

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 6. september kl. 10:17 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1178. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Kristín Björg I. Sverrisdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 25-29** (58.652.01) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timbur þaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stúur ásamt hlöðu á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stúur og hlaða á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 446,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 17** (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061388
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061009 vegna lokaúttektar þannig að opnun svalahurða á 2. hæð er breytt og hurðum milli gangs og forrýmis snyrtinga er sleppt í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

3. **Ásvallagata 21** (11.622.08) 101266 Mál nr. BN061410
Örvar Eyjólfsson, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033899 m.s.br., salerni breytt í geymslu, svalir stækkaðar, þak hækkar og frágangur þaks við lóðarmörk húss á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.
Stækkun: 4,1 ferm., 1,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi áritunar á afrit teikninga aðalhönnuðar dags. 15. ágúst 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 2. maí 2017, erindi BN052739.
Erindi fylgir séruppdráttur svara nr. 20-13, dags. 15. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Baldursgata 10** (11.861.07) 102228 Mál nr. BN061316
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmstöttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056581, vegna lokaúttektar, sem eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa 18. ágúst 2022.
6. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsinu nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Orkurammi á teikningu A601.
Samkomulag vegna byggingafrankvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23 maí og 10. júní 2022
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Eggertsgata 2-34** (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innréttu smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu. Stækkun: 770 ferm.
Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.60
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Einarsnes 36** (16.720.01) 106792 Mál nr. BN061395
541220-0700 Íslandsturnar hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppsetningar á fjarskiptamastri sem koma á fyrir á steinsteyptan reyk háf húss á lóð nr. 36 við Einarsnes.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Fiskislóð 20-22** (10.877.01) 100013 Mál nr. BN060618
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. rými 02-0101 hefur verið skipt upp og komið fyrir eldhúsi og ræstingu, á annarri hæð hefur verið komið upp milliveggjum. Samhliða reyndarteikningum er sótt um leyfi fyrir húðflúrstofu með breytingum á innra skipulagi því til samræmis í húsi nr. 22 á lóð nr. 20-22 við Fiskislóð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 31. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
11. **Gissurargata 4** (51.138.05) 214854 Mál nr. BN061418
Jón Guðmann Jakobsson, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Halla Gísladóttir, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035, þ.e. veggjum á lóð, útistigi færast til suðausturs, innra skipulagi neðri hæðar er breytt, handrið við verönd verði klætt áli í stað glers og baðherbergjum beggja hæða breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN061417
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílaþvottastöð og þvottabás, nýbyggingin er stálgrindarhús á steiptum sökklum í matshluta nr. 06 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Núverandi stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Niðurrif: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Breyting á stærðum: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Umsókn og umfjöllun á niðurrifi í erindi: BN0xxxxxx
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttu erindis BN026414, samþykktir þann 8. janúar 2003.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. **Haðaland 1-7** (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

14. **Haðarstígur 12** (11.866.22) 102317 Mál nr. BN061259
Eygló Óskarsdóttir, Granaskjól 90, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, lækka gólf í kjallara, innrétta þar íbúð, frá kjallara að hluta, stækka glugga og gera hurð út í garð í parhúsi á lóð nr. 12 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa v/fyrirspurnar dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 133,8 ferm., 361,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
15. **Haðarstígur 14** (11.866.23) 102318 Mál nr. BN061260
Berglind Árnadóttir, Haðarstígur 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, grafa frá kjallara að hluta, stækka þar glugga og gera hurð úti garð, í parhúsi á lóð nr. 14 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa v/fyrirspurnar dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 140,9 ferm., 372,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
16. **Hagatorg 1** (15.5--97) 106504 Mál nr. BN061414
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
661021-0630 Fasteignir Háskóla Íslands ehf., Sæmundargötu 2, 102
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur fyrir FS í hluta kjallara, fjarlægja skyggni norðan og sunnan norðurhúss, uppfæra anddyri og aðkomu á norðurhlið, innrétta 105 stúdentaíbúðir á 4. - 7. hæð ásamt því að uppfæra flóttastiga og loftræsirými á þaki norðurhúss og fjarlægja skyggni á tengibyggingu Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. ágúst 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Haukahlíð 2** (16.274.01) 223517 Mál nr. BN061145
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílgeymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir:
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrými
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.
Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 14. júní 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 13. júní 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 14. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
18. **Hátún 3** (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara, þ.e. komið fyrir þvottahúsi í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.
Stækkun: 10,6 ferm., 26,71 rúmm.
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022.
IGjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hávallagata 9** (11.603.05) 101167 Mál nr. BN061432
Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055152 fyrir lokaúttekt, þ.e. xxxx í húsi á lóð nr. 9 við Hávallagötu.
Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar erindis BN055152 og gátlista þess dags. 28. ágúst 2018 og afrit tölvupósts dags. 5. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061052
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060093, þ.e. fallið er frá hluta gangs sem tengist vestan við meðferðarkjarna við Vatnsmýrarveg og gangar vestan við rannsóknarhús stækka í matshluta 48 á lóð við Hringbraut Landspítala..
Breyting stærða: -4,7 ferm., 3,3 rúmm.
Stærð nú mhl. 48: 1.171,6 ferm., 4.545,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á skýringarteikningu hönnuðar dags. 19. október 2021.
Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 25. ágúst 2022.
Erindi fylgir minnisblað brunahönnunar frá Örugg verkfræðistofa dags. 13. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
21. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tækniús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.Stærð, A-rými: 19.004.5 ferm., 60.168,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hverfisgata 100** (01.174.1) 101581 Mál nr. BN061354
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440, niðurrif á útveggjum 2. hæðar ásamt plötu yfir 1. hæð núverandi húsa á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 11. ágúst 2022 og endurskoðun umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
23. **Hörðaland 2-24** (18.600.02) 108789 Mál nr. BN061413
Guðrún Pétursdóttir, Hörðaland 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og koma fyrir garðdyr á fjórar íbúðir í kjallara húsa nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 2-24 við Hörðaland.
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 29. ágúst 2022 og samþykki eigenda ódagsett.
Erindi fylgir byggingaruppdráttur hönnuðar dags. 28. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Jöfursbás 9B** (02.22) 232196 Mál nr. BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 1.947,8 ferm., 5.942,0 rúmm.
Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022, yfirlit breytinga unnið á afrit teikninga hönnuðar dags. 5. ágúst 2022, afrit umsóknar um snjóbræðslu undir gangstétt í borgarlandi dags. 18. ágúst 2022, afrit viljayfirlýsingar Zipcar dags. 18. ágúst 2022 og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 18. ágúst 2022.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða vegna djúpgáma í formi tölvupósts dags. 31. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. **Keilufell 45** (46.772.05) 112255 Mál nr. BN061408
Marta Wieczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059483, þ.e. breyta uppbyggingu þaks til betri vegar frá byggðu ástandi sem leiðir til hækkunar á mæni um 15 sentimetra á húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.
Stækkun: 11,6 rúmm. vegna betrunar á byggingarhluta.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningu hönnuðar dags. br. 28. ágúst 2022 og afrit samþyktra aðaluppdratta erindis BN059483.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
26. **Kleppsmýrarvegur 6** (01.451) 105602 Mál nr. BN061309
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5-6 hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara, mhl. 02, með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan ásamt 5 djúpgámum, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 5902,9 ferm., 18.170,6 rúmm.
B-rými: 328,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 1.382,9 ferm., 4.418,8 rúmm.
Mhl. 03, A-rými: 18 ferm., 51,5 rúmm.
Samtals: 7.303,8 ferm.,
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Laugarásvegur 56** (13.851.03) 104925 Mál nr. BN061264
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishúsi á lóð nr. 56 við Laugarásveg.
Stækkun: xx ferm.
Eftir stækkun: 330 ferm., 908,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Laugavegur 4** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN061158
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta verslun í kjallara (götuhað) og veitingastað í flokki II, teg. a á 2. hæð og í risi í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Leifsgata 11** (11.950.13) 102571 Mál nr. BN061411
Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Friggjarbrunnur 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að breyta framhlið og notkun bílskúrs í vinnustofu með snyrtingu, á lóð nr. 11 við Leifsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Lyngháls 2** (43.264.01) 111049 Mál nr. BN061341
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. uppfæra brunamerkingar á 1.hæð, færa vegg, lokun sumra gata, opnun átta hurða, bætt við snyrtingu og flóttaherbergi við gang í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Mosgerði 5** (01.815.509) 108031 Mál nr. BN061376
Magnús Gunnarsson, Kleppsvegur 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hluta af óútgröfnu rými í kjallara húsi á lóð nr. 5 við Mosgerði.
Stækkun: 7,5 ferm., 16,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Njarðargata 43** (11.866.06) 102302 Mál nr. BN061415
 Sigurður Már Hilmarsson, Suðurmýri 32, 170 Seltjarnarnes
 710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja svalir á 2. og 3. hæð norðurhliðar og að bæta eldvarnir á gistiheimili í flokki II, tegund (?) fyrir 16 gesti í húsi á lóð nr. 43 við Njarðargötu.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Njarðargata 45** (01.186.605) 102301 Mál nr. BN061416
 710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skráðri notkun úr fjölbyli í gistiheimili í flokki II, tegund (?) fyrir 16 gesti, setja svalir á 2. og 3. hæð norðurhliðar á húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.
Frestað.
Málið vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
 570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
 Erindi fylgir greinargerð brunavarna, uppfærð, dags. 31. ágúst 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
35. **Ólafsgesli 105** (41.264.06) 186373 Mál nr. BN061396
 Kristinn Jósep Gíslason, Ólafsgesli 105, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, þ.e. á 1.hæð eru milliveggir anddyris, þvottahúss og geymslu fjarlægðir, á 2.hæð er fækkað um eitt baðherbergi, komið fyrir arni í stofu og fjölgað um eitt bílastæði við hús á lóð nr. 105 við Ólafsgesla.
 Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 5. júní 2007 og bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Pósthússtræti 13-15** (11.405.12) 100872 Mál nr. BN061289
 690617-1290 P13 fjárfestingar ehf., Strandgötu 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða 0201 og 0204 sem eru þær helstar að bætt er við baðherbergi í íbúð 0201 og í íbúð 0204 er baðherbergjum fjölgað, eldhús fært og komið fyrir þremur herbergjum, í húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
 Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 13. júlí 2022 og 8. ágúst 2022 og samþykki meðeigenda dags. 2. og 4. ágúst 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta v/athugasemda HER dags. 5. júlí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

38. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta varðandi athugasemdir HER dags. 30. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN060145

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944, hætt er við áform um að byggja viðbyggingu en þess í stað er komið fyrir lyftu utandyra á suðurhlíð húss á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.

Stærðar breyting er: -15,6 ferm., -89,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afrit af teikningum samþykktum 4. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Reykjavegur 15** (13.721.01) 199516 Mál nr. BN061434

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta kennsluáðstöðu fyrir 6. bekk Laugarnesskóla í fyrirlestrarsölum á 3. hæð í húsi á lóð nr. 15 við Reykjaveg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. **Réttarholtsvegur 21-25** (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.

Stærð, mhl. 13: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.

Mhl. 14: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Er í skipulagsferli.

42. **Selásbraut 130** Mál nr. BN061420

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er uym leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 130 við Selásbraut.

Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.

B-rými: 223,5 ferm.

Samtals 1.107,6 ferm., 4.813,4 rúmm.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 30. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, dags. 23. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísad til athugasemda.

43. **Selásbraut 132** Mál nr. BN061421

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 132 við Selásbraut.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 23. ágúst 2022 og hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 29. ágúst 2022.

Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.

B-rými: 223,5 ferm.

Samtals 1.107,6 ferm., 4.813,4 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísad til athugasemda.

44. **Seljavegur 13** (11.332.11) 100241 Mál nr. BN061204

Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innréttu íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dag. 24. júní 2022.

Stækkun: 3,6 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 31. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísad til athugasemda og vísad í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2022.

45. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Stækkun, mhl. 05: 57,7 ferm.

Eftir stækkun, mhl. 05: 10.403,6 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

46. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN061362
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 í mhl. 04 þannig að aðalinngangur í verslun er færður komið verður fyrir rimlaklæðningu þar sem áður var inngangur í verslun í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna .
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022 og 30. ágúst 2022 sem og samþykki meðeigenda í mhl. 04 og mhl 35.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Skógarhlíð 18** (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
48. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbylishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarkna dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
49. **Starhagi 7** (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, garðdyr út úr íbúð í kjallara vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús, jafnframt er sótt um að færa inntök inn í tæknirými sameignar í húsi á lóð nr. 7 við Starhaga.

{Stærð mhl.01: 174,9 ferm., 521,5 rúmm.

{Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022

{Erindi fylgir afrit bréfs vegna eignaskipta dags. 26. október 2021, bréf hönnuðar dags.

3. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 26. júlí 1984 og samþykki eigenda fært inn á afrit teikningu hönnuðar dags. 13. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Starmýri 2A** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning upp færð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.

{Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.

Stækkun: 401,3 ferm., 1.141,1 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14.október.2021.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. **Stóragerði 14** (18.001.02) 107585 Mál nr. BN061337

690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061012, þ.e. staðsetning veggjar leiðrétt á teikningu til samræmist við samkomulag og framkvæmd í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.

{Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir afrit afsals vegna sölu hluta sameignar dags. 1. október 2020 og afrit samþykks aðaluppdráttar stofnerindis BN061012.

{Erindi fylgir samþykki í formi afrits húsfundar dags. 30. ágúst 2022.

Gjald kr.12.600

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

52. **Tryggvagata 14** (11.321.03) 100212 Mál nr. BN061361
 621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa ræstingu veitingastaðar og breyta innra skipulagi eldhúss á götuhæð, rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
 {Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, afrit niðurstöðu fyrirspurnar dags. 16. júní 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 19. júní 2018.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061406
 470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 vegna lokaúttektar í Kolaportinu á 1. hæð í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
 {Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. **Varmadalur 5** (34.5) Mál nr. BN061294
 Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
 {Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
 Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í skipulagsferli.
55. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061106
 440412-0170 The Black Pearl ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta nýtingu rýmis 0101 úr verslun í líkamsræktaraðstöðu fyrir gistiheimili í húsi nr. 18C, mhl. 05, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
 {Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
56. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN059883
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.
 {Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
 Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
 {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 217,2 ferm., 663,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN059882
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.
 {Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
 Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
59. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steiptum sökklí með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
 {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.600irangania
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

60. **Fiskislóð 1** (10.895.01) 203587 Mál nr. BN061423
 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Spurt er um leyfi til að setja upp girðingu við hluta lóðarmarka húss á lóð nr. 1 við Fiskislóð.
 {Erindi fylgir skissa fyrirspyrjanda, ódagsett.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Godðheimar 9** (14.323.02) 105247 Mál nr. BN061135
 540121-0280 Samastaður ehf., Hólsvaði 8, 110 Reykjavík
 Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að hluti burðarveggs milli eldhúss og gangs var fjarlægður, eldvarnarhurð færð úr vegg sem skilur að íbúð og sameign inn í vegg milli anddyris og gangs íbúðar og innra skipulagi breytt lítilega í kjallara íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 9 við Godðheima.
 {Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 21. janúar 2003.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

62. **Skólavörðustígur 8** (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061424
100295-2619 Jónas Heiðarr Guðnason, Ljósvallagata 22, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að auka leyfilegan gestafjölda úr 30 í 45 í rými 03-0201 í húsi á lóð
nr. 8 við Skólavörðustíg.
{Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar erindis BN056516, samþykkt þann 10. september
2019.}
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:40.

Nikulás Úlfar Másson
Erla Hrönn Geirsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Kristín Björg I. Sverrisdóttir