



Borgarráð

Hólmsheiði, athafnasvæði - 2. áfangi - Hönnun.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að hefja innkaupaferli vegna hönnunar á áfanga 2 Hólmsheiði athafnasvæði.

Kostnaðaráætlun vegna hönnunar er 92 m.kr. og hlutur Reykjavíkurborgar þarf af 62 m.kr.

Áætlað er að verkhönnun ljúki sumarið 2026.

Greinargerð:

Verkhönnun á götum, stígum og veitukerfum fyrir Hólmsheiði áfanga 2 ásamt vegtengingum að Vegbrekkum og Nesjavallaleið.

Svæðið er um 50 ha að stærð og afmarkast af Suðurlandsvegi og Hólmsá í suðri, væntanlegum áfanga 1 til austurs, Hólmsheiðarvegi til norðurs og hestahúsbyggð til vesturs.

Kostnaðarstaður: 3104

Kostnaðaráætlun vegna: 92 m.kr.

Guðni Guðmundsson, skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

Kynning



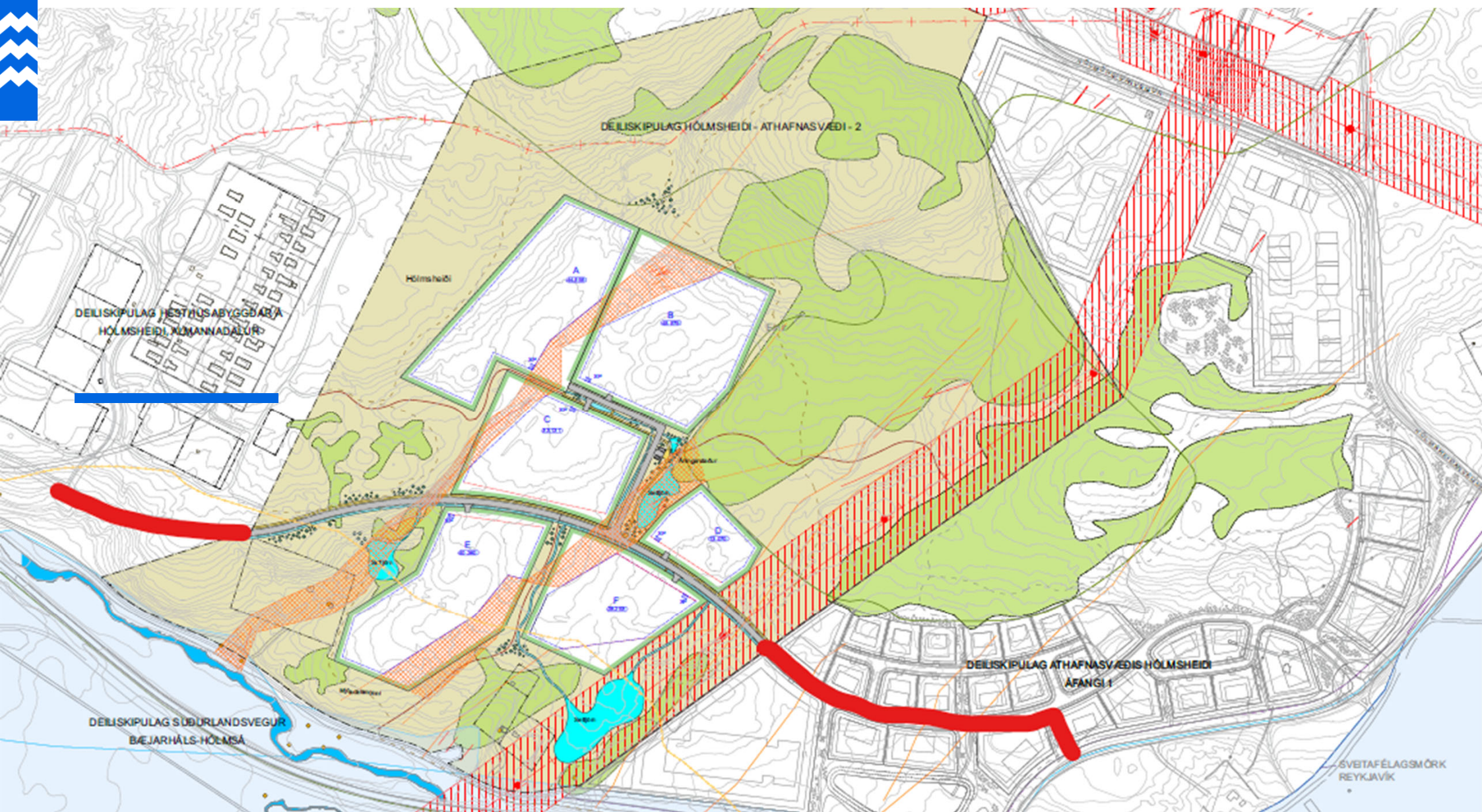
Hólmsheiði - Athafnasvæði - 2 áfangi

Umhverfis og skipulagssvið



Lýsing á verki

- Verkhönnun á götum, stígum og veitukerfum fyrir Hólmsheiði áfanga 2 ásamt vegtengingum að Vegbrekkum og Nesjavallaleið
- Svæðið er um 50 ha að stærð og afmarkast af Suðurlandsvegi og Hólmsá í suðri, væntanlegum áfanga 1 til austurs, Hólmsheiðarvegi til norðurs og hestahúsbyggð til vesturs



Kostnaður og verktími

- Verkkaupar:
 - Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar ~70%
 - Veitur ohf. ~30%
 - Kostnaðaráætlun: 92 m.kr.
 - Hlutur Reykjavíkurborgar: 62 m.kr.
-
- Gert er ráð fyrir að verkhönnun ljúki sumarið 2026 og fari í útboð strax þar á eftir





Markmið og stefna

- Svæðið er skilgreint sem athafnasvæði undir landfreka starfsemi svo sem léttan iðnað, gagnaver, matvælaiðnað, vörugeymslur og umboðsverslanir og aðra umhverfisvæna iðnaðarstarfsemi
- Áhersla verði lögð á að skapa græna byggð og umhverfi á svæðinu



Reykjavík