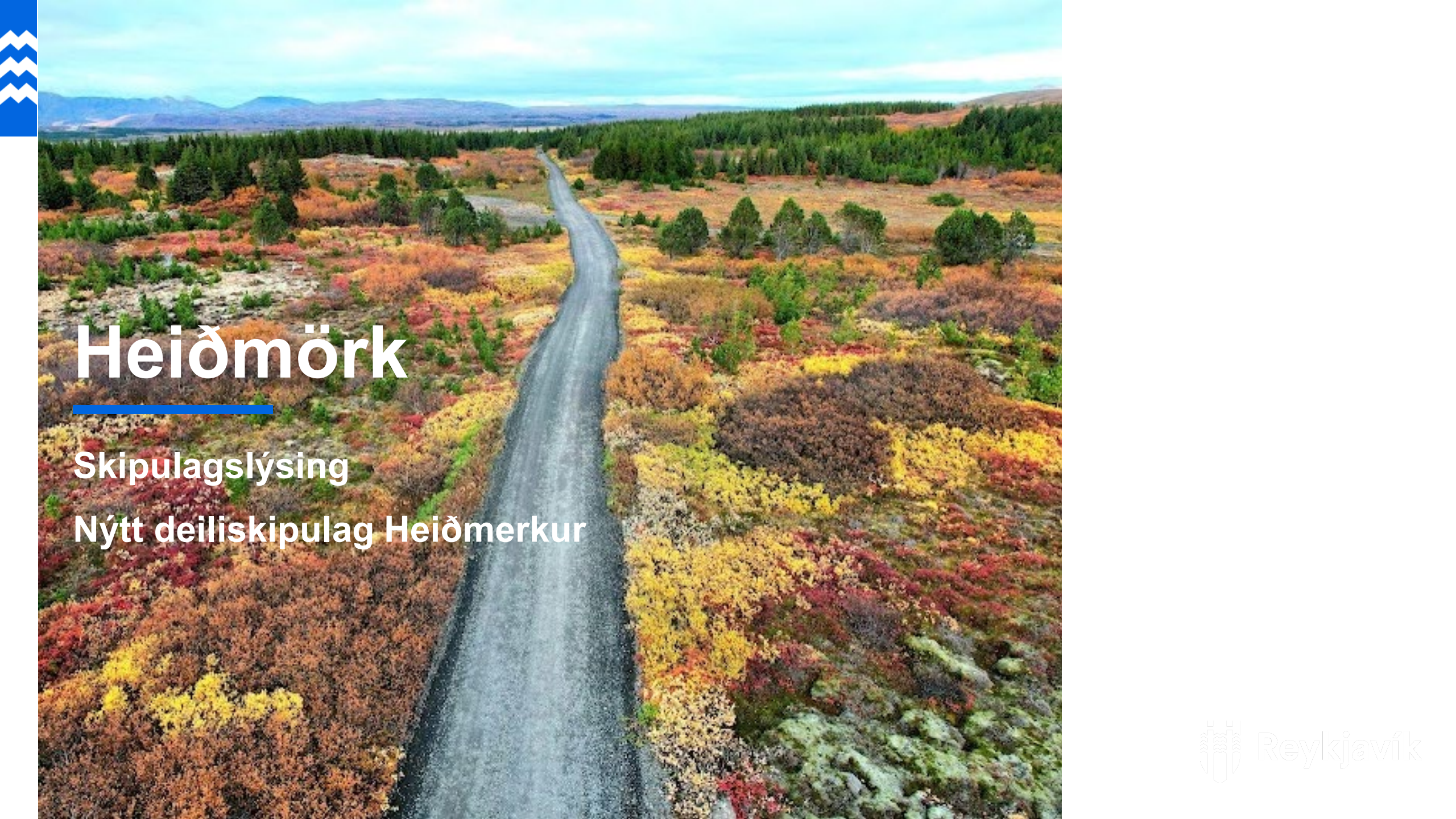
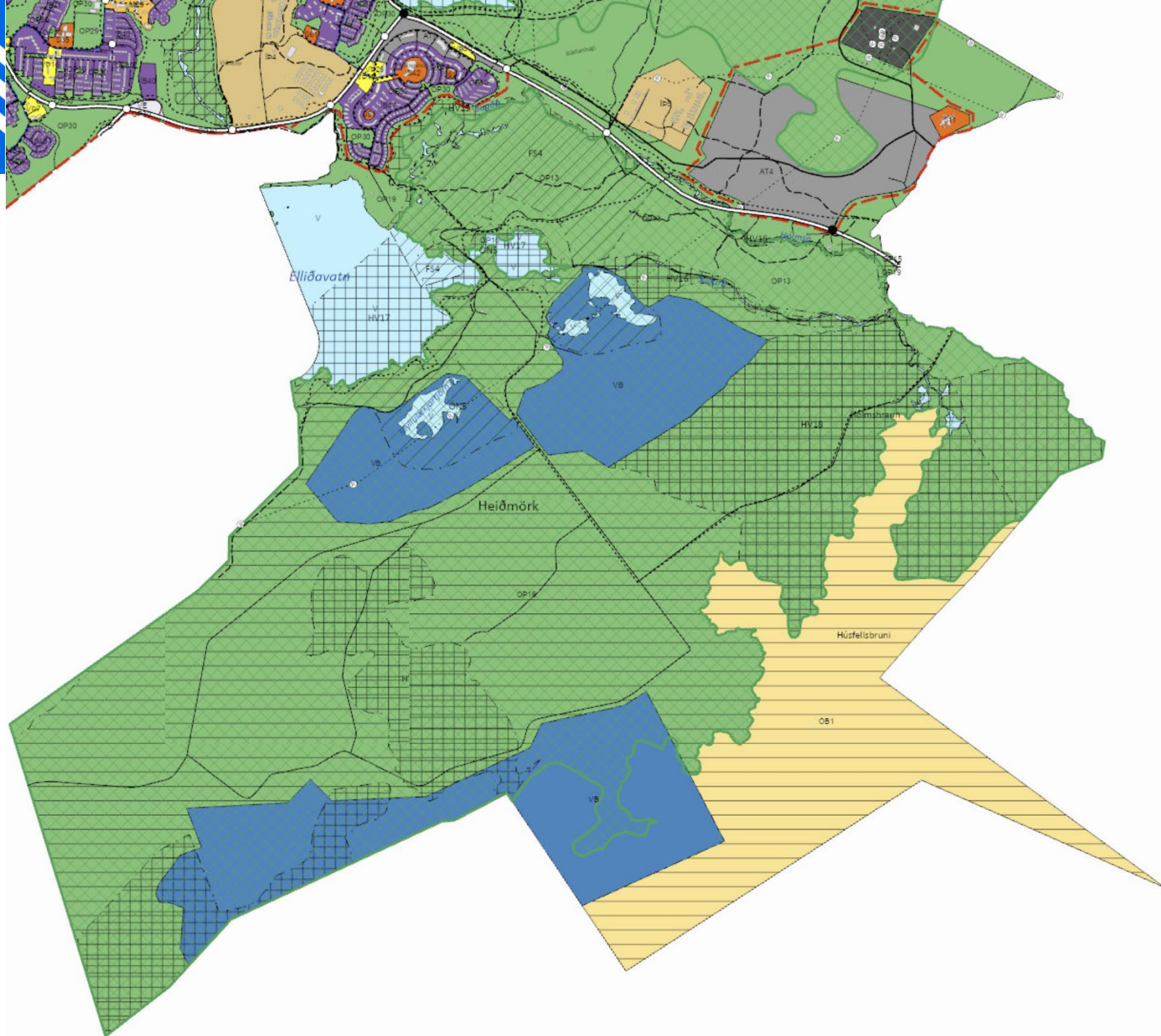




Heiðmörk

Skipulagslýsing

Nýtt deiliskipulag Heiðmerkur



Aðalskipulag Reykjavíkur

Í aðalskipulagi Reykjavíkur er Heiðmörk skilgreint sem opið svæði (OP16).

Svæði fyrir útivist, aðallega í tengslum við þéttbýli, með aðstöðu sem almennri útivist tilheyrir, svo sem stígum og áningarstöðum, auk þjónustu sem er veitt á forsendum útivistar.

Heiðmörk er hluti af vatnsverndarsvæði höfuðborgarsvæðisins sem er skilgreint í svæðisskipulagi.

HEIÐMÖRK

Skipulagslýsing vegna nýs deiliskipulags Heiðmerkur

Mái 2025



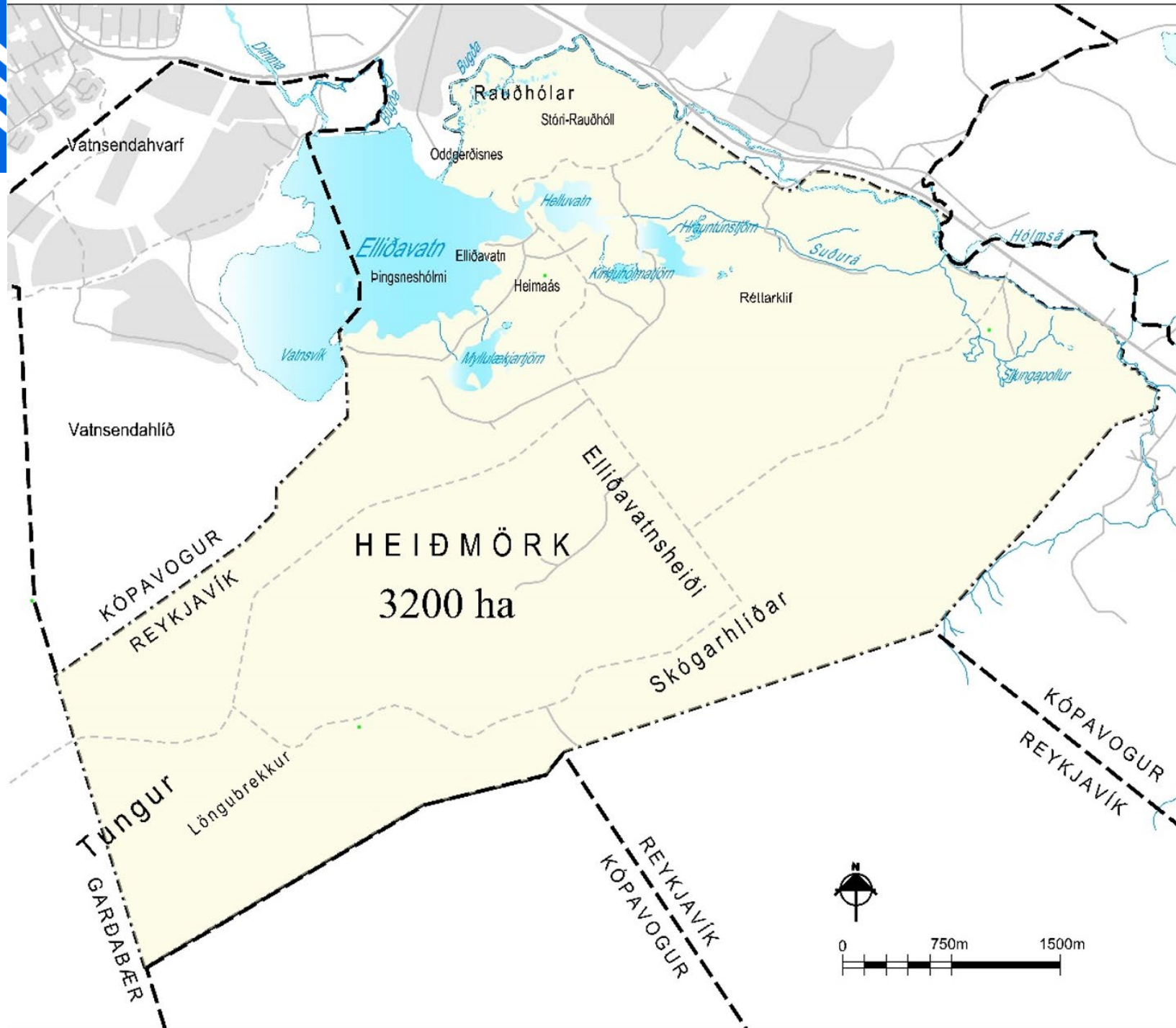
Skipulagslýsing

Stofnaður hefur verið vinnuhópur sem fer fyrir deiliskipulagsvinnunni. Í hópnum eru fulltrúar frá Reykjavíkurborg, Veitum, Orkuveitu Reykjavíkur, Skógræktarfélagi Reykjavíkur og Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Landmótun hefur verið ráðin sem ráðgjafi vegna vinnu við deiliskipulagið.

Allir fulltrúar hópsins hafa samþykkt þessa skipulagslýsingu í auglýsingu.



Reykjavík



Skipulagssvæðið

Unnið er með sama skipulagssvæði og árið 2012.

Deiliskipulagssvæðið afmarkast af Suðurlandsvegi til norðurs, ánni Bugðu, Elliðavatni og sveitarfélagamörkum Kópavogs til vesturs, gömlu Heiðmerkur girðingunni til austurs og sveitarfélagamörkum Garðabæjar til suðurs.



Leiðarljós deiliskipulagsins

Að tryggja öryggi og óbreytt gæði grunnvatns til
langrar framtíðar og að svæðið nýtist áfram til
útivistar í sátt við vatnsvernd



Reykjavík



Markmið

- Heiðmörk verði áfram **fjölbreytt skógræktarsvæði** þar sem gróðurþekja styður við vatnsgæði og viðhald hennar taki mið af vatnsvernd, brunavörnum, sjálfbærni og lýðheilsu.
- Heiðmörk verði áfram **útivistarsvæði fyrir alla aldurshópa** í sátt við vatnsvernd, með áherslu á vernd vistkerfa og náttúrufarsleg sérkenni.
- **Skilgreina svæði eftir nýtingu þeirra, hlutverki og verndun.**
- **Skilgreina legu Græna stígsins** í gegnum Heiðmörk með tilliti til vatns-, náttúruverndar og útivistar.
- **Skilgreina og styrkja legu göngu-, hjóla- og reiðstíga um svæðið**, með áherslu á tengingar við nærliggjandi byggð og aðliggjandi útivistarsvæði.
- **Styrkja tengingu byggðar við Heiðmörk** með áherslu á góð tengsl við almenningssamgöngukerfi og sjálfbæra ferðamáta.
- **Dregið verði úr umferð ökutækja á grannsvæði vatnsverndar.**
- **Lögð verði áhersla á brunavarnir og brunahólfun.**
- **Skilgreina upphafsstaði útivistar** með greinargóðum upplýsingum um svæðið.
- **Skilgreina hlutverk mannvirkja innan Heiðmerkur.**
- **Framtíðarsýn fyrir háspennulínur** innan svæðisins verði mótuð með tilliti til vatnsverndar.





Minjar

Nokkuð er um fornleifar á Heiðmerkursvæðinu. Alls eru skráðar 104 fornminjar á Heiðmerkursvæðinu.

Ný fornaleifaskráning verður unnin fyrir svæðið sumarið 2025 sem nýtist við gerð deiliskipulagsins.

Á náttúruminjaskrá undir listanum aðrar náttúrminjar eru tvö svæði sem tilheyra Heiðmörk í Reykjavík, þ.e. Elliðaárdalur og Myllulækjartjörn



Áhættumat

Unnið verður sérstakt áhættumat fyrir Heiðmörk sem verður haft til hliðsjónar við gerð deiliskipulagsins.

Veðurstofa Íslands hefur unnið áhættumat vegna eldgosa og annarrar jarðrænnar náttúruvár fyrir Reykjanesskaga. Höfuðborgarsvæðið fellur þar undir, það verður einnig haft til hliðsjónar.



Reykjavík



Tengsl við aðrar áætlanir og stefnur

Vatnaáætlun 2022-2027 Rammatilskipun Evrópusambandsins um verndun vatns

Samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla Sameiginleg stefna allra sveitafélaganna á höfuðborgarsvæðinu um verndarsvæði vatnsbóla innan höfuðborgarsvæðisins

Höfuðborgarsvæðið 2040 Samkvæmt svæðisskipulaginu er skipulagssvæðið innan Græna trefilsins

Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna Meðal annars Hreint vatn og hreinlætisaðstaða. Líf á landi.

Deiliskipulag Rauðhóla

Deiliskipulag Suðurlandsvegar frá Fossvöllum að Hólmsá

Deiliskipulag Heiðmerkur og Sandahóla



Reykjavík



Umhverfismat áætlunar

Deiliskipulagið er ekki matsskylt samkvæmt lögum um umhverfismat en þar sem um vatnsverndarsvæði er að ræða þykir mikilvægt að skoða helstu umhverfispætti til þess að tryggja verndun vatnsins.

Umhverfispættir sem verða skoðaðir eru m.a vatnafar, land, líffræðilegur fjölbreytileiki, ferðamennska og útivist, heilsa og öryggi, menningaminjar.



Reykjavík



Samráðs og umsagnaraðilar

Samráðsfundir verða haldnir með helstu hagsmunahópum sem nota Heiðmörk til útivistar.

Einnig samráð við lögbundnar stofnanir og hagsmunaaðila eins og:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Skógræktarfélag Reykjavíkur,
- Veitur, Orkuveituna
- Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, Heilbrigðiseftirlit Kragans
- Náttúruverndarstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins og Almannavarnir höfuðborgarsvæðisins
- Svæðisskipulagsnefnd Höfuðborgarsvæðisins, SSH og Samband íslenskra sveitarfélaga
- Aðliggjandi sveitafélög
- og fleiri eftir atvikum.



Drög að skipulagsferli

Hér að neðan eru sett fram drög að tímalínu helstu verkáfanga og kynninga fyrir almenning:

2024

október	Undirbúningsvinna og lýsing unnin.
----------------	------------------------------------

nóvember	Fundur með hagsmunaaðilum
-----------------	---------------------------

2025

Maí	Lýsing kynnt og gerð aðgengileg. Lýsing send skipulagsstofnun og umsagnaraðilum. Skipulagstillaga í mótun.
------------	--

Október - desember	Vinnslutillaga kynnt. Opið hús þar sem vinnslutillaga er kynnt. Tillaga einnig aðgengileg á vef Reykjavíkurborgar.
---------------------------	--

2026

Janúar	Auglýsing skipulagstillögu. Hagsmunaaðilum gefst nú sex vikur til að senda inn athugasemdir.
---------------	--

Febrúar	Deiliskipulagið sent til Skipulagsstofnunar ásamt athugasemdum sem bárust.
----------------	--

Mars	Deiliskipulag staðfest í B- deild stjórnartíðinda.
-------------	--



Reykjavík