

**Frá:** Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 31. ágúst 2022 09:35  
**Til:** USK Skipulag  
**Efni:** Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa  
**Viðhengi:** 220815 Umsókn um minni háttar breytingu Á deiliskipulagi Skemmtigarðsins Gufunesi..pdf; 220819-deiliskipulagsuppráttur.pdf



# Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

## Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Skemmtigarðurinn ehf**  
Kennitala umsækjanda: **6506024470**  
Heimilisfang umsækjanda: **Engihjalla 8**  
Póstnúmer umsækjanda: **200**  
Símanúmer umsækjanda: **690 3355**  
Netfang umsækjanda: **snorri@skemmtigardur.is**  
Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**  
Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Eigandi / eigendur**

## **2 Greiðandi**

Nafn greiðanda: **Skemmtigarðurinn ehf**

Kennitala greiðanda: **6506024470**

Netfang greiðanda: **snorri@skemmtigardur.is**

## **3 Svæði og deiliskipulag**

Heimilisfang / lóðaheiti: **Gufunes reitur U-51**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

## **4 Erindið**

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Eigendur Skemmtigarðsins í Gufunesi óska eftir að gera minniháttar breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Nú er í gildi deiliskipulagsuppdráttur frá 2004 með nokkrum breytingum. Í gildandi skipulagi er skilgreindir byggingareitir til framtíðar séð. Sú skipulagsbreyting sem nú er lagt til felur aðeins í sér að skilgreina lóðir um núverandi byggingar. Núverandi gildandiskilmálar skipulagsins eru óbreyttir.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

## **5 Fylgigögn**

Uppdrættir: **220819-deiliskipulagsuppdráttur.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar: **220815 Umsókn um minni háttar breytingu á deiliskipulagi Skemmtigarðsins Gufunesi..pdf**

Efla verkfræðistofa  
Pétur Jónsson landslagsarkitekt  
Lynghálsi 4  
Sími 4126000  
Gsm : 8939137  
www.efla.is

Reykjavík 15 ágúst 2022

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur  
Borgartún 12 – 16, 101 Reykjavík.  
Björn Axelsson / Björn Ingi Eðvarðsson

**Umsókn um óverulega deiliskipulagsbreytingu á svæði skemmtigarðsins í Gufunesi.**

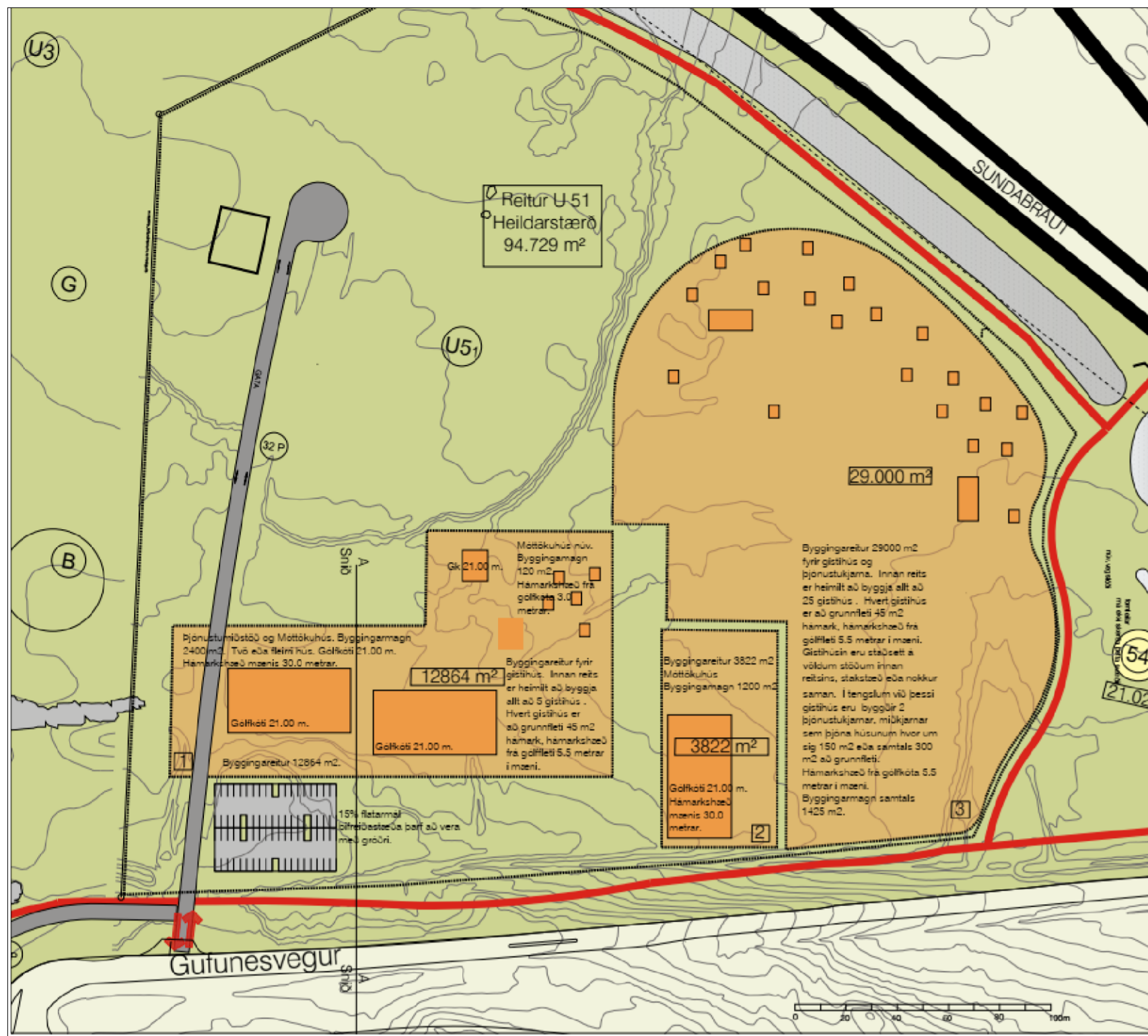
Eigendur Skemmtigarðsins í Gufunesi óska eftir að gera minniháttar breytingu á deiliskipulagi svæðisins.

Nú er í gildi deiliskipulagsuppdráttur frá 2004 með nokkrum breytingum.

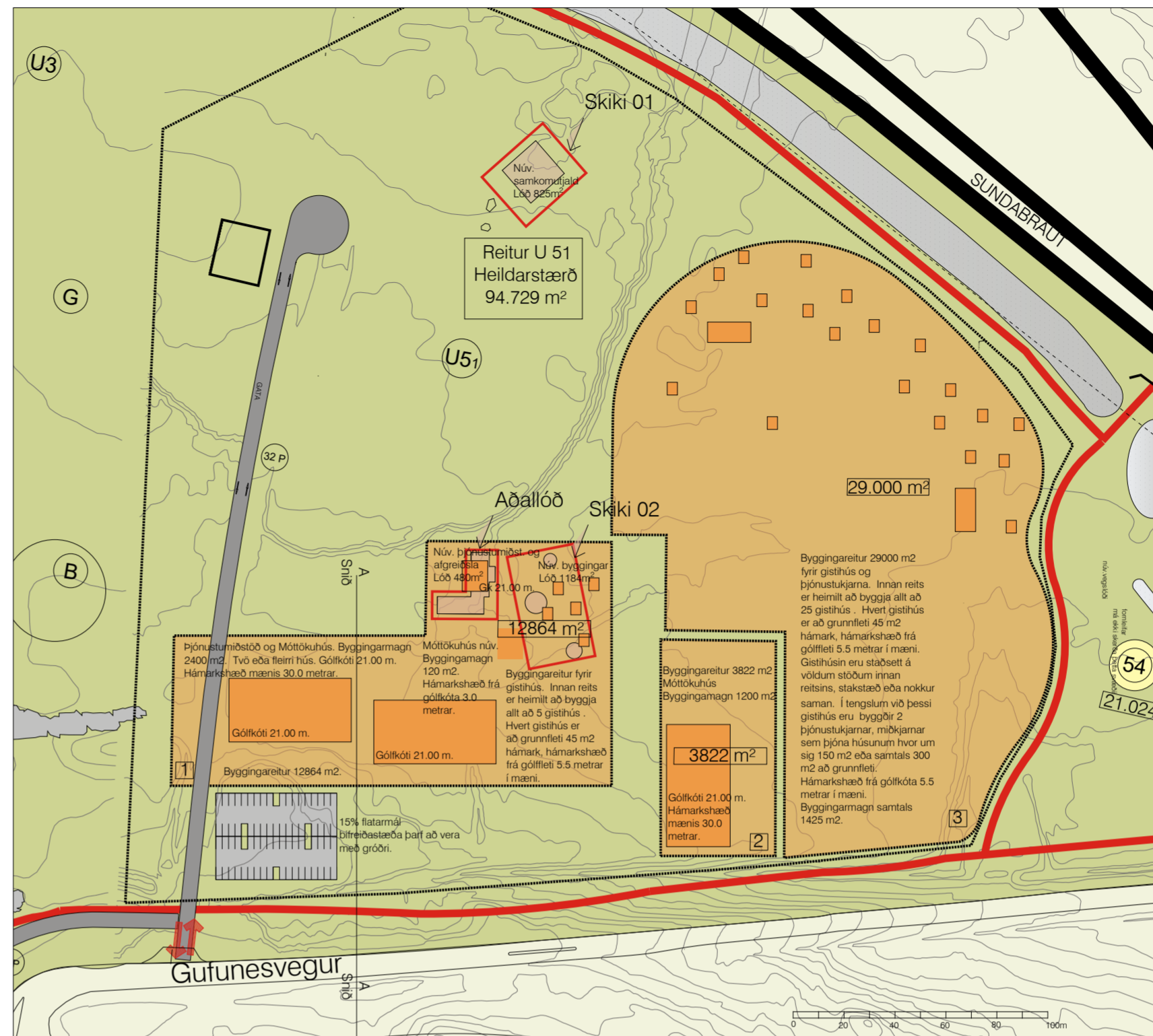
Í gildandi skipulagi er skilgreindir byggingareitir til framtíðar séð. Sú skipulagsbreyting sem nú er lagt til felur aðeins í sér að skilgreina lóðir um núverandi byggingar. Núverandi gildandi skilmálar skipulagsins eru óbreyttir.

---

Pétur Jónsson landslagsarkitekt



HEITI SKIPULAGS: GUFUNES, mælikvarði um það bil 1 : 2000  
 HLUFI AF GILDANDI SKIPULAGI SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 28. 08. 2019.



DEILISKIPULAGI Á REIT U 51 Í GUFUNESI MKV 1 : 2000 BREYTINGIN FELST  
 AÐEINS Í AFMÖRKUN LÓÐA SAMANBER ( RAUÐAR LÍNUR) LÓÐAMÖRK Á  
 UPPDRÆTTI.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

**Skipulagssvæði**

Tákn	Skýringar
	Möguleg staðsetning bygginga
	Núverandi byggingar
	Ný lóðarmörk
	Byggingareitur
	Grasflatur, Leikflatur
	Fjorefli
	Gata
	Innkeyrsla / útkeyrsla
	Bilastæði
	Núverandi hæðarlínur
	Helstu stærðir
	Stofnstigur
	Mörk deiliskipulags

**Skýringar:**

Hér er tillaga að breytingu deiliskipulags fyrir Skemmtigarðinn Gufunesi.

Á gildandi deiliskipulagsuppdætti eru skilgreindir byggingareitir til framtíðar séð.

Breyting sem hér er lýst nær aðeins til þess að skilgreina/afmarka lóðarreiti fyrir þá starfsemi sem nú er til staðar.

Reitur þar sem er þjónustuhús og afgreiðsla er skilgreint sem aðallóð. Út frá aðallóð eru svo skilgreindir skikar. Skiki 1 er lóð sem þar sem staðsett er Samkomutjald, skiki 2 er ein heildarlóð þar sem nú eru staðsett 3 kúluhús. Núgildandi skilmálar haldast óbreyttir.

		lóðarstærð	byggingarmagn	matshluti
Aðallóð	Þjónustumiðstöð og afgreiðsla	481 m2	230.3 m2	11 og 12
Skiki 1	Samkomutjald	825 m2	343.2 m2	10
Skiki 2		1103 m2		
Skiki 2.1	Gistihús 1 Kúluhús		40 m2	13
Skiki 2.2	Gistihús 2 Kúluhús		30 m2	14
Skiki 2.3	Gistihús 3 Kúluhús		20 m2	15

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umskjandja.  
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.



**GUFUNES - SKEMMTIGARÐUR  
 DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR  
 TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS**

VERK	BLAÐSTÆRÐ	UNNIÐ:	RÝNT:
12345	A1	PJ/MS	PJ
00 00 01			
DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.	
11.10.2022	1:1000	00.000000	

Samþykkt:

Uppruni korts: Lukr  
 landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar  
 Hnitakerfi: ISNET 93

**GUFUNES SKEMMTIGARÐUR - DEILISKIPULAG , REITUR U 51.**