



Borgarráð

Hús dans- og varnaríþrótt á Breiðholti

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að hefja innkaupaferli vegna undirbúnings og hugmyndaleitar fyrir hús dans- og varnaríþrótt á Breiðholti.

Gert er ráð fyrir að hefja undirbúning og hugmyndaleit í apríl 2026 og er stefnt að þeim þrepum ljúki á árinu 2026.

Kostnaðaráætlun er 50 m.kr.

Greinargerð:

1. þrep - Undirbúningur

- Sérhæfðir ráðgjafar vinna gögn til að móta betur hugmyndir um mannvirkni í samvinnu við hagsmunaaðila
- Í þeirri vinnu verða stærðir og notkun nánar skilgreind, tæknibúnaður osf.
- Rekstrargrundvöllur hússins skilgreindur og afmarkaður
- Skilgreining á kostnaðargát verkefnisins útfærð

2. þrep - Hugmyndaleit

- Óskað verður eftir þátttöku 3-5 hönnunarhópa til að vinna að hugmyndum um nýja byggingu
- Matsnefnd skipuð af fulltrúum MÍR, USK og utanaðkomandi ráðgjöfum leggur mat á hugmyndir
- Tilnefnd verður ein tillaga sem unnið verður áfram með

Kostnaðarstaður: 1105

Kostnaðaráætlun: 50 m.kr.

Guðni Guðmundsson, skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa framkvæmda og fasteignaþjónusta

Hjálagt:

- Kynning



Hús dans- og varnaríþróttar í Breiðholti

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ



Lýsing á verkefni

Um er að ræða undirbúning og hugmyndaleit fyrir Hús dans- og varnaríprótta í Breiðholti

1. þrep - Undirbúningur

- Sérhæfðir ráðgjafar vinna gögn til að móta betur hugmyndir um mannvirkið í samvinnu við hagsmunaaðila
- Í þeirri vinnu verða stærðir og notkun nánar skilgreind, tæknibúnaður osf.
- Rekstrargrundvöllur hússins skilgreindur og afmarkaður
- Skilgreining á kostnaðargát verkefnisins útfærð

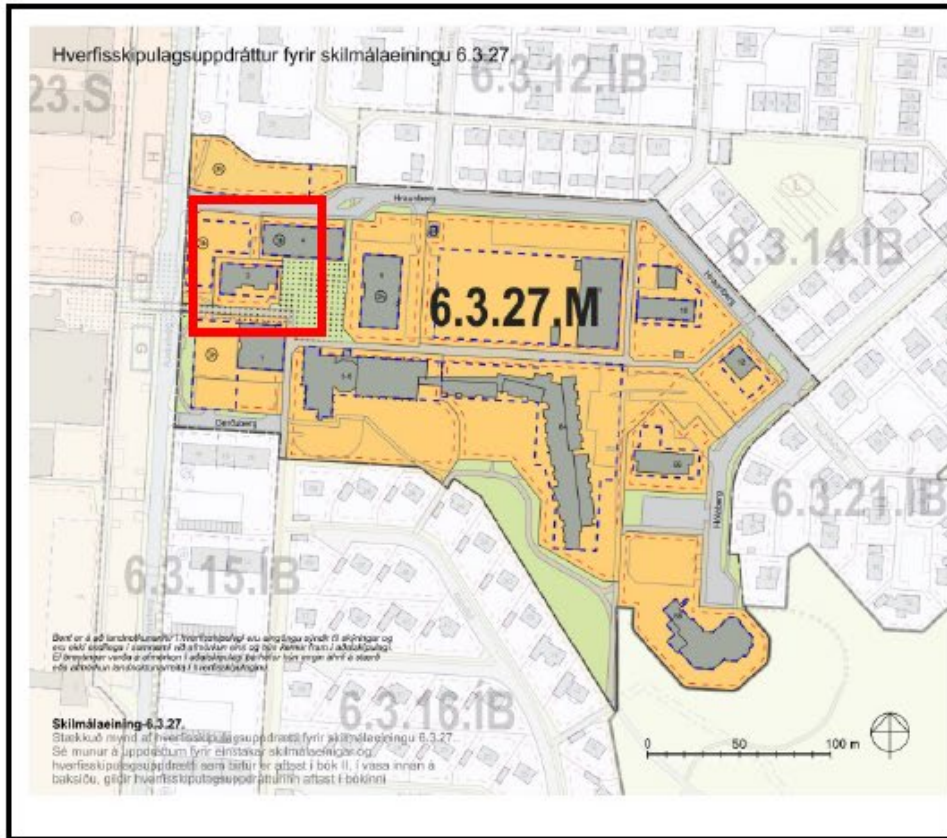
2. þrep - Hugmyndaleit

- Óskað verður eftir þátttöku 3-5 hönnunarhópa til að vinna að hugmyndum um nýja byggingu
- Matsnefnd skipuð af fulltrúum MÍR, USK og utanaðkomandi ráðgjöfum leggur mat á hugmyndir
- Tilnefnd verður ein tillaga sem unnið verður áfram með



Staðsetning

- Með nálægð sinni við Gerðubergssafn, íþróttahúsið Austurberg og FB verður uppbygging við Gerðuberg 1 til að styrkja svæðið í heild sem miðsvæði í Efra-Breiðholti



7
rí



Kostnaður og verktími

Áætlaður kostnaður við fyrstu tvö þrep verkefnisins er 50 m.kr.

Gert er ráð fyrir að hægt verði að hefja verkefnið í apríl 2026 og áætlað á árinu 2026.





Reykjavík