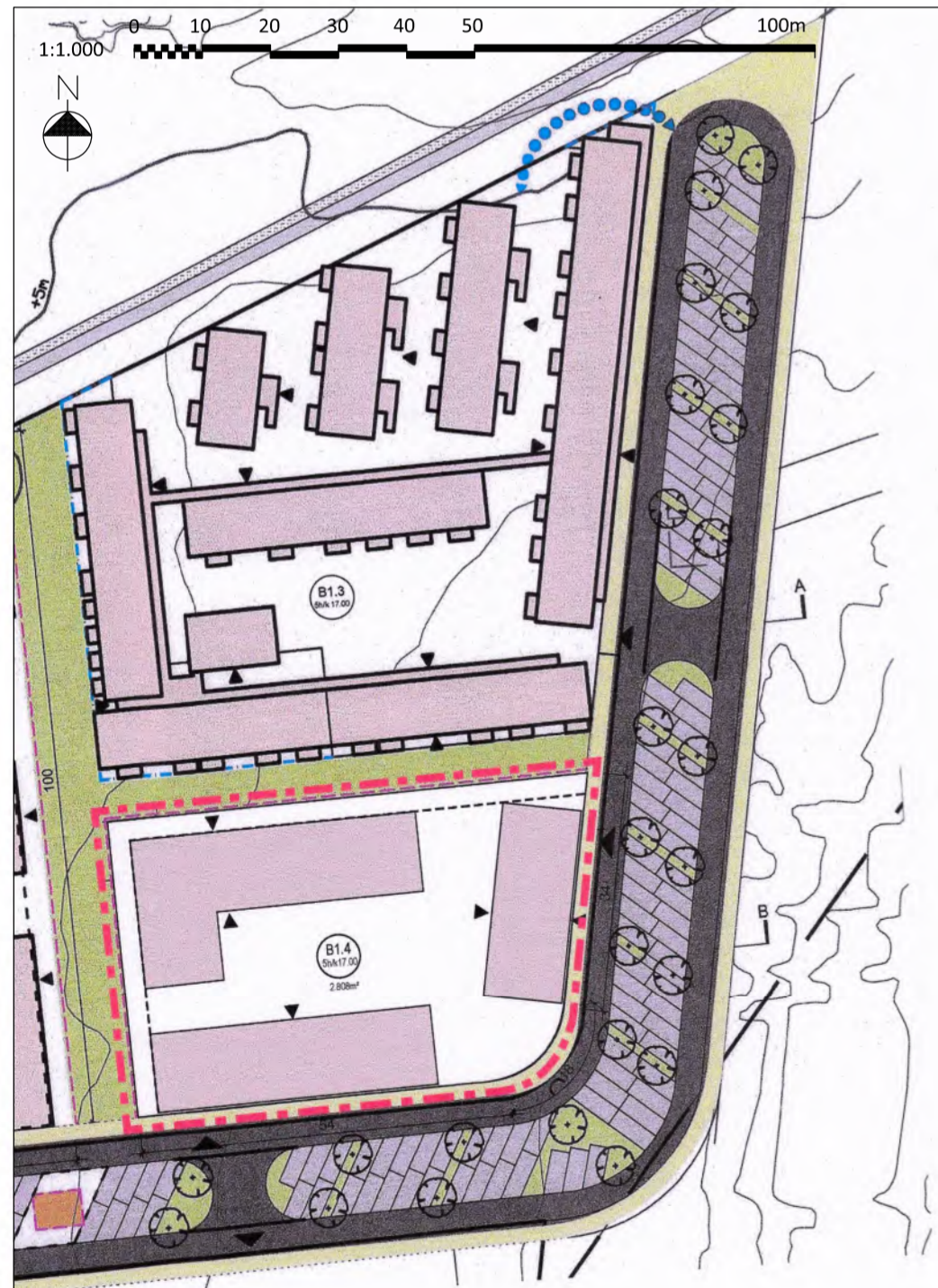




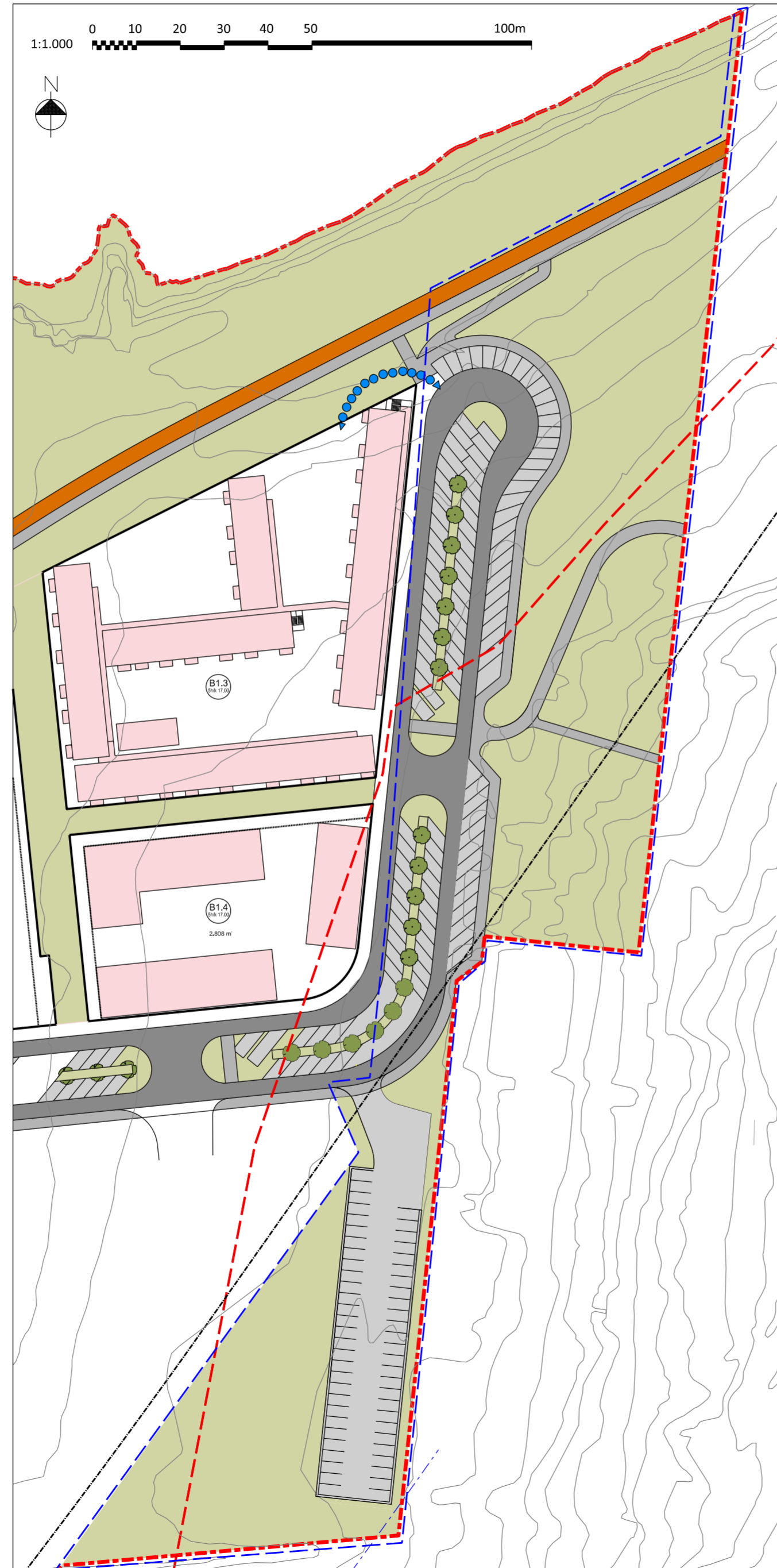
# REYKJAVÍKURBORG GUFUNES - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA ENDURSKIPULAGNINGAR Á BÍLASTÆÐUM



Upprunalegt skipulag sem tók gildi 1. mars 2019



Gildandi skipulag - breyting sem tók gildi 7. október 2022



Breytt skipulag

## ALMENNT

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi Gufunes, skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Deiliskipulagið var samþykkt þann 21. febrúar 2019 og tók gildi þann 1. mars 2019. Gerðar hafa verið nokkrar breytingar á deiliskipulaginu, síðasta breyting tók gildi 7. október 2022.

Tilgangur skipulagsbreytingar er að fjölga bílastæðum við Jöfurbás til að mæta þörfum íbúa í hverfinu. Samhliða breytingu þessari er gerð breyting á deiliskipulagi Gufunes - samgöngutengingar, breyting á skipulagsmörkum og mæliblaði 2.216.0 fyrir Gufunesveg 4.

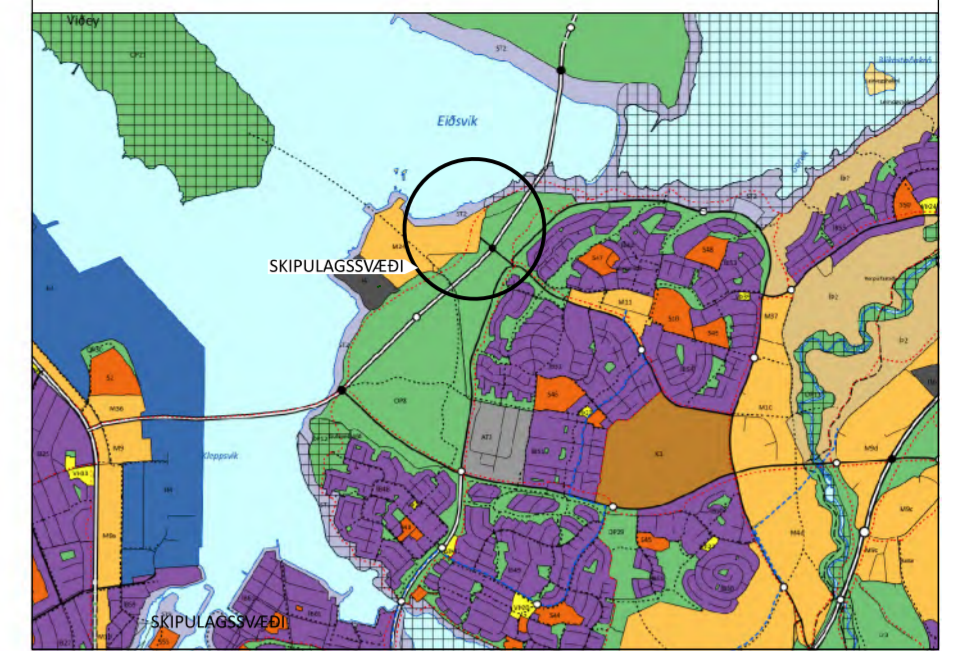
## DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

Breytingin felst í að við Jöfurbás færast skipulagsmörkin til austurs og stækkar skipulagssvæðið um 1,4 ha. Bílastæðum við Jöfurbás er fjölgað um samtals 61 stæði. Gert er ráð fyrir gönguleið að og meðfram bílastæðum, til samræmis við aðliggjandi deiliskipulag. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.

## ÁHRIF BREYTINGAR

Breytingin er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfið miðað við gildandi deiliskipulag. Fjölgun bílastæða felur í sér lítilsháttar auknið rask en á móti kemur að aðstæður innan íbúðarhverfisins batna. Breytingin hefur jákvæð áhrif á gönguleiðir og útvíst, þar sem göngutengingar á svæðinu eru efldar.

## Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, þéttbýlisuppdráttur



## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Deiliskipulagsbreytingin
- Kvæði um aðkomu neyðarbíla
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Götur
- Bílastæði
- Hús (dæmi um lausnir)
- Fótgangandi vegfarendur
- Græn almenningsvæði
- Hjólastígur
- Tré og runnar
- Fornleifar 100 ára eða eldri
- Veghelgunarsvæði mögulegrar Sundabrautar - til skýringar

## SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

## DEILISKIPULAG GUFUNES BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA ENDURSKIPULAGNINGAR Á BÍLASTÆÐUM

MKV. 1:1000, 1:2500/A2  
UNNID AF: ÞRS

DAGS. 20. nóvember 2023  
RÝNT: EBK

VERKFANG: 18117-006  
SAMP: EBK

Grunnar eru í Reykjavíkurnhritum







Gildandi skipulag, gildistaka 8. febrúar 2022

ALMENNT

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi Gufunes - samgöngutengingar, skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Deiliskipulagið var samþykkt í borgarráði þann 9. desember 2021 og tók gildi 8. febrúar 2022.

Tilgangur breytingar er skapa svigrúm fyrir breytt umfang bílastæða í aðliggjandi skipulagi fyrir Jöfurbás. Samhliða breytingu þessari er gerð breyting á deiliskipulagi Gufunes vegna endurskipulagningar á bílastæðum. Ennfremur er gerð breyting á mæliblaði 2.216.0 fyrir Gufunesveg 4.



Breytt skipulag

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

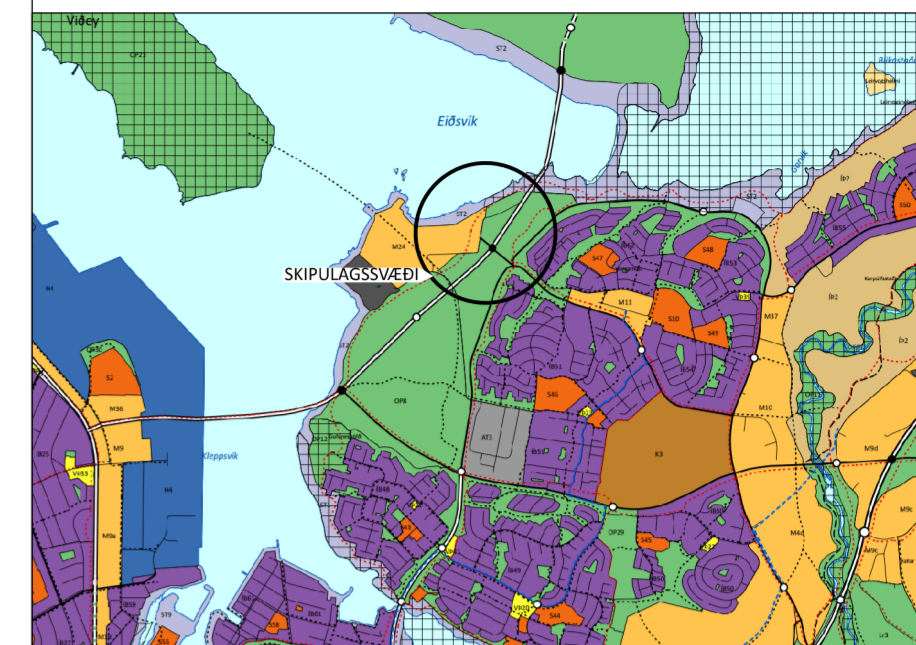
Breytingin felst í að við Jöfurbás færast skipulagsmörkin til austurs. Skipulagssvæðið minnkar um 0,8 ha og verður 21,39 ha að stærð.

Að öðru leyta gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

ÁHRIF BREYTINGAR

Breytingin er ekki talin líkleg til að hafa neikvæð áhrif á einstaka aðila eða svæði.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, þéttbýlisuppdráttur



SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Nýr vegur - til bráðabirgða
- Nýr stígar - leiðbeinandi
- Möguleg Sundabraut - til skýringar
- Möguleg undirgöng - til skýringar
- Veghelgunarsvæði mögulegrar Sundabrautar - til skýringar
- Núverandi vegir
- Núverandi stígar
- Bílastæði - til skýringar
- Áningastaður
- Trjá- og runnagróður - til skýringar
- Oplöð svæði/Hallsteinsgarður
- Oplöð svæði
- Landmótun/mön
- Fornleifar 100 ára eða eldri
- Herminjar frá 1940 og eldri
- Minjar frá 1930 og yngri
- Fríðhelgað svæði fornminja
- 267-8 Númer á fornminjum eldri en 100 ára og herminjum

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

GUFUNES - SAMGÖNGUTENGINGAR  
BREYTING Á SKIPULAGSMÖRKUM

