



Stafræn byggingarleyfi

Auður Ævarr Sveinsdóttir, HMS
Baldur Kristjánsson, Kolibri



Mannvirkjaskrá

- Ný grunnskrá ríkisins síðan í nóvember 2021, yfir byggingar, framkvæmdir, úttektir og atburði á líftíma bygginga (t.d. breytingar og viðhald)
- Mætir þörf bæði opinberra aðila og markaðarins fyrir betri gögn og yfirsýn yfir byggingarmarkaðinn – upplýstari ákvarðanataka og minni sveiflur



Fullbúnar íbúðir.

58,229

Íbúðir í byggingu og byggingaráform

1,714

Íbúð eða tekið í notkun á þessu ári

303

Þar af nýjar íbúðir

307

Flokkun

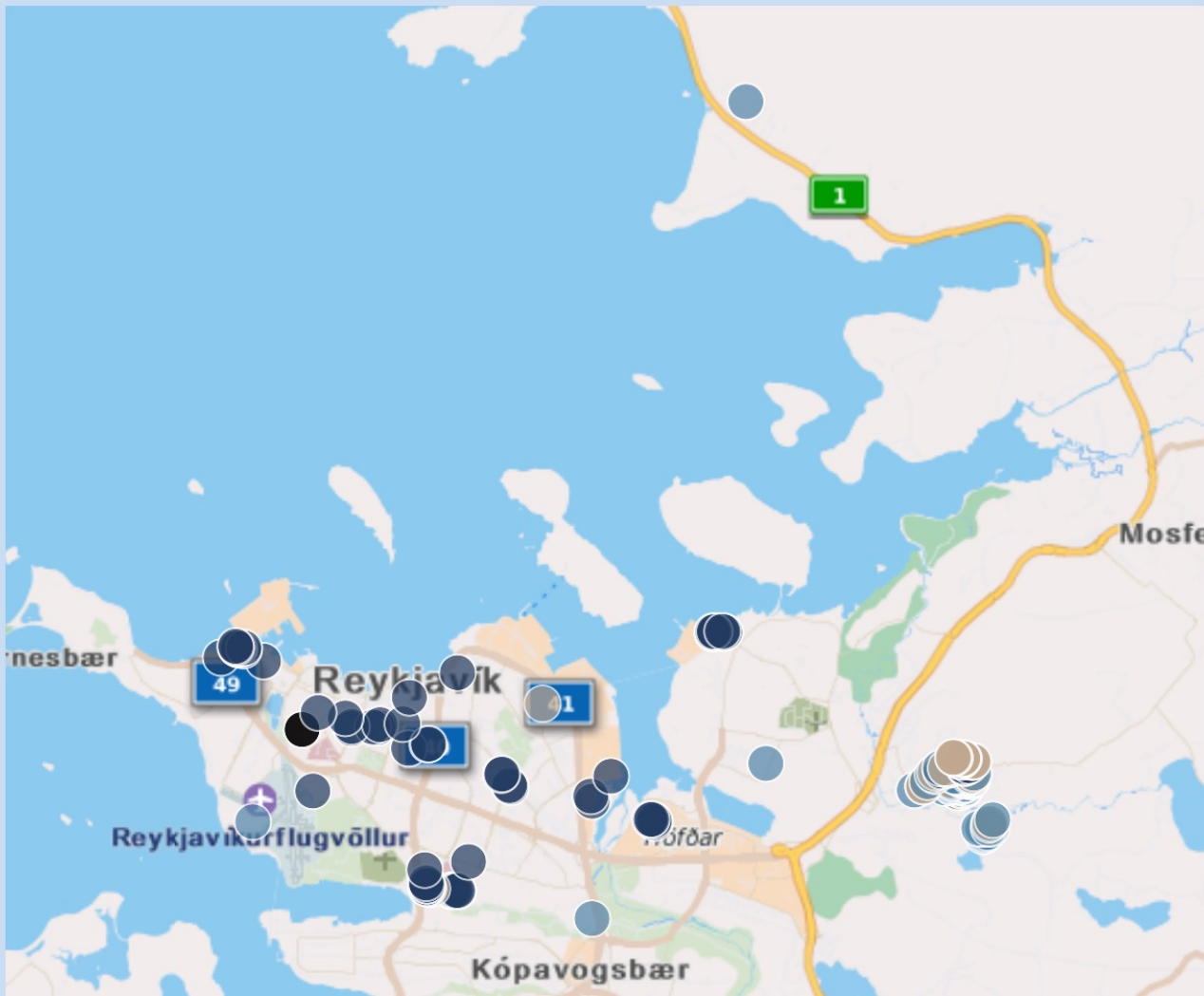
Landshluti

All

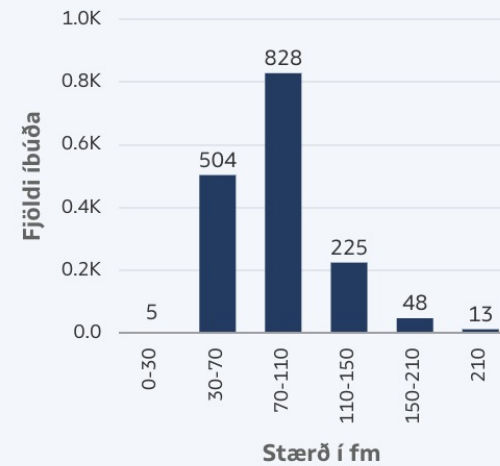
Sveitarfélag

Reykjavíkurborg

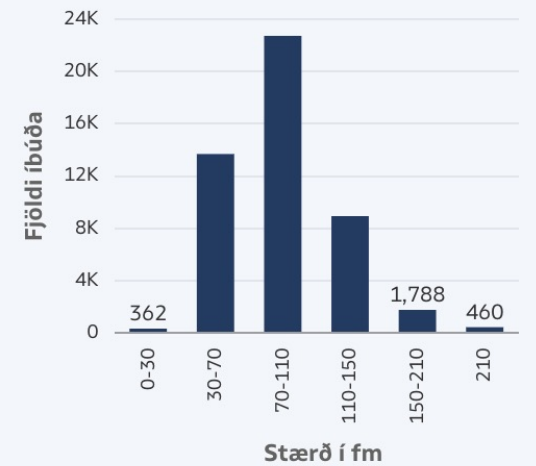
Staðsetning íbúða í byggingu eftir tegund húsnæðis



Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli



Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli



Byggingarleyfi

- Meira en 50 mismunandi byggingarfulltrúar, hver með sitt kerfi, ferli, þjónustustig og túlkun á reglugerð
- Afgreiðsla í málaskrárkerfum sem eru skjalamiðuð frekar en þjónustumiðuð
- Töluverður árangur náðst í að vinda ofan af pappírnotkun
- Mínar síður HMS notaðar fyrir um helming umsókna
- Stefna um samnýtingu – Sambandið og Stafrænt Ísland



HMS

Viljayfirlýsing

HMS, Reykjavíkurborgar, Sambands íslenskra sveitarfélaga og Stafræns Íslands

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS), Samband íslenskra sveitarfélaga, Stafrænt Ísland og Reykjavíkurborg lýsa yfir vilja sínum til að vinna saman að því að samræma verklag þvert á sveitarfélög með einu viðmóti fyrir umsókn um byggingarleyfi og afgreiðslu þeirra í stað 64 í dag.

...

Í mannvirkjaskrá HMS verði í samvinnu við sveitarfélög **þróað og innleitt eitt miðlægt viðmót þar sem umsóknum um byggingarleyfi verður skilað til sveitarfélaga** ásamt stafrænum hönnunargögnum með rafrænum undirritunum. Sveitarfélög munu nota sama viðmót til afgreiðslu byggingarleyfa. Varðveisla gagna verður áfram í mála- og skjalakerfum sveitarfélaga.



Einn staður fyrir byggingarleyfi

- Ein miðlæg umsóknargátt fyrir byggingarleyfi sem öll sveitarfélög geta nýtt
- Sama kerfi og sýn fyrir húsbyggjendur, hönnuði, byggingarstjóra og byggingarfulltrúa
- HMS ber kostnað vegna þróunar, rekstrar, þjónustu, undirritana og innleiðingarráðgjafar
- Sveitarfélög bera kostnað af samþættingu málaskráa

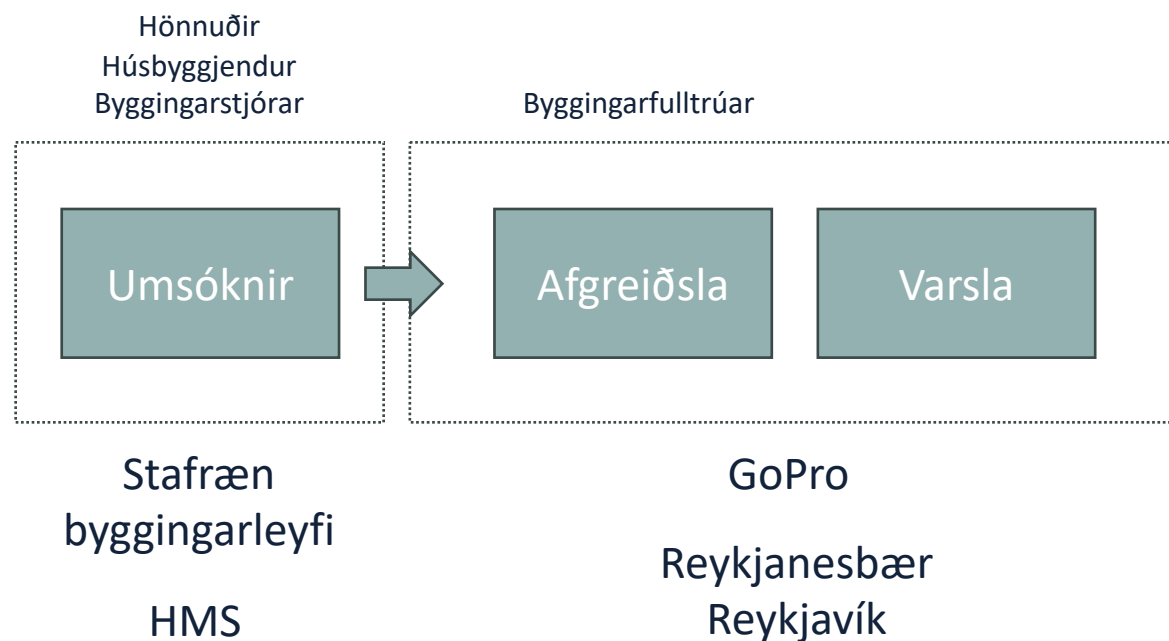


HMS

1. áfangi

Húsbyggjendur og hönnuðir geta lagt fram umsókn um staðfestingu byggingaráforma og útgáfu byggingarleyfis, og skilað öllum gögnum rafrænt.

- Notendavæn umsókn sem leiðir umsækjanda áfram
- Hægt að undirrita aðaluppdrátt innan umsóknarviðmóts, á hvaða tímapunkti sem er
- Ekki hægt að senda inn umsókn nema aðilar séu með virkt gæðakerfi og tryggingar til staðar
- Starfsfólk á sömu stofu með sameiginlega sýn á umsóknir, þvert á sveitarfélög
- Yfirsýn yfir byggingarstjóra, iðnmeistara og hönnuði séruppdrátta ásamt undirritunum á ábyrgðaryfirlýsingum og uppdráttum



Tegund

Staðsetning

Umsækjendur

Gögn

Yfirlit

Staðsetning

Hér velur þú lóðina sem framkvæmdirnar verða á. Þú getur einnig tilgreint nánar hvar framkvæmd mun eiga sér stað (t.d. byggingu eða íbúð) ef við á.

Fletta upp staðsetningu

Þú getur leitað eftir heimilisfangi, fasteigna- eða landeignanúmeri.

Heimilisfang, fasteigna- eða landeignanúmer

Hlésgata 2 (101) – L226172

✕

Íbúðarhúsa- og atvinnulóð

Hlésgata 2, 101 Reykjavík

Landeignanúmer

L226172

Fasteignanúmer

F2368486

Stærð lóðar

4040 m²

Áfram

1. áfangi - dæmi

Tegund

Staðsetning

Umsækjendur

Gögn

Yfirlit

Gögn

Fyrir mannvirki í umfangsflokki 2 þarf að skila inn neðangreindum fylgiskjölum.

Aðaluppdráttur

Aðaluppdráttur er teiknaður af aðalhönnuði og sýnir mannvirkið í heild sinni, m.a. útlit, grunnflöt, mismunandi sneiðar húss og lóðar og allar hliðar. Hér hleður þú upp aðaluppdrætti á PDF formi í einu eða fleiri skjölum.

Dragðu gögn hingað eða [ýttu hér til að leita](#)

Aðaluppdráttur – Hlésgata2.pdf

Óundirritað <

Hlésgata2.pdf

Óundirritað v

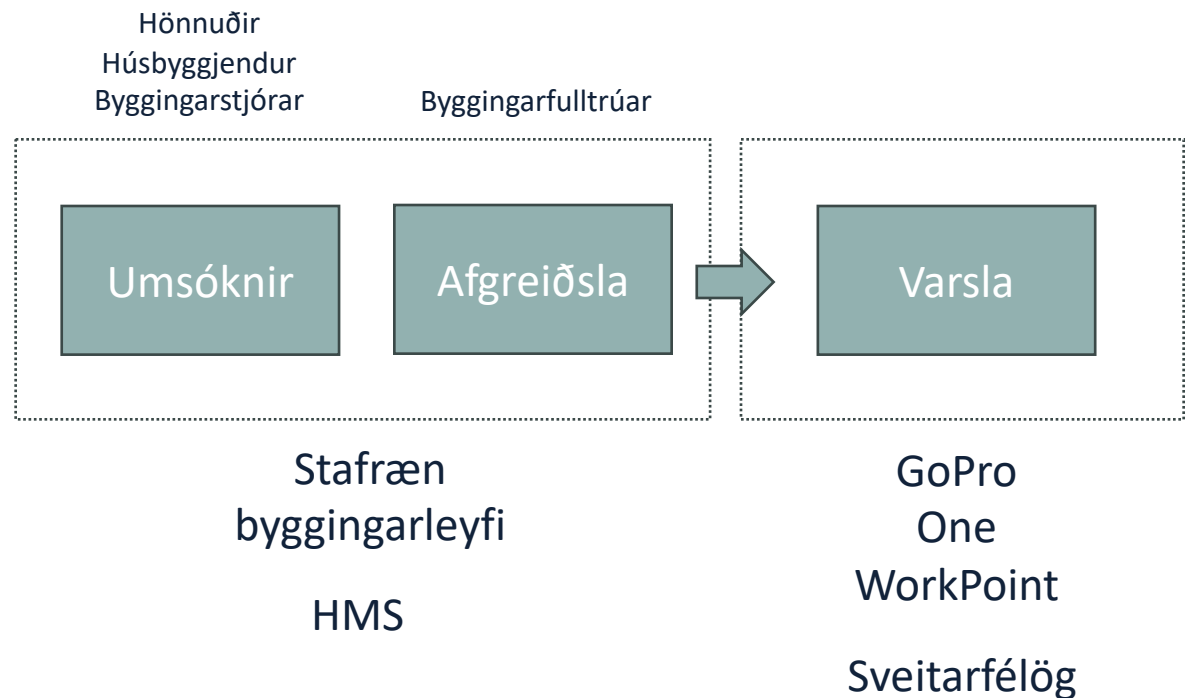
  Stækka Undirrita

HMS

2. áfangi

Umsóknir eru afgreiddar í nýju viðmóti, en öll gögn eru sótt jafnóðum frá HMS til varðveislu í málaskrár sveitarfélaga.

- Yfirsýn yfir umsóknir, stöðu þeirra og forgang
- Þægileg leið til að lesa yfir og samþykkja aðaluppdrátt rafrænt innan sama kerfis
- Örugg rafræn samskipti við umsækjendur, sem hafa alltaf aðgang að nýjustu stöðu mála – alltaf skýrt hver er með boltann
- Umsækjendur fá sjálfkrafa tölvupóst þegar stór skref eru tekin í afgreiðslu
- Útgáfustýring og skilvirkur frágangur á uppdráttum og teikningasettum



Staðan

- HMS og Kolibri hafa unnið að undirbúningi og þróun nýs umsóknarkerfis síðan á seinni hluta árs 2023
- Tilraunagangsetning með Reykjanesbæ fyrirhuguð í sumar
- Gangsetning hjá Reykjavíkurborg fyrirhuguð í haust þegar komin er reynsla á eitt sveitarfélag og sjálfvirk skil gagna í mannvirkjaskrá hafa verið útfærð



HUIS