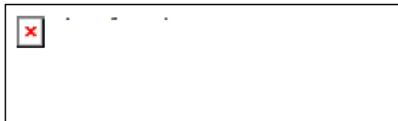


USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: föstudagur, 24. mars 2023 12:11
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: GRANDAGARÃ UR 1 - DSK-240323.pdf; SKM_C22723031613360.pdf; Utfyllt umsokn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggð



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1 Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Axel Kaaber**

Kennitala umsækjanda: [REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda: **Brekkugerði 2**

Póstnúmer umsækjanda: **108**

Símanúmer umsækjanda: [REDACTED]

Netfang umsækjanda: [REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Björgunarsveitin Ársæll**

Kennitala greiðanda: **5409992449**

Netfang greiðanda: **varaformadur@bjorgunarsveit.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Grandagarður 1**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Deiliskipulagsbreytingin felst í tilfærslu umferðarréttar svo hægt sé að koma fyrir bílastæðum við vesturenda lóðarinnar að Grandagarði 1. Umferðarrétturinn færir austar frá því sem nú er og upp að gafli hússins við**

Grandagarð 1. Heimilt verður að leggja bílum vestast á lóðinni, við göngustíg.

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **GRANDAGARÐUR 1 - DSK-240323.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað:

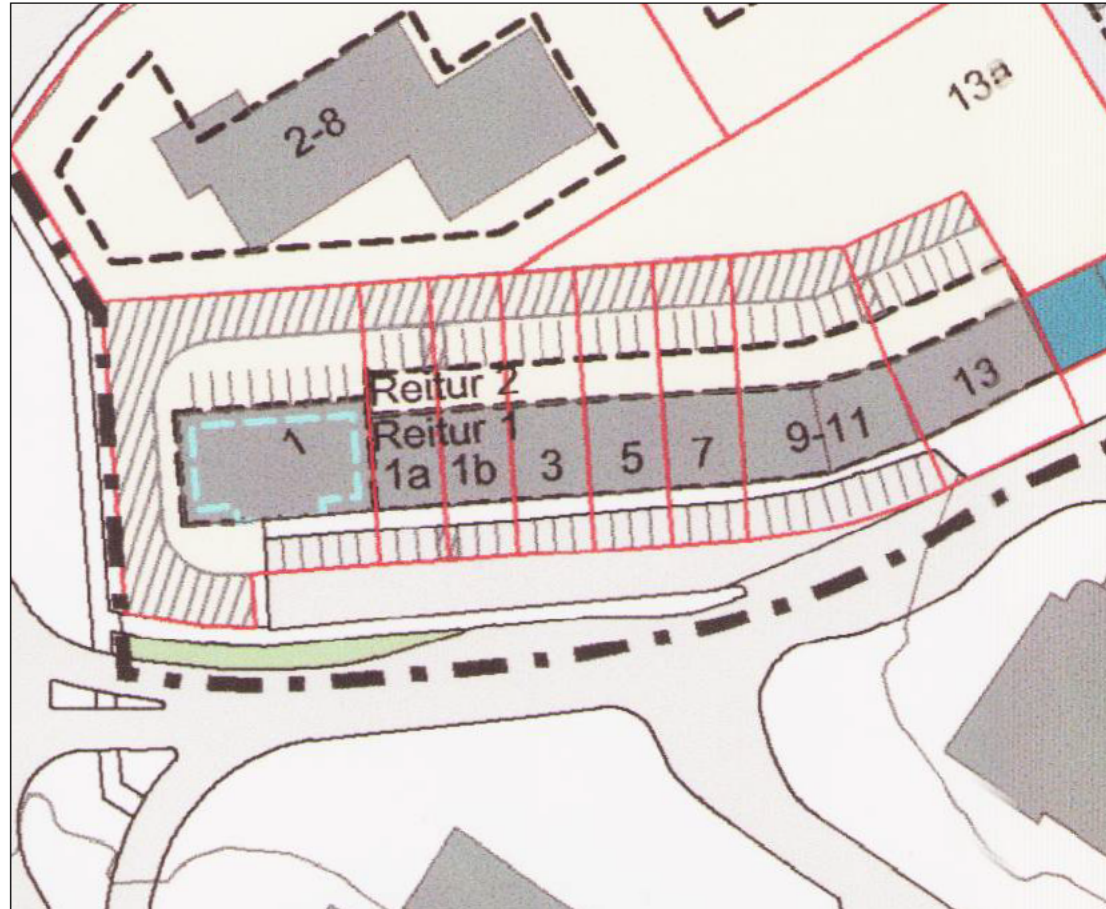
Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn: **SKM_C22723031613360.pdf**

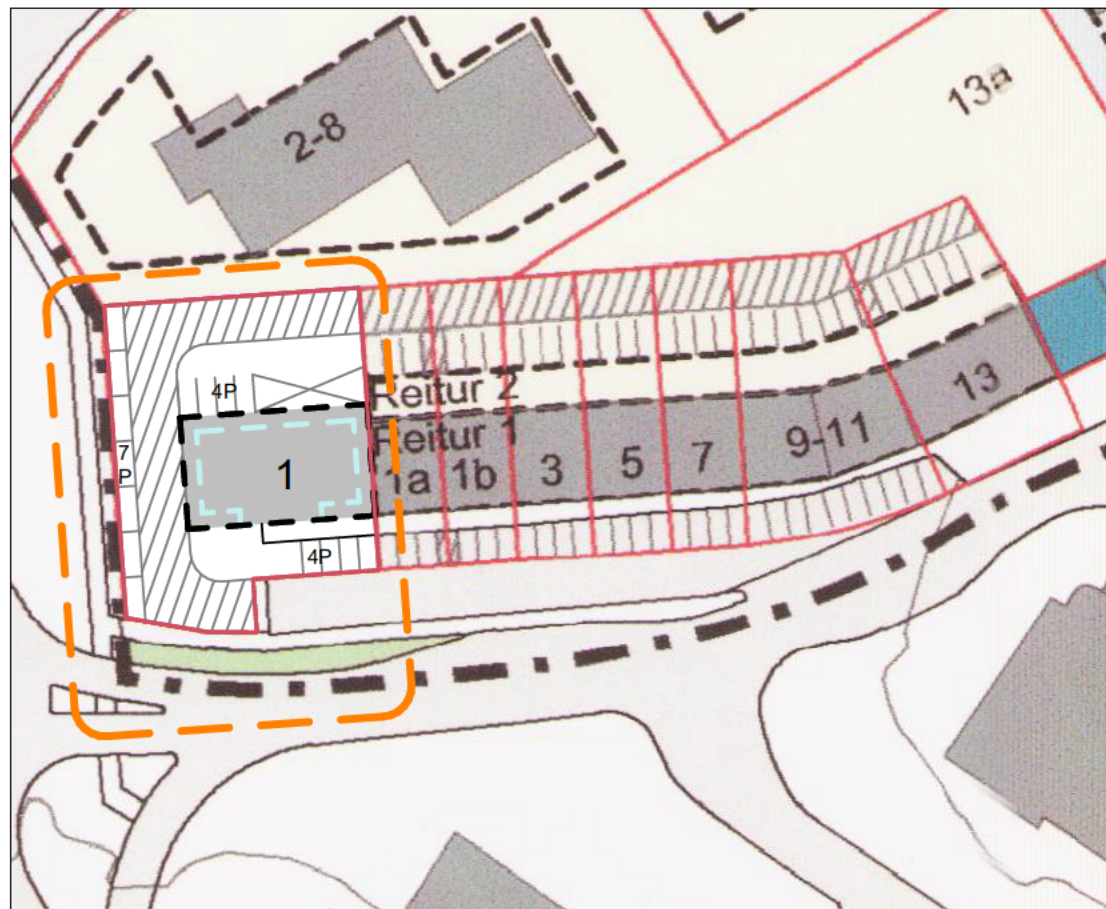
VESTURHÖFN - ÖRFIRISEY

Deiliskipulagsbreyting vegnar Grandagarðs 1



Gildandi deiliskipulag

1:1000



Tillaga að breytingu

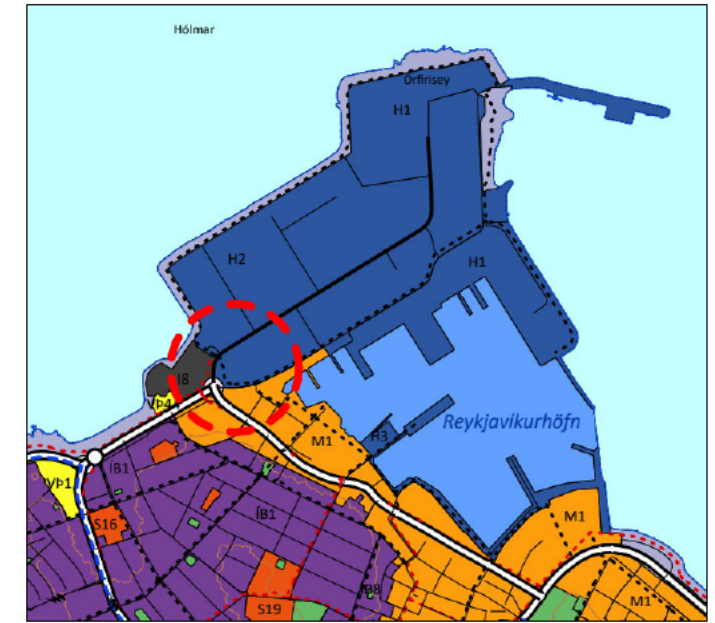
1:1000

SKIPULAGSSTAÐA

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vesturhöfn - Örfirisey, samþykkt í borgarstjórn 3. nóv. 2015 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 27. jan. 2016.

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Friðlýst ytra byrði bygginga
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjar og þúfa
- Lóðamörk
- Byggingarreitur á lóð
- Byggingarreitur á 3. hæð
- Kvöð um umferðarrétt, sameiginleg bílastæði á lóðarmörkum og lagnir á lóð
- Göngustígur / gangstétt
- Gata



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreytingin felst í tilfærslu umferðarréttar svo hægt sé að koma fyrir bílastæðum við vesturenda lóðarinnar að Grandagarði 1. Umferðarrétturinn færir austar frá því sem nú er og upp að gafli hússins við Grandagarð 1. Heimilt verður að leggja bílum vestast á lóðinni.

Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ og í _____ þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ til _____ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann _____ F.h. Reykjavíkurborgar,



GRANDAGARÐUR 1

HEITI : Breyting á deiliskipulagi
VERKNR : 2305
MKV: 1:1000 @A3

24.03.2023

AXEL KAABER ARKITEKT
BIRKIR INGIBJARTSSON ARKITEKT

ÓÐINGGATA 7
101 REYKJAVÍK



Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Björn Axelsson

16. mars 2023

Varðar: Breytingu á deiliskipulagi Vesturhöfn – Örfirisey vegna Grandagarðs 1

Mísað er í tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vesturhöfn-Örfirisey vegna Grandagarðs 1 dags. 15. Mars 2023 þar sem umferðarréttur er færður til og komið er fyrir bílastæðum.

Undirritaður fyrir hönd Faxaflóahafna er samþykkur þessari breytingu á deiliskipulagi.

Virðingarfyllt,



Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

Ólafur Melsted

Skipulagsfulltrúi Faxaflóahafna