)

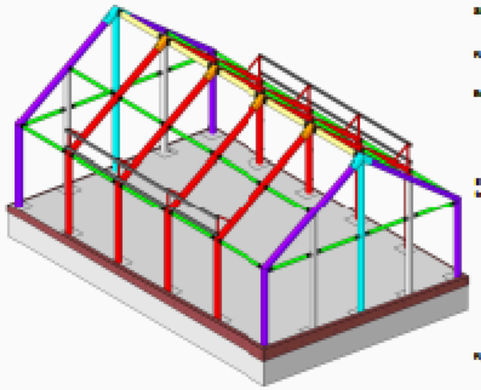


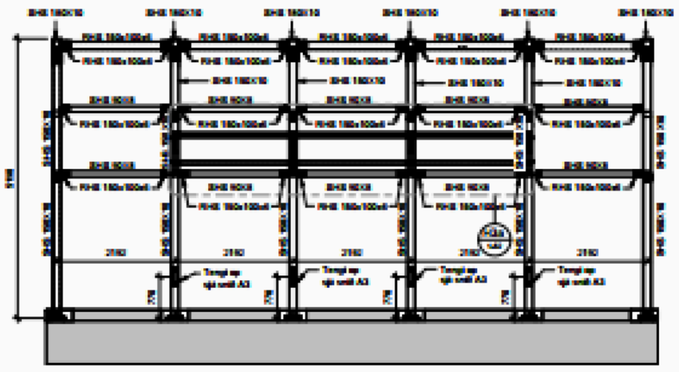
H2 Hliðarmynd
1 : 50

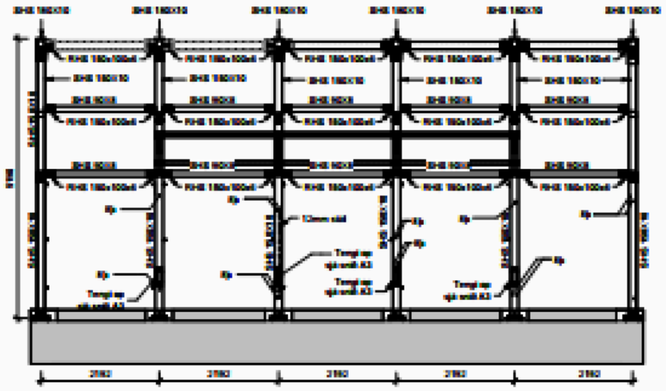
(Uppmæla skal allar innsteyptar festingar áður en smíði á stálvirki hefst)



A1 Kennisnið
1 : 2 Tillaga að uppbyggingu á innfeldri lýsingu.







Skýringar á uppdráttum:

Sbr. Tölvur samsíðnar eða lóð snið

Ofbeld línuna málsetningar eingöngu hvar á teikningum arkitekts og skal línu að miða saman við þessa teikningar

Tölvur málsetningu sem skipir máli fyrir burðarvirki

Álagsforsendur:

Eiginálag: Skv. ÍST EN 1991-1-1

Notálag: Notálag er reiknað skv. ÍST EN 1991-1-1
Flatarþ C4: 2,0 kN/m² / 2,0 kN

Vindálag: Vindálag er reiknað skv. ÍST EN 1991-1-4 og hámarkum þjóðarviðauka.
Grunngildi vindálags = 2,71 kN/m²

Snjóálag: Snjóálag er reiknað skv. ÍST EN 1991-1-3 og hámarkum þjóðarviðauka.
Grunngildi snjóálags, er reiknað við svæði 1 og er sk = 2,1 kN/m²
Hámarksgildi snjóálags: c e = 1,00 kN/m²

Jarðskjálfta álag: Jarðskjálftaálag er reiknað skv. ÍST EN 1998-1-1 og hámarkum þjóðarviðauka

Eldþolskröfur:

Afkastagreiðslukerfi: CC3 skv. ÍST EN 1990

Eldþol hönnunar: DSL2 skv. ÍST EN 1990

Eldþol burðarvirkis: R.2 skv. ÍST EN 1990

Stálvirki:

Framleiðsluflokkur: EXC3 skv. ÍST EN 1090-2

Stálgerðir: Allt stálvirkið skal vera S235 samkvæmt staðli ÍST EN/ 10025 nema annað sé tekið fram á teikningum, allt stálvirki skal vera hannað til hitagalvanhúðunar.

Suðuvinna: Allar suður gerðar samkvæmt íslenskum staðli sem staðfestir ÍST EN ISO 3834-2. Öll suðuvinna skal unnin af suðufólki/mönnum með gild hæfnisvottorð skv. EN 287-1.

Boltatengingar: Allir boltar skulu vera í flokki 8.8 skv. staðli ÍST EN 15048-1 og vera í flokki B skv. ÍST EN 1090-2. Gera skulu vera hæfnisprófanir á boltum, lyklum og samsetningum sem uppfylla viðmiðanir.

Breidd = Hæð: ≥ 3 x Þvermál bolta
Dýpt: ≥ Þvermál bolta / 2

Efnisstaðall eru lágmarkskröfur nema annað sé tilgreint á teikn.:



Fyrirvarar: Allt stálvirki skal sýrbverja á viðurkenndan hátt og uppfylla viðeigandi kröfum byggingarreglugerðar gr. 6.2.2

Stálvirki (nema hengingar og klæðning):
CE = Duplex málun í min 110µm tjón + 160x200µm málningarlaus. Samtals 340x360µm.
Lítur skal stálbitana af arkitekt fyrir málun.
Skil sem er málningarlítur skal uppfylla kr.3 án þess að flæmur sjáist á yfirborði. Líkur er skv. kerfisfél arkitekts. Sjá nánar í verklýsingu. Duvinkilla: hágl (>20µmm).
Dur sem augljóst stálbiti, skal verktaki leggja til sýnunar til samþykktar af arkitekt, allmar nýtilbir stálplötur, allmar gormplötur eða sérsniðnings stálbiti skv. málningu skv. kerfisfél arkitekts og arkitekt þarf að samþykkja. Sjá nánar í verklýsingu.

Brunavörn: Á stálvirki

Skýringar

- Öll mál eru í millimetrum og allir hólar í metrum.
- Allar málsetningar og hólar bæna hvar á teikningum arkitekts og skal samræma öll mál við þau fyrir smíði á stálvirki.
- Verktaki skal staðfesta öll mál á vettvangi áður en smíði á stálvirki hefst til að tryggja að stálvirki passi rétt á núverandi mannvirki hverju.
- Ef mál verktaki skuka við teikningar hannaðilmunalu og hans samam áður en smíði á stálvirki hefst.
- Allar suður skulu vera ardinn hverkmaður verna annað sé tekið fram.
- Lítur á skjáðra hólum skal stálbitar af arkitekt fyrir plötum, málað lýsing á teikningunum í verklýsingu.
- Allt stálvirki undirbúið skal uppfylla kr.7 áv þarfnið að framvarar sjáist á yfirborði.
- Jarðtengja er nýrið á teikningum vallegnarkröfum og skal uppfylla kröfur um jarðtengingu.
- Öll Festingar fyrir kerfisklæðnað eins skal fyrir teikningum fyrir kerfisklæðnað á hlíð þaksins, teikningum skulu vera úr 50mm sömuldi sem valið er við þaksins, þurfi verður að vera hengi að hengja hlíð innanu hengiðs á teikningunum, þessar teikningar skulu vera með sama málsetningum og skjámið sem eru fróðar við. Staðsetning og allir teikningarnar skal staðfesta af stálvirki í samráði við arkitekt.
- 2) Innsteyptar/Ofn stálbitar hafar verið komið fyrir á núverandi innsteyptar festingar skal vinnan undir verkið er við þaksins, þurfi verður að vera hengi að hengja hlíð innanu hengiðs á teikningunum, þessar teikningar skulu vera með sama málsetningum og skjámið sem eru fróðar við. Staðsetning og allir teikningarnar skal staðfesta af stálvirki í samráði við arkitekt.
- 3) Radíus fjarlægir fletir á festingar skulu vera Duplex hafðar vera og annað stálvirki sjá nánar lýsing á teikningunum í verklýsingu.
- 4) Tengingar á milli á grunnmynd undirbúnir sjá stálvirkisteikningar lengdar 300x40, hafa skal teikningunum með stálplötu EP40 og tengja það að vera hannað skal hafa í núkuna með bólum. Nánari lýsing sést á smíði A3 og teikningum vallegnarkröfum.
- 5) Tillaga að stærsta stálvirkis: A 2D teikningunni er sýnilegt stálvirkisins sýnist með Rafstöðvar. Byggi skal að vanja stálvirkisnema sameð eru hæna fyrir þverbitum, við hólbna á undirstöðunum. Öll stál hefa stálvirki í hefði sést á núverandi innsteyptar festingum.
- Vindálagsgögn stálvirkisins er um 2450kg/m. Gögg málsingar er að verða upprunalega til að tryggja að stálvirki tryggi stöð á mannvirkinu. Hæða skal stálbitar undir hlíðbitum til að fá stöðu stálvirkið eftir uppsetningu.
- Endanleg lögnun að samræmingu stálvirkisins skal ákveðið af verktaka.
- Öll Ljósastöðvarkerfi Kerna skal fyrir gátum verða lagnaleiða fyrir ljósastöðvarkerfi, ásamt gátum fyrir innfelda lýsingu og innfelda eða utan á lýsigarði núverandi þaks, myndu mögulegt er að öll gát séu gerð áður en teikningarnar er varð gát stálvirkið.
- Tryggja skal að lagnaleiðir séu gerðar áður en samsetning á stálvirki hefst meðal annars með því að hanna fyrir plast/stálrum inn í stálprófíla þar sem það sjá nánar lýsingu á lagnaleiðum í teikningum vallegnarkröfum og lýsingarkröfum.
- Öll Festing fyrir stálvirki
- Sjá

Tilvísanir

Teikningar Lýsingarkröfur
Teikningar Kallegnarkröfur

Í vinnslu

VSÓ RÁÐGJÖF

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

Verkþ.	Breyt.	Dagsetning	Fyrirtæki	Mk.
Hannaði Jón				

Hlemmur og nágrenni
Hlemmur - Leikhöll

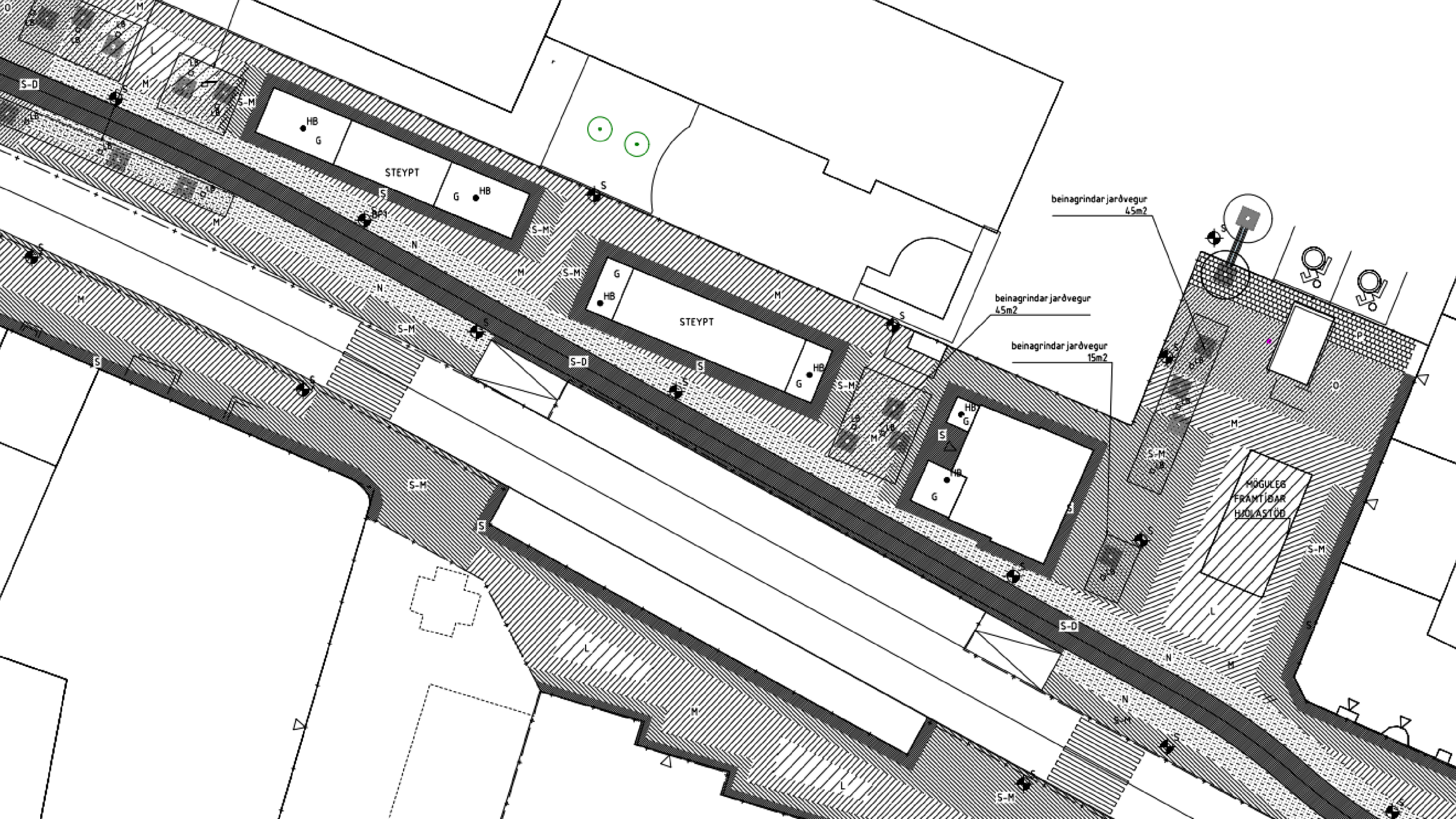
HLEMMUR NORÐUR

FRAMKVÆMD

- Útboð framkvæmdar Reykjavíkurborgar, Betri samgangna og Veitna lokið.
- Samningar um verkeftirlit í vinnslu.
- Áætluð áfangaskipting framkvæmdar liggur fyrir.
- Áætlað að framkvæmdir hefjist þegar samið hefur verið við verkeftirlit.

ÁSÝND & AÐSTAÐA

- Borgarlínustöð, hágæða aðstaða, ein af stærstu stöðvum Borgarlínu.
- Góð aðstaða fyrir virka ferðamáta, torgrými, hjólastígur og setaðstaða.
- Stór grænblá ofanvatnsbeð með miklum gróðri og líffræðilegri fjölbreytni.
- Hágæða aðstaða fyrir hjólreiðar eða geymslu á hjólum.
- Gott aðgengi að lögreglustöð.
- Falleg lýsingarhönnun.


STEYPT
STEYPT
beinagrindar jarðvegur
45m2
beinagrindar jarðvegur
45m2
beinagrindar jarðvegur
15m2
HÚGUÐ
FRAMTÍÐAR
HÚSASTOÐ


Naturtint
HASPENNA




BIKE
PARKING

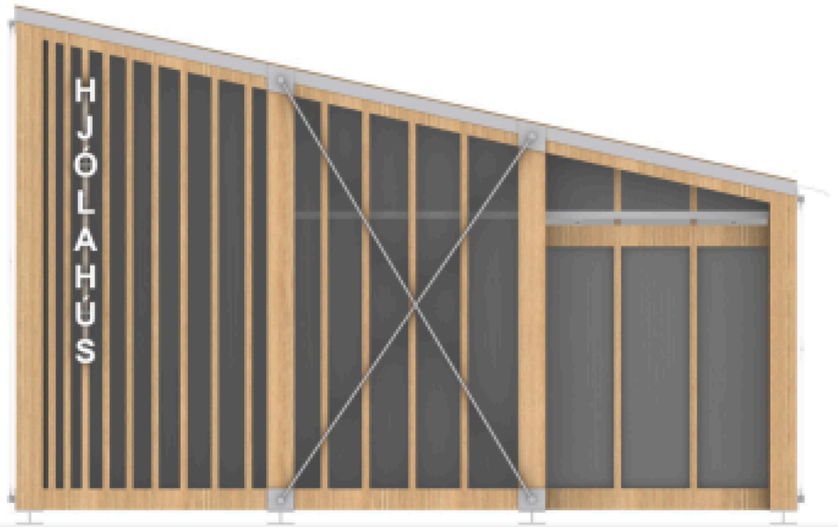

BETRI
SAMGÖNGUR
DÆMI UM BORGARLÍNUSTÖÐ

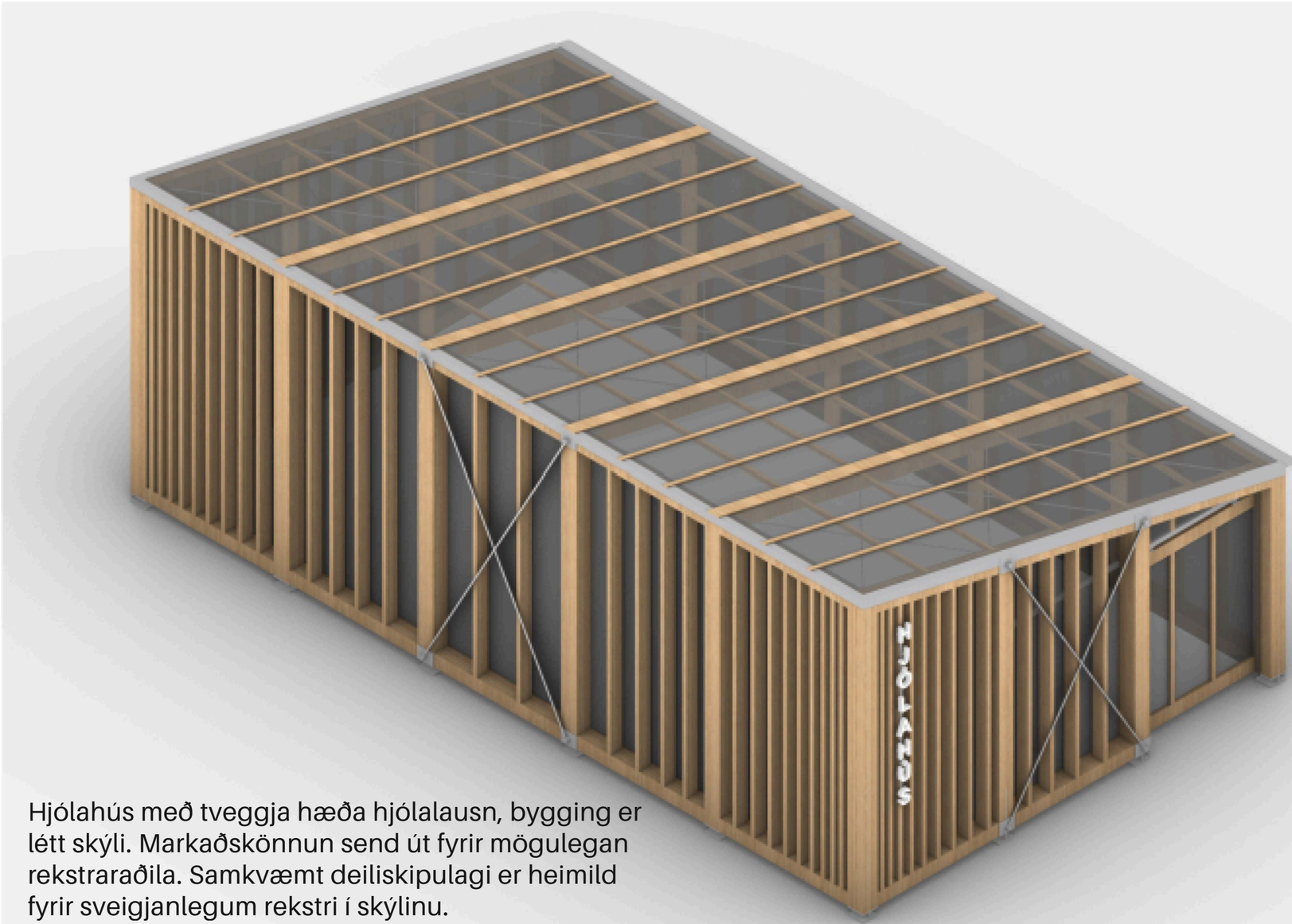


Myndin sýnir lýsingarhönnun á svæðinu, bæði fyrir Borgarlínu og fyrir norðurhluta torgsins.

HJÓLAHÚS







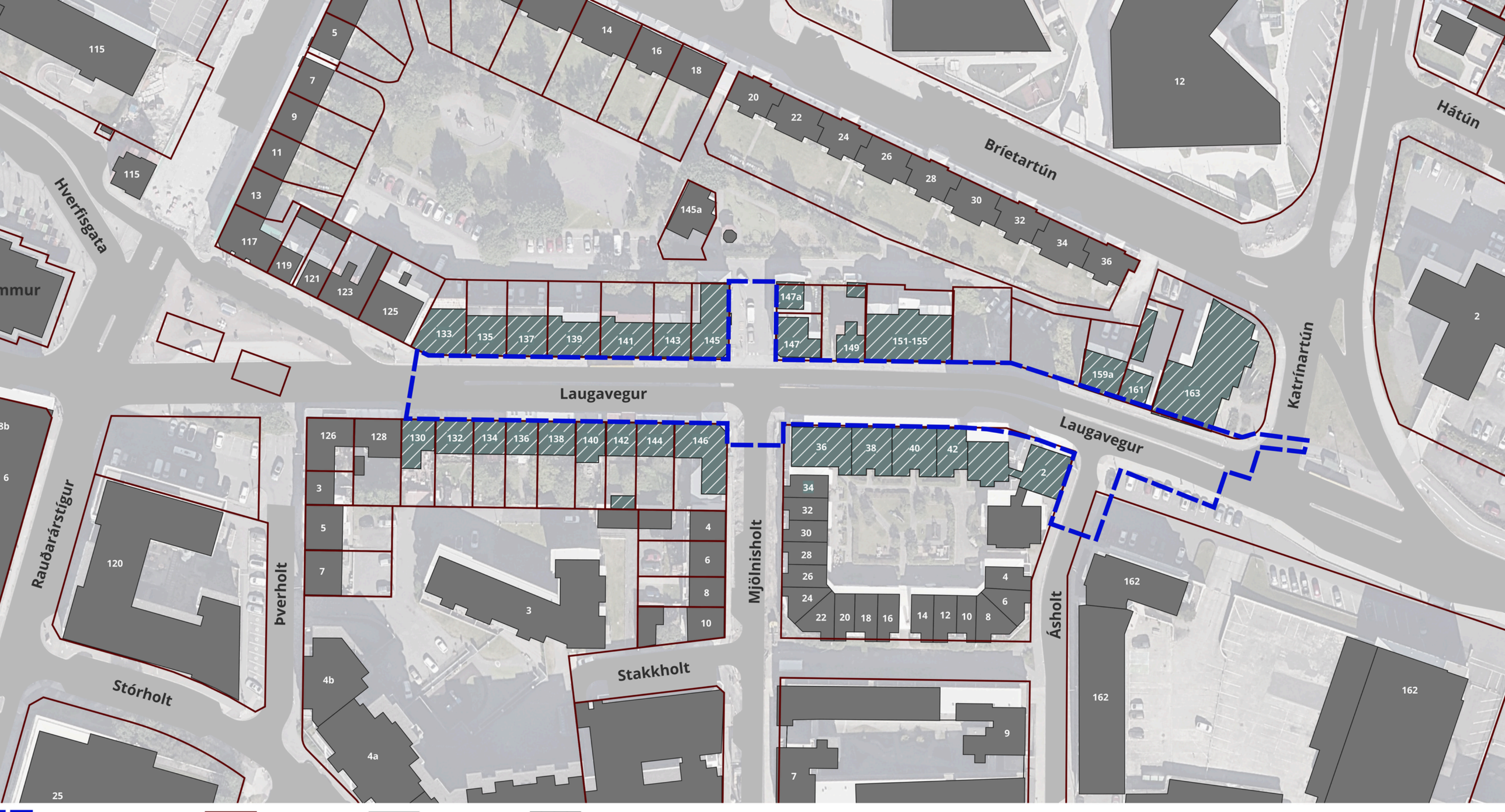
Hjólahús með tveggja hæða hjólalausn, bygging er létt skýli. Markaðskönnun send út fyrir mögulegan rekstraraðila. Samkvæmt deiliskipulagi er heimild fyrir sveigjanlegum rekstri í skýlinu.

LAUGAVEGUR

FRAMKVÆMD BETRI SAMGANGNA

- Framkvæmd er í 1. fasa af þremur.
- Göngu- og hjólaleiðar áætlaðar í afhendingu í mars 2027.
- Framkvæmdarlok áætluð í lok maí 2027.

BETRI SAMGÖNGUR


Hverfisgata
Bríetartún
Hátún
Katrínartún
Laugavegur
Laugavegur
Rauðarárstígur
Þverholt
Mjölnisholt
Áholt
Stórholt
Stakkholt
115
115
5
7
9
11
13
117
119
121
123
125
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
12
145a
133
135
137
139
141
143
145
147a
147
149
151-155
159a
161
163
2
126
128
130
132
134
136
138
140
142
144
146
3
5
7
4
6
8
10
4b
4a
120
3
36
38
40
42
2
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
4
6
162
162
162
9
7
25
Framkvæmdasvæði
Lóðamörk
Byggingar
Áhrifasvæði framkvæmdar

HLEMMUR VESTUR

HÖNNUN

- Verkhönnun lokið.
- Útbosðgögn í vinnslu.
- Hönnun á klukkuverki í vinnslu.

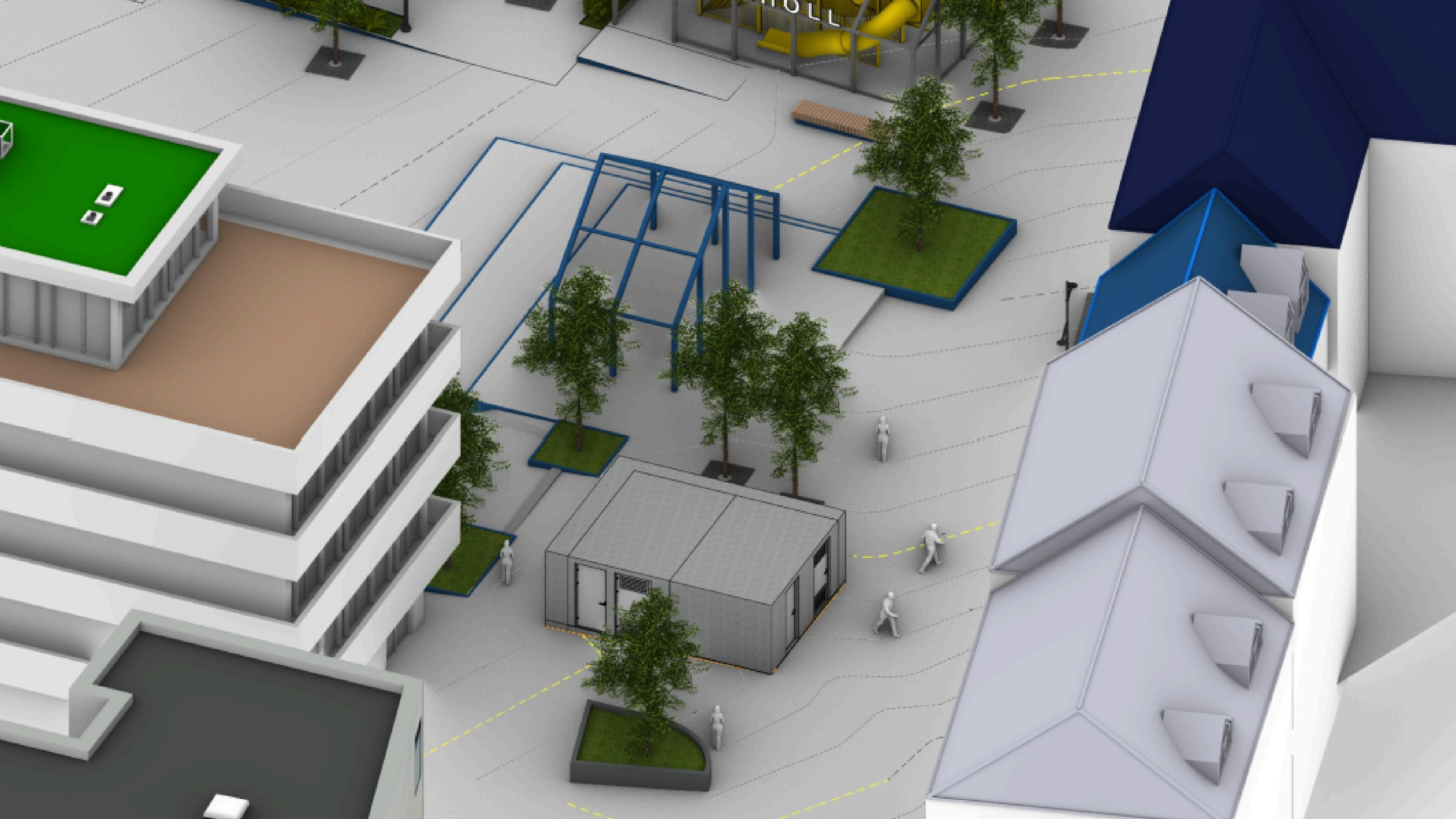
ÁSÝND

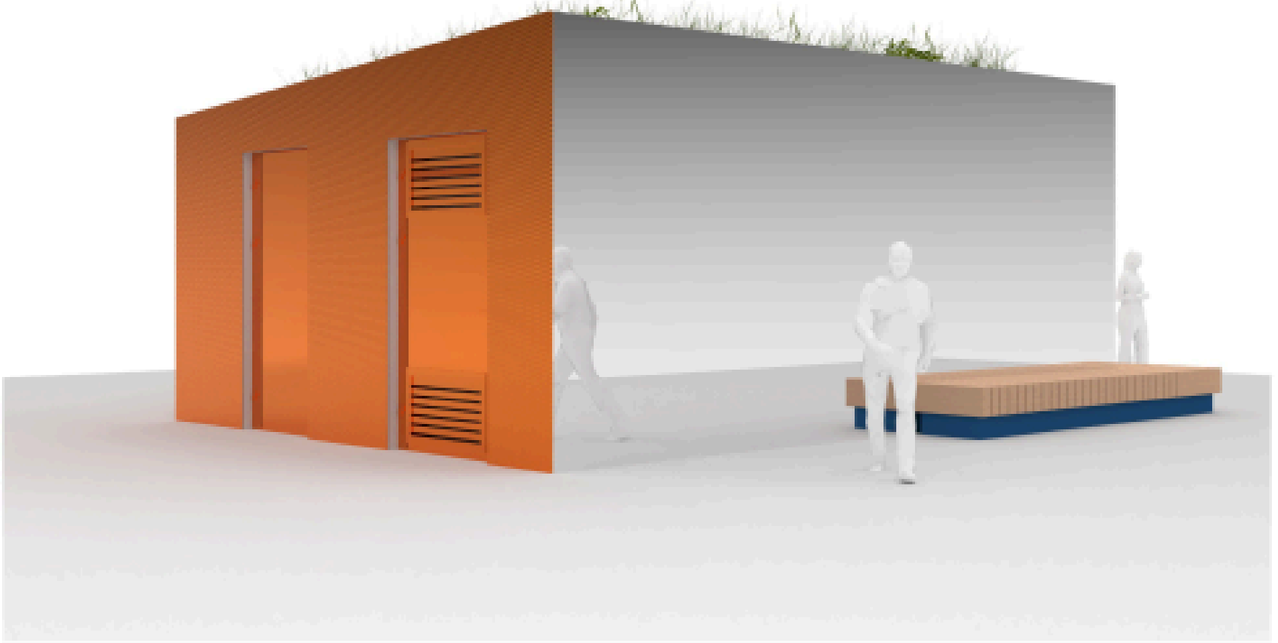
- Stórbætt aðstaða fyrir sorp mathallar
- Aðstaða fyrir töskugeymslu
- Falleg lýsingarhönnun
- Gott aðgengi að byggingum
- Setaðstaða og gróður

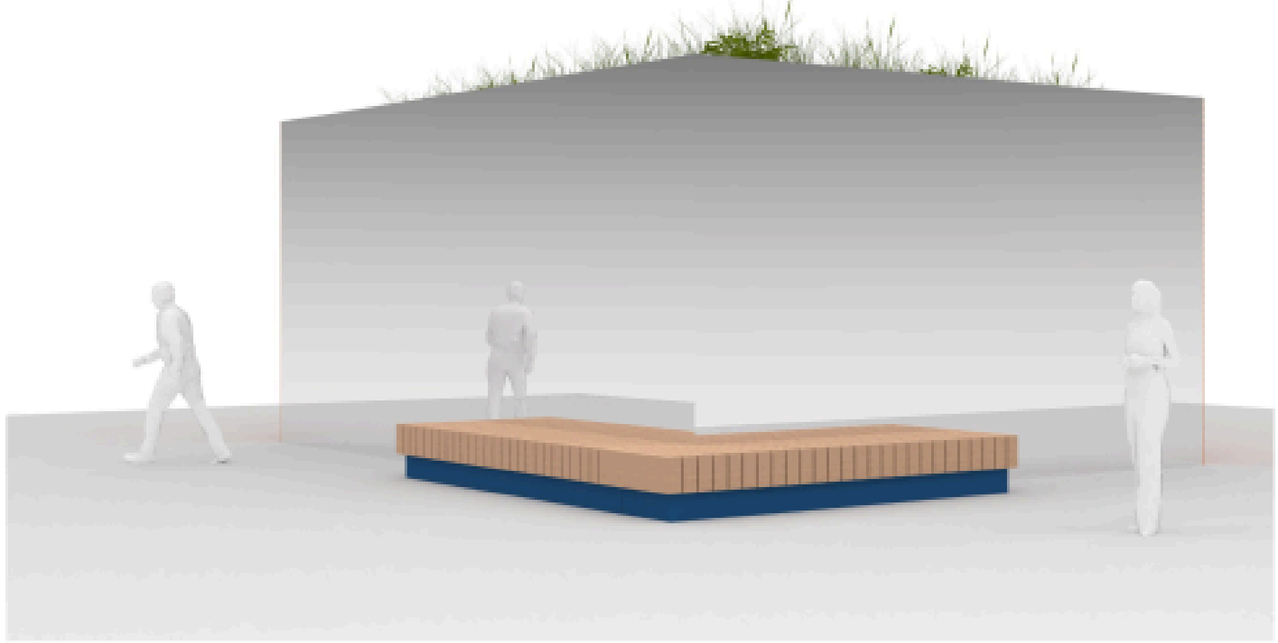


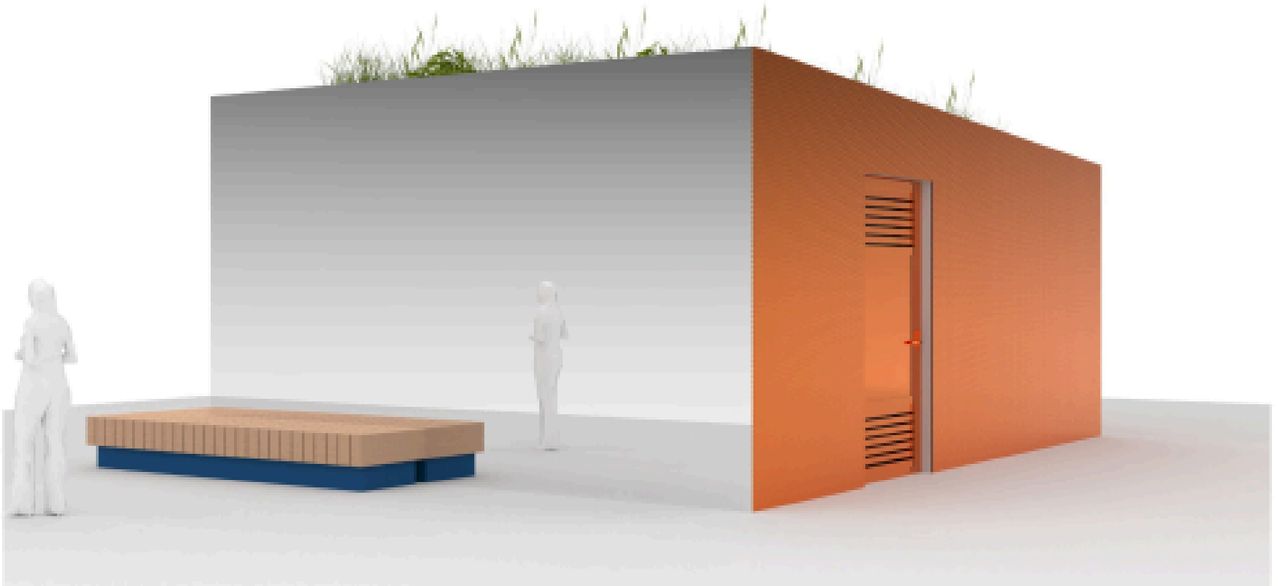


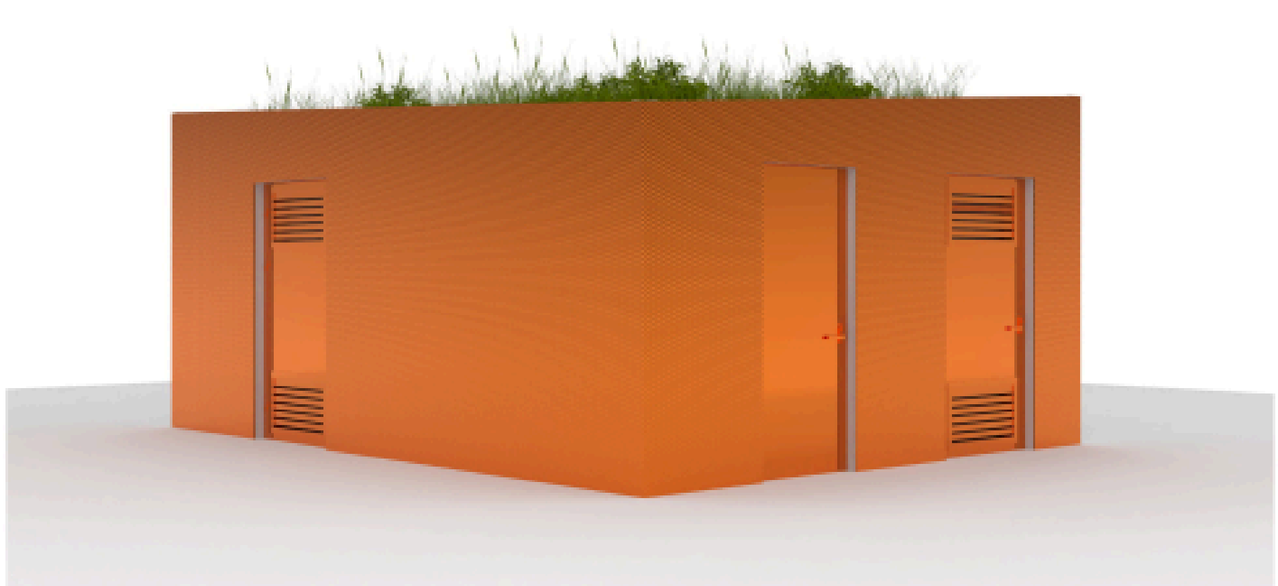
VEITU MANNVIRKI
















ISTANBUL KEBAB
VIETNAM
Real Vietnamese Noodle Soup


HLEMMUR
MATHÖLL


FYRIR


EFTIR
onix
HASPENNA