Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp.

Árið 2026, þriðjudaginn 24. nóvember kl. 13:20 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1384. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal, Böðvar Páll Jónsson og Davíð Viðarsson.

Fundarritari var Auður Eygló Andrésdóttir

Þetta gerðist:

1. **Almannadalur 13 - USK26090466**
   Sótt er um leyfi til að setja svalir á rishæð og breyta innra skipulagi í hesthúsi á lóð nr. 13 í Almannadal.

   Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

2. **Austurstræti 10A - USK26100351**
   Sótt er um leyfi til að byggja nýjan glerskála á hluta þaksvala á 5. hæð, gera svalir á 2. 3. og 4. hæð, breyta útliti 1. hæðar ásamt því að einangra og múrklæða báðar hliðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10A við Austurstræti.

   Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2026 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. nóvember 2026.

   Stækkun: 33,2 ferm.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

   Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. nóvember 2026.

3. **Auðarstræti 19 - USK26090168**
   Sótt er um leyfi til að hækka þak og fjarlægja skorstein á húsi nr. 19 við Auðarstræti. Minnkun 6,0 ferm. og stækkun á rúmm 107,8.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. febrúar 1983 og samþykki aðliggjandi lóðarhafa.

   Frestað. Lagfæra skráningu.

4. **Aðalstræti 7 – breytingaerindi - USK26060367**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052944, breyta innra skipulagi í veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 105 gesti á 1. hæð og í kjallara, breyta innra skipulagi íbúða og tilheyrandi rýma, minnka svalir og innrétta gististað í fl. II á efri hæðum ásamt því að innrétta sorpgeymslu og geymslur fyrir veitingastað í kjallara húss á lóð nr. 7 við Aðalstræti.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga.

   Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

5. **Ánanaust 8 – breytingaerindi - USK26110076**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25050205 þannig að innra skipulagi er breytt og skábrautum komið fyrir við innganga að starfsmannahúss Sorpu á lóð nr. 8 við Ánanaust.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga.

   Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

   Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. **Ármúli 5 - USK26040456**
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055386 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið breytt í hluta rýmis 0001 í hóteli, mhl. 01, á lóð nr. 5 við Ármúla.

   Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2022 og greinagerð brunahönnuðar dags. 5. maí 2026.

   Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

7. **Árvellir - USK26090446**
   Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innrétta sem einbýlishús núverandi gistiheimili, mhl.02, á lóðinni Árvellir á Kjalarnesi.

   Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 2. nóvember 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

8. **Ásvallagata 14 - USK26110160**
   Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Ásvallagötu.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

9. **Baldursgata 20 - USK26090367**
   Sótt er leyfi til að fá samþykkta áður gerða íbúð í rými 0109 á jarðhæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 20 við Baldursgötu.

   Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Barónsstígur 3 - USK26040020**
    Sótt er um leyfi til að stækka glugga á austurhlið fyrstu hæðar, breyta notkun, fjölga notkunareiningum og innrétta að hluta íbúð og að hluta hárgreiðslustofu í rými 0101 verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 3 við Barónsstíg.

    Erindi fylgir fundargerð húsfélags dags.12. október 2026, samþykki meðeigenda dags. 2. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

    Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Bergstaðastræti 24 - USK26040150**
    Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu, mhl. 02 uppvið gafl Bjargarstígs 6 ásamt því að afskrá þegar fjarlægða geymslu, mhl. 70 á lóð einbýlishúss á lóð nr. 24 við Bergstaðastræti.

    Niðurrifm, mhl.70: 7,2 ferm.

    Nýbygging, mhl. 02: 35,6 ferm., 128,3 rúmm.

    Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. júní 2026 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. september 2026.

    Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Bitruháls 1 - USK26110114

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta ??? í rými ??? í iðnaðar- og skrifstofuhúsi, mhl.ö

01 á lóð nr. 1 við Bitruháls.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Borgartún 8-16A - USK26110228

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að svæði fyrir eldun er stækkað og komið fyrir aðstöðu fyrir gas og djúpsteikingu í veitingastað í fl. II í rými 0101 í mhl. 01 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 16. nóvember 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

14. Bragagata 33A - USK26070136

Sótt er um leyfi til að rífa steinsteypt bakhús, bílskúr og geymslu, byggja á sama stað nýbyggingu innréttaða sem vinnustofur með geymsluloftum, mhl.02, í eigu íbúða 0101 og 0102 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 33A við Baldursgötu.

Stærð niðurrifs: xx.x ferm., xx.x rúmm

Stærð nýbyggingar: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlýsing frá lóðarhafa dags. 2. september 2026, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. febrúar 2025 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Brekkugerði 19 - USK26110057

Sótt er um leyfi til að breyta lóð með því að koma fyrir niðurgrafinni útigryfju í suðaustur horni lóðarinnar

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Bræðraborgarstígur 43 - USK26100407

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sameignar í kjallara og innrétta undir stiga í geymslu í eigu íbúðar 0401, rými 0008, jafnframt því að rýmisnúmer og skráningartafla er uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 43 við Bræðraborgarstíg.

Erindi fylgir undirritað kauptilboð dagsett 28. október 2003 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Bæjarflöt 13 - USK26050384

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að komið hefur verið fyrir milliloftum og innraskipulagi breytt, einnig er sótt um leyfi til að koma fyrir nýjum gluggum, hurðum og svölum auk skilta á úthliðar iðnaðarhúss, jafnframt því að sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á lóð nr. 13 við Bæjarflöt.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Bólstaðarhlíð 47 - USK26100273

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum ásamt því að breyta innra skipulagi á 3. hæð og uppfæra brunavarnir í Háteigsskóla á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Drápuhlíð 7 - USK26100139

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 7 við Drápuhlíð.

Bílskúrinn er matshluti 2 og skiptist í tvö notarými í eigu sama aðila.

Niðurrif: 32,4 ferm. rúmmál óuppgefið

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að viðauki við eignaskiptayfirlýsingu verði gerð þar sem breytingarnar hafa áhrif á hlutfall séreigna í lóð. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlysing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

20. Efstasund 49 - USK25070344

Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðri íbúð í rými 0001, í eignaskiptayfirlýsingu skilgreint sem ósamþykkt séreign/vinnustofa, í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 49 við Efstasund.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 12. nóvember 2026.

Synjað. Samræmist ekki ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

21. Fiskislóð 45 – breytingaerindi - USK26060308

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25060073 með því að sameina tvær fasteignir, breyta innra skipulagi í rýmum 0104 og 0204, og snúa hurð að rými 0104 í atvinnuhúsi á lóð nr. 45 við Fiskislóð

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að gera viðauka við þinglýsta eignaskiptayfirlýsingu þar sem fasteignirnar tvær sem um ræðir eru sameinaðar.

22. Fýlshólar 6 - USK26100207

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054313 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Fýlshóla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

23. Grandagarður 5 - USK26090126

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og innréttaður samkomusalur fyrir 30 manns á fyrstu hæð og skrifstofur á 2. hæð auk þess sem komið hefur verið fyrir flóttastiga á norðurhlið, einnig er sótt um leyfi fyrir rekstri veitingastaðar í flokki II tegund g í verslunar- og iðnaðarhúsi á lóð nr. 5 við Grandagarð

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 20. október 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 20. júní 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Grensásvegur 16A - USK26090404

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjölga geymslum í vörugeymslu, rými 0102, í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 16A við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Grensásvegur 1B – breytingaerindi - USK26110138

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059173 með síðari breytingum vegna lokaúttektar á íbúðar- og atvinnuhús við Grensásveg 1B, mhl.03 , á lóð nr. 1 við Grensásveg

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. Grensásvegur 1F – breytingaerindi - USK26110137

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058797 með síðari breytingum vegna lokaúttektar á íbúðar- og skrifstofuhúsi við Grensásveg 1a og 1f, mhl.02, á lóð nr. 1 við Grensásveg

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Grettisgata 53B - USK26050391

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð í rými 0002 í mhl. 01 og til að breyta geymslum í mhl. 02 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 27. október 2020 og 22. maí 2018, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2026 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. september 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

28. Gylfaflöt 6-8 - USK26100335

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að bætt hefur verið við stiga frá vinnslusal, rými 0102, upp á 2. hæð, innra skipulagi breytt og innréttaðar skrifstofur í rými 0201 á 2. hæð í iðnaðarhúsi á lóð nr. 6-8 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Hamrahlíð 17 - USK26100140

Sótt er um breytingar á innra skipulagi hluta 1. hæðar, mhl. 1 í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð. Þar er starfrækt vinnustofa blindra.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Hraunberg 4 - USK26020347

Sótt er um leyfi til að setja þaksvalir á rishæð ásamt leyfi fyrir áður gerðum breytingum í rými 0301 í húsi á lóð nr. 4 við Hraunberg.

Erindinu fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags: 07.05.2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Hraunberg 4 - USK26060063

Sótt er um leyfi fyrir fækkun eigna og áður gerðum breytingum sem felast í að rými 0206, 0207, 0208 og 0210 hafa verið sameinuð og innréttuð sem skrifstofur í rými 0206 í versulnar-skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 4 við Hraunberg.

Erindi fylgir afsal vegna breytingar á eignarhaldi rýmis 0210 dags. 09. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Hraunberg 5A - USK26100536

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar, gera aukaíbúð í kjallara, setja nýja glugga og gera nýtt bílastæði á lóð nr. 5A við Hraunberg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Hraunberg 8 – breytingaerindi - USK26100300

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25010217 vegna lokaúttektar, m. a. breyta útliti, lóð og innra skipulagi og uppfæra stærðir í verknámshúsi FB, mhl. 02 á lóð nr. 8 við Hraunberg.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð II dags. 11. maí 2026, brunahönnun frá Örugg dags. 18. mars 2025 og yfirlit breytinga.

Stærð eftir breytingu: 2.812,8 ferm., 16.014,4 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Hringbraut 110 - USK26060230

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti einbýlishúss á lóð nr. 110 við Hringbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 4. júní 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Hringbraut 119 - USK26090125

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0105 í mhl. 01 á lóð nr. 119 við Hringbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 1. mars 2022.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlysing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

36. Hvammsgerði 13 - USK26080001

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24110245 vegna lokaúttektar þannig að útliti vinnustofu er breytt, bakdyr eru fjarlægðar og komið fyrir snyrtingu og eldhúsi ásamt því að hætt er við að fjarlægja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Hverafold 1-3 – breytingaerindi - USK26060035

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24120098 þannig að innra skipulagi og brunavörnum er breytt í rými 0103 í verslunar- og iðnaðarhúsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.

Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 12. ágúst 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

38. Háaleitisbraut 1 (Valhöll) - USK26100534

Sótt er um leyfi til breytinga á skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 1 við Háleitisbraut (Valhöll). Breytingar þær er sótt er um snúa að innra skipulagi og breytingum utanhúss og að því að starfsemi hússins yrði hótelrekstur.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Háteigsvegur 44 – breytingaerindi - USK26100272

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23030370 þannig að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í vinnustofum, 0005 og 0006 og skráningu vegna lokaúttektar í tvíbýlishúsi á lóð nr. 44 við Háteigsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Hörpugata 4 - USK26060113

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast breytingum á innra skipulagi þannig að geymslu, mhl.02, hefur verið breytt í vinnustofu við íbúðarhús á lóð nr. 4 við Hörpugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Járnháls 4 - USK25060254

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða atvinnuhús, steypta neðri hæð, efri hæð úr stálgrind og samlokueiningum, klætt ljósri álklæðningu á lóð nr. 4 við Járnháls.

Stærð: 2.329, 8 ferm., 11.579,7 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar varðandi frávik frá skipulagi ódagsett, útreikningur á varmatapi dags. 16. júní 2025, greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 8. apríl 2026 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Keilufell 8 - USK26110088

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum stiga á milli hæða og byggja viðbyggingu við norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Keilufell.

Stækkun: 35.5 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. Kirkjustræti 2 - USK26110075

Sótt er um leyfi til að breyta tegund gististaðar úr rekstrarflokki II í rekstrarflokk IV í með því að innrétta í núverandi samkomusal, veitingastað í flokki II tegund ? með sæti fyrir um 55 manns á fyrstu hæð gistihúss á lóð nr. 2 við Kirkjustræti

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 5. nóvember 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Klapparstígur 16 - USK26080023

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059064 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 16 við Klapparstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. apríl 2022.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

45. Kleifarsel 28 - USK26100276

Sótt er um leyfi fyrir færanlegum kennslustofum á lóð nr. 28 við Kleifarsel

Stærðir: 250,7 fermm. 786,6 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags: 20. febrúar 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Korngarðar 6 - USK26110078

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í vöruhúsi , mhl. 01 og mhl. 03, á lóð nr. 6 við Korngarða

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Korngarðar 9 - USK26110079

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í rými 0101 í mhl. 01, vörugeymslu á lóð nr. 9 við Korngarða.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Kringlan 4-6 - USK26100367

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og fjölga gestum úr 105 í 180 manns í einingu S-362 á veitingastað í fl. x á þriðju hæð í húsi nr. 4-6 Kringlunni.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 18. október 2005 og 9. janúar 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Kringlan 4-6 – breytingaerindi - USK26110277

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26050104 með því að breyta notkun í rými S-334og koma fyrir ísbúð (flokkur I, tegund C) í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-6 við Kringluna.

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. Krókháls 9 - USK26080263

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045317, með síðari breytingum vegna lokaúttektar, þannig að salernum, lyftum og svölum er breytt á verslunarhúsi á lóð nr. 9 við Krókháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 15. ágúst 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. Laugavegur 151-155 - USK26100206

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á svalir íbúða 0101,0102, 0201,0203, 0301 og 0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 151-155 við Laugaveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Laugavegur 53B - USK25020339

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN020175 vegna lokaúttektar með því að opna á milli lóða 53b og 55 í bílakjallara, fjarlægja útistiga og útidyrahurð, sameina tvö íbúðarrými og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 53B við Laugaveg.

Erindi fylgir minnisblað frá Örugg verkfræðistofa dags. 31. mars.2025, minnisblað vegna útfærslu á brunavörnum v/lokaúttektar dags. 4. apríl.2024, samþykki húsfundar dags. 19. maí 2026, yfirlit breytinga dags. 26. júní 2001 og minnisblað um kvaðir milli staðfanga dags. í júní 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að viðauki við þinglýsta eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem íbúðir 0301 og 0302 eru sameinaðar. Þinglýsa þarf viðaukanum fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

53. Laugavegur 60 - USK26100225

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 26. október 2010

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

54. Lágmúli 7 - USK26110030

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta hársnyrtistofu í rýmum 0104 og 0107 í mhl. 03 á lóð nr. 7 við Lágmúla.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 30. október 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

55. Lækjargata 4 - USK26050049

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta framleiðslueldhús í kjallara og veitingastað í fl. II, teg. e á 1. hæð, og til að koma fyrir afgreiðslulúgu á bakhlið húss á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. Réttarháls 2 - USK26100019

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070153 vegna lokaúttektar með því að breyta hurðum á suðausturhlið húss á lóð nr. 2 við Réttarháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. október 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

57. Seljavegur 13 - USK26040021

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á rými 0301 og mynda þannig sjálfstæða fasteign í tvíbýlishúsi á lóð nr. 13 við Seljaveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

58. Skarfagarðar 2 – breytingaerindi - USK26090213

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24110242 með því að koma fyrir kælum og pökkun í áður óráðstöfuðu rými 0203 í húsi á lóð nr. 2 við Skarfagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 3. desember 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. Skipholt 17 - USK26060181

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25040250 með því að breyta skráningu á rýmum 0001 og 0002 í kjallara og verða þau nú í eigu 0102 í verslunar og íbúðarhúsi á lóð nr. 17 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags: 05.05.26

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

60. Skipholt 19 – breytingaerindi - USK26100467

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110167 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 23. júní 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

61. Skólavörðustígur 45 - USK26080056

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151, með síðari breytingum vegna lokaúttektar þannig að hjólastólalyfta er færð út að horni Njarðargötu og Frakkastígs vegna aðkomu að hóteli á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 21. júlí 2026, ódagsett greinargerð hönnunarstjóra og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

62. Skólavörðustígur 9 – breytingaerindi - USK26030117

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK2406006 þannig að kjallari er stækkaður og innra skipulagi, anddyri og flóttaleiðum breytt í nýbyggingu, mhl.02, á lóð nr. 9 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar til HER dags. 14. júlí 2026.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Samtals eftir breytingu: Mhl. 02: 218,5 ferm., 752,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

63. Skútuvogur 1H - USK26040114

Sótt er um leyfi til að stækka milligólf og innrétta sem fundaraðstöðu, skrifstofur og kaffistofu starfsmanna í rými 0?0? á 2. hæð í skrifstofu- og vörugeymsluhúsi nr. 1H á lóð nr. 1 við Skútuvog.

Stækkun: xx.x ferm,. xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

64. Sundlaugavegur 34 – breytingaerindi - USK26080366

Sótt erum leyfi til að breyta erindi USK24010278 með því að breyta innra skipulagi á 1.hæð og breyta flóttaleiðavísun á 1.hæð í gistiheimili á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags : 28. maí 2024

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

65. Síðumúli 24-26 - USK26100541

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta tvær verslanir í rými 0101 í húsi á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

66. Sóltún 26 – breytingaerindi - USK26110077

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26050461 með því að víxla geymslu og salerni hreyfihamlaðra á 4.hæð, 0401, í atvinnuhúsi á lóð nr. 26 við Sóltún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags: 28.júlí 2026

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

67. Sólvallagata 84 - USK26100205

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og innréttuð nuddstofa í rými 0115 í húsi á lóð nr. 15 við Sólvallagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

68. Súðarvogur 9A - USK26070382

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á svölum íbúðar 0403 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9A við Súðarvog.

Stærð: 14,7 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda.

Frestað. Vísað til athugasemda.

69. Torfufell 15 - USK26110058

Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við suðurhlið raðhúss við Torfufell 15, mhl.08 á lóð nr. 1-19 við Torfufell.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

70. Vallarstræti 4 – breytingaerindi - USK26060366

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USKxxxx, innrétta veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 80 gesti á 1. hæð og í kjallara og innrétta gististað í fl. II á efri hæðum í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

Fundi slitið kl. 14:50

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir

Sigrún Reynisdóttir

Dagný Geirdal

Böðvar Páll Jónsson

Davíð Viðarsson.

Auður Eygló Andrésdóttir