

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 23. ágúst kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1176. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Álfheimar 21** (14.322.05) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. reistir milliveggir í bílgeymslu, útgangshurð og glugga komið fyrir í stað bílskúrshurðar, í kjallara hefur baðherbergi stækkað, byggt hefur verið yfir tröppur, komið fyrir hurð í burðarvegg og gluggar á vesturhlið fjarlægðir, jafnframt er sótt um að skrá fasteign í kjallara, skipta bílgeymslu upp í tvær notkunareiningar og breyta notkun úr bílgeymslu í vinnustofur, eignarhald vinnustofu 02-0101 verði kjallara 01-0001 og vinnustofu 02-0102 verði íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN060945
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér að innréttuð hefur verið snyrtistofa í rými 0004 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 29. við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
4. **Bæjarháls 1** (43.096.01) 190769 Mál nr. BN061347
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður reykhláfa framan við kyndistöð á lóð nr. 1 við Bæjarháls. Erindi fylgir minnisblað Orkuveitu Reykjavíkur dags. 8. ágúst 2022 og áætlun um meðhöndlun byggingarúrgangs dags. 10. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN061255
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á Efstaleiti 11, íbúð 0311, Efstaleiti 13, íbúð 0114, Efstaleiti 15, íbúð 0309, Efstaleiti 17, íbúð 0106 og Vörðuleiti 1, íbúð 0102, allt á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Stærð samtals: 33,5 ferm., 96,6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags B, dags. 7. október 2021 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
7. **Eirhöfði 18** (04.030.0) 110516 Mál nr. BN061300
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlið húss á tveimur hæðum, bæta við millilofti og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN061374
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa núverandi skála sem var hluti matshluta nr. 10 í stað niðurrifs, skálinn verði reistur á staðsteypta sökkla og botnplötu gegnt selalaug garðsins, til stendur að nýta skálann undir smádýr, matshluti nr. 14 á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stækkun: 211,4 ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061276
421121-0520 Kvikuhólf ehf., Garðaholtsvegi Grænig, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060690, þar sem metangeymsla hefur verð færð til og textabreyting gerð á grunnmynd, í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Fornhagi 8** (15.441.03) 106454 Mál nr. BN061320
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskólann Hagaborg á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stækkun leikskólans er: 237,4 ferm., 879,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Granaskjól 12** (15.156.05) 105865 Mál nr. BN061364
Ingvar Ari Ingvarsson, Granaskjól 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa bílgeymslu úr forsteyptum einingum með einhalla hefðbundnu timbur þaki í norðaustur horni lóðar við hús á lóð nr. 12 við Granaskjól.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2018.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Grettisgata 49** (11.742.29) 101632 Mál nr. BN060619
Lasse Vigh Jörgensen, Brúarás 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. viðamikilla endurbóta og viðhalds á burðarvirki og breytingar á útliti og innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 49 við Grettisgötu
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar 19. maí 2022 og skýrsla um húsaskoðun ásamt ljósmyndum teknum á staðnum dags. 5. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
13. **Haðaland 1-7** (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Hamrahlíð 2** (17.300.01) 107330 Mál nr. BN061317
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi að setja niður þrjár færanlegar kennslustofur K138-JB, K139-JB, K140-JB og tengibyggingu með kaffistofu, við Hlíðarskóla á lóðinni nr. 2 við Hamrahlíð.
Stærð: Mhl. 06 K138-JB er 82,7 ferm., 310,1 rúmm. Mhl. 07 K139-JB er 79,5 ferm., 298,4 rúmm. Mhl. 08 K140-JB er 102,2 ferm., 367,3 rúmm. Samtals: 264,4 ferm., 975,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Háaleitisbraut 1** (12.521.01) 103444 Mál nr. BN061372
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á þriðju hæð, rými 01-0301 í húsi á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. **Hjarðarhagi 13** (15.530.06) 106520 Mál nr. BN061358
670499-2439 Hjarðarhagi 13-15, húsfélag, Hjarðarhaga 13, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og vesturgafi með sléttri állklæðningu á undirkerfi úr áli og fjarlægja steipt handrið og stálhandrið og koma fyrir í léttu stálhandriði klæddu harðplastplötum á hús á lóð nr. 13-15 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 13. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Holtavegur 8-10** (14.081.01) 104960 Mál nr. BN061352
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
590100-3070 Alanó klúbburinn, líknarfélag, Holtavegi 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu á skipulagi 2. hæðar í austurhluta rýmis við suðurhlið þannig salernin við ræstirými er felld niður í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061193
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um heimild fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól, sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu. Stærð B rýmis er: 85,9 ferm., 212,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
19. **Hrísateigur 9** (13.601.07) 104509 Mál nr. BN061225
Jón Bjarni Baldvinsson, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka bílskúr og til að byggja viðbyggingu við hann til suðvesturs á lóð nr. 9 við Hrísateig.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 5. júlí 2022.
Stækkun mhl. 02: 24 ferm., 80,1 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 48 ferm., 160,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.

20. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN061265
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440 þannig að byggingarefni efri hæða verður úr forsmíðuðum timbureiningum, klætt bárujárni á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 12. júlí 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN061354
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440, niðurrif á útveggjum 2. hæðar ásamt plötu yfir 1. hæð núverandi húsa á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 11. ágúst 2022 og endurskoðun umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN060544
520521-1350 Belle ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta götunarstofu í rými 0101 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Jöfursbás 9B** 232196 Mál nr. BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.Stærð: 1.965,6 ferm., 5.942,0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, viljayfirlýsing um aðgang Zipcar, yfirlit breytinga unnið á afriti uppdráttar hönnuðar, og afrit umsóknar vegna framkvæmda við snjóbræðslu í landi Reykjavíkurborgar, dags. 18. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Langagerði 9** (18.302.04) 108488 Mál nr. BN060474
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.
Stækkun: 3,1 ferm., 7,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010, hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 27. apríl 1972.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
25. **Langholtsvegur 32** (13.543.12) 104307 Mál nr. BN061340
Guðmunda Katrín Karlsdóttir, Kjarrhólmi 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. baðherbergi stækkað og komið fyrir þvottaaðstöðu og eldhús fært og sameinað stofu, jafnframt er komið fyrir gólfniðurfalli í votrými og sótt um að setja garðdyr á suðvesturhlið húss á lóð nr. 32 við Langholtsveg.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 23. maí 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Lindargata 1-3** (11.511.05) 100979 Mál nr. BN061270
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, opna yfir í Arnarhval á öllum hæðum, koma fyrir lyftu og eldvörðu stigahúsi milli allra hæða, færa til glugga á norðurhlið og opna þar útgönguleið og innrétt fundaraðstöðu og móttöku í húsi Hæstaréttar, Lindargötu 3 á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð um hljóðvist 1, frá Myrru dags. 2. júní 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 3. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá EFLU, dags. 8. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Miðtún 58** (01.235.011) 102934 Mál nr. BN061146
Tryggvi Viðarsson, Miðtún 58, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús úr timbri á vesturhluta lóðar og verönd og tröppur við vesturgafli fjölbýlishúss á lóð nr. 58 við Miðtún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og nágranna dags. 8. júní 2022.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2022.
28. **Mosgerði 5** (18.155.09) 108031 Mál nr. BN061376
Magnús Gunnarsson, Kleppsvegur 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka í notkun áður gerða stækkun sem er að tekið er að hluta af óútgröfnu rými í kjallara í húsi á lóð nr. 5 við Mosgerði.
Stækkun: 7,5 ferm., 16,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Mýrarás 15** (43.761.08) 111448 Mál nr. BN061367
Guðbjörg Astrid Skúladóttir, Mýrarás 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta uppbyggingu þaks garðskála úr timbri í viðsnúið staðsteypt þak, hurðum og koma fyrir heitum potti norðvestan við hús á lóð nr. 15 við Mýrarás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 24. september 2013.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Naustabryggja 55-57** (40.232.04) 186157 Mál nr. BN061275
Bjarni Þór Þórólfsson, Naustabryggja 55, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalaskjól á svalir íbúðar 0403 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55-57 við Naustabryggju.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Naustabryggju 55-57 dags. 15. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Rafstöðvarvegur 31** (42.572.02) 110956 Mál nr. BN061356
Ellert Már Jónsson, Miðhús 32, 112 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir og koma fyrir svalaskýli yfir svalir á annarri hæð, 01-0203, á austurhlið húss á lóð nr. 31 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022, samþykki eigenda dags. 19. júní 2022 og afrit fyrirspurnar sem send var til embætti byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Réttarholtsvegur 21-25** (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061056
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
640605-0140 MG-hús ehf., Smáraríma 2, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132-J og mun hún þjóna sem vinnustofa fyrir tónlistaraðstöðu fyrir Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
Stærð K132-J er: 80,2 ferm., 262,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 12, 14,16,18, 36, 38, 40, 58, 60, 62, 80, 82, 84,102,104, 106 og 122 og Tunguvegi 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 og 46, Ásgarði 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 og 111 og Réttarholtsvegi 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43, frá 21. júní 2022 til og með 19. júlí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristín Valtýsdóttir dags. 30. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun, mhl. 05: xx ferm.
Eftir stækkun, mhl. 05:
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Silfratjörn 5** (50.523.03) 226830 Mál nr. BN061379
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 5, 7 og 9 á lóð nr. 5 við Silfratjörn.
Heildarstærð byggingar: 503.8 ferm., 1.651.7 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsrammi fyrir húsin og greinagerð hönnuðar dags. 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Silungakvísl 19** (42.127.04) 110789 Mál nr. BN061360
Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á núverandi svalir íbúðar 0201 á annarri hæð, svalir 0203, glugga- og þakpóstar verða úr PVC og gler verði hert öryggisgler, unnt verður að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt á húsi á lóð nr. 19 við Silungarkvísl.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktir þann: 14. september 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022 og varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Síðumúla 8 og 12, frá 15. júlí 2022 til og með 15. ágúst 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN061362
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 í mhl. 04 þannig að aðalinngangur í verslun er færður komið verður fyrir rimlakklaðningu þar sem áður var inngangur í verslun í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna .
Bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022 fylgir erindi.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Skeifan 2** (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02, auk þess sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á mhl. 02, í húsi nr. 2 og nr. 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 2 og nr. 4, fyrir svölum áritað á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Skektuvogur 2** (14.503.01) 225185 Mál nr. BN060153
630321-0770 Skektuvogur 2-6 og Dugguv 6-8, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 48 svalir á fjölbýlishúsum sem eru mhl. 01, mhl. 02 og mhl. 04 á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 23. september 2021.
Svalalokanir eru á eftirtöldum íbúðum:
Mhl. 01: 0105, 0202, 0203, 0205.
Mhl. 02: 0201, 0202, 0203, 0301, 0302, 0303, 0401, 0402, 0403.
Mhl. 03: 0201, 0202, 0203, 0302.
Mhl. 04: 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0401, 0402, 0403, 0404, 0406.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Skógarsel 12** (49.180.01) 112546 Mál nr. BN061371
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindið BN058130 þannig að breytt er innra og ytra skipulagi á Íþróttamiðstöð ÍR á lóð nr. 12 við Skógarsel.
Bréf hönnuðar sem gerir grein fyrir breytingum dags. 15. ágúst 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
41. **Skógarvegur 6** (17.931.02) 226365 Mál nr. BN061365
Karl Raymond Birgisson, Grænatún 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 vegna lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir nýrri lóðarhönnun við fjölbýlishús nr. 6 og 8 á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. **Sléttuvegur 5-9** (17.902.01) 107574 Mál nr. BN061280
 520279-0169 MS-félag Íslands, Sléttuvegi 5, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felast í að breyta innra skipulagi auk þess sem sorp hefur verið fært til á lóð, jafnframt er sótt um leyfi til að koma fyrir rennihurð í suðurglugga matsalar í húsi á lóð nr. 5 við Sléttuveg.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
 681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
 Stærð: 4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
 681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
 Stærð Mhl.04: 340 fermm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Sogavegur 222** (18.370.04) 108642 Mál nr. BN061342
 Guðmundur Pálmason, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
 Jenný Árnadóttir, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á tveimur hæðum, bílgeymsla á aðkomuhæð og geymsla í kjallara við hús á lóð nr. 222 við Sogaveg.
 Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir varmataps útreikningar dags. 8. ágúst 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. **Starmýri 2A** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,3 ferm., 1.141,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14.október.2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Tryggvagata 14** (11.321.03) 100212 Mál nr. BN061361
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlövögi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa ræstingu veitingastaðar og breyta innra skipulagi eldhúss á götuhæð, rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, afrit niðurstöðu fyrirspurnar dags. 16. júní 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 19. júní 2018.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN061375
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, mötuneyti breytt og sótt er um rekstrarleyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund c.fyrir allt að 120 gesti, snyrtingum fjölgað um eitt og verða samtals 19, þar af eru tvö fyrir hreyfihamlaða og eitt salerni fyrir starfsmenn eldhúss í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059489 samþykktur þann 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Úthlíð 7** (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrun W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
Stækkun: 95 ferm., 129,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 512,8 ferm., 1.320,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa.

50. **Varmadalur 5** (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 465,6 ferm., 3.061 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa.
51. **Vesturgata 33** (11.351.02) 100439 Mál nr. BN061174
Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu úr timbri framan við inngang og gera svalir ofan á hana, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 33 við Vesturgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. júní 2022.
Stækkun: 5,2 ferm., 7,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1.01.01, 1.01.02 dags. 20. júní 2022 og 1.01.02 dags. 20. júní 2022.
52. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa.
53. **Vesturgata 67** (01.331) 100224 Mál nr. BN061348
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um um leyfi til að breyta erindi BN058368 þannig að gluggasetningu á framhlið er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í leiðbeiningar í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.

Ýmis mál

54. **Laugavegur 168** (12.500.01) 103420 Mál nr. BN061383
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Laugaveg 168, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.08.2022.
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) er 2614 m².
Teknir 106 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) verður 2508 m².
Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 31.08.1978.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
55. **Úlfarsá** (00.074.000) 123799 Mál nr. BN061382
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina Úlfarsbraut 122, í samræmi við meðfylgjandi mæliblað sem er dagsett 18.08.2022..
Ný lóð Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Lagðir 6523 m² til lóðarinnar frá jörðinni Úlfarsá (L123799).
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489) verður 6523 m².
Jörðin Úlfarsá (L123799) er skráð 0 m².
Teknir 6523 m² af jörðinni og lagðir til lóðarinnar Úlfarsbrautar 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Jörðin Úlfarsá (L123799) er áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. **Úlfarsá** (00.074.000) 123799 Mál nr. BN061328
Lóðarblað fellt úr gildi dags. 31. maí 2016 sem var tekið fyrir á fundi byggingarfulltrúa 9. ágúst 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
57. **Úlfarsbraut 122** Mál nr. BN061381
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina Úlfarsbraut 122, í samræmi við meðfylgjandi mæliblað sem er dagsett 18.08.2022..
Ný lóð Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Lagðir 6523 m² til lóðarinnar frá jörðinni Úlfarsá (L123799).
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489) verður 6523 m².
Jörðin Úlfarsá (L123799) er skráð 0 m².
Teknir 6523 m² af jörðinni og lagðir til lóðarinnar Úlfarsbrautar 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Jörðin Úlfarsá (L123799) er áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
58. **Úlfarsbraut 122A** Mál nr. BN061327
Lóðarblað fellt úr gildi dags. 31. maí 2016 sem var tekið fyrir á fundi byggingarfulltrúa 9. ágúst 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

59. **Ármúli 5** (12.620.02) 103514 Mál nr. BN061366
Valur Sveinsson, Stekkholt 13, 750 Fáskrúðsfjörður
Spurt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir gistihæðbergjum án glugga á útvegg en þess í stað verði gluggar inn á gang í hús á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgja skissur fyrirspyrjanda dags. 2022.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnablaði.
60. **Haukshólar 3** (04.64) 111918 Mál nr. BN061351
Hafðís Vala Freysdóttir, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Hilmar Freyr Hilmarsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Ásbjörn Freyr Jónsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að stækka jarðhæð með notkun á óútgröfnu rými jarðhæðar, fjölgun íbúða með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 3 við Haukshóla.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila unnar ofan á afrit samþykktar aðaluppdráttar og samþykki eigenda dags. 8. ágúst 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Afgreitt.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
61. **Hvassaleiti 61-67** (17.250.03) 107313 Mál nr. BN061377
Árni Gestsson, Drápuhlíð 8, 105 Reykjavík
Ragnheiður Guðnadóttir, Drápuhlíð 8, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að færa léttan útvegg fram á svalabrún á 1. hæð húss nr. 61 á lóð nr. 61-67 við Hvassaleiti.
Stækkun: ?
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnablaði.
62. **Ránargata 10** (11.360.19) 100522 Mál nr. BN060600
Guðrún Jóhanna Benónýsdóttir, Ránargata 23, 101 Reykjavík
Spurt er um hvort leyfi fengist til að skrá eign 01-0201, fastanúmer 2001698 sem íbúð í húsi á lóð nr. 10 við Ránargötu.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt myndum og afriti af útgefnum aðaluppdrætti
Erindi fylgir skýrsla íbúðarskoðunar dags. 5. ágúst 2022
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl.12:00

Óskar Torfi Þorvaldsson
Erla Bjarný Jónsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir