

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2026, þriðjudaginn 21. apríl kl. 13:00 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1253 fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Silvá Kjærnested, Dagný Geirdal og Böðvar Páll Jónsson. Fundarritari var Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.

Þetta gerðist:

1. Ármúli 13A - USK26030427

Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað á jarðhæð í þrjú hótélherbergi, þjónusturými fyrir gesti og starfsmannaðstöðu, í mhl. 09 á lóð nr. 13A við Ármúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Baldursgata 30 - USK26020221

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0101 í mhl. 03, á lóð nr. 30 við Baldursgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 1. október 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Bankastræti 11 - USK26030295

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Bankastræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 26. maí 2020.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Barónsstígur 3 - USK26040020

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu og íbúð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Barónsstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 2. mars 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Barónsstígur 47 - USK24100359

Sótt er um leyfi til þess að stækka, með því að breyta og innrétta á 2. hæð, gististað í fl. II, tegund d og fjölga herbergjum í 22 fyrir 102 gesti í húsi Heilsugæslunnar á lóð nr. 47 við Barónsstíg.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar vegna handlauga, mæliblað 1.193.1 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 7. júní og 25. mars 2014.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Borgartún 30 - USK26040016

Sótt er um leyfi til að innrétta fimm læknastofur, tvær skurðstofur auk stoðryma í vestari hluta 3. hæðar í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Borgartún 30 - USK24090376

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23060058 og koma fyrir loftræsítúðum af þaki, setja rennihurðir út á þaksvalir og fjarlægja eina snyrtingu á 7. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 30 við Borgartún.

Erindi fylgir samþykki stjórnar húsfélagsins Borgartúni 30 dags. 15. apríl 2024 og yfirlit breytinga,

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. Borgartún 45 – breytingaerindi - USK26030399

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25030332 vegna öryggisúttektar varðandi loftræsingar í stigahúsum og brunavarnir í húsi á lóð nr. 41 við Borgartún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Borgartún 8-16A - USK26030463

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, endurgera eftir bruna og fjarlægja lyftuskakt úr opnu rými veitingastaðar í glerskála, rými 112 í Höfðatorgi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Borgartún 8-16A - USK26030229

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu skrifstofur og móttökusvæði ásamt viðtalsrymum og starfsmannaðstöðu fyrir þjónustu og upplýsingatækni í rýmum 0102, 0103 og 0107 í skrifstofuhúsi við Borgartún 12-14, mhl. 01, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð Örugg um brunavarnir útg. V02 dags. 7. apríl 2026 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 14. september 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

11. Breiðhöfði 3 - USK25080191

Sótt er um leyfi til að byggja tvö 7 hæða fjölbýlishús með 77 íbúðum á bílakjallara með 139 stæðum á lóð nr. 3 við Breiðhöfða.

Stærð: 11.452,4 ferm., 37.404,1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 11. ágúst 2025 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 5. nóvember 2025

Frestað. Lagfæra skráningu.

12. Brekkugerði 9 - USK26030424

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð 0002 í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Brekkugerði.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Bræðraborgarstígur 39 - USK26030343

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rishæðar, setja kvist í stað svala á vesturhlið, setja nýjan kvist og svalir á austurhlið ásamt því er sótt um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr mhl. 03 á lóð nr. 39 við Bræðraborgarstíg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. Búland 19 - USK26030398

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti í raðhúsi á lóð nr. 19 við Búland.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Dofraborgir 22 - USK26040018

Sótt er um leyfi til að stækka glugga í stofu í raðhúsi á lóð nr. 22 við Dofraborgir.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Drafnarstígur 5 - USK26040140

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061176 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Efstasund 80 - USK26010427

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057633 þannig að staðsetningu bílskúrs er breytt og færð 30 cm frá lóðamörkum nr. 78 og til að byggja stoðvegg með fallvörn við tvíbýlishús á lóð nr. 80 við Efstasund.

Erindinu fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 26 nóvember 2025 og 1 ágúst 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Fiskislóð 23-25 - USK25110163

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Fylkisvegur 6 - USK26040017

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og notkun rýma í húsi á lóð nr. 5 við Fylkisveg.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

20. Fákafen 9 - USK26010404

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta kírópraktorstofu í rými 0204 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 9 við Fákafen.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 8. desember 1998.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. Fífusel 37 - USK26030444

Sótt er um heimild til að breyta ásýnd svala þ.e. gera svalalokun í eignarhluta 0102 og 0401 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 37 við Fífuseli.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Grundargerði 11 - USK26020070

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061828 og innrétta vinnustofu í bílskúr, breyta stiga og byggja yfirbyggðar verandir við mhl. 02 á lóð nr. 11 við Grundargerði.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa á lóð nr. 9 dags. 2. febrúar 2026, á lóð nr. 11 og nr. 13 dags. 28. mars 2026 og yfirlit breytinga dags. 23. maí 2023.

Frestað. Lagfæra skráningu.

23. Heiðarsel 21 - USK26030346

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í sökkulrými raðhúss nr. 21 við Heiðarsel.

Synjað

24. Hraunteigur 19 – breytingaerindi - USK26040069

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum svölum á rishæð í húsi nr. 19 við Hraunteig.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Hraunteigur 8 - USK25090391

Sótt er um til leyfi til að byggja bílskúr/vinnustofu, mhl.02, við einbýlishús á lóð nr. 8 við Hraunteig.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa lóðar nr. 10 við Hraunteig dags. 3. janúar 2026 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 1. mars 2005.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Teikningum framvísað til skipulagsfulltrúa.

26. Hringbraut Landsp. - USK26010186

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061062 með því að breyta innra skipulagi og útliti í bílastæðahúsi, mhl. 52 á lóðinni Hringbraut Landspítali.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 11. október 2022.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

27. Hverfisgata 16 - USK25110081

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta verslun í rými 0001 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 16 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir afrit af síðustu samþykkt byggingarfulltrúa dags. 2. september 2020.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Hverfisgata 52 - USK26030315

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058494 þannig að hætt er franskar svalir á 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Háteigsvegur 35 – breytingaerindi - USK26020073

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070072 þannig að þakformi á mhl. 02 og mhl. 03 er snúið, innra skipulagi breytt og aukasvalir fjarlægðar á íbúðum 0402 og 0403 í mhl. 01 og rýmishúsum svara breytt á 3. og 4. hæð fjölbýlishúsa á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Stærð eftir breytingu: 4.647 ferm., 14.394 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. Hávallagata 36 - USK26030480

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að uppfæra skráningu í húsi á lóð nr. 36 við Hávallagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Hólmsheiðarvegur 151 - USK25110054

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, stálgrindarhús klætt samlokueiningum sem verður mhl. 09 á lóð nr. 151 við Hólmasheiðaveg

Stærð: 1.000 ferm., 6.980 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Iðunnarbrunnur 13 - USK25060189

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tveggja hæða tvíbýlishús á kjallara á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2025 og samþykki lóðarhafa Iðunnarbrunnis 11 og 15 dags. 16. apríl 2026.

Stærð: 400,3 ferm., 1.134,6 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Kjalarvogur 17 - USK26020043

Sótt er um leyfi til að reisa tjaldskemmu, mhl. 03 við frystigeymslu á lóð nr. 17 við Kjalarvog.

Stærð: 702 ferm., 3.269,6 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. apríl 2026.

Frestað með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. apríl 2026

34. Klapparstígur 26 - USK25110028

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa hótelinngang, innrétta veitingastað í flokki ? teg.? fyrir 50 gesti í rými 0103, verslun í rými 0103, stækka út að steyptu handriði 5. hæð, byggja fimm hæða viðbyggingu, auk kjallara við vesturhlið og fjölga herbergjum í gistiheimili í flokki ? teg. ? í alls ? gesti í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Klapparstíg.

Stækkun: 213.6 ferm., 414.3 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. nóvember 2025, greinargerð og yfirlit breytinga á ósamþykktum skýringarteikningum dags. 21. október 2025.

Hjálagt er deiliskipulagsuppdráttur auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda 25. ágúst 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Kringlan 1 - USK26020321

Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara á tveimur hæðum, K1 og K2, með 144 stæðum og kemur til með að þjóna 4-9 hæða fjölbýlishúsum á reit A, á lóð nr. 1 við Kringluna.

Stærð: 6.213,7 ferm., 19.162,6 rúmm.

Erindi fylgir innmæling á lóð dags. 1. desember 2025, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 27. febrúar 2026, greinargerðir hönnuða um aðgengi, einangrun og öryggismál ódagsettar og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 17. febrúar 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Kringlan 4-6 - USK26040213

Sótt er um leyfi til að innrétta æfingasal í rými S-150 á 1. hæð í mhl. 02 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

(sama erindi og USK26010269)

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Kristínargata 3 - USK26030212

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt rannsóknar- og skrifstofuhús, fjórar hæðir á kjallara með x stæðum og verður tæknisetur fyrir Vísindagarða Háskóla Íslands á lóð nr. 3 við Kristínargötu.

Stærð: 12.199,6 ferm og 56.982,6.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Laugarnesvegur 91 - USK25070326

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi flóttaleiða milli kennslurýma á jarðhæð og úrsal á 1. hæð húss á lóð nr. 91 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir samantekt brunavarna.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Laugavegur 107 - USK26030397

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á rýmum 019, 025, 006, 021 og 022 í Hlemmi mathöll á lóð nr. 107 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Laugavegur 74 - USK26030316

Sótt er um leyfi til að innrétta óuppfyllt sökkulrými, breyta notkun herbergja á jarðhæð og að setja glugga á útvegg sem liggur að lóðarmörkum í húsi á lóð nr. 74 við Laugarveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Neshagi 13 - USK26040019

Sótt er um leyfi til að opna milli rýma, taka niður burðarvegg og setja stálbita í staðinn í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Nesveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Norðurbrún 1 - USK26030031

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna brunavarna í kjallara í húsi á lóð nr. 1 við Norðurbrún

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Ránargata 42 - USK26030297

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnum bílskylum, 0005 og 0006 hefur verið lokað, bílastæði á lóð hafa verið færð til og skráning er uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð húsi nr. 42 við Ránargötu.

Stærð eftir breytingu: 430,7 ferm., 1.269,3 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Réttarbakki 17 - USK26040015

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála, koma fyrir svalalokun og byggja grindverk við raðhús á lóð nr. 17 við Réttarbakka.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Skeifan 8 – breytingaerindi - USK26030426

Sótt er um leyfi til að breyta erindi 24110243 þannig að innra skipulagi útliti er breytt á matshluta 01 á lóð nr. 8 við Skeifuna.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

46. Skipholt 15 - USK26010185

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0106, 0110 og 0111 og innrétta tattústofu í húsi á lóð nr. 15 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9. september 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Skipholt 33 - USK26040047

Sótt er um leyfi til að stækka Brugghús rými 02-0001, inn í aðliggjandi rými 04-0001 á lóð nr. 33 við Skipholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Snorrabraut 54 – breytingaerindi - USK26040093

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030337 með síðari breytingu USK24070193 og USK26020198 þannig að staðsetningu á öruggum svæðum er breytt og texti um brunavarnir uppfærður fyrir gistiheimili í flokki II, teg. b með alls 22 hótélíbúðum fyrir alls 72 gesti og 8 starfsmenn í húsi Mjólkursamsölunnar, mhl. 01 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga samsett af uppfærðum aðaluppdráttum og aðaluppdráttum samþykktum 17. mars 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

49. Snorrabraut 85 - USK26020022

Sótt er um leyfi til að skipta einni íbúð í tvær og til að koma fyrir svölum á austurhlið 1. hæðar fjölbylishúss á lóð nr. 85 við Snorrabraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Stangarholt 4 - USK24110371

Sótt er um leyfi til að breyta BN057607 vegna lokaúttektar, breyta notkun, koma fyrir þakglugga og innrétta sem íbúð rými 0102, í bílskúr, mhl.02, við íbúðarhús á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeiganda.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. Stigahlíð 86 - USK26030061

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24110322 og minnka einbýlishús á tveim hæðum ásamt bílskúr var skráð 364,1 ferm. og 1265,8 rúmm. í 363,3ferm. og 1230,2 rúmm. á lóð nr. 86 við Stigahlíð

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. Suðurlandsbraut 6 - USK26010403

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. E fyrir 30 gesti í rými 0101, mhl. 03 í húsi á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á synjuðum aðaluppdrætti.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

53. Síðumúli 23 - USK26020263

Sótt er um leyfi til að opna milli tveggja rýma 0201 og 0202, ásamt því að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Frestað. Vísað til athugasemda.

54. Vatnagarðar 22 - USK25120267

Sótt er um leyfi til að bæta flóttaleið af milligólfi með því að koma fyrir flóttapöllum og stigum á austur- og vesturhlíð og til að breyta innra skipulagi og innrétta blikk- og járnsmiðju ásamt starfsmannaaðstöðu á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Vatnagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Öruggeri dags. 14. apríl 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

55. Vesturbrún 18 - USK26030062

Sótt er um leyfi til að færa bílastæði sem voru norðanmegin við hús til suðurs á lóð og setja heitan pott á lóð nr. 18 við Vesturbrún.

Erindinu fylgir umsögn frá fyrirsögn til skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2026, yfirlit breytinga dags. 5. september 2007 og mælibleið

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Vesturgata 53 – breytingaerindi - USK26040193

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK22122965 með því að gera grein fyrir áður gerðu niðurrifi á sökkulveggjum og uppfæra byggingarlýsingu í einbýlishúsi á lóð nr. 53 við Vesturgötu.

Stærð eftir breytingu er 237 ferm. og 677,1 rúmm. jafnframt er erindi USK25110188 dregið tilbaka.

Lögð er fram umsögn MÍ frá 3.október 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 13:15