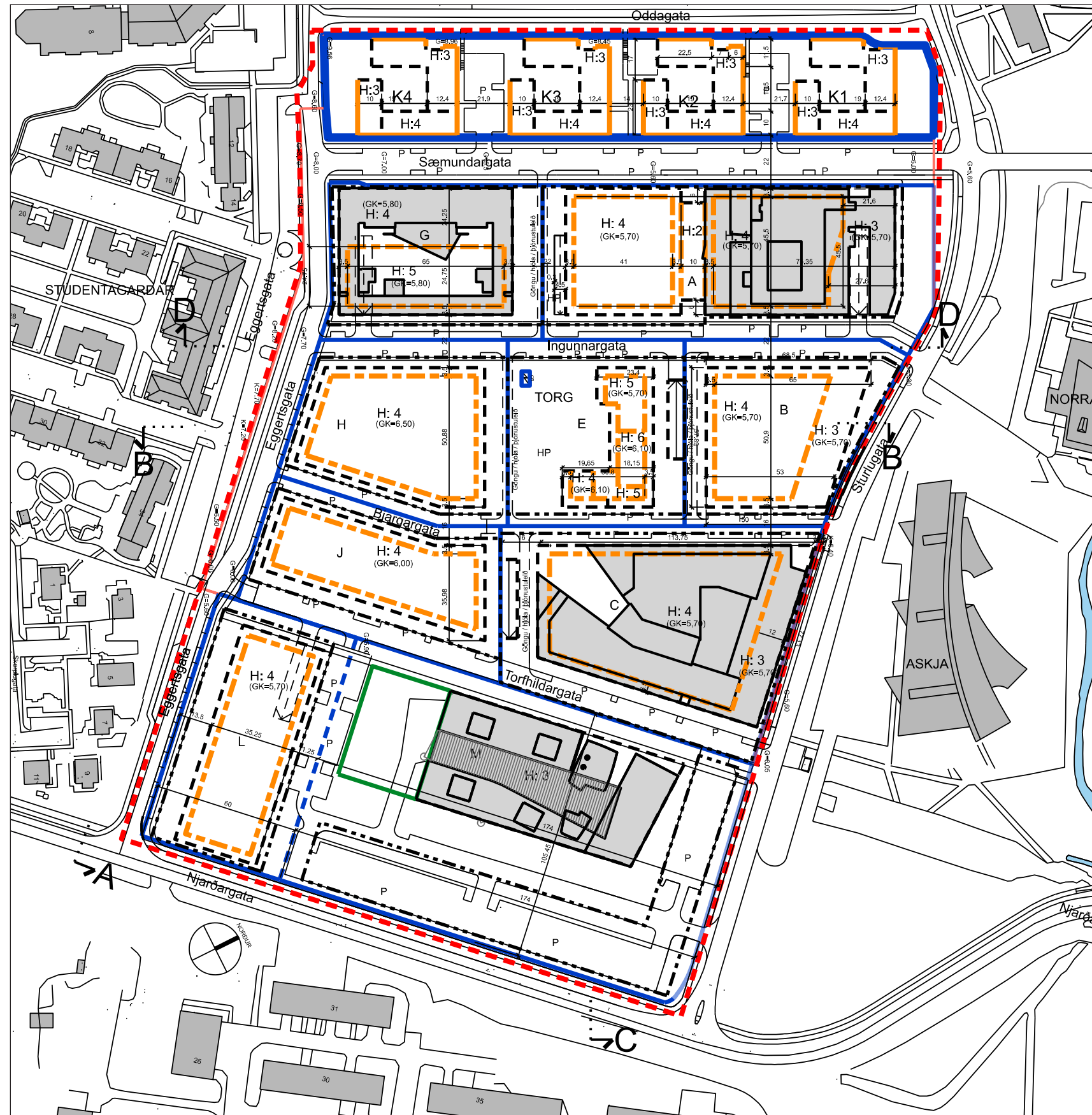


DEILISKIPULAGSBREYTING - HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR



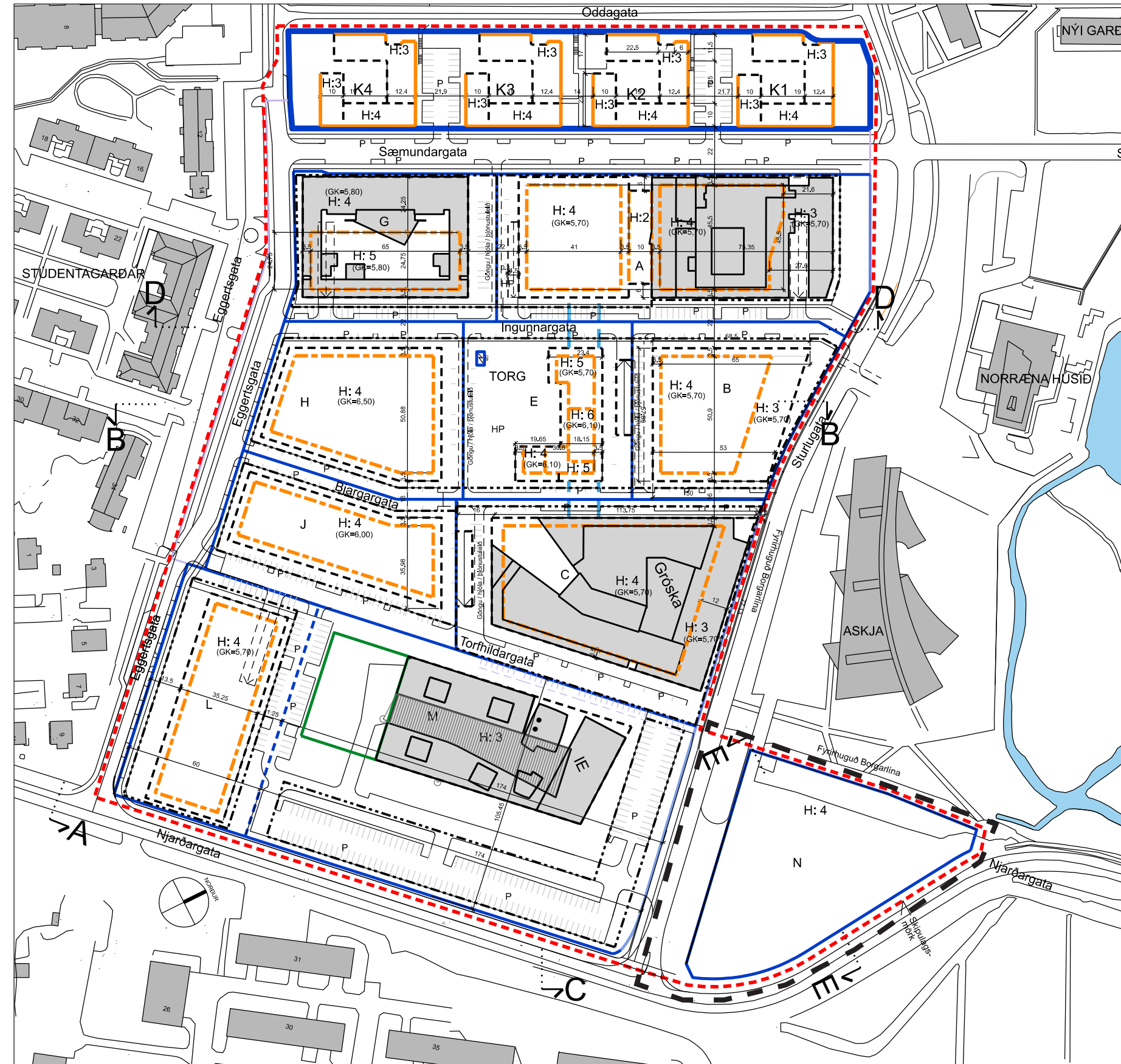
Gildandi deiliskipulag mkv. 1:2000 - Birt í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.

Deiliskipulag í gildi

Upphaflegt deiliskipulag Vísindagarða var birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.07.2011. Þann 2.12.2016 birtist í B-deild Stjórnartíðinda breyting þar sem skipulagssvæðið var stækkað, lóðir sameinaðar o.fl. Skipulagssvæðið í gildandi deiliskipulagi er 8,3 ha. Breytt deiliskipulag vegna bílastæða o.fl. var birt í B-deild stjórnartíðinda 19.06.2019.

Gildandi deiliskipulag - skilmálatafla

BYGGINGARMAGN / BÍLASTÆÐI									
Reitur	Megin notkun	Lóð m ²	m ² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m ²	B- rými m ²	m ² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bílastæði (m ² /stæði*)
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyrirtæki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	~20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	5.689	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyrirtæki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.600	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6	1.495	12.995	0,7	60	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
Samtals/meðaltal		74.322	100.020	1,35	46.390	36.110	182.520	2,5	



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:2000

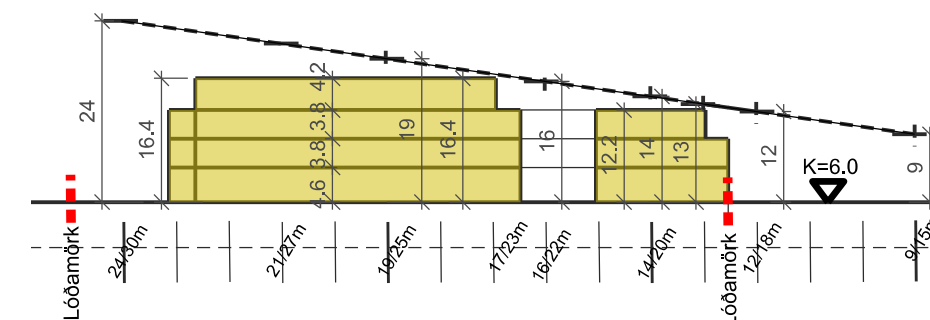
Breytt deiliskipulag

Breytt deiliskipulag fjallar um nýja lóð sem fær bókstafinn N. Skipulagssvæðið stækkar og verður 10,7 ha. Lóðin er norðan ÍE og austan við Öskju.

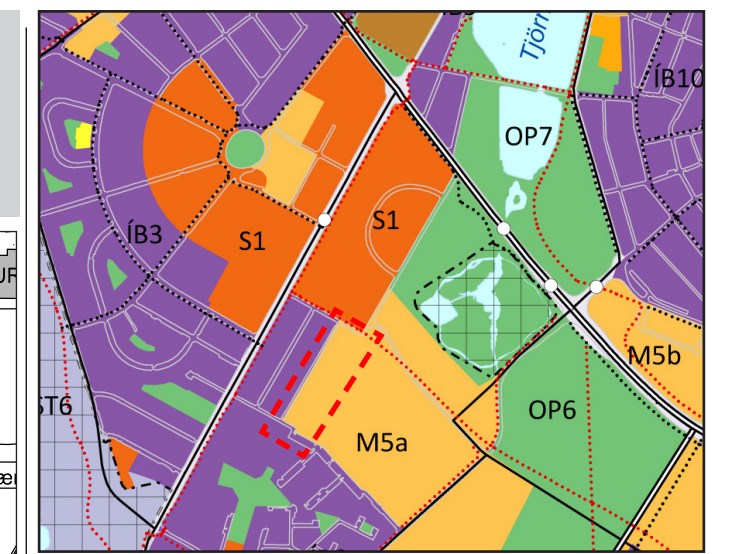
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Breytt deiliskipulag - skilmálatafla

BYGGINGARMAGN / BÍLASTÆÐI									
Reitur	Megin notkun	Lóð m ²	m ² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m ²	B- rými m ²	m ² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bílastæði (m ² /stæði*)
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyrirtæki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	~20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	5.689	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyrirtæki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.600	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6	1.495	12.995	0,7	60	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
N	Fyrirtæki	6.915	16.400	2,4	1.800	2.132	20.332	2,9	1300
Samtals/meðaltal		81,237	116,420	1,43	48,190	38,242	202,852	2,5	



Skilmálasneiðingar 1:1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

- SKÝRINGAR
- Mörk breytinga
 - Mörk heildardeiliskipulagssvæðis
 - Byggingarrellur
 - Byggingarrellur innreginnar þakhæðar
 - Byggingarrellur kjallara/bílakjallara
 - Ný lóðarmörk
 - Götuköt
 - Gölf jarðhæðar
 - Leiðbeinandi staðsetning bílastæða
 - Sérstök reiðhjólstæði
 - Fjöldi hæða
 - Auðkenni reita
 - Byggingarrellur bílarampa (leiðbeinandi)
 - Byggingarrellur útsvæða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Háskóli Íslands, Vísindagarðar, Reykjavík

TEGUND TEKNINGAR
Deiliskipulag
HEITI TEKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

MÖL. I A2
1:2000/A2
HANNAD
ASK
TEKNAÐ
ASK
YFRIF.
ÞH
DAGS.
28.03.2023
ÚTGÁFA

VERK NR.
05141

AUKENNING - NÚMÉR TEKNINGAR
05-01