

**Frá:** Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>  
**Sent:** þriðjudagur, 11. apríl 2023 16:00  
**Til:** USK Skipulag  
**Efni:** Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa  
**Viðhengi:** Deiliskipulagsbreyting hesthæðsabyggð Hæðsheimi - skilmálaþreying-  
ræðing.pdf; Utfyllt umsokn - PDF.pdf



# Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

## Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Landslag ehf**

Kennitala umsækjanda: **5002992319**

Heimilisfang umsækjanda: **Skólavörðustíg 11**

Póstnúmer umsækjanda: **101**

Símanúmer umsækjanda: **5355300**

Netfang umsækjanda: **finnur@landslag.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

## **2 Greiðandi**

Nafn greiðanda: **Landslag ehf**

Kennitala greiðanda: **5002992319**

Netfang greiðanda: **finnur@landslag.is**

## **3 Svæði og deiliskipulag**

Heimilisfang / lóðaheiti: **Fjargata**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

## **4 Erindið**

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Óveruleg breyting á skilmálum deiliskipulags, kafla 3.1.5 Rúlluplan. Bætt er við skilmála í kafla 3.1.5 Rúlluplan um losun uppgröfts á rúlluplönin vegna framkvæmda við nýjar lóðir innan deiliskipulagsmarka.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

## 5 Fylgigögn

Uppdrættir: **Deiliskipulagsbreyting hesthúsabyggð Hólmsheiði - skilmálabreyting-rúlluplön.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað:

Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn:

Reykjavík 11. apríl 2023.

## Tillaga að óverulegri breytingu á skilmálum deiliskipulags „Hesthúsabyggð á Hólmsheiði, Almannadalur og Fjárborg“

sem samþykkt var í borgarráði 23.09.2003, síðast breytt 28.04.2022

Höfundar deiliskipulagsins eru Landslag ehf., landslagsarkitektar FÍLA, byggingarskilmálar voru unnir í samvinnu við Helga Hafliðason, arkitekt FÍA



Breytingin felst í því að bætt er við skilmála í kafla **3.1.5 Rúlluplan** um losun uppgröfts á rúlluplönin vegna framkvæmda við nýjar lóðir innan deiliskipulagsmarka.

Texti í gildandi skilmálum í kafla 3.1.5 Rúlluplan er eftirfarandi:

*Gert er ráð fyrir tveimur geymslusvæðum fyrir heyrúllur, um 2000m<sup>2</sup> annars vegar og um 1360m<sup>2</sup> hins vegar, sjá staðsetningu á uppdrætti. Vanda skal frágang við flóa á rúlluplani. Hámarkshalli 1:3. Gróðursetning trjágróðurs.*

Bætt er við eftirfarandi skilmála við kafla 3.1.5 Rúlluplan:

**Heimilt er að losa jarðvegsefni úr lóðum nýbygginga, sem eru innan marka deiliskipulagsins, á svæði ætluð sem rúlluplön, merkt 5 og 9 á deiliskipulagsuppdrætti. Heimilt er að losa allt að 4.000 m<sup>3</sup> á svæðið sem er norðan hesthúsahverfis í Almannadal og allt að 1.000 m<sup>3</sup> á svæði sem er austan Fjárborgar. Alls 5.000 m<sup>3</sup> í heildina. Ekki er heimilt að losa annað efni frá skipulagssvæðinu né uppgröft eða annað efni af svæðum utan deiliskipulagsins. Ef ekki næst að jafna yfirborðið á þessum svæðum með jarðvegsefni af nýbyggingarlóðunum er heimilt að leggja út burðarlag úr viðurkenndri námu til að ganga frá yfirborði plansins. Sækja þarf um starfsleyfi áður en losun verður heimiluð.**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2023 og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2023.

Tillagan var \_\_\_\_\_ frá \_\_\_\_\_ 2023 til \_\_\_\_\_ 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2023.