

From: [Mínar síður - Reykjavíkurborg](#)
To: [USK Skipulag](#)
Subject: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Date: mánudagur, 10. júlí 2023 13:17:24
Attachments: [0580 - Gufunesvegur Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.pdf](#)
[2_226_0.pdf](#)
[Utfyllt umsokn - PDF.pdf](#)



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa



Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Sorpa Bs**

Kennitala umsækjanda: **5105881189**

Heimilisfang umsækjanda: **Köllunarklettsvegur 1**

Póstnúmer umsækjanda: **100 Reykjavík**

Símanúmer umsækjanda: **6652291**

Netfang umsækjanda: **astthor.ingvason@sorpa.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er:

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Sorpa Bs**

Kennitala greiðanda: **5105881189**

Netfang greiðanda: **sorpa@sorpa.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Gufunesvegur 10**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Markmið með deiliskipulagsbreytingu er að bæta aðstöðu starfsmanna Sorpu, deiliskipulagsbreytingin tekur til stækkunar á núverandi byggingu. Breyta á húsnæði fyrir efnismóttöku í starfsmannaaðstöðu. Bætt er við byggingarreit suðaustan við núverandi byggingu auk þess sem bætt er við byggingarreit norðvestan til þar sem byggja á yfir núverandi stigahús**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **0580 - Gufunesvegur_Tillaga að**

deiliskipulagsbreytingu.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað: **2_226_0.pdf**

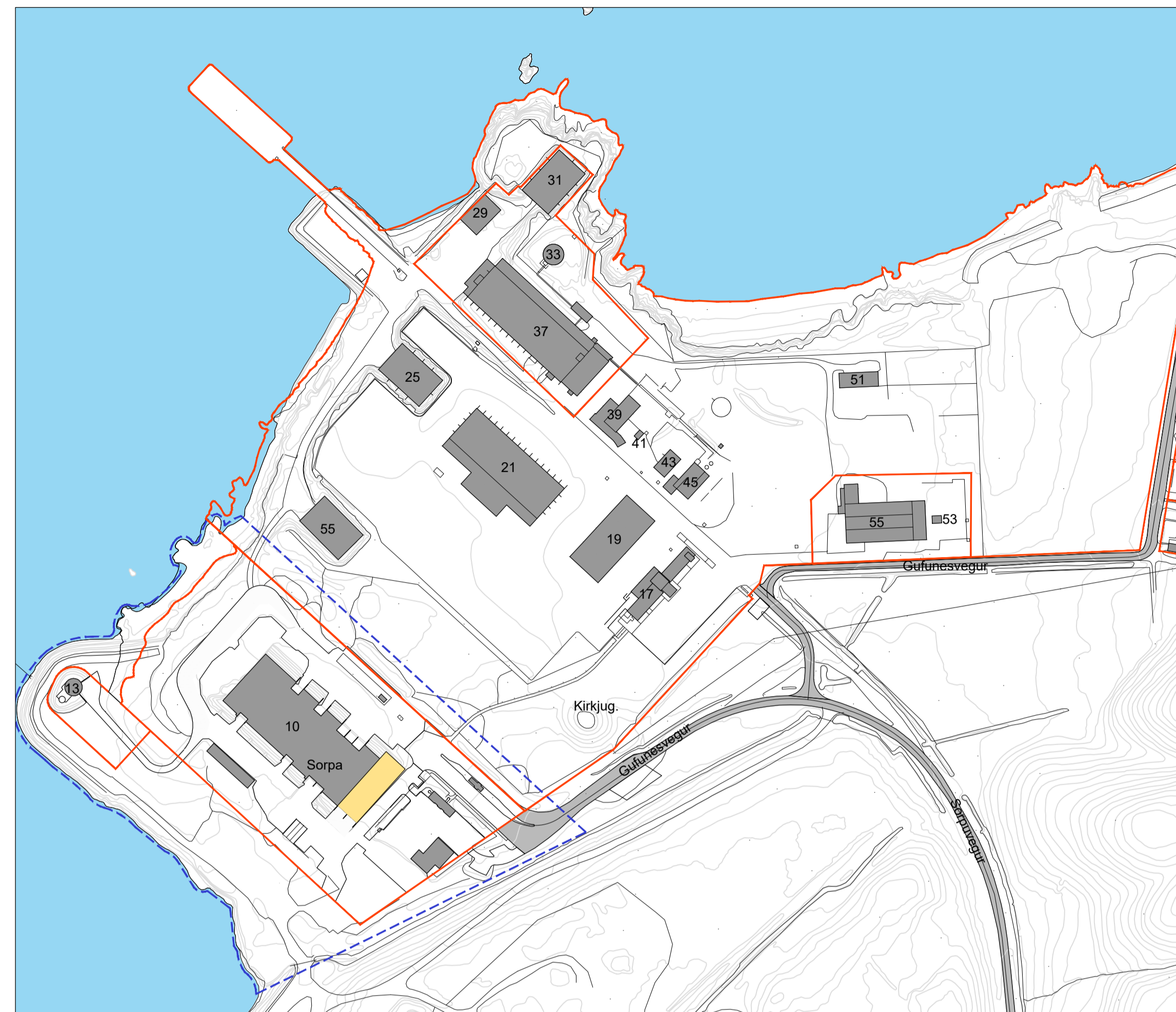
Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn:

GUFUNES

BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG, STAÐFEST 14.02.2019 - 1:3000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- nýbygging
- núverandi byggingar
- lóðarmörk
- deiliskipulagsmörk
- mörk deiliskipulagsbreytingar
- fjöldi hæða
- auðkenni byggingarreits

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Í gildi er deiliskipulag fyrir Gufunes, staðfest 23.01.2019

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði (I4). Einkum er gert ráð fyrir starfsemi á sviði endurvinnslu og meðhöndlunar úrgangs.

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að bæta aðstöðu starfsmanna Sorpu. Deiliskipulagsbreytingin tekur til stækkunar á núverandi byggingu, þar sem breyta á húsnæði fyrir efnismóttöku í starfsmannaaðstöðu.

Bætt er við byggingarreit (a) suðaustan við núverandi byggingu til þess að bæta starfsmannaaðstöðu og byggingarreit (b) norðvestan við núverandi byggingu til þess að byggja yfir núverandi stíghús.

Byggingareitur a - viðbygging

- Stærð 181m².
- Áætluð stærð u.þ.b. 140m².
- Hámarkshæð byggingar er 4m.

Byggingareitur b - yfirbygging yfir stíghús

- Stærð 29m².
- Áætluð stærð u.þ.b. 40m².
- Hámarkshæð byggingar er 7m.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

Þann 20. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hágsmoni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Verkeiti:

Gufunesvegur 10
Sorpa Gufunesi

Verkhli:

Deiliskipulagsbreyting

Teiknúmer:

Mælikvarði:

1:3000, A2

Teiknað:

PMR

Yfirfarið:

JH

Samþykkt:

Verknúmer:

0580

Útgáfudagur:

06.07.2023

nordic

HALLARMÚLA 4 - 108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 - www.nordicarch.com

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - 1:3000