

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2026, þriðjudaginn 29. september kl. 13:00 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1376 fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal og Böðvar Páll Jónsson.

Fundarritari var Sigrún Reynisdóttir.

Þetta gerðist:

1. Austurbakki 2 - USK26090212

Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningu og rýmisnúmer og bæta inn spennistöð, rými -0103 í bílakjallara á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

2. Auðarstræti 19 - USK26090168

Sótt er um leyfi til að hækka þak og fjarlægja skorstein á húsi nr. 19 við Auðarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Álmgærði 1 – breytingaerindi - USK26090341

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23090252 m.a. breyta innra skipulagi, breyta staðsetningu djúpgáma og hjólaskýlis og uppfæra brunavarnir í Grensásdeild á lóð nr. 1 við Álmgærði.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Ármúli 28 - USK26080002

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta unglingaskóla í húsi á lóð nr. 28 við Ármúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnunarskýrsla frá Öruggr dags. 2. september 2026 og hljóðvistarskýrsla frá Brekke Strand dags. 28. ágúst 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Ármúli 5 - USK26080197

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem felst í að skipta í tvennt gistihvergi á 3. hæð í gististað í fl. II. í húsi á lóð nr. 5 við Ármúla.

Frestað. Lagfæra skráningu.

6. Baldursgata 30 - breytingarerindi - USK26090188

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26020221 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 30 við Baldursgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. maí 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

7. Bankastræti 11 – breytingaerindi - USK26090241

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26030295 með því að færa flóttaleið og loka gangi í kjallara í húsi á lóð nr. 11 við Bankastræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 12. maí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. Blesugróf 8 - USK26090364

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti, m. a. hefur verið innréttuð íbúð í kjallara og önnur í bílskúr, komið fyrir smáhýsi á lóðamörkum og gerðir nýir gluggar á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Blesugróf.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 17. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

9. Blikastaðavegur 4 - USK26070182

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðurhlið, gera glugga á norðurhlið og til að breyta innra skipulagi á svæði 3 og 4 í Korputorgi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinagerð hönnuða dags. 9. júlí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Borgartún 26 - USK26070252

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6.hæðar, með því að skipta rýminu í tvær notkunareiningar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 29. nóvember 2023.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Boðagrandi 9 - USK26090217

Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskóla á lóð nr. 9 við Boðagrandi.

Stærð: 219,6 ferm, 820,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Bíldshöfði 4-6 - USK25120382

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í að innréttað hefur verið mótuneyti, veitingastaður í fl. I, teg. c á 1. hæð og kaffitorg á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað frá Eflu varðandi brunavarnir dags. 21. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Efstaleiti 21 - USK26070055

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0301 í mhl. 02, fjölbýlishúsi á lóð nr. 21 við Efstaleiti.

Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélags Efstaleiti A dags. 13. apríl 2026, fundargerð húsfélags Efstaleiti A dags. 27. apríl 2026 og yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Egilsgata 32 – breytingaerindi - USK26090272

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055255 vegna athugasemda við lokaúttekt sem felast í að hæð hefur verið breytt og innréttuð íbúð í bílskúr við parhús á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Egilsgata 5 – breytingaerindi - USK26090170

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25020338 með því að breyta innra skipulagi og útliti og fækka íbúðum úr 36 í 35 í fjölbýlishúsi á lóð á lóð nr. 5 við Egilsgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

16. Fjólugata 11A - USK24070010

Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðarop og koma fyrir burðarbitum í húsi á lóð nr. 11A við Fjólugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Furugerði 1 - USK26090269

Sótt er um leyfi til að innrétta fótaaðgerðarstofu í rými 0108 í húsi á lóð nr. 1 við Furugerði.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Geirsgata 7C - USK26080365

Sótt er um leyfi til að breyta starfsmannainngangi og innra skipulagi í mhl. 02, á 1. og 2. hæð ásamt því að bætt er við opnun yfir í mhl. 01 rými 0202 og innra skipulagi breytt í veitingahúsi í fl. II, teg. a á lóð nr. 7 B/C við Geirsgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 12. janúar 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Grandagarður 5 - USK26090126

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 5 við Grandagarð

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Grensásvegur 1B - USK25080250

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta snyrti- og hárgreiðslustofu í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1B við Grensásveg.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

21. Grundarland 17 - USK26090271

Sótt er um leyfi til að innrétta fyrir skammtímadvöl einbýlishús á lóð nr. 17 við Grundarland.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. Grundarland 21 - USK26090296

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052318 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Grundarland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Guðrúnargata 2 - USK26070023

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr sem fyrir er við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Guðrúnargötu.

Stækkun: 22,9 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Hafnarstræti 7 - USK26050365

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 7 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Lagfæra skráningu.

25. Hagatorg 3 - USK26070415

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og í kjallara Háskólabíós á lóð nr. 3 við Hagatorgi.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á áður samþykktum aðaluppdráttum

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. Hraunteigur 19 – breytingaerindi - USK26040069

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið rishæðar, setja kvist og fá samþykktu sem fullgilda íbúð ósamþykktu íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Hraunteig.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 8. maí 2026, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og greinargerð hönnuðar dags. 4. ágúst 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Hringbraut 119 - USK26090125

Sótt er um leyfi til að innrétta rými xxxx í mhl. 01 á lóð nr. 119 við Hringbraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Hverfisgata 105 - USK26040422

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN030184, BN037788, BN038972, BN057158 og USK24030044 vegna gerðar eignaskiptasamnings, með því að innrétta íbúðir í rýmum 0201, 0304 og 0305, gera tvennar nýjar svalir og stækka kvist í rými 0405 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett, yfirlit breytinga dags. 14. október 2008 og 16. júlí 2024 og samþykki 2/3 hluta eiganda af húsfundi dags, 15. maí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Háaleitisbraut 175 – breytingaerindi - USK26090190

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26030207 þannig að innra skipulagi er breytt í viðbyggingu við Bráðamóttöku á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. Háaleitisbraut 68 - USK26060017

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta læknastöð í kjallara, 1. og 2. hæð og koma fyrir hurð á suðurhlið skrifstofuhúss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags 8. júní 2026, hljóðvistargreining dags. 22. maí 2026 og yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

31. Háteigsvegur 35 – breytingaerindi - USK26090342

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070072 með því að breyta innra skipulagi í fjölbýlishúsum á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Jónsgeisli 91 - USK26070138

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25080037 þannig að þak yfir geymslusvæði er fellt út, stoðveggjum og flóttastiga bætt við á vesturhlið húss á lóð nr. 91 við Jónsgeisla.

Frestað. Vísað til athugasemda fasteignaskráningar.

33. Jöfursbás 1 – breytingaerindi - USK26080309

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24040310 með því að breyta innra skipulagi, klæðningum, fjarlægja gróðurhús í þakgörðum og að uppfæra skráningu fjölbýlishúsanna Þengilsbás 2, 4, 6 og 8 á lóð nr. 1 við Jöfursbás.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Breyttar stærðir: -113,4 ferm., +304,6 rúmm.

Eftir breytingu: 9.125,7 ferm., 30.162 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

34. Jöfursbás 3 – breytingaerindi - USK26090169

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030157 vegna lokaúttektar þannig að ekki verða útljós við stigahús ofan 1. hæðar í fjölbýlishúsum D, E, F og G á lóð nr. 3 við Jöfursbás.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

35. Kalkofnsvegur 1 – breytingaerindi - USK26080384

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060121 og uppfæra brunavarnir vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Kleppsvegur 64 - USK26040338

Sótt er um leyfi til að grafa frá hluta vesturhliðar, síkka glugga og færa inngang, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar, leggja niður skrifstofur og fjölga dvalarrýmum um 24 þannig að samtals verði 129 dvalarrými á dvalarheimilinu Skjól við Kleppsveg 64, mhl. 20, á lóð nr. 13 við Brúnaveg.

Erindi fylgir greinargerð forstjóra hjúkrunarheimilisins Skjóls dags. 9. júní 2026 brunahönnun frá Cowi dags. 9. september 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. Kringlan 4-12 - USK26080311

Sótt er um leyfi til að sameina rými 248 og 250 á 2. hæð í mhl. 01, í verslunarhúsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. júlí 2016 og 14. nóvember 1985.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

38. Kringlan 4-12 - USK26080414

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í einingu 152 á 1. hæð í mhl. 01 og innréttu kaffihús í flokki I, tegund e. í verslunarhúsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 6. júlí 1997.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Langagerði 3 - USK26090270

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd þar sem hefur verið reistur steinsteyptur skjólveggur og hlaðið gróðurker við einbýlishús á lóð nr. 3 við Langagerði

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Laugateigur 14 - USK26050440

Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu sem verður mhl. 03 og tilheyrir íbúð 0101 við fjölbýlishús á lóð nr. 14 við Laugateig.

Stærð: 32,4 ferm., 109,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og lóðarhafa Laugateigs nr. 16 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að viðauki við eignaskiptayfirlýsingu verði gerð þar sem aukið byggingarmagn á lóð breytir hlutfalli séreigna. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

41. Listabraut 3 - USK26090242

Sótt er um leyfi til að gera glugga á rými 0106 á suðausturhlið Borgarleikhússins á lóð nr. 3 við Listabraut.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Lækjargata 4 - USK26050049

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu framleiðslueldhús í kjallara og veitingastað í fl. II, teg. e á 1. hæð, og til að koma fyrir afgreiðslulúgu á bakhlið húss á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. Reykjastræti 6 – breytingaerindi - USK25110252

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 og innréttu veitingastað í flokki I, teg. E fyrir 30 gesti og sýningarrými í rými 0102 óg til að stækka rými fyrir útibú Landsbankans á 1. hæð í húsi Landsbankans í Reykjastræti 6 sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Reynisvatn - Kayak aðstaða - USK26080179

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta geymslugám, 20 feta húseiningagám og færánlegt þurrklósett til 12 mánaða á lóð við Reynisvatn.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. Safamýri 41 - USK26040440

Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra, mhl. 02 og 03 og byggja nýja stærri á sama stað á lóð nr. 41 við Safamýri.

Niðurrif mhl. 02 og mhl. 03: xx ferm., xx rúmm.

Nýr mhl. 02: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Seljavegur 2 – breytingaerindi - USK26040331

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24020073 vegna lokaúttektar í hóteli á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Sifjarbrunnur 32 - Breytingaerindi - USK26090294

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058884 með því að breyta utanhússklæðningu, setja stoðveggi á lóðarmörkum, fjarlægja hurð innandyrna og bæta brunavarnir í einbýlishúsi á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Skarfagarðar 2 – breytingaerindi - USK26090213

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25070174 með því að koma fyrir kælum og pökkun í áður óráðstöfuðu rými 0203 í húsi á lóð nr. 2 við Skarfagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 3. desember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Skólavörðustígur 42 – breytingaerindi - USK26090240

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26010493 vegna breytinga á brunavörnum í verslun í rými 0101 í húsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 2. júní 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

50. Skúlagata 28 - USK26060084

Sótt er um leyfi til að innrétta keilusal í áður óráðstöfuðu rými í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. Sogavegur 206 – breytingaerindi - USK26090273

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25110164 með því að breyta björgunaropi í risi einbýlishúss á lóð nr. 206 við Sogaveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. Spítalastígur 4B – breytingaerindi - USK26050236

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110280 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara er sameinaðar tómstundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050237 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 6b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

53. Spítalastígur 4D – breytingaerindi - USK26090189

Sótt er um að breyta erindi USK24090067 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara er sameinaðar tómstundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050237 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 6b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

54. Spítalastígur 6B – breytingaerindi - USK26050237

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110281 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara er sameinaðar tómstundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050236 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 4b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

55. Suðurlandsbraut 6 – breytingaerindi - USK26090214

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25120194 í húsi á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. Síðumúli 24-26 - USK26070251

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð með því að fjölga snyrtingum og breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 24 við Síðumúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 18. febrúar 2020.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Tryggvagata 17 - USK26050460

Sótt er leyfi til að innrétta veitingastað í fl. ll., teg. e fyrir 50 gesti á 2. hæð í Listasafni Reykjavíkur, húsi á lóð nr. 17. við Tryggvagötu.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

58. Vatnagarðar 6 – breytingaerindi - USK26090215

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26020415 með því að breyta stefnu ramps, breyta hurðum og bæta pall í iðnaðarhúsi á lóð nr. 6 við Vatnagarða.

Frestað. Vísað til athugasemda.

59. Ystibær 9 - USK26040151

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765, vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Ystabæ.

Stærð eftir breytingu: 227,8 ferm., 917,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Brunahönnun slf. dags. 28. ágúst 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

60. Æsufell 6 - USK26050047

Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innrétta íbúð í rými 0101 í fjölbýlishúsi, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Æsufell.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. apríl 2026, og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Hjálögð er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 14:45