Byggingaleyfi á Íslandi

Allt á einum stað

Kristín Björg I Sverrisdóttir, stafrænn leiðtogi
Kristjana Nanna Jónsdóttir, vörustjóri

26. nóvember 2025

Í hnotskurn

Byggingarfulltrúi tók eldri umsóknargátt HMS í notkun desember 2022.

Byggingarfulltrúi tók nýja umsóknarviðmót HMS í notkun 29. september 2025.

Þróun á afgreiðsluviðmóti í nýja umsóknarviðmóti byggingarleyfa mun hefjast í næsta fasa verkefnis u.þ.b. um áramótin.

Tímalína stafvæðingu byggingarfulltrúa

Sept 2022
ByggFjör hefst formlega

8. des 2022
HMS gáttin og Hlaðan tekin í notkun hjá bygg

Feb 2023
Byrjað að undirrita og innsigla teikningar

Júl 2023
Byggingar leyfi innsigluð og gefin út rafrænt í fyrsta skipti

Sept 2023
Vottorð um öryggis- og lokaúttektir innsigluð og gefin út rafrænt

Okt 2023
Fyrirspurn eyðublað sett upp á MS

Feb 2024
ByggFjör 2 hefst formlega

Maí 2024
Allar aðrar umsóknir & eyðublöð orðin rafræn á MS

Júlí 2024
Byrjað að innsigla teikninga-sett

Sept 2024
Fasi 1 hefst formlega með HMS

Jan 2025
Fyrsta vinnustofa haldin með HMS

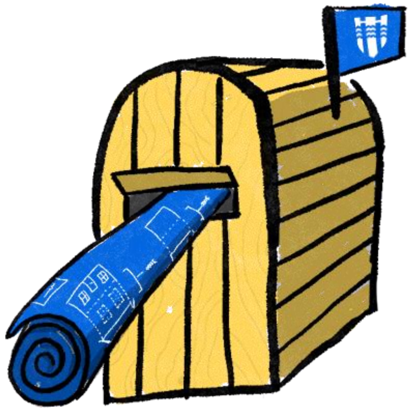
Mars 2025
Byrjað að vinna í tengingu Hlöðu við nýtt viðmót

Sept 2025
Rvkborg fer í loftið með nýja viðmót HMS

FASI 1

Fyrsti fasi fólst í að innleiða nýtt umsóknarviðmót HMS og tengja það við Hlöðuna í stað eldri umsóknargáttar HMS. Þetta er minniháttar breyting fyrir starfsfólk byggingarfulltrúa en notendavænni umsókn fyrir umsækjanda. Ábyrgðaraðilar staðfesta aðkomu sína og eigandi staðfestir umsóknina með rafrænum skilríkjum.

- Þróun á nýju umsóknarviðmóti fyrir sveitarfélög
- Innleiðing og tenging við Hlöðu
- Vinnustofur með HMS
- Fjögur eyðublöð detta út af Mínum síðum

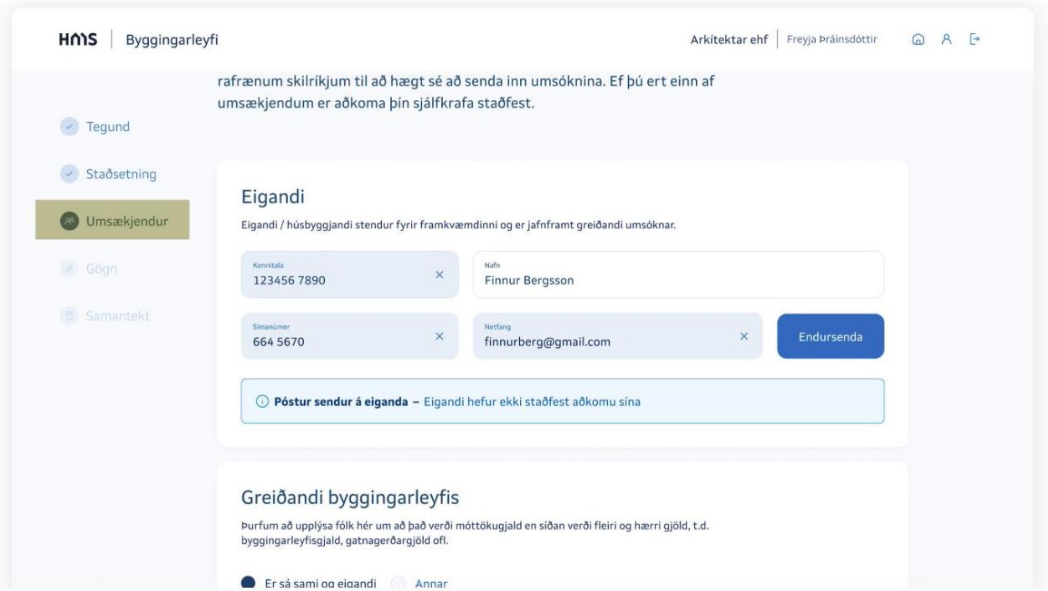


Eyðublöð byggingarfulltrúa

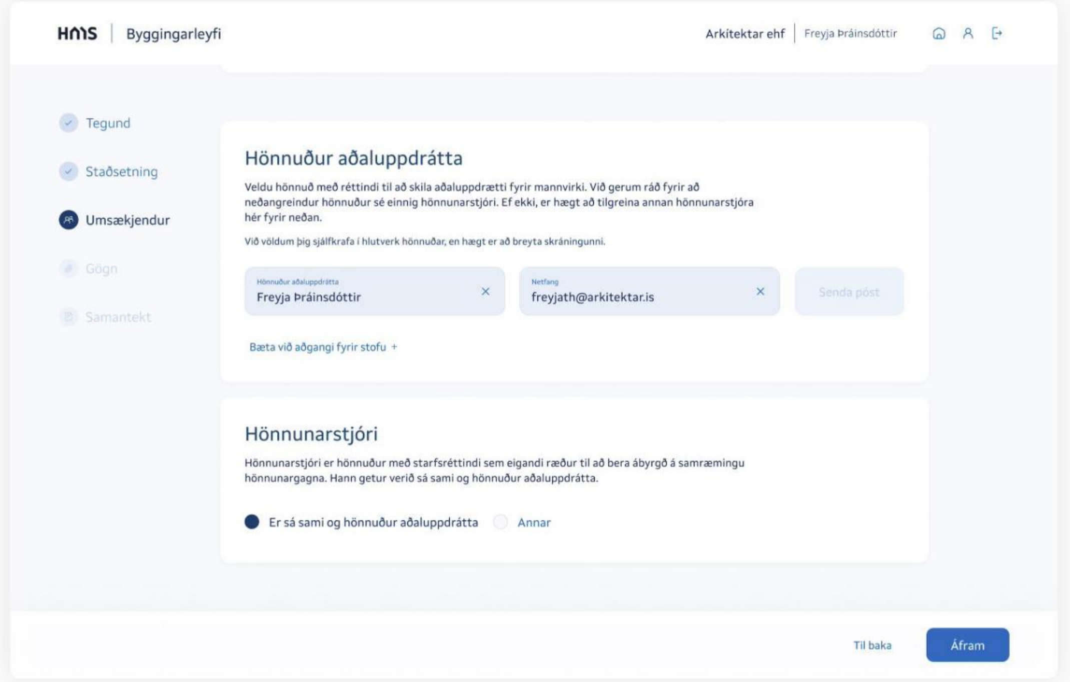
- Skráning byggingarstjóra og skráning iðnmeistara voru fyrstu eyðublöðin til að rafvæðast hjá byggingarfulltrúa
  - Þau eru núna hluti af byggingarleyfisumsókn HMS

- Byggingarstjóra- og iðnmeistaraskipti voru síðustu eyðublöðin til að rafvæðast hjá byggingarfulltrúa
  - Þau eru núna hluti af byggingarleyfisumsókn HMS

- Greinargerð hönnunarstjóra er væntanleg



HMS
Byggingarleyfi
Arkitektar ehf
Freyja Þráinsdóttir
rafrænum skilríkjum til að hægt sé að senda inn umsóknina. Ef þú ert einn af umsækjendum er aðkoma þín sjálfkrafa staðfest.
Tegund
Staðsetning
Umsækjendur
Gögn
Samantekt
Eigandi
Eigandi / húsbyggjandi stendur fyrir framkvæmdinni og er jafnframt greiðandi umsóknar.
Kennitala
123456 7890
Nafn
Finnur Bergsson
Símanúmer
664 5670
Netfang
finnurberg@gmail.com
Endursenda
Póstur sendur á eiganda – Eigandi hefur ekki staðfest aðkomu sína
Greiðandi byggingarleyfis
Þurfum að upplýsa fólk hér um að það verði móttökugjald en síðan verði fleiri og hærri gjöld, t.d. byggingarleyfisgjald, gatnagerðargjöld ofl.
Er sá sami og eigandi
Annar



HMS
Byggingarleyfi
Arkitektar ehf
Freyja Þráinsdóttir
Tegund
Staðsetning
Umsækjendur
Gögn
Samantekt
Hönnuður aðaluppdrátta
Veldu hönnuð með réttindi til að skila aðaluppdrætti fyrir mannvirki. Við gerum ráð fyrir að neðangreindur hönnuður sé einnig hönnunarstjóri. Ef ekki, er hægt að tilgreina annan hönnunarstjóra hér fyrir neðan.
Við völdum þig sjálfkrafa í hlutverk hönnuðar, en hægt er að breyta skráningunni.
Hönnuður aðaluppdrátta
Freyja Þráinsdóttir
Netfang
freyjath@arkitektar.is
Senda póst
Bæta við aðgangi fyrir stofu +
Hönnunarstjóri
Hönnunarstjóri er hönnuður með starfsréttindi sem eigandi ræður til að bera ábyrgð á samræmingu hönnunargagna. Hann getur verið sá sami og hönnuður aðaluppdrátta.
Er sá sami og hönnuður aðaluppdrátta
Annar
Til baka
Áfram

Yfirlit
Umsækjendur
Aðaluppdráttur
Önnur gögn
Yfirlit umsóknar
Umsókn send
Áform samþykkt
Leyfi útgefið
Áfangaúttektir
Öryggisúttekt lokið
Lokaúttekt lokið
Í vinnslu
Umsóknin er í vinnslu hjá byggingarfulltrúa
Meta þarf hvort byggingaráformin samræmist skipulagi, gögn séu fullnægjandi og teikningar í lagi.

HMS
Byggingarleyfi
Gervimaður Færeyjar
Yfirlit
Umsækjendur
Byggingarstjóri og iðnmeistarar
Aðaluppdráttur
Séruppdrættir
Önnur gögn
Yfirlit umsóknar
Umsókn send
Áform samþykkt
Leyfi útgefið
Áfangaúttektir
Öryggisúttekt lokið
Lokaúttekt lokið
Tilnefna þarf byggingarstjóra og iðnmeistara
Byggingarfulltrúi hefur samþykkt byggingaráformin. Næsta skref er að tilnefna byggingarstjóra og iðnmeistara sem staðfesta ábyrgð sína. Ekki má hefja framkvæmdir fyrr en leyfi hefur verið gefið út.

Yfirlit
Umsækjendur
Byggingarstjóri og iðnmeistarar
Aðaluppdráttur
Séruppdrættir
Önnur gögn
Yfirlit umsóknar
Umsókn send
Áform samþykkt
Leyfi útgefið
Áfangaúttektir
Öryggisúttekt lokið
Lokaúttekt lokið
Byggingarleyfi hefur verið gefið út
Byggingarleyfi hefur verið gefið út. Hefja má framkvæmdir en auk þess þarf að fá úttektaáætlun samþykkta.

Ábatamat

Ómælanlegur og mælanlegur ábati fyrir fyrsta fasa
Byggingarleyfi á Íslandi miðað við 1 ára tímabil

Mælanlegur ábati
- Tímasparnaður 149 klst
- Samrekstur Já

Samtals:
- Sparnaður er 1.490.000 kr. á ári

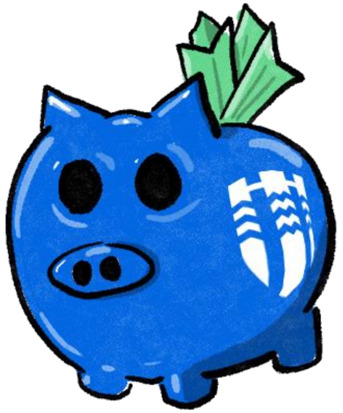
Kostnaður
- Áfallið 6.116.484 kr. við tengingu Hlöðu og nýju HMS umsóknargáttar

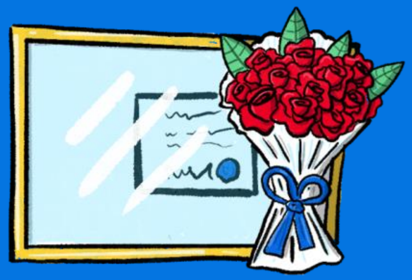
Ómælanlegur ábati

- Álag á starfsfólk bygg og þjónustuvers minnkar
- Bætt ímynd byggingarfulltrúa
- Ánægja umsækjenda - notendavænt umsóknarviðmót
- Umsækjendur með betri yfirsýn á málunum sínum
- Aðkoma og ábyrgð tengd umsóknum skýr
- Umsókn veitir nauðsynlegar upplýsingar um stöðu máls

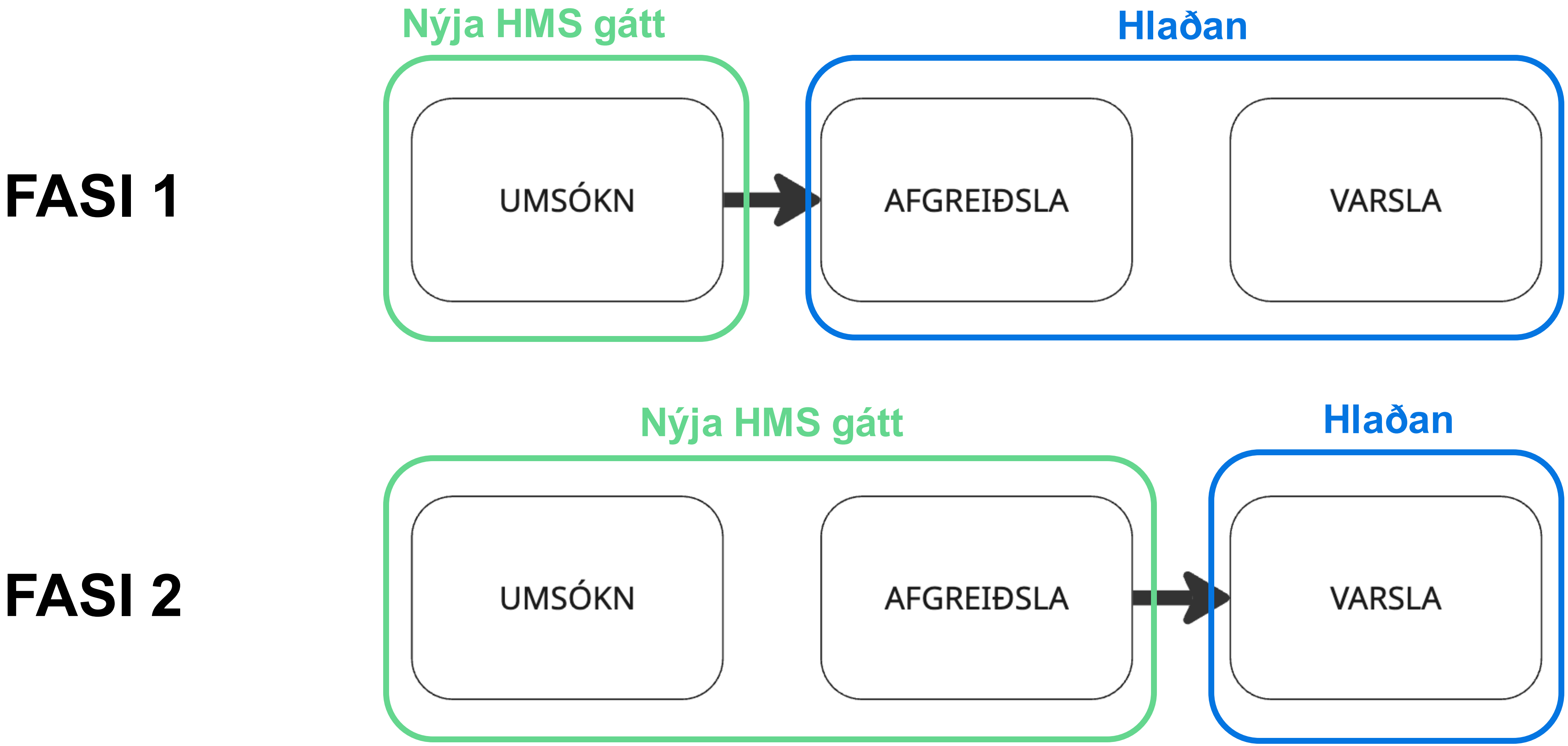
Samantekt á heildarávinningi/niðurstaða

- 149 klst eða 18.7 vinnudagar á ári
- Notendavænt umsóknarviðmót
- Minnkar álag á starfsfólk Reykjavíkurborgar



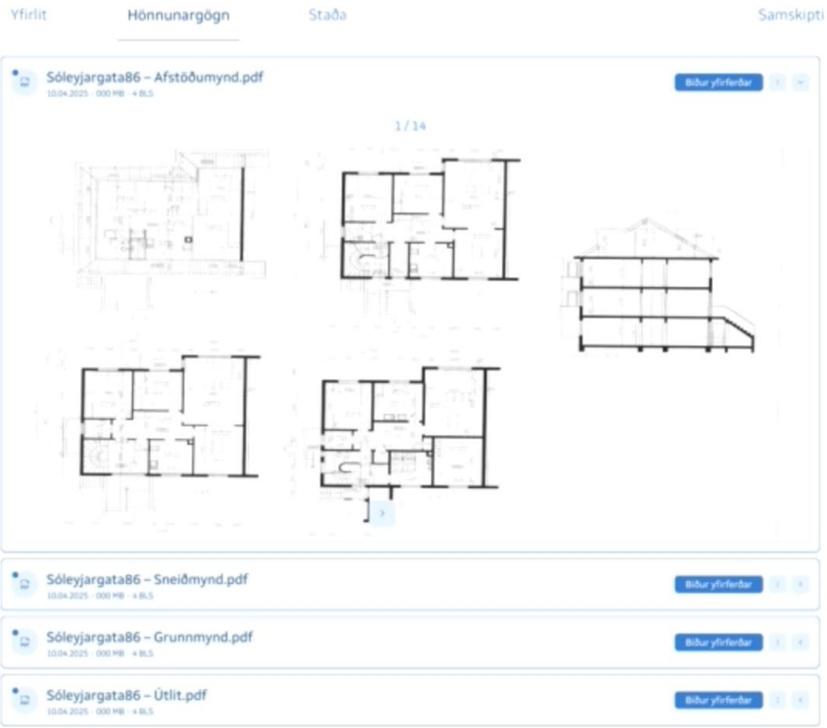


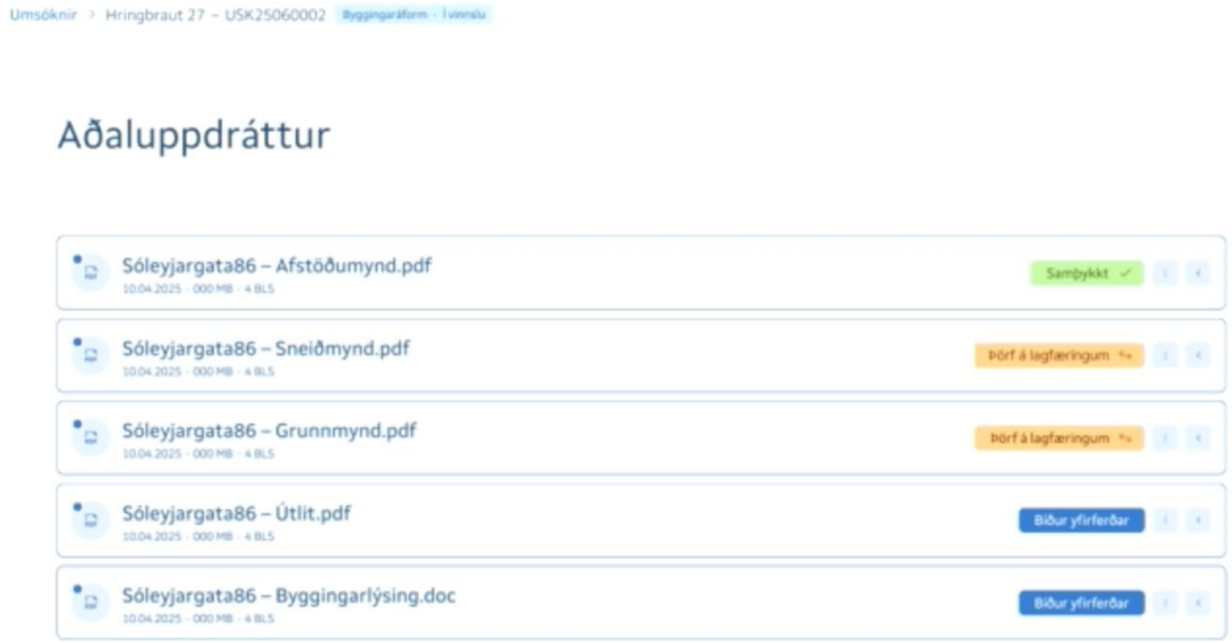
Innleiðing 29. september!!

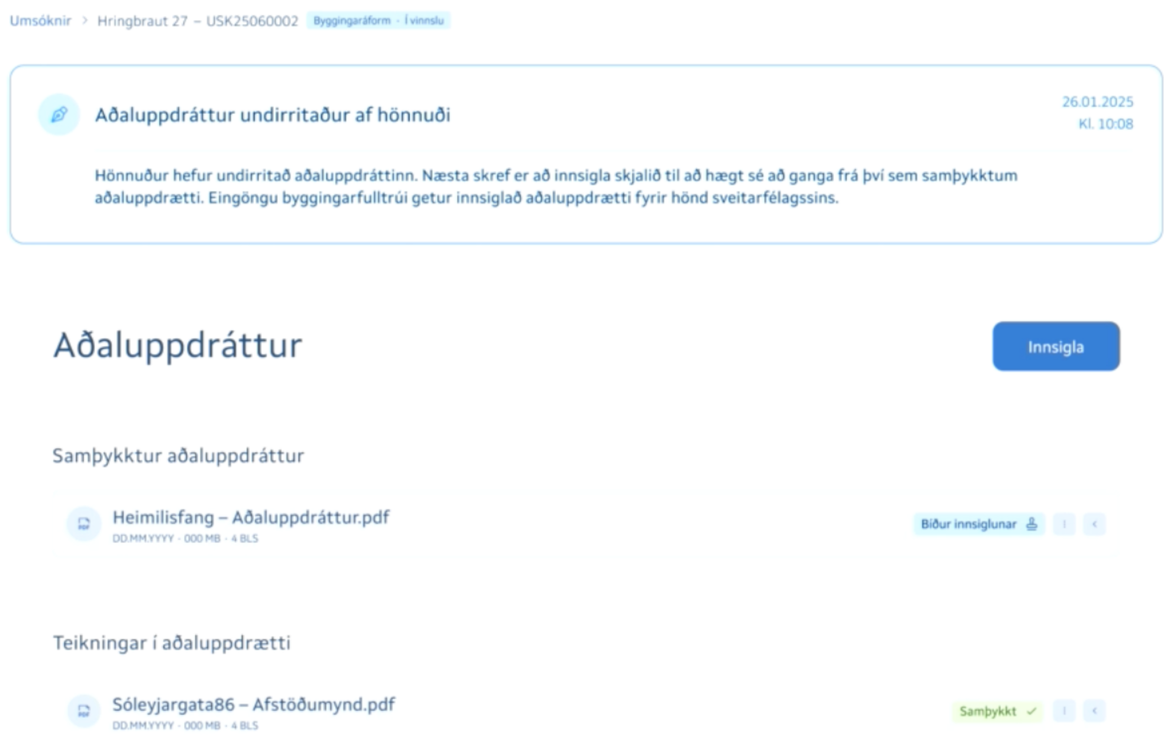

FASI 1
Nýja HMS gátt
UMSÓKN
Hlaðan
AFGREIÐSLA
VARSLA
FASI 2
Nýja HMS gátt
UMSÓKN
AFGREIÐSLA
Hlaðan
VARSLA

Næsti fasi

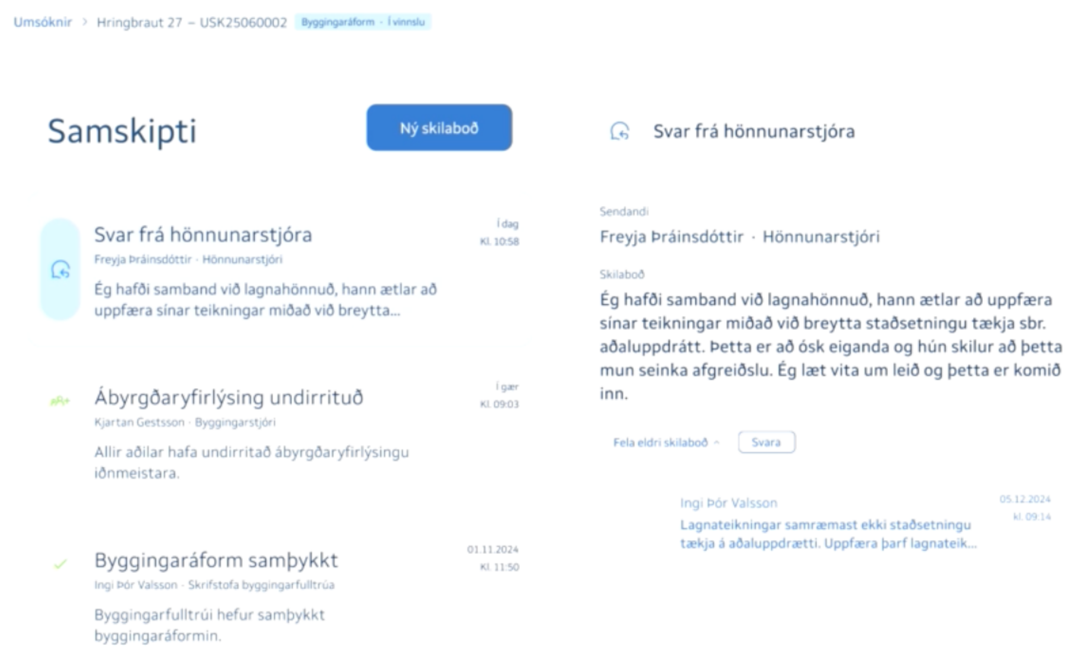
- Næsti fasi verkefnis er þróun á afgreiðsluviðmóti
- Á vinnustofum hjá HMS gat byggingarfulltrúi haft áhrif á hönnun á afgreiðsluviðmóti út frá reynslu á rafrænu umsóknarferli
- Unnum vel með HMS á vinnustofum að þróa byggingarfulltrúaviðmótið
- Afgreiðsla mun fara fram í nýju gáttinni (ekki Hlöðunni eins og í dag)


Yfirlit
Hönnunargögn
Staða
Samskipti
Sóleyjargata86 – Afstöðumynd.pdf
Bíður yfirferðar
1 / 14
Sóleyjargata86 – Sneiðmynd.pdf
Bíður yfirferðar
Sóleyjargata86 – Grunnmynd.pdf
Bíður yfirferðar
Sóleyjargata86 – Útlit.pdf
Bíður yfirferðar


Umsóknir > Hringbraut 27 – USK25060002
Aðaluppdráttur
Sóleyjargata86 – Afstöðumynd.pdf
10.04.2025 · 000 MB · 4 BLS
Samþykkt
Sóleyjargata86 – Sneiðmynd.pdf
10.04.2025 · 000 MB · 4 BLS
Þörf á lagfæringum
Sóleyjargata86 – Grunnmynd.pdf
10.04.2025 · 000 MB · 4 BLS
Þörf á lagfæringum
Sóleyjargata86 – Útlit.pdf
10.04.2025 · 000 MB · 4 BLS
Bíður yfirferðar
Sóleyjargata86 – Byggingarlýsing.doc
10.04.2025 · 000 MB · 4 BLS
Bíður yfirferðar



Umsóknir > Hringbraut 27 – USK25060002 Byggingaráform · Í vinnslu
Aðaluppdráttur undirritaður af hönnuði
26.01.2025
Kl. 10:08
Hönnuður hefur undirritað aðaluppdráttinn. Næsta skref er að innsigla skjalið til að hægt sé að ganga frá því sem samþykktum aðaluppdrætti. Eingöngu byggingarfulltrúi getur innsiglað aðaluppdrætti fyrir hönd sveitarfélagsins.
Aðaluppdráttur
Innsigla
Samþykktur aðaluppdráttur
Heimilisfang – Aðaluppdráttur.pdf
DD.MM.YYYY · 000 MB · 4 BLS
Bíður innsiglunar
Teikningar í aðaluppdrætti
Sóleyjargata86 – Afstöðumynd.pdf
DD.MM.YYYY · 000 MB · 4 BLS
Samþykkt



Umsóknir > Hringbraut 27 – USK25060002 Byggingaráform · Í vinnslu
Samskipti
Ný skilaboð
Svar frá hönnunarstjóra
Í dag
Kl. 10:58
Freyja Þráinsdóttir · Hönnunarstjóri
Ég hafði samband við lagnahönnuð, hann ætlar að uppfæra sínar teikningar miðað við breytta...
Ábyrgðaryfirlýsing undirrituð
Í gær
Kl. 09:03
Kjartan Gestsson · Byggingarstjóri
Allir aðilar hafa undirritað ábyrgðaryfirlýsingu iðnmeistara.
Byggingaráform samþykkt
01.11.2024
Kl. 11:50
Ingi Þór Valsson · Skrifstofa byggingarfulltrúa
Byggingarfulltrúi hefur samþykkt byggingaráformin.
Svar frá hönnunarstjóra
Sendandi
Freyja Þráinsdóttir · Hönnunarstjóri
Skilaboð
Ég hafði samband við lagnahönnuð, hann ætlar að uppfæra sínar teikningar miðað við breytta staðsetningu tækja sbr. aðaluppdrátt. Þetta er að ósk eiganda og hún skilur að þetta mun seinka afgreiðslu. Ég læt vita um leið og þetta er komið inn.
Fela eldri skilaboð
Svara
Ingi Þór Valsson
05.12.2024
kl. 09:14
Lagnateikningar samræmast ekki staðsetningu tækja á aðaluppdrætti. Uppfæra þarf lagnateik...

Reykjavík