

## Almennar upplýsingar:

Nafn Veitur Ohf.

Erindi nr. P-2022-10-06-0031

Kennitala 5012131870

Heimilisfang BÆJARHÁLSI 1

Póstnúmer 110

Símanúmer [REDACTED]

Netfang stefaniaath@or.is

Nafn forsvarsmanns (ef -  
um fjöleignarhús er að  
ræða)

Netfang tengiliðs stefaniaath@or.is

Greiðanda kenitala 5012131870

Greiðanda nafn Veitur ohf.

Greiðanda netfang veitur@veitur.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Gelgjutangi

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

## Stutt lýsing á erindi

Ný lóð fyrir dælubrunn fráveitukerfis og byggingarreitur fyrir dælubrunn og hús þar yfir. Markmið og tilgangur breytinga er nauðsynlegur búnaður fyrir virkni fráveitukerfis höfuðborgarsvæðisins

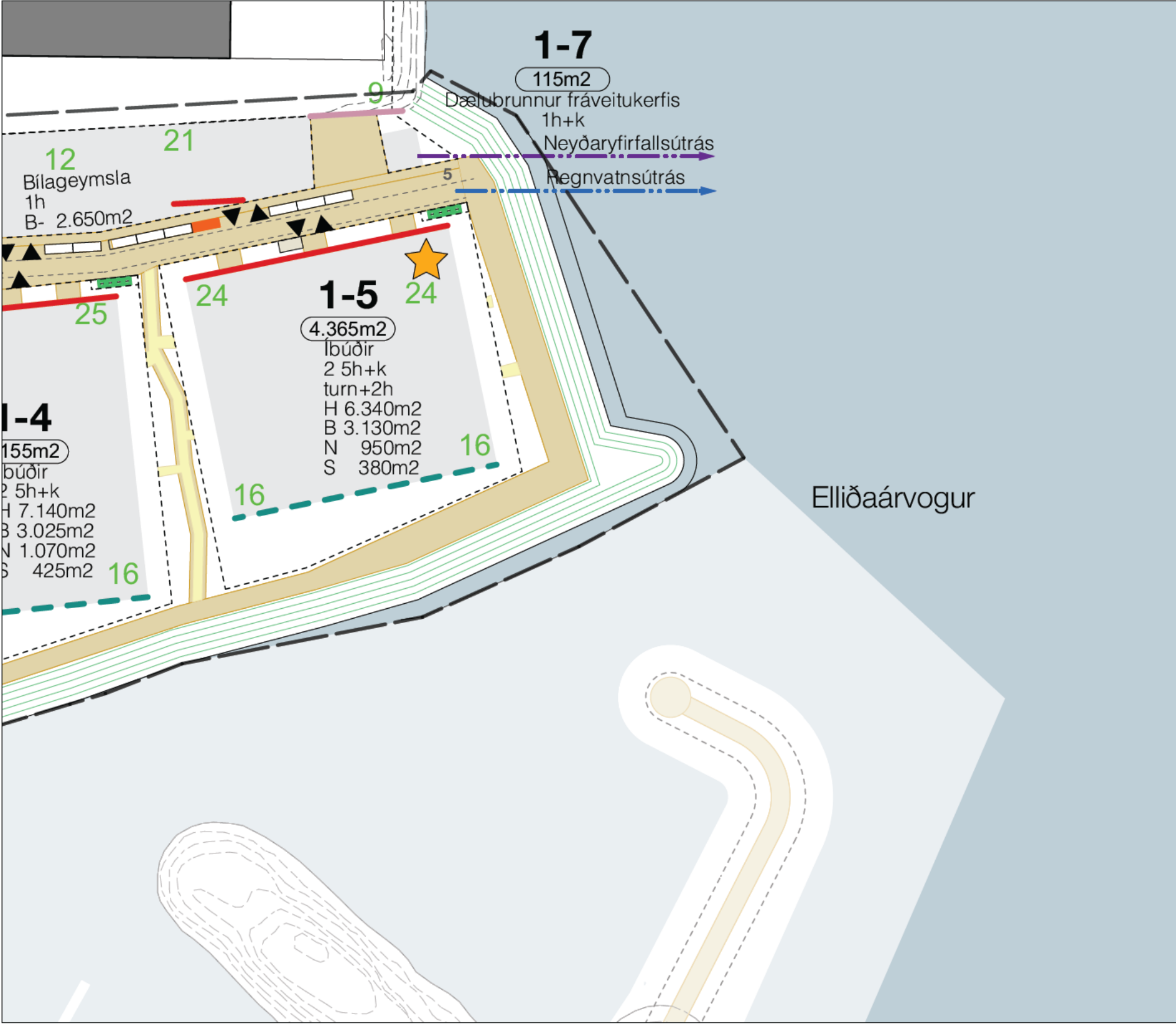
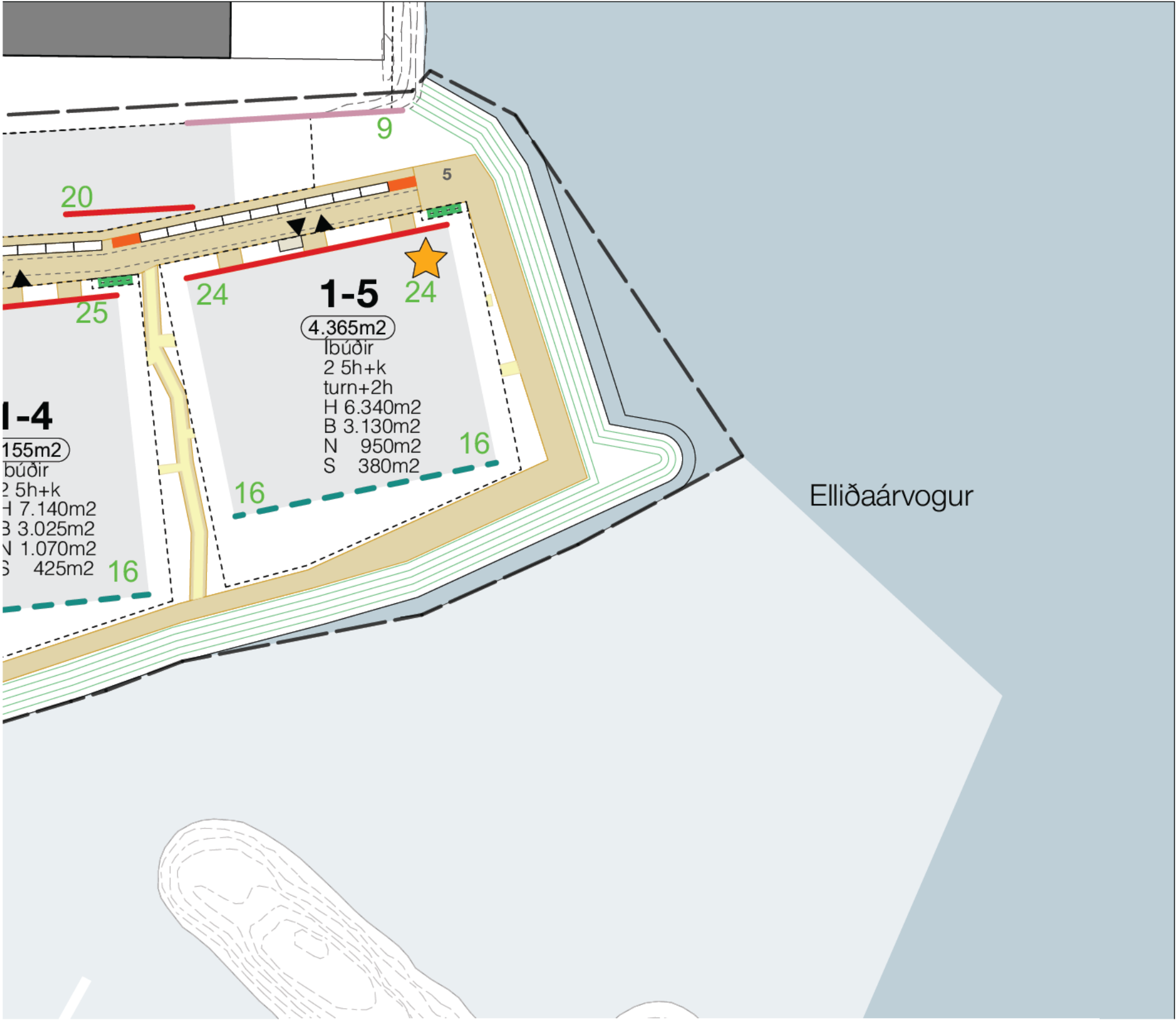
Meðfylgjandi gögn og  
upplýsingar varðandi  
umsókn 4 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn Voga-S0410\_B03-29092022.pdf  
skjals

-  
-





Hluti gildandi deiliskipulags Samþykkt 4. september 2020

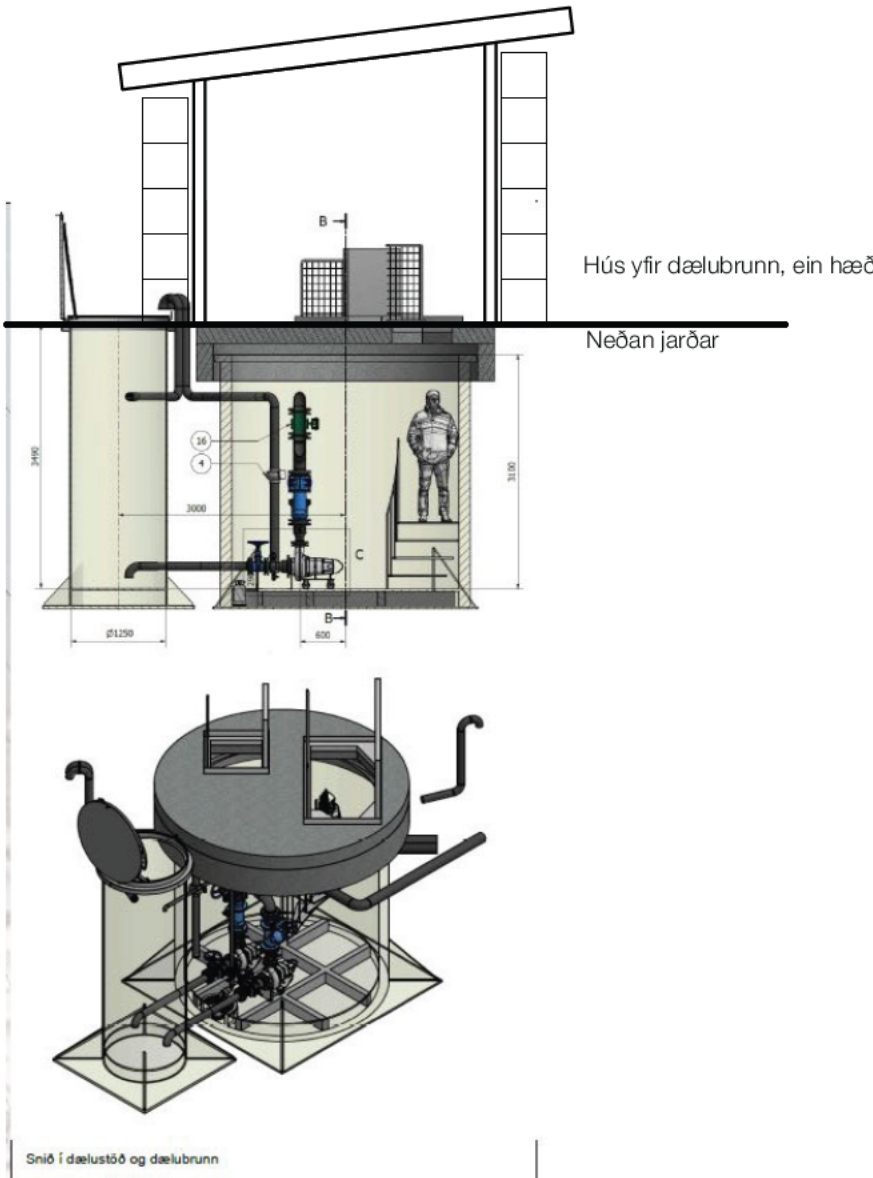
Hverju er breytt:  
Ný lóð fyrir dælubrunn fráveitukerfis og byggingarreitur fyrir dælubrunn og hús þar yfir.  
Pernavöllur fellur út og svæðið skilgreint sem snúningstæði.

Rök  
Markmið og tilgangur breytinga er nauðsynlegur búnaður fyrir virkni fráveitukerfis höfuðborgarsvæðisins.

Tillaga að breytingu deiliskipulags

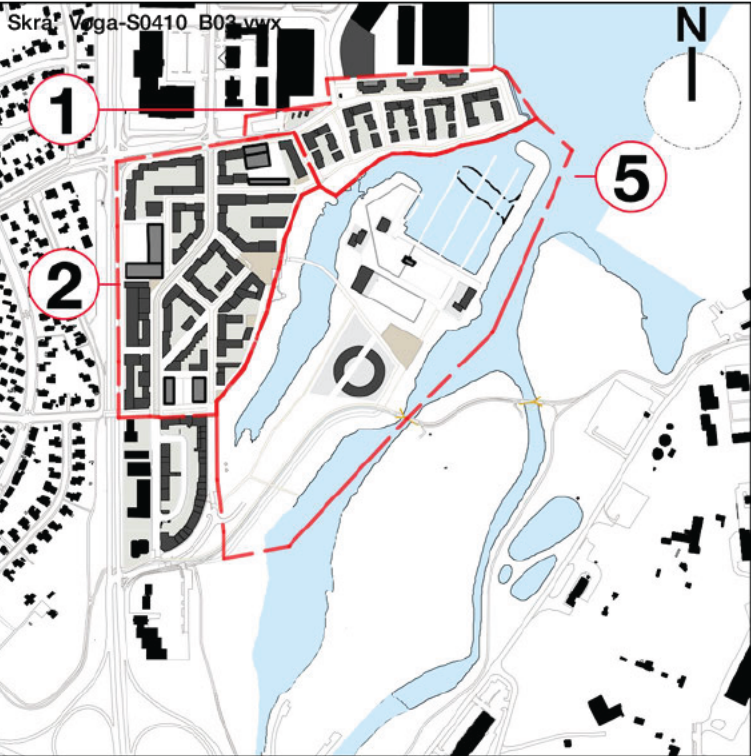
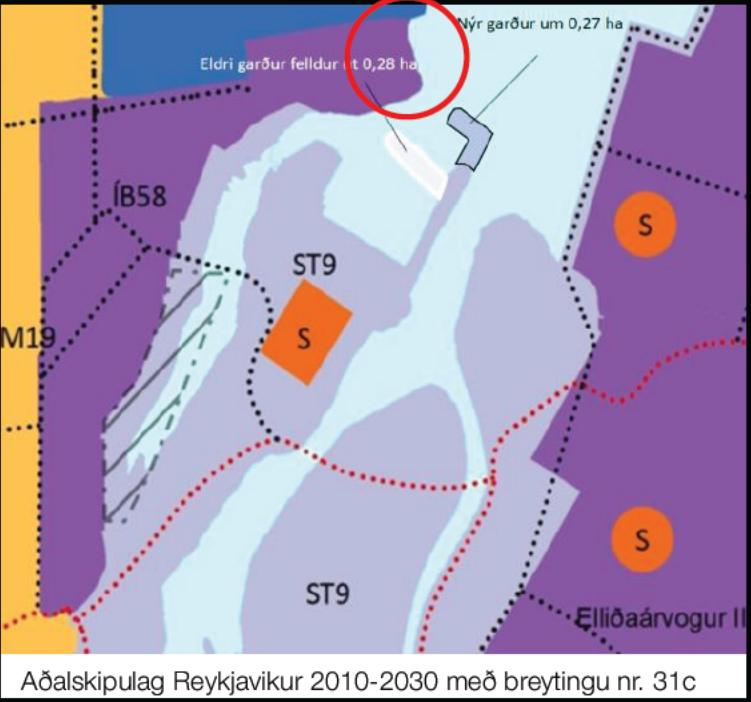
Nýjir skilmálar  
4.1.3 Dælubrunnur  
Lóð fyrir dælubrunn 1-7. Vegna sérstakra aðstæðna fráveitukerfis er komið fyrir dælubrunni austast á Gelgjutanga.  
Neyðaryfirfallsútrás er frá dælubrunni til sjávar.  
Regnvatnsútrás er lögð til sjávar.  
Aðkoma þunga bíla að dælubrunni vegna reksturs og viðhalds fráveitukerfisins er nauðsynleg og skal yfirborð í aksturslínu þungara bíla hafa nauðsynlega burðargetu.  
Hús yfir dælubrunn er ein hæð og brunmurinn er kjallari. Húsið skal vera metnaðarfullt byggingarlistaverk.

Skýringarmynd



## Skýringar:

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- 1-5 Deiliskipulagsnúmer lóðar
- Byggingarreitur
- 0.000m<sup>2</sup> Stærð lóðar í fermetrum (ný lóð)
- H 0.000m<sup>2</sup> Hámarsbyggingarmagn
- B 0.000m<sup>2</sup> H=Húsnæði
- N 0.000m<sup>2</sup> B=Blageymslur
- S 0.000m<sup>2</sup> N=Byggingar neðanjarðar
- S=Svalir, skyggni off.
- Gangstétt
- Akbraut
- Akrein í samrými
- Bílastæði í götu, leiðbeinandi
- Bílastæði við götu, leiðbeinandi
- Hjólástæði við götu, leiðbeinandi
- Byggingarreitur djúpgáma, leiðbeinandi staðsetning
- Grendargámar
- Byggingarlína, bundin
- Hljóðveggur að hafnarsvæði hæð 4m
- Kvöð um stoðvegg neðanjarðar lóð 1-1
- Byggingarlína að strandsvæði
- 44 Pakkóti
- ★ Kennileiti, turn 1 hæð, leiðbeinandi
- ★ Kennileiti, turn 2 hæðir, leiðbeinandi
- ▼▲ Inn- og útakstur á lóð, leiðbeinandi
- ⚡ Dreifistöð
- ⚡ Kvöð um rými/lóð fyrir dreifistöð
- 22 Hæðarlínur á deiliskipulagssvæði
- Friðlýstar náttúruminjar (Háubakkar)



Útg. Skýring Dags. Teikn. Yfir.  
BR03 - Ný lóð fyrir dælubrunn 1-7 og hús

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

Tillagan var auglýst frá 20 . 20 . með athugasemdafresti til 20 .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 .

## Vogabyggð 1

Efni : Deiliskipulagsuppráttur  
Breytingaruppráttur  
Kortagrunnur : LUKR - 3 12 2014  
Mælikvarði : 1:1000-A1 1:2000-A3  
Áfangi : Deiliskipulag  
Dagsetning : 29 09 2020  
Teikningarnúmer : 4180 S0410\_F\_E  
Útgáfa : Breyting 2



Skipulagshöfundar:

