

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2024, þriðjudaginn 23. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1155. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Margrét Pálína Cassaro og Sigurður Stefán Karlsson. Fundarritari var Kristín Björg I Sverrisdóttir

Þetta gerðist:

1. Austurstræti 12A - USK24040087

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag kjallara 1.hæðar og breyta veitingarstaður úr flokki II í Flokki III á lóð nr.12a við Austurstræti
Gjald kr.15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

2. Ármúli 31 - USK23070201

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, átta hæða fjölbýlishús með bílakjallara fyrir 122 bíla, einangrað og klætt að utan, fimm stigahús með 133 íbúðum og þjónustu/verslun á 1. hæð, á reit D á Orkureitnum á lóð nr. 31 við Ármúla.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 26. október 2023.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagi.

Mhl. 05: 12.163,5 ferm., 39.829,3 rúmm.

Mhl. 06: 7.743,5 ferm., 24.515,9 rúmm.

Mhl. 07: 3.964,7 ferm., 14.855,3 rúmm.

Mhl. 08, hjólaskýli: 113,2 ferm., 15,9 rúmm.

Samtals á lóð: 23.984,9 ferm., 79.216,4 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. Bergþórugata 1 - USK24020227

Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á austurgafli rishæðar og norðurhlið 2. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 1 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir umögn Minjastofnunar dags. 7. febrúar 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. Breiðhöfði 13 - USK24040063

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN051154 vegna lókaúttekt á lóð nr.13 við Breiðhöfða
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Básendi 9 - USK23110278

Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka bílskúr við tvíbýlishús á lóð nr. 9 við Básenda.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og lóðarhafa aðliggjandi lóðar ódagsett. Stækkun: 15.5 ferm., 59,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bæjarháls 1 - USK24030161

Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi USK23010204 sem fellst í að byggja tæknirými úr stáli og gleri á þak austurhluta húss nr. 1 við Bæjarháls.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Bíldshöfði 7 - USK24030214

Sótt er um leyfi til að byggja 448,7 ferm og 2709,9 rúmm einnar hæðar skrifstofu, verslunar og lagerhúsnæði í mhl. 28 á lóð nr. 7 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir gátlisti dags.12.03.2024 og greinagerð hönnunarstjóra dags. 12.03.2024.
Gjald kr.15.400.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. Efstaleiti 9 - USK24020154

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum gluggum á suðurhlið 1. hæðar og flóttahurð og flóttastiga á norðurhlið og uppfæra brunavarnir í skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Efstaleiti.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. febrúar 2024, bréf frá hönnuði dags. 15. febrúar 2024, mæliblað 1.745.1 dags. 6. nóvember 1996, hæðablað dags. 14. júní 1996 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 26. nóvember 1996 og 11. október 2015
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Engihlíð 6 - USK24020089

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja stromp, gera hurðargat í burðarvegg og utanhússklæðningu og einangrunar auk ýmissa innanhússbreytinga í húsi nr. 6 við Engihlíð. Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. 07.feb. 2024 ,mat á burðarhæfni dags. 05.feb.2024 og yfirlit breytinga. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dagss. 18. mars. 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2024.

10. Framnesvegur 48 - USK23040211

Sótt er um leyfi til að byggja 33,8 ferm. og 119,1 rúmm. bílskúr úr steypu og timbri á lóð nr. 48 við Framnesveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2023 og umsögn Minjastofnunar dags. 7. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Grjótháls 1-3 - USK24040108

Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám á neðra plani austan megin á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Gjald kr.15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Grjótháls 5 - USK24040132

Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö 3X9m gámum á lóð nr. 5 við Grjótháls.

Erindi fylgir samþykki eiganda fasteignar.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

13. Gufunesvegur 21 - USK24040105

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060469 sem orðið hafa á byggingartíma í húsi nr. 21 við Gufunesveg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Gullslétta 18 - USK24020044

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að loka millilofti og bæta við svölum á 2. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Gullsléttu.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2006, mæliblað dags. 21. febrúar 2006 og yfirlit breytinga ódagsett. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024 fylgir erindi.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

15. Hallgerðargata 24-26 (áður 20) - USK24040085

Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN058466 þannig að sett verði svalalokanir og aðrar breytingar / lagfæringar á aðaluppdráttum (hönnuður mun gefa betri lýsingu á þessu) í húsi nr. 24-26 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra og mæliblað dags. 15.01.2018.
Gjald kr.15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Hesthás 10 - USK24040131

Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á lóð nr.10 við Hesthás.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Hverfisgata 6 - USK24020271

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu matsal, nýtt eldhús, snyrtingar og fundaaðstöðu fyrir starfsmenn á 5. hæð í framhúsi á lóð nr. 6 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Hólmgarður 46 - USK24030045

Sótt er um leyfi að hækka þak, byggja kvisti og svalir ásamt byggja geymsluskúr á lóð nr. 46 við Hólmgarður.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 15. desember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2024 fylgir erindi.
Stækkun:
Ferm. 46,5 rúmm. 73,7
Gjald kr 15.400.

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dagss. 11. apríl 2024.

19. Höfðabakki 7 - USK24020128

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna hæð ofaná vesturhluta, breyta innra skipulagi í þeim hluta og byggja hjólageymslu, mhl. 02, við hús á lóð nr. 7 við Höfðabakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 13. febrúar 2024.

Stækkun mhl. 01: 596 ferm.

Hjólageymsla, mhl. 02: 66,8 ferm., 201,3 rúmm.

Samtals stækkun: 662,5 ferm., 2009,9 rúmm.

Eftir breytingu, mhl. 01: 11.420,2 ferm., 67.415,7 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Skógarhlíð 18 - USK24030347

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0101 fyrir heilsutengda starfsemi auk stærðarbreytinga á rýmisnr. í húsi nr.18 við Skógarhlíð.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Skólavörðustígur 24A - USK24010242

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofan á húsi á lóð nr. 24A við Skólavörðustíg.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar sl., fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Sléttuvegur 3 - USK24040064

Sótt er um leyfi fyrir svalalokun og lokun á bogavegg á efstu hæð fjölbýlishúss á lóð nr.3 við Slétturvegi.

Stærð ferm. rúmm.

Gjald kr.15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. Starengi 2 - USK24020192

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN060638 þ.a.l. er sótt um leyfi að bæta við einni hæð á atvinnuhúsnæði á lóð nr. 2 við Starengi

Stærðir:

Fyrir:ferm.216 rúmm.858

Eftir:ferm.440,7 rúmm.1584,3

Erindi fylgir Skipulagsupdr. dags. 28.9.2021, yfirlit breytingar dags. 15.12.2009, gátlista aðalupp. og greingerð brunahönnuði dags. 29.1.2024

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Tunguvegur 24 - USK24030311

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23020007 þannig að byggingarefni viðbyggingar verður forsteyptar einingar, útidyrum í kjallara er snúið og sjónvarpsstofu, snyrtingu og baði á 1. hæð er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 28 við Tunguveg.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

25. Þengilsbás 8 - USK24040215

Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám á lóð nr. 8 við Þengilsbás

Erindi fylgir samþykki eiganda dags.16.04.2024

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Þverholt 13 - USK24030300

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060062 þar sem svalir 6. hæðar eru færðar fram á þakbrún og gerð er grein fyrir breyttri þykkt á innveggjum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Þverholt.

Stærð eftir breytingar: 4.519,1 ferm., 12.920 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

27. Laugavegur 139 - USK23040234

Sótt er um leyfi til þess að setja tvennar svalir, fyrir íbúð 0201, á norðurhlið íbúðarhúss á lóð nr. 139 við Laugarveg.
Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málið vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Framnesvegur 48 - USK23040210

Sótt er um leyfi til að rífa bílageymslu á lóð nr. 48 við Framnesveg.
Gjald kr. 14000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

29. Efstaleiti 9 - USK24020154

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum gluggum á suðurhlið 1. hæðar og flóttahurð og flóttastiga á norðurhlið og uppfæra brunavarnir í skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Efstaleiti.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. febrúar 2024, bréf frá hönnuði dags. 15. febrúar 2024, mæliblað 1.745.1 dags. 6. nóvember 1996, hæðablað dags. 14. júní 1996 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 26. nóvember 1996 og 11. október 2015
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 11:15

Brynjar Þór Jónasson
Margrét Pálína Cassaro
Sigurður Stefán Karlsson
Kristín Björg I Sverrisdóttir