Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp.

Árið 2026, þriðjudaginn 3. nóvember mánuð kl. 13:20 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1381. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal og Böðvar Páll Jónsson.

Fundarritari var Auður Eygló Andrésdóttir

Þetta gerðist:

1. **Austurstræti 10A - USK26100351**
   Sótt er um leyfi til að byggja nýjan glerskála á hluta þaksvala á 5. hæð, gera svalir á 2., 3. og 4. hæð, breyta útliti 1. hæðar ásamt því að einangra og múrklæða báðar hliðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10A við Austurstræti.

   Stækkun: 33,2 ferm.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

   Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

2. **Aðalstræti 7 – breytingaerindi - USK26060367**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052944, breyta innra skipulagi í veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 105 gesti á 1. hæð og í kjallara, breyta innra skipulagi íbúða og tilheyrandi rýma, minnka svalir og innrétta gististað í fl. II á efri hæðum ásamt því að innrétta sorpgeymslu og geymslur fyrir veitingastað í kjallara húss á lóð nr. 7 við Aðalstræti.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga.

   Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

3. **Álfheimar 74 - USK26100201**
   Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 5. og 6. hæð í mhl. 02, verslunarhúsi á lóð nr. 74 við Álfheima.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 28. september 2011 og 2. júlí 2019.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

4. **Álfheimar 74 - USK26100203**
   Sótt er um leyfi til að stækka og tengja saman loftræsiklefa á þaki verslunarhúss, mhl. 02 á lóð nr. 74 við Álfheima.

   Stækkun. 73,6 ferm. 224,5 rúmm.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 21. júní 2022.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

5. **Álmgerði 1 – breytingaerindi - USK26090341**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23090252 m.a. breyta innra skipulagi, breyta staðsetningu djúpgáma og hjólaskýlis og uppfæra brunavarnir í Grensásdeild á lóð nr. 1 við Álmgerði.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga.

   Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

   Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. **Ármúli 12 - USK26090444**
   Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti í Fjölbrautarskóla á á lóð nr. 12 við Ármúla.

   Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg dags. 28. september 2026 og yfirlit breytinga.

   Stækkun: 39,2 ferm., 322,8 rúmm.

   Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

7. **Ármúli 4 – breytingaerindi - USK26090416**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25050524, m.a. skilgreina örugg svæði fyrir hjólastólanotendur og breyta fjölda og staðsetningu bílastæða, sorpaðstöðu og hjólastæðum framan við Múlaborg, mhl. 02 á lóð nr. 4 við Ármúla.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga.

   Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

   Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. **Ármúli 5 - USK26040456**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055386 vegna lokaúttektar, að breyta innra skipulagi, innrétta líkamsræktarsal, fundarsali og veitingasali í hluta rýmis 0001 í hóteli og veitingahúsi, mhl. 01 á lóð nr. 5 við Ármúla.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

9. **Barmahlíð 51 - USK26100204**
   Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í bílskúr á lóð nr. 51 við Barmahlíð.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Barónstígur 45a - Aðstaða laugarvarða - USK26100483**
    Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta geymslurými í aðstöðu laugarvarðar í húsi á lóð nr. 45 við Barónsstíg.

    Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 21. nóvember 2017 og greinagerð hönnuðar.

    Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Blikastaðavegur 4 - USK26070182

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðurhlið, gera glugga á norðurhlið og til að breyta innra skipulagi milli mátlína 15 og 16 á svæði 3 og milli 16 og 19 á svæði 4 á Korputorgi, í mhl. 01 á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Stækkun: 149,6 ferm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinagerð hönnuða dags. 9. júlí 2026 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 2. október 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

12. Bolholt 4 – breytingaerindi - USK26010268

Þann 1. september sl. var erindi USK26010268 samþykkt með rangri erindislýsingu.

Rétt erindislýsing er:

"Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK25040306 þannig að rými 0401 og 0402 eru sameinuð, innra skipulagi er breytt og innréttaðar skrifstofur og starfsmannaaðstaða á 4. hæð í skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 4 við Bolholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. mars 2026 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 26. ágúst 2025."

Samþykkt leiðrétting á erindislýsingu.

13. Bræðraborgarstígur 39 - USK26030343

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rishæðar, setja kvist í stað svala á vesturhlið, setja nýjan kvist og svalir á austurhlið, ásamt því að sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr, mhl. 03 við fjölbýlishús nr. 39 á lóð nr. 39 -41 við Bræðraborgarstíg.

Stækkun mhl. 01: 16,3 ferm., 60,4 rúmm.

Stærð mhl. 03: 16 ferm., 39,6 rúmm

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Brúarvogur 1-3 - USK26060183

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036137 með því að breyta innra skipulagi, fjarlægja millipall, gera úrtak í gólfplötu á þriðju hæð, byggja anddyri á austurhlið, skipta út 3 gluggum fyrir iðnaðarhurðir í verslunarhúsi á lóð nr. 1-3 við Brúarvog

Stækkun: 49 ferm.

Erindi fylgir brunaskýrsla dags. 15. október 2026 og yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

15. Bíldshöfði 4-6 - USK25120382

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að innrétta mötuneyti, veitingastað í fl. I, teg. c á 1. hæð og kaffitorg á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað frá Eflu varðandi brunavarnir dags. 21. september 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. Dragháls 18 - USK26100480

Sótt er um leyfi til að leiðrétta brunaflokkun í erindi USK26020262 í rými 0107 í atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Dragháls

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 12. maí 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

17. Drápuhlíð 7 - USK26100139

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 7 við Drápuhlíð.

Niðurrif: xx ferm.,xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Dvergshöfði 4 – breytingaerindi - USK26100157

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24100177, innrétta mötuneyti í austurhluta 1.hæðar í, mhl. 05, skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Dvergshöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og skýrsla brunahönnuðar dags. 7. júlí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Engjavegur 13 - USK26100408

Sótt er um leyfi til að gera nýjar útidyr að snyrtingum í veitingaskála Húsdýragarðsins sem er mhl. 10 á lóð nr. 13 við Engjaveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Fiskislóð 41 - USK26070074

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108 m.a. innra skipulagi og útliti vegna lokaúttektarí húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Funahöfði 19 - USK26100023

Sótt er um leyfi til að gera flóttastiga og uppfæra brunavarnir í rýmum 0102 og 0201 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 19 við Funahöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 15. maí 2001 og 12. júni 2001.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Fýlshólar 6 - USK26100207

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054313 vegna athugasemda við lokaúttekt í húsi á lóð nr. 6 við Fýlshóla.

Stærð eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Grandagarður 5 - USK26090126

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 5 við Grandagarð

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 20. júní 2018 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. október 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Grettisgata 53B - USK26050391

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð í rými 0002 í mhl. 01 og til að breyta geymslum í mhl. 02 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 27. október 2020 og 22. maí 2018, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2026 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Gufunesvegur 32 - USK26100333

Sótt er um leyfi til að reisa staðsteypt, fimm hæða fjölbýlishús með 70 íbúðum, atvinnurýmum á 1. hæð og bílakjallara með 47 bílastæðum á lóð nr. 32 við Gufunesveg.

Stærð: 8.508,4 ferm., 24.498,6 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 16. október 2026 og greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 7. október 2026.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Guðrúnartún 10 - USK26090037

Sótt er um leyfi til að byggja sorpskýli við hús á lóð nr. 10 við Guðrúnartún

Stærð: 42,7 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlysing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

27. Gvendarbrunnur, Heiðmörk - Dreifistöð raforku - USK26100330

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa dreifistöð fyrir raforku á lóðinni Gvendarbrunnur, Heiðmörk.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Hagatorg 3 - USK26070415

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og í kjallara Háskólabíós á lóð nr. 3 við Hagatorg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á áður samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

29. Hlíðarhús 3-5 - USK26050361

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti á hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-5 við Hlíðarhús.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Hraunbær 102B - USK26060315

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0101 í mhl. 06 á lóð nr. 102B við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum 23. janúar 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Hringbraut Landsp. – breytingaerindi - USK26020118

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 vegna lokaúttektar á Eirberg, mhl.07 og 08 við Eiríksgötu 34, á lóðinni Hringbraut Landsp.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

32. Hvassaleiti 46 - USK26060330

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara með því að breyta sameign í séreignir, ásamt því er sótt um sérafnotareit fyrir íbúð 0001 á lóð nr. 46 við Hvassaleiti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Hverfisgata 4A - USK26030507

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri lyftu á 1-3 hæð og til að sameina mhl. 02 og mhl. 04 í mhl. 02 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 4-6A við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 31. október 2023.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags: 23.júlí 2026

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

34. Hyrjarhöfði 3 - USK26020159

Sótt er um leyfi til að fækka og breyta staðsetningu bílastæða, fjölga eignum með því að breyta öllu innra skipulagi og innrétta 6 sjálfstæð atvinnurými, þar af þrjú með aðgengi á norðurhlið eða frá Funahöfða 8, breyta glugga- og hurðarsetningum, bæta við svölum og svalahurðum á báðar hliðar 2. hæðar, koma fyrir þremur iðnaðarhurðum á norðurhlið 1. hæðar, og klæða að utan með sléttri álklæðningu iðnaðarhús á lóð nr. 3 við Hyrjarhöfða.

Erindi fylgir ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar, samþykki meðeigenda áritað á aðaluppdrátt 10-01 dags. 8. febrúar 2025, greinargerð Örugg verkfræðistofu um brunavarnir útg. V01 dags. 10. febrúar 2026, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júni 2026.

Frestað. Lagfæra skráningu.

35. Háteigsvegur 35 – breytingaerindi - USK26090342

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070072, m.a. með því að breyta innra skipulagi, fyrirkomulagi á geymslum í mhl. 01, uppfæra lóðarhönnun og liti á klæðningum fjölbýlishúsa á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

Uppfæra þarf eignaskiptayfirlýsingu sem var samþykkt með stofnerindi.

36. Hátún 6B - USK26040067

Sótt er um leyfi til að innrétta jógastúdíó í verslunarrými í húsi á lóð nr. 6A-6B við Hátún.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

37. Hólmgarður 8 - USK26060325

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN055763 og BN061086 með því að hætta við viðbyggingu til suðurs, setja stálsvalir á rishæð og breyta innra skipulagi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Hólmgarð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og samþykki meðeigenda.

Stærðarbreyting : -25,2 fermm. -72,2 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Höfðabakki 9 - USK26040217

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og stækka verslun með því að sameina notkunareiningar á 1. hæð í austurhluta skrifstofu- og verslunarhúss, mhl.01, á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

39. Klapparberg 23 - USK26100306

Sótt er um leyfi til að lengja til austurs einbýlishús á lóð nr. 23 við Klapparberg.

Stækkun: 28,1 ferm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Klapparstígur 16 - USK26080023

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059064 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 16 við Klapparstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. apríl 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

41. Kleifarsel 28 - USK26100276

Sótt er um leyfi fyrir færanlegum kennslustofum á lóð nr. 28 við Kleifarsel

Stærð: 250,7 ferm. 786,6 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 20. febrúar 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Laufásvegur 81 - USK26080132

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, setja upp lyftu, fjölga salernum fyrir fatlaða, bæta loftræstingu og flóttaleiðir í skrifstofuhúsi á lóð nr. 81 við Laufásveg

Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 26. október 2026 ásamt umsögn Minjastofnunar dags. 19. ágúst 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. Laugavegur 144 - USK25120243

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerður hefur verið sólpallur á 1. hæð og léttbyggðar svalir á suðurhlið 2.- 4. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. október 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

44. Laugavegur 60 - USK26100225

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 26. október 2010

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Lokastígur 4 - USK26100137

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breyttu innra skipulagi og útliti á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Lokastíg.

Erindi fylgir afrit af fundargerð dags. 1. febrúar 2019.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

46. Lækjargata 4 - USK26050049

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta framleiðslueldhús í kjallara og veitingastað í fl. II, teg. e á 1. hæð, og til að koma fyrir afgreiðslulúgu á bakhlið húss á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

47. Maríubaugur 3 – breytingaerindi - USK26090497

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26090497 þar sem húsi er hliðrað og breytt innra skipulagi í millibyggingu í mhl 02 við leikskóla á lóð nr. 3 við Maríubaug

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

48. Mosgerði 8 - USK26020138

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti húss á lóð nr. 8 við Mosgerði.

Stækkun 6,7 ferm. og 2,4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. desember 1983.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Naustin 1 - USK26100022

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingastað í fl. III, teg. b fyrir 350 gesti í verslunar - og iðnaðarhúsi á lóð nr. 1 við Naustin.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags: 7.desember 2010

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. Njarðargata 43 - USK26100062

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við svölum á 2. og 3.hæð ásamt bættum brunavörnum í gistihúsi í flokki II, tegund C á lóð nr. 43 við Njarðargötu.

Erindi fylgir brunaskýrsla dags. 10.júní 2026

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. Njörvasund 35 - USK26070075

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir "ósamþykktri " íbúð í rými 0001 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 35 við Njörvasund.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 1952 og greinagerð hönnuðar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. Nýlendugata 15A - BN060828

Sótt er um leyfi til að skipta íbúð 0001 í tvær íbúðir úr í kjallara í húsi nr. 15A við Nýlendugötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. Ólafsgeisli 29 - USK26090468

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN021801 vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Ólafsgeisla.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

54. Reykjastræti 6 – breytingaerindi - USK25110252

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542, breyta afmörkun milli 0101 og 0102, innrétta veitingastað í flokki I, teg. E fyrir 30 gesti, sýningarrými í rými 0102 og til að stækka rými fyrir útibú Landsbankans í rými 0101 á 1. hæð í húsi Landsbankans í Reykjastræti 6, sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

55. Reynivatnsheiði - Dreifistöð raforku - USK26100331

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa dreifistöð fyrir raforku á lóðinni Reynisvatnsheiði.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. Ránargata 42 - USK26030297

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnum bílskýlum, 0005 og 0006 hefur verið lokað, bílastæði á lóð hafa verið færð til og skráning er uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð húsi nr. 42 við Ránargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda og greinagerð hönnuðar dags. 9. júlí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

57. Skipholt 19 – breytingaerindi - USK26100467

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110167 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

58. Skúlagata 28 - USK26060084

Sótt er um leyfi til að innrétta keilusal í áður óráðstöfuðu rými í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

59. Snorrabraut 58 - USK26100202

Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi jarðhæðar hjúkrunarheimilisins Droplaugarstaða á lóð nr. 58 við Snorrabraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

60. Sólvallagata 84 - USK26100205

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og innréttuð nuddstofa í rými 0115 í húsi á lóð nr. 84 við Sólvallagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

61. Urðarbrunnur 32 - Breytingarerindi - USK26100268

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN058143 vegna athugasemda við lokaúttekt á einbýlishúsi á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

62. Vallarstræti 4 – breytingaerindi - USK26060366

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USKxxxx, innrétta veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 80 gesti á 1. hæð og í kjallara og innrétta gististað í fl. II á efri hæðum í húsi á lóð nr. 7 við Vallarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

63. Vatnagarðar 22 – breytingaerindi - USK26100114

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25120267 þannig að byggingarlýsing, brunamerkingar og texti um brunavarnir er uppfærður í atvinnuhúsi á lóð nr. 22 við Vatnagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunahönnun dags. 24. september 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Fundi slitið kl. 15:15

Brynjar Þór Jónasson

Sigrún Reynisdóttir

Dagný Geirdal

Böðvar Páll Jónsson

Auður Eygló Andrésdóttir