



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 26. júní 2025
USK24060171

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 25. júní 2025 varðandi eftirfarandi mál:

Hesthúsabyggð á Hólmsheiði - Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði. Í breytingunni sem lögð er til felst að mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá. Afmörkun skipulagssvæðisins minnkar um 4 ha á suðurhluta svæðisins, samkvæmt uppdrætti Eflu, dags. 20. desember 2023. Aðeins er gerð breyting á uppdrætti.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins. Vísað til borgarráðs.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks sitja hjá undir þessum lið en gagnrýna að skipulagið fari í kynningu yfir hásumarið enda íbúar og hagaðilar í betri færum að kynna sér fyrirbyggjandi skipulagstillögur utan sumarleyfistíma. Gera fulltrúarnir alla hefðbundna fyrirvara um endanlega afgreiðslu málsins að auglýsingu lokinni.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
*Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið*

Fylgiskjöl: Uppdráttur Eflu, dags. 20. desember 2023.



Reykjavík

Hesthúsabyggð á Hólmsheiði

Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR SAMMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 23. SEPTEMBER 2003 M.S.BR. 1:2000



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:2000

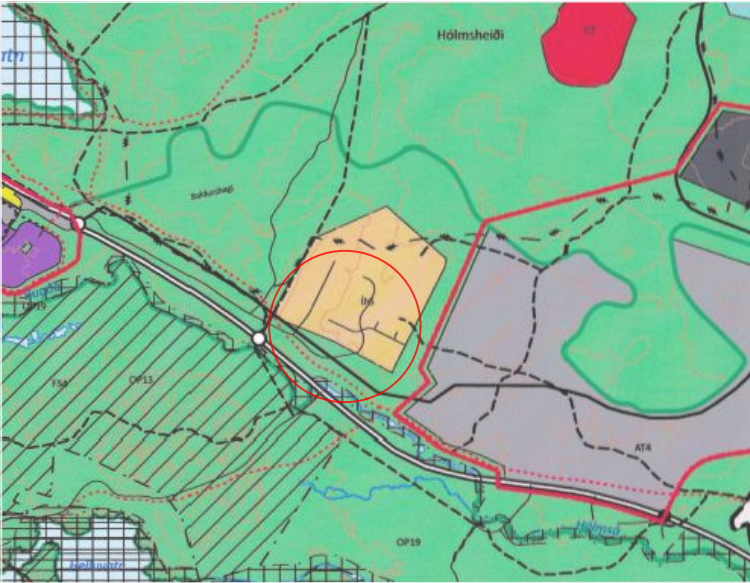
GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir Hesthúsabyggð á Hólmsheiði var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. nóvember 2023. Gerð er breyting á uppdrætti skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegur, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagsmörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá.

Aðeins er gerð breyting á uppdrætti. Afmörkun skipulagssvæðisins minnkar um 4 ha á suðurluta svæðisins.

Breyting á deiliskipulagi hefur engin umhverfisáhrif umfram gildandi skipulags. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKURBORGAR 2040

SKÝRINGAR

MÖRK DEILISKIPULAGS

LÖBARMÖRK

BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA

BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA

MENISSTEFNA

LÖBARSTÆRD

GANGSTÍGUR

REIÐSTÍGUR

MÖGULEG REIÐLEIÐ

AKSTURSGEGUR

KVÖÐ UM AKSTURSMÖGULEIKA

FYRIRHUGADUR GRÖBUR

HESTAGERDI

NÚVERANDI BYGGINGAR

VATNSLÖGN - STOFNED

BÍLA- OG KERRUSTÆÐI

KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI

GÁMAR

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann _____ og í borgarstjórn þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____

f.h. Reykjavíkurborgar _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Hesthúsabyggð á Hólmsheiði
Reykjavíkurborg
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNID:	RÝNT:
100624	A2	MMR	HRB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	20.12.2023	---	

SAMÞYKKT: **TILLAGA**

