Stafræn byggingarleyfi

Auður Ævarr Sveinsdóttir, HMS
Baldur Kristjánsson, Kolibri

Mannvirkjaskrá

- Ný grunnskrá ríkisins síðan í nóvember 2021, yfir byggingar, framkvæmdir, úttektir og atburði á líftíma bygginga (t.d. breytingar og viðhald)
- Mætir þörf bæði opinberra aðila og markaðarins fyrir betri gögn og yfirsýn yfir byggingarmarkaðinn – upplýstari ákvarðanataka og minni sveiflur

Fullbúnar íbúðir.

58,229

Íbúðir í byggingu og byggingaráform

1,714

:ið eða tekið í notkun á þessu ári

303

Þar af nýjar íbúðir

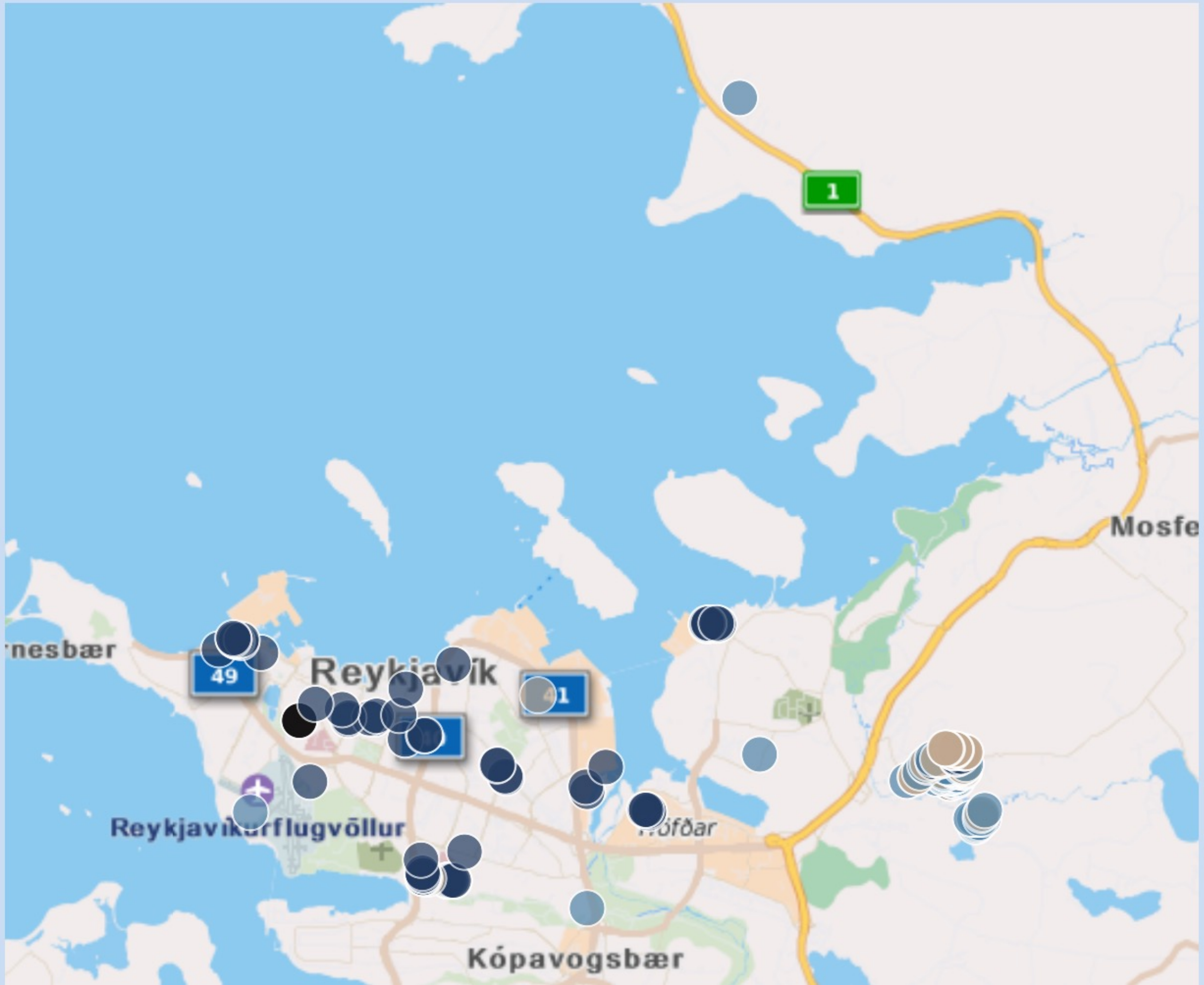
307

Flokkun

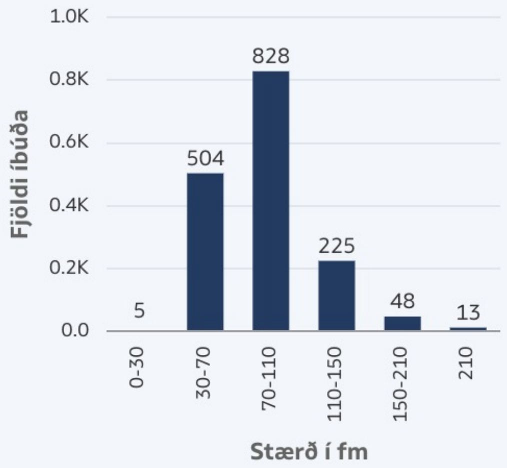
Landshluti: All

Sveitarfélag: Reykjavíkurborg

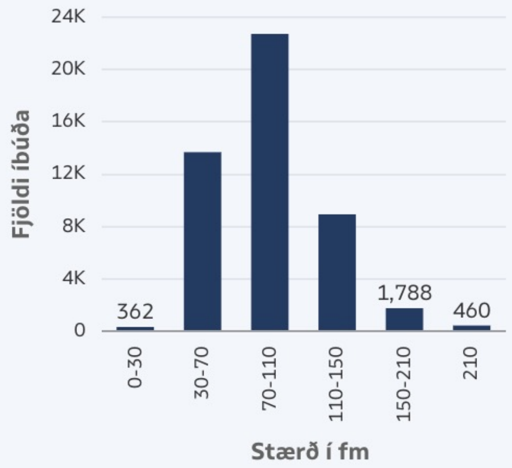
Staðsetning íbúða í byggingu eftir tegund húsnæðis



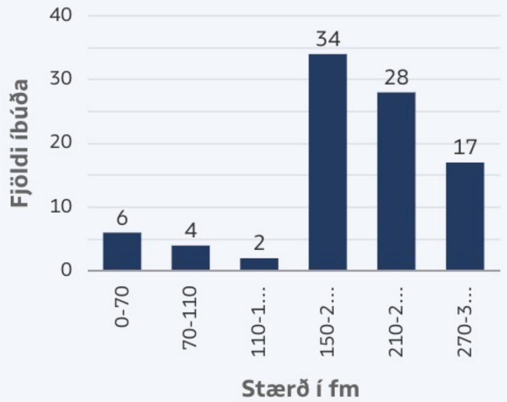
Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli



Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli

HMS

Byggingarleyfi

- Meira en 50 mismunandi byggingarfulltrúar, hver með sitt kerfi, ferli, þjónustustig og túlkun á reglugerð
- Afgreiðsla í málaskrárkerfum sem eru skjalamiðuð frekar en þjónustumiðuð
- Töluverður árangur náðst í að vinda ofan af pappírsnotkun
- Mínar síður HMS notaðar fyrir um helming umsókna
- Stefna um samnýtingu – Sambandið og Stafrænt Ísland

HMS

Viljayfirlýsing

HMS, Reykjavíkurborgar, Sambands íslenskra sveitarfélaga og Stafræns Íslands

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS), Samband íslenskra sveitarfélaga, Stafrænt Ísland og Reykjavíkurborg lýsa yfir vilja sínum til að vinna saman að því að samræma verklag þvert á sveitarfélög með einu viðmóti fyrir umsókn um byggingarleyfi og afgreiðslu þeirra í stað 64 í dag.

...

Í mannvirkjaskrá HMS verði í samvinnu við sveitarfélög **þróað og innleitt eitt miðlægt viðmót þar sem umsóknum um byggingarleyfi verður skilað til sveitarfélaga** ásamt stafrænum hönnunargögnum með rafrænum undirritunum. Sveitarfélög munu nota sama viðmót til afgreiðslu byggingarleyfa. Varðveisla gagna verður áfram í mála- og skjalakerfum sveitarfélaga.

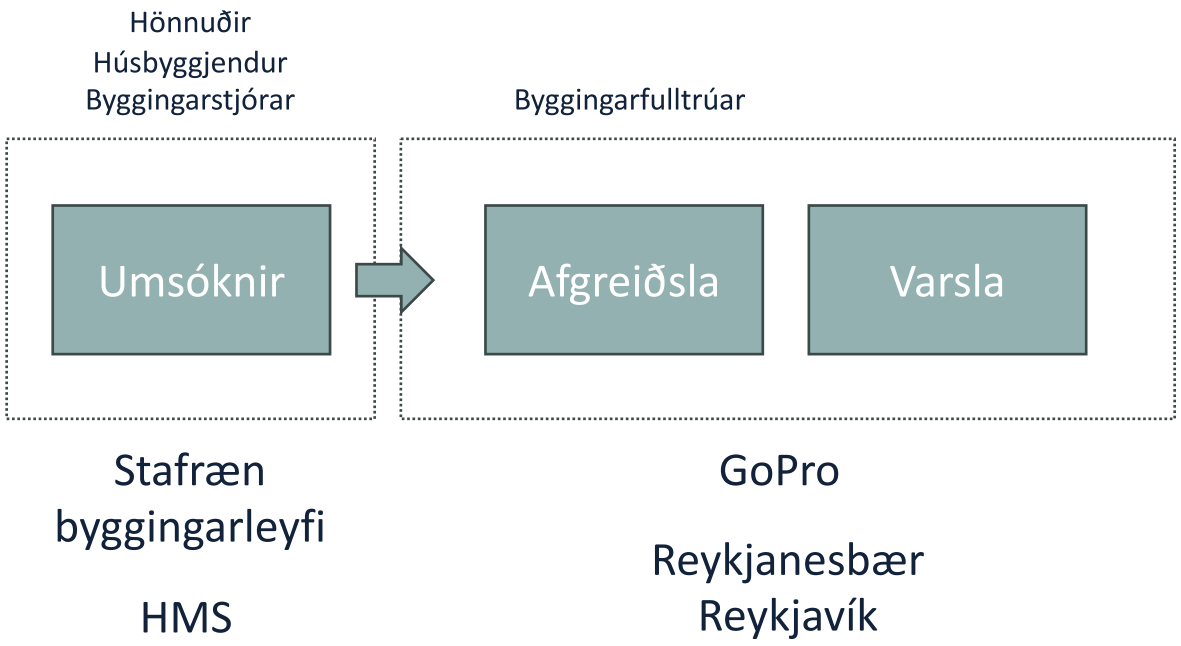
Einn staður fyrir byggingarleyfi

- Ein miðlæg umsóknargátt fyrir byggingarleyfi sem öll sveitarfélög geta nýtt
- Sama kerfi og sýn fyrir húsbyggjendur, hönnuði, byggingarstjóra og byggingarfulltrúa
- HMS ber kostnað vegna þróunar, rekstrar, þjónustu, undirritana og innleiðingarráðgjafar
- Sveitarfélög bera kostnað af samþættingu málaskráa

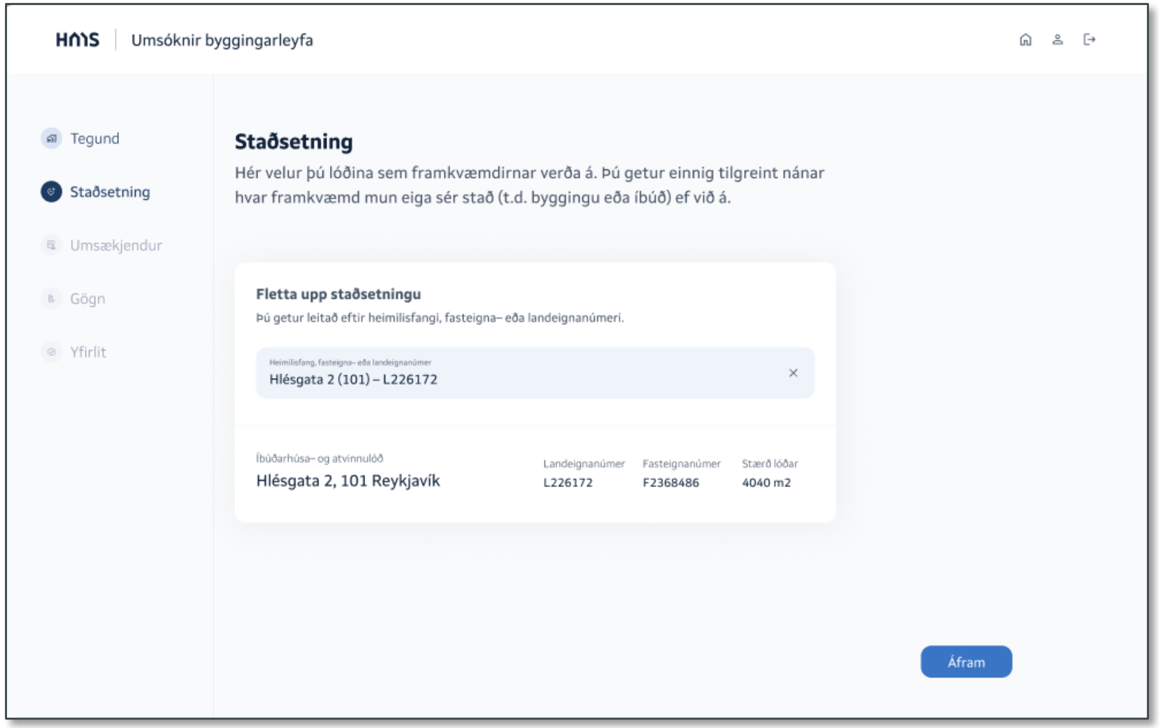
1. áfangi

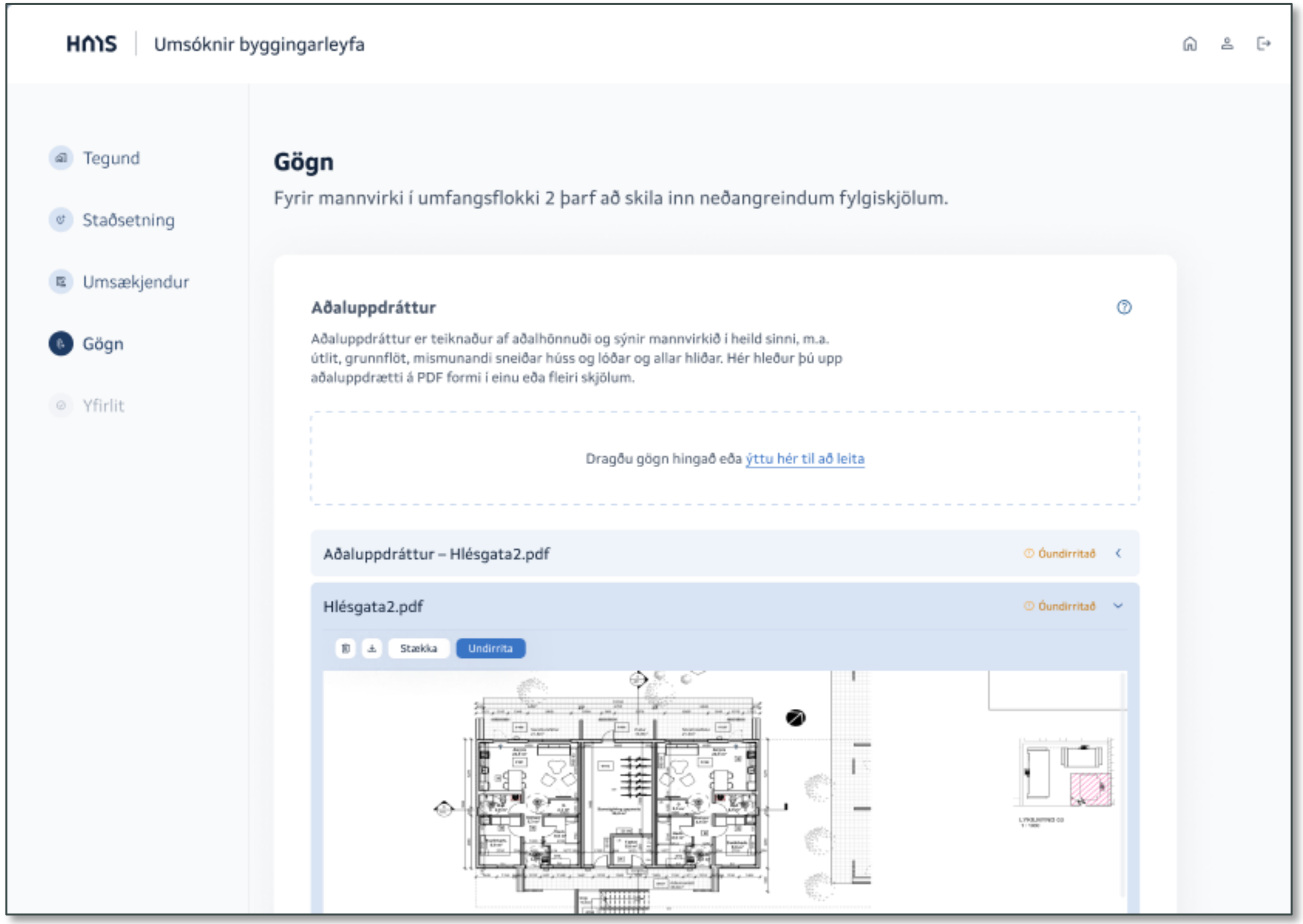
Húsbyggjendur og hönnuðir geta lagt fram umsókn um staðfestingu byggingaráforma og útgáfu byggingarleyfis, og skilað öllum gögnum rafrænt.

- Notendavæn umsókn sem leiðir umsækjanda áfram
- Hægt að undirrita aðaluppdrátt innan umsóknarviðmóts, á hvaða tímapunkti sem er
- Ekki hægt að senda inn umsókn nema aðilar séu með virkt gæðakerfi og tryggingar til staðar
- Starfsfólk á sömu stofu með sameiginlega sýn á umsóknir, þvert á sveitarfélög
- Yfirsýn yfir byggingarstjóra, iðnmeistara og hönnuði séruppdrátta ásamt undirritunum á ábyrgðaryfirlýsingum og uppdráttum



1. áfangi - dæmi

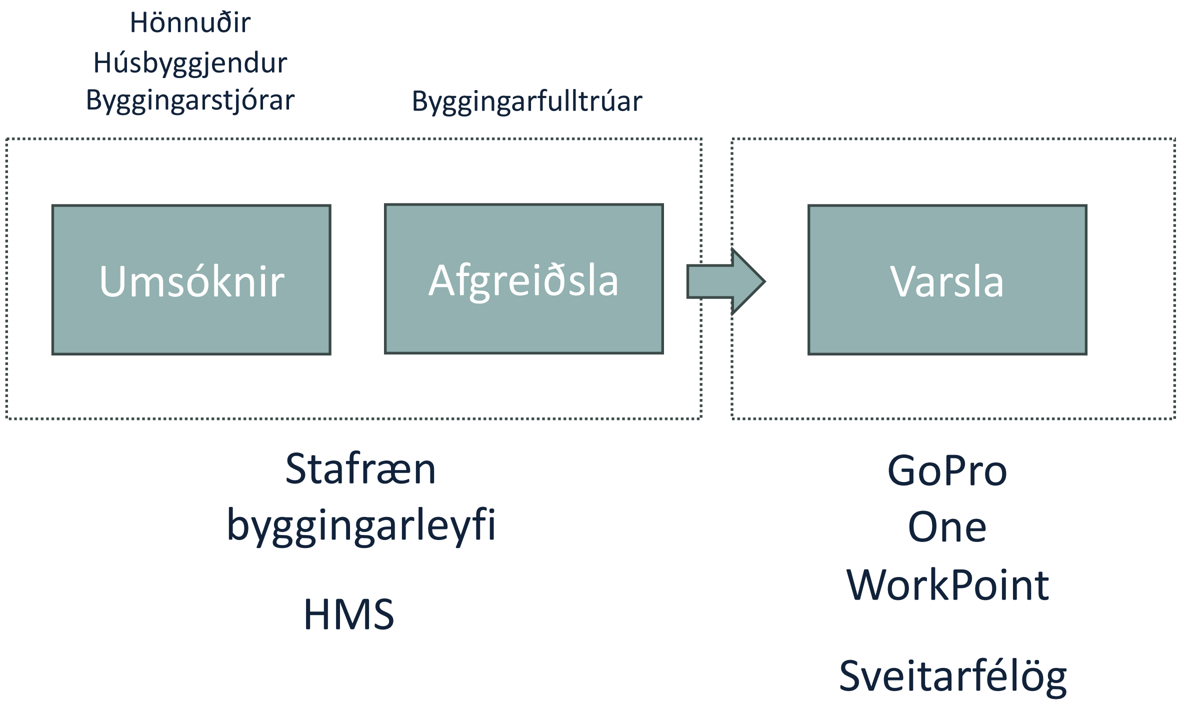




2. áfangi

Umsóknir eru afgreiddar í nýju viðmóti, en öll gögn eru sótt jafnóðum frá HMS til varðveislu í málaskrám sveitarfélaga.

- Yfirsýn yfir umsóknir, stöðu þeirra og forgang
- Þægileg leið til að lesa yfir og samþykkja aðaluppdrátt rafrænt innan sama kerfis
- Örugg rafræn samskipti við umsækjendur, sem hafa alltaf aðgang að nýjustu stöðu mála – alltaf skýrt hver er með boltann
- Umsækjendur fá sjálfkrafa tölvupóst þegar stór skref eru tekin í afgreiðslu
- Útgáfustýring og skilvirkur frágangur á uppdráttum og teikningasettum



Staðan

- HMS og Kolibri hafa unnið að undirbúningi og þróun nýs umsóknarkerfis síðan á seinni hluta árs 2023
- Tilraunagangsetning með Reykjanesbæ fyrirhuguð í sumar
- Gangsetning hjá Reykjavíkurborg fyrirhuguð í haust þegar komin er reynsla á eitt sveitarfélag og sjálfvirk skil gagna í mannvirkjaskrá hafa verið útfærð

HAUS