

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: sunnudagur, 2. apríl 2023 13:59
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 111014.seruppdrattur.pdf; GrjÁ³thÁjls 8, umsÁflgn skipulagsfulltrÁa.pdf; Tillaga deilisk.br_Grjothals 8_31.03.23.pdf; Utfyllt umsokn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggð



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **dap ehf**

Kennitala umsækjanda: **5003100490**

Heimilisfang umsækjanda: **Litla Tunga**

Póstnúmer umsækjanda: **276**

Símanúmer umsækjanda: **[REDACTED]**

Netfang umsækjanda: **oddur@dap.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **dap ehf**

Kennitala greiðanda: **5003100490**

Netfang greiðanda: **oddur@dap.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Grjótháls 8**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Óskað eftir breytingu á byggingareit sbr fyrirspurn og umsögn skipulagsfulltrúa**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **Tillaga deilisk.br._Grjóthals 8_31.03.23.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

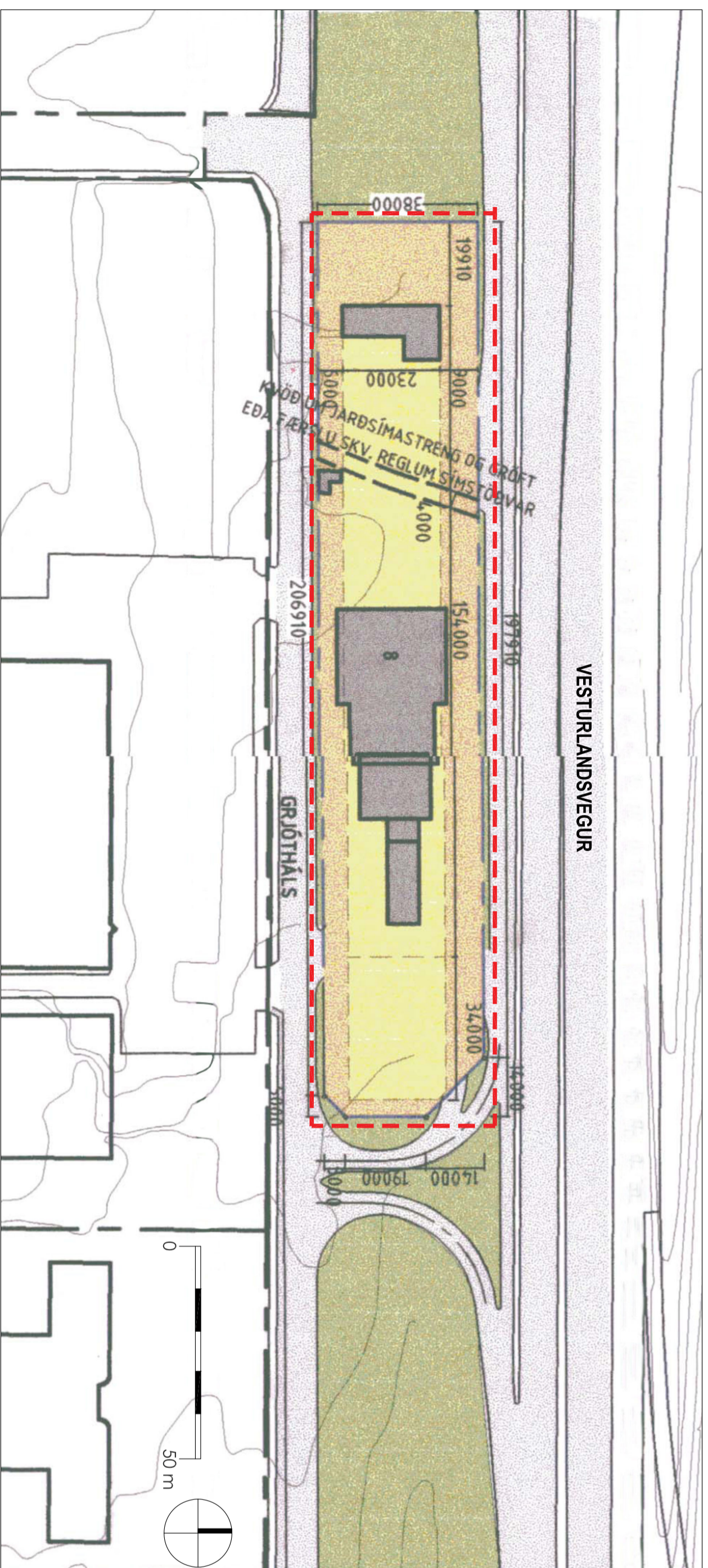
Mæliblað: **111014.seruppdrattur.pdf**

Hæðarblað:

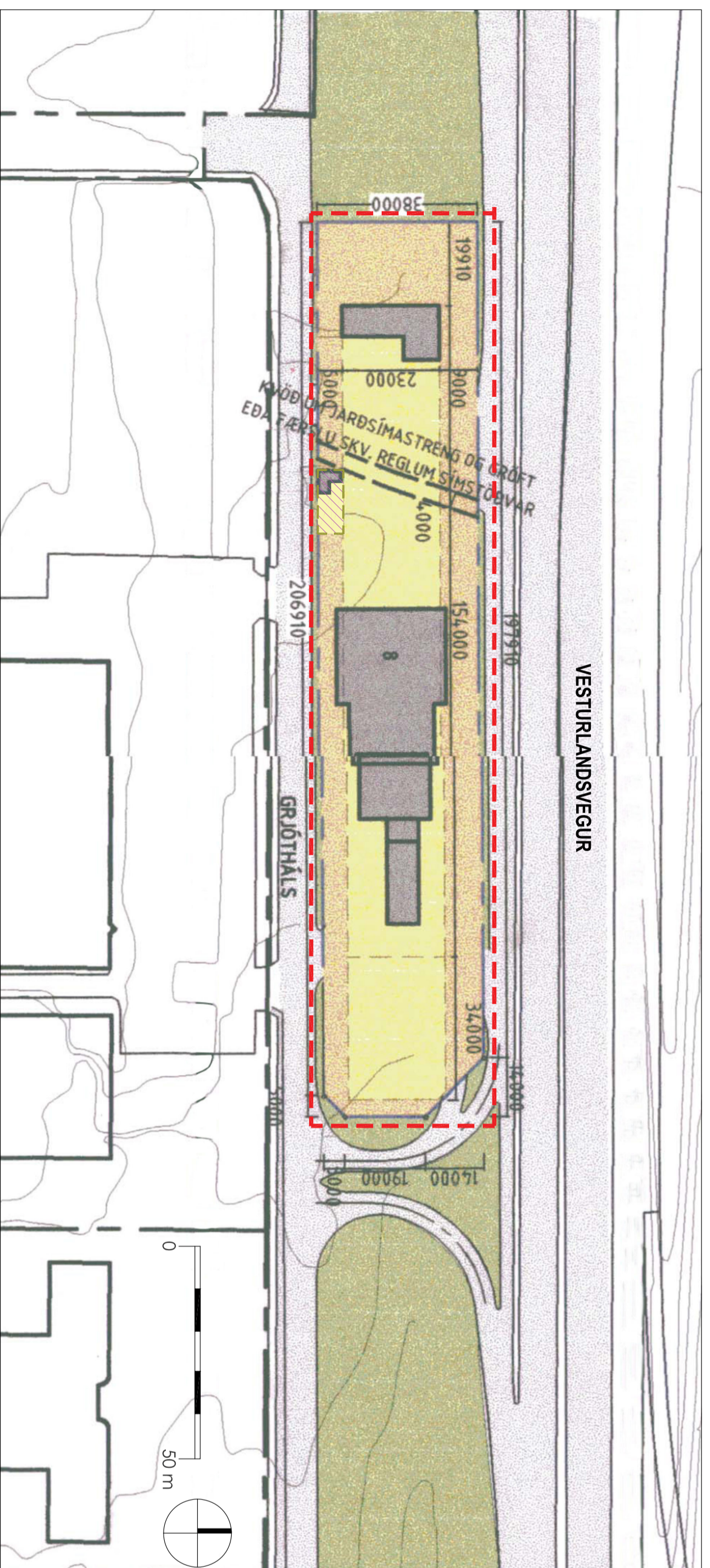
Loftmynd:

Önnur gögn: **Grjótháls 8, umsögn skipulagsfulltrúa.pdf**

HÁLSAÐVERFI - GRJÓTHÁLS 8 / Staðgr. 0-1-4301201; Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Í gildi er deiliskipulag fyrir Grjótháls 8, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann **5.nóvember 2002** og á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann **10.janúar 2003**.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU M 1:1000

Gildandi skilmálar fyrir lóðina frá 2002/2003 verða óbreyttir:

Bensinstöðvarlóð, landnotkun er óbreytt þ.e. eldsneytissæla og skyld starfsemi. Deiliskipulagsbreytingin varðar stærkkun á byggingareit til austurs um 34m, til að koma fyrir mannvíki til framleiðslu og afgreiðu á vefni. Hámarksnýningarlutfall lóðar verður óbreytt, 0.15 og á lóðinni eru leyfðar einnar hæðar byggingar með kjallara, allt að 6m yfir gólfkóta ásamt nauðsynlegum mannvíkjum tengdum rekstri á lóðinni.

Kvöð um jarðsímastreng og gróft eða færslu skv. reglum símsstöðvar er yfir vestanverða lóðina.

Vegfenging er leyfleg frá tengibrautum og Grjóthálsi að uppþylltum nánari skilyrðum Vegagerðar ríkisins og gátnamdiastjóra.

Greiningar með tillögu að breytingu:

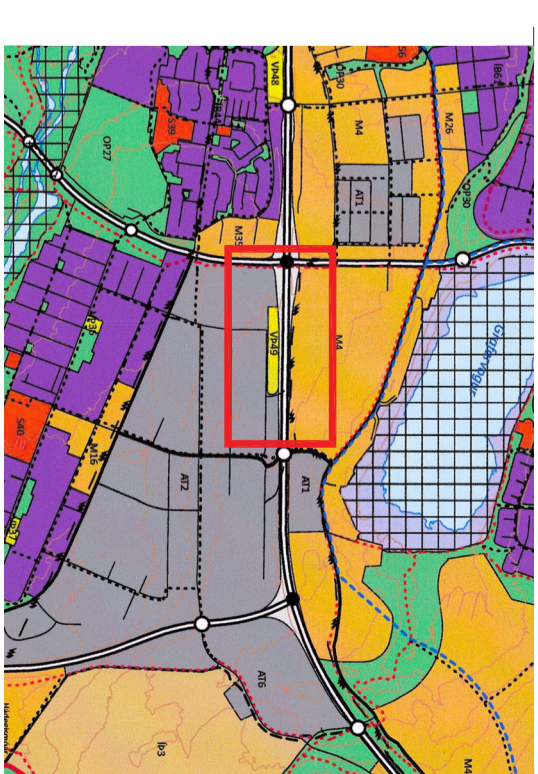
Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi er lóðin skilgreind sem verslunar-og þjónustulóð (VÞ-49).

Skilgreindur er nýr byggingareitur utan um steypta geymslu sem stendur á suðurmörkum lóðar. Stærð byggingareitis er 6 x 15 m.

Innan þessa nýja byggingareitis má reisa 15m² spennustöð. Hámarkshæð spennustöðvar er 2,5m m.v. jarðvegsyfirborð.

Nýtingarlutfall fyrir byggingareit skal aukta úr 0,15 í 0,5 vegna mögulegrar byggingar á þvottastöð, smurstöð eða dekkjaverkstöði.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengið hefur meðferð í samræmi við skvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 129/2010 var samþykkt frá _____ 2023. Þann _____ 2023.

Tillagan var auglýst frá _____ 2023 með afhugasemdarfesti til _____ 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjónandiðnað þann _____ 2023.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Nýr byggingareitur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um jarðstreng og gróft

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR
HÁLSAÐVERFI / GRJÓTHÁLS 8
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

dap

development architecture property
Tímanagata 4 101 Reykjavík
s 6604200 ordfelkt@dcp.is www.dcp.is

verknr. telking / blástærð d dags.
16-09 (90) 1.01 A2 31.03.23