

Líftímar byggingarhluta

3. Bygging

3.1 Byggingarvirki

3.1.1 Grundun

3.1.1.1 Grunnur

3.1.1.1.(1) Jarðvinna í grunni

Uppúrtekt	afskr. ekki
Sprengingar	afskr. ekki
Fylling	afskr. ekki

3.1.1.2 Undirstöður

3.1.1.2.(1) Sökkjar

Steyptir járnbentir sökkulveggir og súluundirstöður (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir járnbentir sökkulveggir og súluundirstöður (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptir járnbentir sökkulveggir og súluundirstöður (S-160)	80 ár
Steyptir ójárnbentir sökkulveggir og súluundirstöður (S-300 og S-350)	95 ár
Steyptir ójárnbentir sökkulveggir og súluundirstöður (S-200 og S-250)	80 ár
Steyptir ójárnbentir sökkulveggir og súluundirstöður (S-160)	65 ár

3.1.1.2.(2) Þrifalag

Hellulögn, inni	60 ár
Malbik, inni	60 ár

3.1.1.2.(3) Botnplata

Steypt járn bent botnplata (S-300 og S-350)	120 ár
Steypt járn bent botnplata (S-200 og S-250)	100 ár
Steypt járn bent botnplata (S-160)	80 ár
Steypt ójárn bent botnplata (S-300)	95 ár
Steypt ójárn bent botnplata (S-200 og 250)	80 ár
Steypt ójárn bent botnplata (S-160)	65 ár

3.1.2 Burðarvirki

3.1.2.1 Burðarútveggir og súlur

3.1.2.1.(1) Berandi útveggir

Steyptir járn bentir útveggir (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir járn bentir útveggir (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptir járn bentir útveggir (S-160)	80 ár
Steyptir ójárn bentir útveggir (S-300)	95 ár
Steyptir ójárn bentir útveggir (S-200 og S-250)	80 ár
Steyptir ójárn bentir útveggir (S-160)	65 ár
Hlaðnir útveggir úr mürsteini	100 ár
Hlaðnir útveggir úr holsteini	80 ár
Hlaðnir útveggir úr vikurplötum	60 ár
Hlaðnir útveggir úr hleðslugleri	60 ár
Timburgrind útveggja (styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Timburgrind útveggja (IV flokkur)	80 ár
Timburgrind útveggja (byggingartimbur)	60 ár

3.1.2.1.(2) Útisúlur

Steyptar járn bentar súlur (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptar járn bentar súlur (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptar járn bentar súlur (S-160)	80 ár
Stálsúlur galvanhúðaðar	100 ár
Stálsúlur óvarðar eða málaðar	80 ár
Límtrésúlur	100 ár

3.1.2.2 Burðarinnveggir og súlur

3.1.2.2.(1) Berandi innveggir

Steyptir járn bentir innveggir (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir járn bentir innveggir (S-200 og 250)	100 ár

Steyptir járnbentir innveggir (S-160)	80 ár
Steyptir ójárnbentir innveggir (S-300)	95 ár
Steyptir ójárnbentir innveggir (S-200 og 250)	80 ár
Steyptir ójárnbentir innveggir (S-160)	65 ár
Hlaðnir innveggir úr múrsteini	100 ár
Hlaðnir innveggir úr holsteini	80 ár
Hlaðnir innveggir úr hleðslugleri	60 ár
Hlaðnir innveggir úr vikurplötum	60 ár
Timburgrind innveggja (styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Timburgrind innveggja (IV flokkur)	80 ár
Timburgrind innveggja (byggingartimbur)	60 ár
3.1.2.2.(2) Innisúlur	
Steyptar járnbentar súlur (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptar járnbentar súlur (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptar járnbentar súlur (S-160)	80 ár
Stálsúlur galvanhúðaðar	100 ár
Stálsúlur óvarðar eða málaðar	80 ár
Límtrésúlur	100 ár
3.1.2.3 Gólf og stigar (burðarhlutar gólfa og stiga)	
3.1.2.3.(1) Gólfplötur (burðarhlutar gólfa)	
Steypt gólfplata (S-300 og S-350)	120 ár
Steypt gólfplata (S-200 og S-250)	100 ár
Steypt gólfplata (S-160)	80 ár
Steyptir gólfbitar (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir gólfbitar (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptir gólfbitar (S-160)	80 ár
Forspenntar gólfplötur, holplötur, rifjaplötur	120 ár
Forspenntir gólfbitar	120 ár
Timburgrind gólfa (styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Timburgrind gólfa (IV flokkur)	80 ár
Timburgrind gólfa (byggingartimbur)	60 ár
Límtrébitar	100 ár
Stálbitar, galvanhúðaðir	100 ár
Stálbitar, óvarðir eða málaðir	80 ár
Steyptir bitar (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir bitar (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptir bitar (S-160)	80 ár
3.1.2.3.(2) Stigar (burðarhlutar stiga)	
Steyptir stigar (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir stigar (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptir stigar (S-160)	80 ár
Stálstigar, galvanhúðaðir	100 ár
Stálstigar, óvarðir eða málaðir	80 ár
Timburvirki stiga (styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Timburvirki stiga (IV flokkur)	80 ár
3.1.2.4 Þök og þakvirki, burðarvirki þaka	
3.1.2.4.(1) Þakvirki	
Forspenntar þakplötur, holplötur, rifjaplötur	120 ár
Forspenntir þakbitar	120 ár
Steyptir bitar (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir bitar (S-200 og S-250)	100 ár
Steyptir bitar (S-160)	80 ár
Stálbitar, galvanhúðaðir	100 ár
Stálbitar, óvarðir eða málaðir	80 ár
Límtrébitar	100 ár
Kraftsperrur (Styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Kraftsperrur (IV flokkur)	80 ár
Kraftsperrur (byggingartimbur)	60 ár
Þaksperrur (Styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Þaksperrur (IV flokkur)	80 ár
Þaksperrur (byggingartimbur)	60 ár
Þakklæðning (byggingartimbur)	60 ár

3.1.3 Frágangur og ekki berandi byggingarhlutar**3.1.3.1 Frágangur og ekki berandi útveggir****3.1.3.1.(1) Útveggir, ekki berandi**

Steyptir járnbentir útveggir (S-300 og S-350)	120 ár
Steyptir járnbentir útveggir (S-200 og 250)	100 ár
Steyptir járnbentir útveggir (S-160)	80 ár
Steyptir ójárnbentir útveggir (S-300)	95 ár
Steyptir ójárnbentir útveggir (S-200 og S-250)	80 ár
Steyptir ójárnbentir útveggir (S-160)	65 ár
Hlaðnir útveggir úr múrsteini	100 ár
Hlaðnir útveggir úr holsteini	80 ár
Hlaðnir útveggir úr vikurplötum	60 ár
Hlaðnir útveggir úr hleðslugleri	60 ár
Timburgrind útveggja (styrkleikaflokkað timbur)	100 ár
Timburgrind útveggja (IV flokkur)	80 ár
Timburgrind útveggja (byggingartimbur)	60 ár

3.1.3.1.(2) Gluggar og útihurðir

Gluggar, ál	50 ár
Gluggar, harðviður, teak, eik, Mahogny	50 ár
Gluggar, gagnvarin fura, Oregon pine	40 ár
Gluggar, fura	30 ár
Útihurðir, ál	50 ár
Útihurðir, harðviður, teak, eik, Mahogny	50 ár
Útihurðir, gagnvarin fura, Oregon pine	40 ár
Útihurðir, fura	30 ár
Aksturshurðir, ál, stál	50 ár
Aksturshurðir, harðviður, teak, eik, Mahogny	50 ár
Aksturshurðir, gagnvarin fura, Oregon pine	40 ár
Aksturshurðir, fura	30 ár
Gler, glerlistar og þéttingar	20 ár
Lamir og læsingar	20 ár
Málning glugga og hurða inni	7 ár
Málning glugga og hurða úti	3 ár

3.1.3.1.(3) Ytri klæðning útveggja

Læstar koparplötur	80 ár
Steinflísar, marmari, granít	50 ár
Áplötur, litaðar, ólitaðar	50 ár
Bárújár, galv.húðað	50 ár
Plastrefjaplötur, <i>Steni, Stenex</i>	50 ár
Múrhúðun, grófhúðun, pokahúðun, hraun	40 ár
Steining	40 ár
Bárað stál, litað	40 ár
Stál panell, litaður	40 ár
Skarklæðning	40 ár
Panell	40 ár
Trjákvöðuplötur	30 ár
Múrkerfi	30 ár
Málning	5 ár

3.1.3.1.(4) Innri klæðning útveggja

Múrhúðun, grófhúðun, fínúðun, pokahúðun, hraun	80 ár
Sandspartl	80 ár
Veggflísar	80 ár
Spónaplötuklæðning, rakapolnar, eldtraustar	60 ár
Gifspötuklæðning	60 ár
Furupanell	40 ár
Spónlagðar þiljur	40 ár
Veggfóður	10 ár
Málning og lökk	7 ár

3.1.3.1.(5) Útveggjaeiningar

Steinsteyptar samlokueiningar	100 ár
Timbureiningar	60 ár
Blikklæddar samlokueiningar	40 ár

3.1.3.1.(6) Öryggisvörn úti, handrið, skyggni o.fl.	
Handrið úti, galv. stál, ryðfrítt stál, ál	60 ár
Handrið úti, málað eða óvarið stál	40 ár
Handrið úti, timbur	40 ár
3.1.3.2 Innveggir, innihurðir og klæðning innveggja	
3.1.3.2.(1) Innveggir	
Hlaðnir innveggir	100 ár
Timburgrindur innveggja	60 ár
Blikkgrindur innveggja	60 ár
3.1.3.2.(2) Innihurðir og -gluggar	
Eldvarnarhurðir A60	50 ár
Innihurðir, gegnheill viður, B30, B60	40 ár
Innihurðir, spjaldahurðir	30 ár
Innigluggar, harðviður	60 ár
Innigluggar, fura, spónlagt	40 ár
Lökkun innihurða og inniglugga	10 ár
3.1.3.2.(3) Klæðning innveggja	
Múrhúðun, grófhúðun, fínúðun, pokahúðun, hraun	80 ár
Sandspartl á stein	80 ár
Veggflísar	80 ár
Spónaplötuklæðning, rakapölnar, eldtraustar	60 ár
Gifspötuklæðning	60 ár
Furupanell	40 ár
Spónlagðar þiljur	40 ár
Veggdúkur	30 ár
Veggfóður	10 ár
Málning og lökk	7 ár
3.1.3.2.(4) Innveggjaeiningar	
Kerfisveggir, veggeiningar	60 ár
Kerfisveggir, gluggaeiningar	60 ár
Kerfisveggir, hurðir, B30, B60	40 ár
Kerfisveggir, hurðir	30 ár
3.1.3.2.(5) Öryggisgrindur handrið o.þ.h.	
Öryggisgrindur inni, stál, galv. ryðfrítt	60 ár
3.1.3.3 Frágangur gólfa og stiga	
3.1.3.3.(1) Gólfklæðning milliplatna	
Leirflísar	60 ár
Steinflísar	60 ár
Marmari, granít	60 ár
Gólfilögn	60 ár
Parkett, spónlagt, gegnheilt	20 ár
Plastparkett, <i>Pergo</i>	20 ár
Vinyldúkur og vinyflísar	15 ár
Linoleum dúkur	15 ár
Korkflísar, vinylhúðaðar eða lakkaðar	15 ár
Teppi, filt, gerfiefni, ull	15 ár
Gólfklakk, Epoxylakk, Gólftek	10 ár
3.1.3.3.(2) Stigaklæðning	
Leirflísar	60 ár
Steinflísar	60 ár
Marmari	60 ár
Gólfilögn	60 ár
Parkett, spónlagt, gegnheilt, <i>Pergo</i>	20 ár
Vinyldúkur og vinyflísar	15 ár
Linoleum dúkur	15 ár
Korkflísar, vinylhúðaðar eða lakkaðar	15 ár
Teppi, filt, gerfiefni, ull	15 ár
Gólfklakk, Epoxylakk, Gólftek	10 ár
3.1.3.3.(3) Loftaklæðning milliplatna	
Múrhúðun, grófhúðun, fínúðun, pokahúðun, hraun	80 ár
Múrhúðun og einangrun á stein	80 ár
Sandspartl	80 ár

Flísar	80 ár
Spónaplötur, venjulegar, rakapólnar, eldtraustar	60 ár
Gifspötur, venjulegar og harðar	60 ár
Hljóðeinangrunarplötur, <i>Heraklith</i> og <i>Herakustik</i>	40 ár
Loftatex, málað og plasthúðað	40 ár
Panell, furupanell, spónlagður panell	40 ár
Piljur, MDF, spónlagðar plötur	40 ár
Kerfisloft, plötur og skúffur	40 ár
Lökkun	10 ár
Málning	7 ár
3.1.3.3.(4) Stigabaksklæðning	
Múrhúðun á stein	80 ár
Flísar	80 ár
Spónaplötur, venjulegar og rakapólnar	60 ár
Gifspötur, venjulegar og harðar	60 ár
Hljóðeinangrunarplötur, <i>Heraklith</i> og <i>Herakustik</i>	40 ár
Loftatex, málað og plasthúðað	40 ár
Panell, furupanell, spónlagður panell	40 ár
Piljur, MDF, spónlagðar plötur	40 ár
Kerfisloft, plötur og skúffur	40 ár
Lökkun	10 ár
Málning	7 ár
3.1.3.3.(5) Handrið, öryggis- og hlífðargrindur gólfa og stiga inni	
Stigahandrið inni, galv. stál, ryðfritt stál, ál	60 ár
Stigahandrið inni, timbur	40 ár
3.1.3.3.(6) Klæðning botnplötu	
Leirflísar	60 ár
Steinflísar	60 ár
Marmari	60 ár
Gólfilögn	60 ár
Parkett, spónlagt, gegnheilt, <i>Pergo</i>	20 ár
Vinyldúkur og vinyflísar	15 ár
Linoleum dúkur	15 ár
Korkflísar, vinylhúðaðar eða lakkaðar	15 ár
Íþróttadúkur	15 ár
Teppi, filt, gerfiefni, ull	15 ár
Gólfak, Epoxy-lakk, Gólftek	10 ár
3.1.3.4 Frágangur þaka	
3.1.3.4.(1) Þakklæðning ofan	
Læstar koparplötur	80 ár
Læst zinkklæðning	50 ár
Blikklæddar samlokueiningar	40 ár
Bárujár, galv. húðað	40 ár
Bárað stál, litað	40 ár
Stál panell, litaður	40 ár
Álplötur, litaðar, ólitaðar	40 ár
PVC þakdúkur	40 ár
Asfaltþappi	30 ár
Þakmálning	7 ár
3.1.3.4.(2) Þakloftklæðning	
Múrhúðun og einangrun á stein	80 ár
Flísar	80 ár
Spónaplötur á grind, venjulegar og rakapólnar	60 ár
Gifspötur á grind, venjulegar og harðar	60 ár
Hljóðeinangrunarplötur, <i>Heraklith</i> og <i>Herakustik</i>	40 ár
Loftatex, málað og plasthúðað	40 ár
Furupanell	40 ár
Piljur, MDF	40 ár
Piljur, spónlagðar	40 ár
Kerfisloft, plötur og skúffur	40 ár
Lökkun	10 ár
Málning	7 ár

3.1.3.4.(3) Pakopnun	
Pakgluggar	40 ár
Pakkúplar	40 ár
3.1.3.4.(4) Hlífar, þakvörn og öryggisatriði	
Öryggisgrindur, stál, galv. ryðfrítt	60 ár
3.1.9 Önnur mannvirki	
3.1.9.1 Aðstaða á byggingarstað	
3.1.9.1.(1) Útbúnaður á byggingarstað	
Útbúnaður á byggingarstað	afskr. ekki
Starfsmannaaðstaða á byggingartíma	afskr. ekki
Girðingar og merkingar á byggingarstað	afskr. ekki
Krani	afskr. ekki
3.1.9.9 Aðrir byggingarhlutar og niðurrif	
3.1.9.9.(1) Skorsteinar, kapalstokkar	
Reykrör, steipt	80 ár
Reykrör, stál	40 ár
3.1.9.9.(2) Rúmeiningar verksmiðjuframleiddar	
3.1.9.9.(3) Niðurrif byggingahluta	
Niðurrif	afskr. ekki
3.2 Lagnir	
3.2.1 Fráveitulagnir	
3.2.1.0.(0) Fráveitulagnir	
Fráveitulagnir, pottur	120 ár
Fráveitulagnir, steinsteypt	100 ár
Fráveitulagnir, PVC, PP, PEH	50 ár
3.2.2 Neysluvatnslagnir og hreinlætistæki	
3.2.2.0.(0) Neysluvatnslagnir og hreinlætistæki	
Gólfniðurföll úr áli eða plasti	80 ár
Neysluvatnslagnir úr galvanhúðuðu stáli	50 ár
Brunaslöngur	50 ár
Eldhúsvaskar	30 ár
Handlaugar	25 ár
Baðkör	25 ár
Sturtubotnar	25 ár
Vatnssalerni	25 ár
Skolskálar	25 ár
Þvagskálar	25 ár
Lokar	25 ár
Sturtuklefahurðir	20 ár
Ræstivaskar, skolvaskar	15 ár
3.2.3 Hitalagnir	
3.2.3.0.(0) Hitalagnir	
Arnar, steiptir, múrsteinn	100 ár
Arnar, holsteinn	80 ár
Pottofnar	80 ár
Hitalagnir úr stáli	50 ár
Ofnar, plötuofnar	50 ár
Lokar	50 ár
3.2.4 Gaslagnir	
3.2.4.0.(0) Gaslagnir (nema til upphitunar)	
Gaslagnir	50 ár
3.2.5 Raflagnir	
3.2.5.0.(0) Raflagnir	
Raflagnabúnaður, töflur, tenglar, dósir	50 ár
Rafragnsvír	40 ár
3.2.6 Símalagnir (fjarskiptalagnir)	
3.2.6.0.(0) Símalagnir (fjarskiptalagnir)	
Loftnet	15 ár

3.2.7 Loftræstilagnir		
3.2.7.0.(0) Loftræstilagnir		
Innblásturs- og útsogsristar		50 ár
Loftstokkar, blikk, ál		50 ár
Útiloftristar		40 ár
3.2.8 Annað		
3.2.8.0.(0) Annað		
Aðrar lagnir		25 ár
3.3 Tækniakerfi, Birgðageymar		
3.3.1 Skolp		
3.3.1.0.(0) Skolpkerfi		
Skolpdælur		25 ár
3.3.2 Neysluvatn		
3.3.2.0.(0) Neysluvatnskerfi		
Neysluvatnshitarar		25 ár
3.3.3 Híti		
3.3.3.0.(0) Hitakerfi		
Tengigrindur hitaveitu		25 ár
3.3.4 Gas		
3.3.4.0.(0) Gaskerfi		
Gaskerfi		25 ár
3.3.5 Rafmagn		
3.3.5.0.(0) Rafmagnskerfi		
Rafmagnskerfi		25 ár
3.3.6 Sími- og fjarskipti		
3.3.6.0.(0) Síma- og fjarskiptakerfi		
Símsstöðvar		15 ár
3.3.7 Loftræsting		
3.3.7.0.(0) Loftræstikerfi		
Loftræstisamstæður		25 ár
Þakblásarar		20 ár
3.3.8 Lyftur og flutningar		
3.3.8.0.(0) Lyftur og flutningakerfi		
Fólkslyftur		25 ár
Vörulyftur		25 ár
3.3.9 Önnur tækniakerfi		
3.3.9.0.(0) Önnur tækniakerfi		
Önnur tækniakerfi		25 ár
3.4 Innri búnaður		
3.4.1 Innréttingar og föst innbyggð húsgögn		
3.4.1.0.(1) Innréttingar og föst innbyggð húsgögn		
Fataskápar		30 ár
Fataslár		30 ár
Hillur		30 ár
Lökkun		10 ár
Málun		7 ár
3.4.1.0.(2) Eldhúsinnréttingar		
Eldhúsinnréttingar		30 ár
Eldavélar, helluborð		20 ár
Eldhúsháfar, gufugleypar, eldhúsviftur		20 ár
Lökkun		10 ár
Málun		7 ár

4 Tæki, húsgögn og áhöld**4.1 Almenn tæki**

4.1.1.0.(0) Öryggistæki	
Handslökkvitæki	15 ár
4.1.2.0.(0) Skilti og merkingar	
Skilti	10 ár
4.1.3.0.(0) Útbúnaður á snyrtingar	
Speglar	20 ár
Handþurrkubox	15 ár
Sápuskálar, handklæðaslár, rúlluhaldarar	15 ár
4.1.9.0.(0) Önnur almenn tæki	
Önnur almenn tæki	20 ár

4.5 Lýsing

4.5.0.0.(0) Lýsing	
Lampar og ljósastæði	30 ár

4.9 Ýmis tæki

4.9.0.0.(0) Ýmis tæki	
Ýmis tæki	20 ár

5 Ytri mannvirki**5.1 Girðingar**

5.1.0.0.(0) Girðingar og hlið	
Skjólveggir úr timbri	40 ár

5.3 Lagnir á lóð

5.3.1.0.(0) Skolp	
Fráveitulagnir, pottur	100 ár
Brunnar, PVC, steinsteyptir	50 ár
Fráveitulagnir, PVC, steinsteyptar	50 ár
5.3.2.0.(0) Vatn	
Heimæð neysluvatns, PVC, stál	50 ár
5.3.3.0.(0) Hitaveita	
Heimæð hitaveitu, stál	50 ár
5.3.5.0.(0) Rafmagn	
Heimtaug rafmagns	40 ár
5.3.6.0.(0) Fjarskipti	
Heimtaug síma	40 ár
5.3.8.0.(0) Sameiginlegir tengibrunnar	
Brunnar, PVC, steinsteyptir	50 ár
5.3.9.0.(0) Aðrar lagnir á lóð	
Aðrar lagnir á lóð	50 ár

7 Tilfallandi kostnaður

7.1 Forhönnun

7.1.1.0.(0) Frumhönnun arkitekta og verkfræðinga	
Frumhönnun arkitekta	afskr. ekki
Frumhönnun verkfræðinga	afskr. ekki
7.1.2.0.(0) Frumathugun sérfræðinga	
Frumhönnun sérfræðinga	afskr. ekki
7.1.3.0.(0) Frumathugun ráðgjafa	
Frumathugun ráðgjafa	afskr. ekki
7.1.4.0.(0) Stjórnkostnaður verkkaupa	
Frumhönnunarstjórn verkkaupa	afskr. ekki

7.2 Hönnun

7.2.1.0.(0) Hönnun arkitekta og verkfræðinga	
Hönnun arkitekta	afskr. ekki
Hönnun verkfræðinga	afskr. ekki
7.2.2.0.(0) Sérfræðingar	
Hönnun sérfræðinga	afskr. ekki
7.2.3.0.(0) Ráðgjafar	
Hönnun ráðgjafa	afskr. ekki
7.2.4.0.(0) Stjórnkostnaður verkkaupa	
Hönnunarstjórn verkkaupa	afskr. ekki
7.2.5.0.(0) Listráðunautar	
Hönnun listráðunauta	afskr. ekki

7.3 Framkvæmdir

7.3.1.0.(0) Eftirlit arkitekta og verkfræðinga	
Eftirlit verkfræðinga	afskr. ekki
Eftirlit arkitekta	afskr. ekki
7.3.2.0.(0) Eftirlit sérfræðinga	
Eftirlit sérfræðinga	afskr. ekki
7.3.3.0.(0) Eftirlit ráðgjafa	
Eftirlit ráðgjafa	afskr. ekki
7.3.4.0.(0) Stjórnkostnaður verkkaupa	
Framkvæmdastjórn verkkaupa	afskr. ekki
7.3.5.0.(0) Eftirlit listráðunauta	
Eftirlit listráðunauta	afskr. ekki

7.4 Fjármögnun

7.4.1.0.(0) Veðleyfa	
Kostnaður vegna veðleyfa	afskr. ekki
7.4.2.0.(0) Fjármögnun á byggingartíma	
Fjármögnunarkostnaður á byggingartíma	afskr. ekki
7.4.3.0.(0) Vextir á byggingarréttindum	
Vaxtakostnaður á byggingarréttindum	afskr. ekki
7.4.4.0.(0) Vextir vegna skammtímafjármögnunar	
Vaxtakostnaður vegna skammtímafjármögnunar	afskr. ekki

7.5 Almennur tilfallandi kostnaður

7.5.1.0.(0) Opinber samþykki	
Kostnaður við opinber samþykki	afskr. ekki
7.5.2.0.(0) Yfirstjórn	
Yfirstjórnunarkostnaður	afskr. ekki
7.5.3.0.(0) Sýnataka og mælingar	
Kostnaður vegna sýnatöku og mælinga	afskr. ekki

Service life of materials and components- good workmanship and average maintenance

	Short	Average	Long	Comments
Roofing materials and roof construction				
Structural wood				.. service life as the house
Roof cladding of wood shielded by rain cladding – good inclination		50-70		
Roof felts and monopy membranes				
Bituminous roof felt (protected by rain shield) - glued				.. as outer cladding
Bituminous roof felt (protected by rain shield); nailed	10	25-30		
Bituminous roof felt; unprotected		25	-	Requires good workmanship
Bituminous roof felt; up-side down roof		25-30		Requires very good workmanship
Monopy roof membrane; unprotected		25	-	
Monopy roof membrane; up-side down roof		20-25		Requires very good workmanship
Suface treatment – paints and varnishes				
.. on concrete (vertical)	4	6-8	8-10	
.. on metal (vertical)	6-8	10-12	12-15	
.. on metal (horizontal or little inclination)	4-6	8-10	10-12	Spot painting
.. on wood	2-4	4-6	8	
Plastic film on metal	10	15+	-	
Hydrophobing treatment – Silan, unprotected		10+	-	
Hydrophobing treatment – Silan, protected (e.g by paint)		20+	-	
Hydrophobing treatment – Silicone		8-12	-	Weathering effect
Concrete and cementitious rendering				
Architectural concrete	35	50	60+	
.. retarder (the filling material visible)	40+	-	-	
.. cold surfaces	20	30	-	Time until major maintenance of e.g. free standing walls
.. hot surfaces	30-35	50	100+	Time until major

Oddur Hjaltason og Björn Marteinsson - unnið fyrir Landsnet

				maintenance of e.g. insulated walls of heated spaces high-quality concrete
Cementitious out-door rendering	30	50	60	Limited surface maintenance
Thin rendering of concrete (filtering)	10	20	-	
Stone surface rendering on cementitious base-rendering	40	55	70	
Stone surface rendering directly on concrete surface	15	25+	-	
Rough rendering on base-rendering	30	50	60	
Rough rendering on concrete surface	15	25+	-	
Insulation rendering system; cementitious rendering	30		50	
Insulation rendering system; acrylic based rendering	15		30	
Concrete and cementitious rendering; service life of maintenance actions				
.. concrete surface; maintenance	8	16-24		High quality concrete, but some faults
.. crack repair, filling	3	5	7	
.. dilation crack, repair	4	8	12	- even shorter intervals are documented!
.. rendering; maintenance	8	16-24		
Wood out-doors				
.. roof eaves (high environmental loads)	15	25+	-	
.. wall claddings	30	50	70+	
Windows and insulation glass				
Wooden frames (high quality)	30	50	70+	
Wooden frames (average quality)	20	35	50+	
Windows of aluminium		50+		
Windows of polymeric materials				
Windows of polymeric materials and metals				
Insulation glass; double		20+		
Insulation glass; double – Thermopane				“.. until mechanically damaged; broken”
Claddings				
Steel.. walls; zinc protected and surface	30	50+	100+	

Oddur Hjaltason og Björn Marteinnsson - unnið fyrir Landsnet

coated (painted)				
Steel.. roofs; zinc protected and surface coated (painted)	30	45	100	.. with usual repainting
Steel.. roofs; alu-zinc protected (un painted)	20	30	-	
Steel.. roofs; zinc protected (un painted)	15	25	-	
Aluminium on roofs and walls -anodized	40	50+		
Aluminium on roofs and walls -coated	40	50+		
Polyester; Steni, Stenex	20	25+		
Plywood; Finnfasad (with quarz in coating)	15	20		
Sandwich elements; various	40	50		.. as the surface material
..				

Tæring málma.. tæringartaflan..

Jarðvarmavirkjanir.. efnaáraun.. fá efnaupplýsingar um umhverfið..hér þarf einhvern texta