



Borgarráð

Gerðuberg 3-5 - Breytingar vegna flutnings á starfsemi frístundar frá Gerðubergi 1 yfir í húsnæðið.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að hefja innkaupaferli vegna framkvæmda við breytingar á Gerðuberg 3-5 vegna flutnings á starfsemi frístundar frá Gerðubergi 1 yfir í húsnæðið.

Gert er ráð fyrir að hefja framkvæmdir í október 2025 og er áætlaður framkvæmdatími 4 mánuðir.

Heildarkostnaðaráætlun er 70 m.kr.

Greinargerð:

Framkvæmdin felur í sér innanhúss breytingar á 1. og 2. hæð í vesturálmum Gerðubergs 3-5 vegna flutnings á starfsemi frístundar frá Gerðubergi 1 yfir í húsnæðið.

Helstu úrbætur í framkvæmdinni eru :

- Endurskipulagning og aðlögun rýma þar sem annarsvegar er verið að opna upp og stækka rými og hinsvegar að reisa léttu vegg til að skipta stærri rýmum upp í minni.
- Endurnýjun á föstum innréttingum og gólfefnum þar sem þurfa þykir.
- Yfirferð á rafloðnum, loftræstingu og lýsingu til að aðlagða að breyttu skipulagi.
- Fjölgun salerna á báðum hæðum.
- Bætt hljóðvist.
- Aðgangsstýring rýma

Kostnaðarstaður: 1104

Kostnaðaráætlun: 70 m.kr.

Ólöf Örvarsdóttir, sviðstjóri
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:

- Kynning



Gerðuberg 3 - 5

Innanhúss breytingar í vesturálm

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ



Lýsing á framkvæmd

Framkvæmdin felur í sér innanhúss breytingar á 1. og 2. hæð í vesturálmú Gerðubergs 3-5 vegna flutnings á starfsemi frístundar frá Gerðubergi 1 yfir í húsnæðið.

Helstu úrbætur í framkvæmdinni eru :

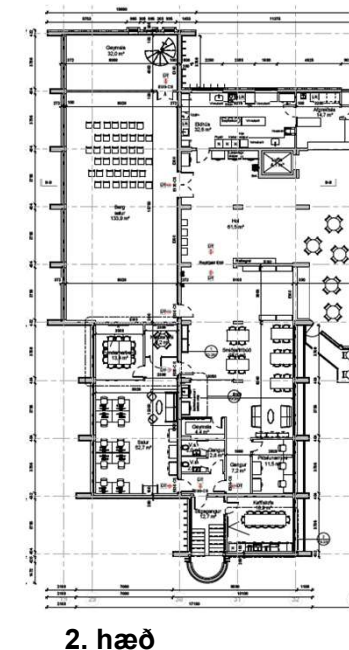
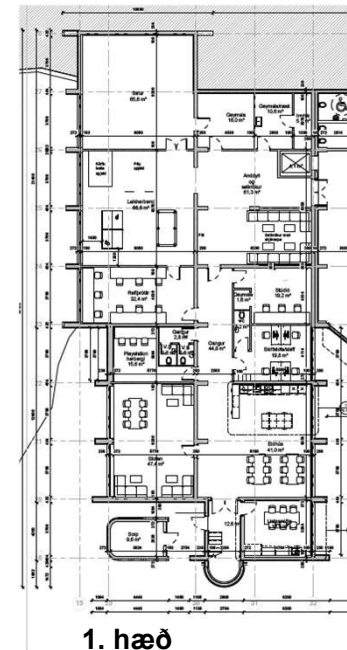
- Endurskipulagning og aðlögun rýma þar sem annarsvegar er verið að opna upp og stækka rými og hinsvegar að reisa léttu vegg til að skipta stærri rýmum upp í minni.
- Endurnýjun á föstum innréttingum og gólfefnum þar sem þurfa þykir.
- Yfirferð á raflögnum, loftræstingu og lýsingu til að aðlaga að breyttu skipulagi.
- Fjölgun salerna á báðum hæðum.
- Bætt hljóðvist.
- Aðgangsstýring rýma.



Kostnaður og verktími

Áætlaður heildarkostnaður við framkvæmdina er 70 m.kr.

Framkvæmdir munu hefjast í byrjun október 2025 og ljúka í lok janúar 2026.





Reykjavík