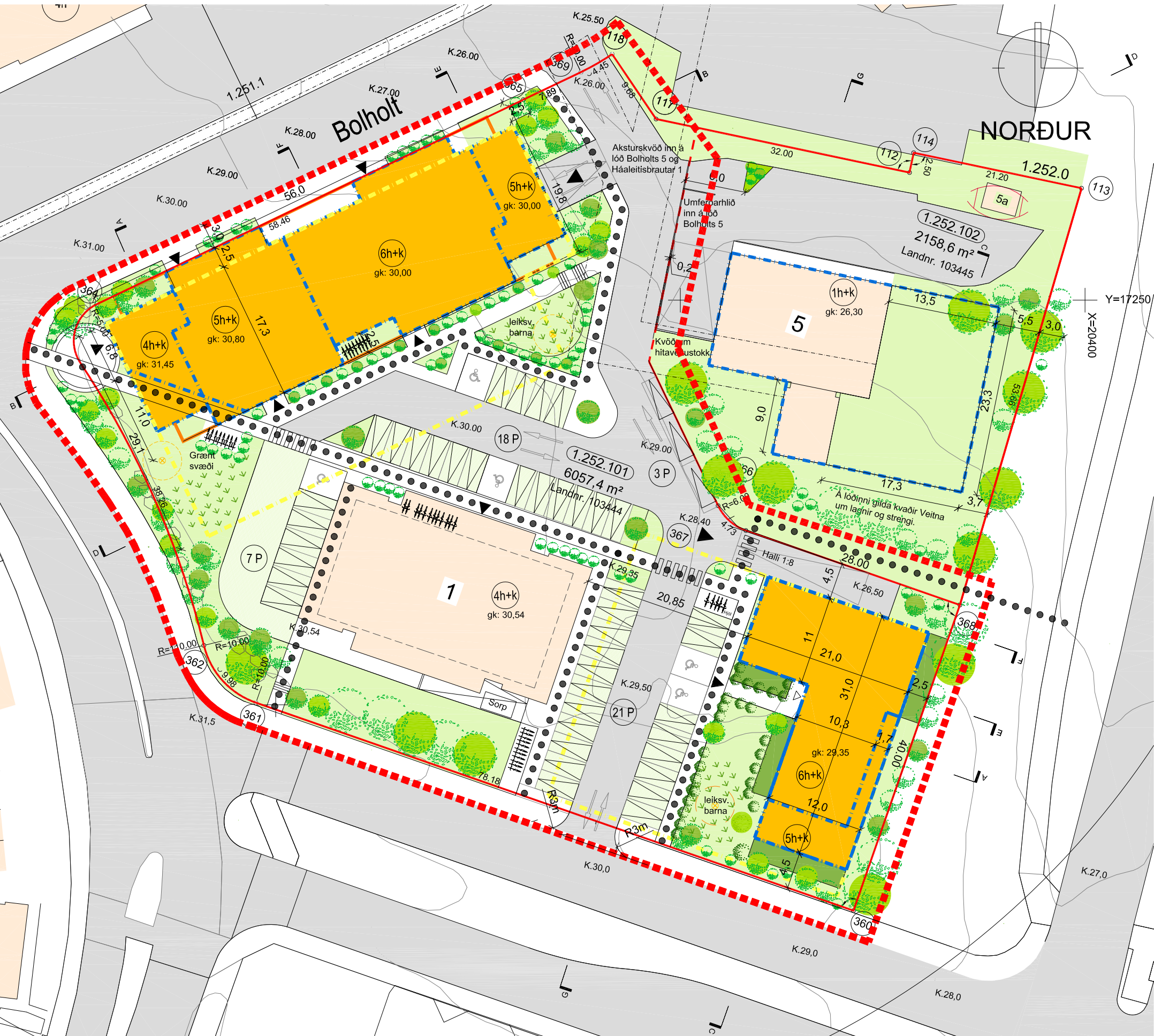


HÅALEITISBRAUT 1 - 1.252.101 og BOLHOLT 5 - 1.252.102

Breyting á deiliskipulagi vegna Háaleitisbrautar 1



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 10.febrúar 2022

Mkv. 1:500

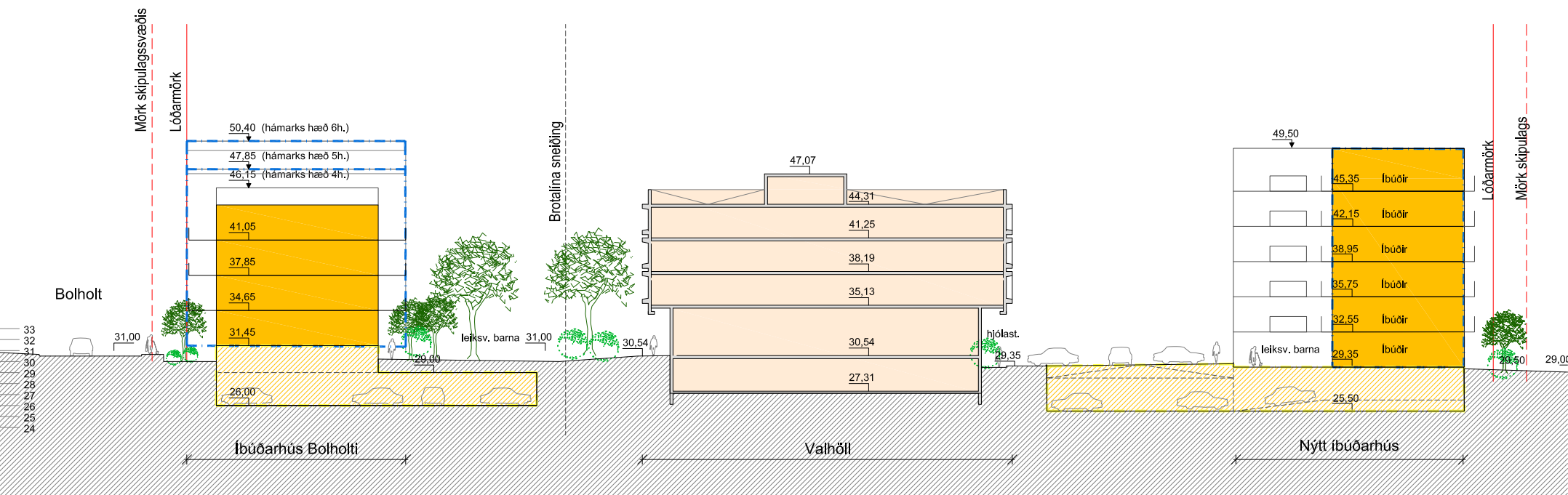


Breyting á deiliskipulagi vegna Háaleitisbrautar 1

Mkv. 1:500

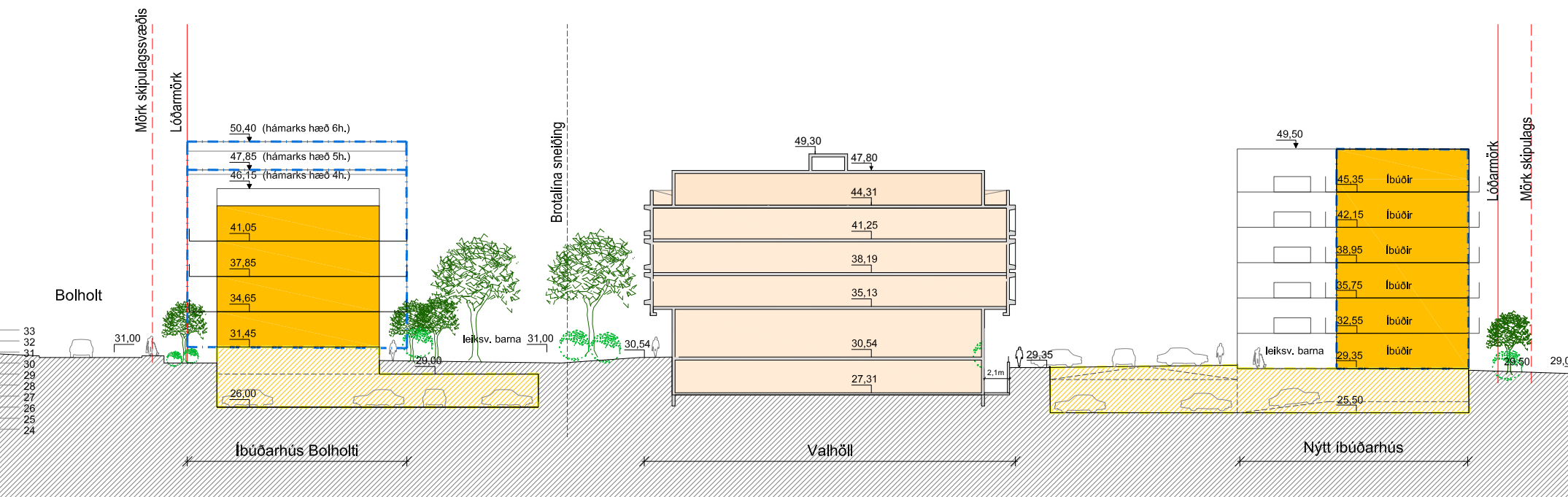
Skilmálar fyrir lóðina Háaleitisbraut 1 (Fyrir deiliskipulagsbreytingu)						Bílastæði Háaleitisbraut 1							Hjólstæði á lóð
Heiti	Lóð m²	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall án bilageymislu	Nýtingarhlutfall með bilageymislu		Byggingarmagn með bílajallara	Byggingarmagn án bílajallara	Bílastæða- kröfur	Bílastæði í kjallara	Bílastæði ofanjarðar	Samtals Deiliskipulagstillaga		
Háaleitisbraut 1	6057,4	10575,4	1,75	2,2									
						Íbúðarhús	6.462,4	4.972,4	42	42	42	94	
						Verslun	105,0	105,0	2	2	2	2	
						Íbúðarhús-2	4.000,0	2.700,0	24	24	24	54	
						Valhöll	2.798,0	2.798,0	47	47	47	6	
						Samtals:	13.365,4	10.575,4	115	66	49	115	
						Bílastæðakröfur skipulag: Íbúðarhús: 0,75 í bílastæði / íbúð Verslun: 1 bílastæði / 60 m² Valhöll: 1 bílastæði / 60 m²							
						* 49 bílastæði ofanjarðar = 43% af heildarstæðum (114) * 66 bílastæði neðanjarðar = 57% af heildarstæðum (114)							
						Hjólstæðakröfur skipulag: Íbúðarhús: 2 stæði/íbúð Verslun: 2-3 stæði á 100 m² Valhöll: 6 núverandi hjólstæði							

Gildandi bíla- og hjólastæðatafla



Skilmálasnið - Sneiðing A - A

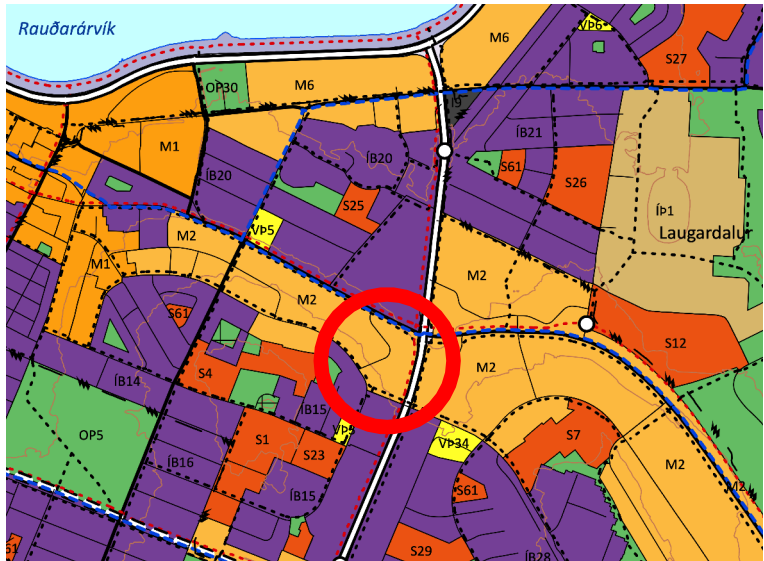
Mkv. 1:500



Skilmálasnið - Sneiðing A - A

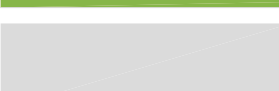
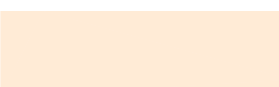
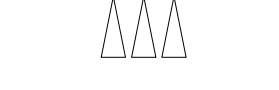
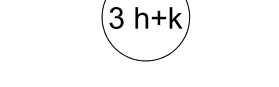
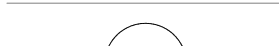
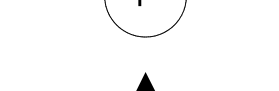
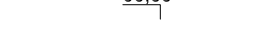
Breyting á deiliskipulagi

Mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

- | | |
|---|---|
|  | Mörk breytinga |
|  | Mörk skipulagssvæðis |
|  | Lóðarmörk |
|  | Byggingarreitir |
|  | Byggingarreitir bílarkjallara |
|  | Kvðð um göngustíg |
|  | Svalarlína |
|  | Kvðð um hitaveitustokk |
|  | Ný lóðarmörk |
|  | Lóðarmörk felld úr gildi |
|  | Séráfnotaréttur íbúða á jarðh. |
|  | Umferðargötur |
|  | Núverandi byggingar |
|  | Nýbygging - íbúðarhús |
|  | Nýbygging- skrifstofur |
|  | Kvðð um leik svæði |
|  | Kvðð um græn svæði |
|  | Gróður - staðsetning leiðbeinandi |
|  | Kvðð um grænt yfirborð |
|  | Bílastæði |
|  | Hjólástæði - staðsetning leiðbeinandi |
|  | Fjöldi hæða og kjallari |
|  | Gangstétt |
|  | Bílastæði |
|  | Innkeyrsla í bílarkjallara - staðsetning leiðbeinandi |
|  | Inngangur - staðsetning leiðbeinandi |
|  | Flatarmál lóða |
|  | Leiðbeinandi hæð |
|  | Hámarks hæð |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
athugasemdafresti til _____ 20__.

Stjórnartíðinda þann _____ 20_.

Breytingar eftir auglýsingu:

- Bilastæðatafla fjarlægð.
- Málsgreinin „Kröfur um fjölda bilastæða eru endurskoðaðar í samræmi við samgöngumat...” fjarlægð.
- Málsgreinin „Staðsetning bíla- og hjólastæða á skilmálateikningu er leiðbeinandi...” fjarlægð.