

Frá fundi umhverfis- og skipulagsráðs 18. desember 2024:

Áheyrnarfulltrúi Flokks Fólksins leggur fram eftirfarandi fyrirspurn varðandi fyrirhugaða uppbyggingu húsnæðisbyggðar í Grafarvogi:

1. Hvernig hefur samráði við íbúa í Grafarvogi verið háttað
2. Hvar er raunverulegt samráð? Borgin státar sig af íbúalýðræði í fjölmiðlum, en metfjöldi athugasemda í Skipulagsgátt og fjölmennasti íbúafundur í manna minnum benda til annars.
3. Hefur Esja verið beðin um að vinna áfram tillögur að Sóleyjatúni? Hvernig er það eðlilegt þegar ekki hefur verið tekið ákvörðun um deiliskipulag?
4. Esja arkitektar leggja til byggingu á ýmis konar almannarýmum? Hver verður rekstraraðili að þeim? sbr. býflugnabú, samkomuhús og smíðaverkstæði?
5. Gengið á græn svæði: Telur borgin það forsvaranlegt að ganga á græn svæði þvert á viðvaranir sérfræðinga um heilsufarslegar afleiðingar og áhrif á líðan íbúa?
6. Brot á fyrri loforðum: Árið 2003 var lofað að skilja eftir grænt útivistarsvæði á Sóleyjatúni. Hvað varð um það loforð? Af hverju hefur svæðið ekki verið gert að aðlaðandi útivistarsvæði?
7. Kostnaðarmat vegna stofnlagna: Er borgin meðvitað um stofnlagnir undir Sóleyjatúni og þann kostnað sem fylgir flutningi þeirra ef áform um uppbyggingu verða að veruleika?
8. Staða Sóleyjartúns: Hvar er málið stadd í ferlinu?
9. Öryggi barna: Hvernig á að tryggja öryggi skólabarna með framkvæmdum sem liggja þétt upp við einn fjölmennasta grunnskóla landsins? Einnig er spurt hvort hægt sé að réttlæta svo fá bílastæði miða við íbúðir í ljósi þess að víst má telja að bílastæðavandi muni skapa mögulega hættu fyrir gangandi vegfarendur?
10. Notkun á húsnæði Isavia: Þegar Isavia flytur út úr húsnæðinu við túnið, er spurt hvort ekki verði þá skynsamlegt að nýta það sem félagsmiðstöð fyrir unglunga eða leikskóla? Þannig mætti nýta túnið betur sem útivistarsvæði og koma til móts við þarfir barna í hverfinu. Isavia húsið verður friðað á næstu 2-3 árum.
11. Skuggavarp og áhrif á íbúa: Skuggavarp á Sóleyjatúni er þegar mikið og hefur áhrif á útsýni og sól í gördum íbúa hinum megin við götuna. Ætti ekki aðeins að leyfa lágreista byggð á svæðinu ef byggja á yfirhöfuð?
12. Hvernig ætlar borgin að tryggja jafnvægi milli þróunar í miðborg og úthverfum? Af hverju þarf að vera sama þéttingarstefnan í úthverfum og í miðborginni? Íbúar hafa lýst sig andsnúna svo mikilli þéttingu vegna skuggavarfs og umferðarþunga sem af henni leiðir.
13. Upplýsingagjöf: Óskað er upplýsinga um af hverju íbúar hafa ekki verið upplýstir meira en raun ber vitni. Það er mat íbúa að upplýsingagjöf hafi verið léleg og vinnubrögð óskýr. Þetta kom berlega í ljós þegar ný tillaga að deiliskipulagi fyrir Mjódd var kynnt? Hvernig áttu íbúar að geta áttað sig á svona ferlum?

Greinargerð:

Flokkur fólksins eins og aðrir kjörnir fulltrúar hefur ítrekað fengi skeyti frá íbúum í Grafarvogi m.a. vegna Sóleyjarrima en einnig vegna fleiri þátta sem tengist uppbyggingu húsnæðisbyggðar. Í ljósi þess hvernig staðið var að samráði við íbúa Álfabakka, vilja íbúar Grafarvogs vita hvort sömu vinnubrögð verði höfð uppi í þeirra hverfi?

Ljóst er að margar tillögur borgarinnar ganga þvert gegn vilja íbúa og samræmast ekki núverandi byggð. Hvernig hyggst borgin endurvinna traust íbúa? Íbúar hafa upplifað mikinn skort á samtali og samráði við borgina. Það eina sem sagt hefur verið er að borgarstjóri sé að fara yfir athugasemdir sem bárust í Skipulagsgátt. Íbúar upplifa sem þeim sé haldið utan við allar ákvarðanir, hafi enga stjórn á því hvernig verður unnið úr þessum athugasemdum, og samtalið sé algjörlega einhliða. Miklar áhyggjur eru af þessum málum og ekki síst núna þegar horft er á hvernig risastórt vöruhúss er byggt þétt upp við íbúablokk í Mjódd. Nú stendur til að byggja 3 hæða blokk (plús þakmæni) í neðri hluta Sóleyjarima og blokkera þar með allt útsýni og eftirmiðdagsbirtu. Hér er samskonar skipulagsslys í uppsiglingu. Þessar byggingar verða aðeins í nokkurra metra fjarlægð frá íbúahúsum.

Vinningstillaga sem fór í gegnum nefnd á vegum borgarinnar og er frá Esju Arkitektum gerir ráð fyrir þessu. Íbúar við Sóleyjartún eru í 1-2 hæða húsum. Í neðri hluta götunnar þar sem túnið stendur eru engar blokkir. Gríðarlega mikið af athugasemdum bárust í skipulagsgátt og hafa íbúar sent kjörnum fulltrúum ítrekaða pósta. Bílastæðamál eru svo annað vandamál sem ber að taka alvarlega. Þarna ganga ung börn í Rimaskóla og þeim er stefnt í hættu ef bílum verður lagt upp eftir allri götunni á gangstéttum vegna bílastæðaskorts. Íbúar kalla á eftir samráði og að skoðanir þeirra verði virtar sem og að allar stórar ákvarðanir verði lagðar undir íbúanna.