

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 1. október kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1177. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Margrét Pálína Cassaro, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Sigurður Stefán Karlsson. Fundarritari var Kristín Björg I Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

1. Bergstaðastræti 57 - USK24080069

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðausturhlíð einbýlishúss, einnig að lækka gólf í kjallara og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti. Erindi fylgir deiliskipulag dags. 3. febrúar 2010
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2024 fylgir erindi
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19 ágúst 2024 fylgir erindi
Stækkun: 5 ferm., 55 rúmm.
Gjald kr. 15.400

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

2. Bergstaðastræti 57 - USK24080308

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

3. Borgartún 41 - USK24090172

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061778 þannig að innra skipulagi í geymsluhluta kjallara er breytt, reyklúgur uppfærðar, svalalokanir gerðar á allar svalir og skráning uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 41 við Borgartún.
Stærð, A-rými: 14.394,6 ferm. + 459,6 ferm., 50.200 rúmm.
B-rými: 213,1 ferm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

4. Dúfnahólar 2 - USK24090311

Sótt er um leyfi til þess að breyta fjarlægja eldri svalalokanir og breyta útliti svala með því að klæða svalir sléttri áklæðingu, og setja upp nýjar svalalokanir á fjölbýlishúsi við Dúfnahóla 2 og 4 , mhl. 01, á lóð nr. 2-6 við Dúfnahóla.

Erindi fylgir yfirlýsing frá formanni húsfélags varðandi samþykki eigenda dags. 24. september 2024.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Fellsmúli 28 - USK24090309

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050254 með því að fjarlægja tvær reyklúgur fyrir ofan eldhús og fjarlægja milliveggi í bílapvottastöð í húsi á lóð nr. 28 við Fellsmúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. Fjallkonuvegur 1 - USK24070114

Sótt er um leyfi til að byggja sjálfvirka þvottastöð á lóð nr. 1 við Fjallkonuveg.

Stærð: 14 ferm., 693,2 rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

7. Fornhagi 1 Hagaskóli - USK24090218

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060938 vegna lokaúttektar, m.a. breyta flóttastiga á norðausturgafli og breyta fyrirkomulagi á kennslustofum í Hagaskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga.

Jafnframt er erindi USK24080290 dregið til baka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Fróðengi 2 - USK24090273

Tilkynnt er um framkvæmd þar sem breyta skal svalahurð og bæta brunavarnir í skólahúsnæði á lóð nr. 2 við Fróðengi

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 25. júlí 1996.

Gjald kr. 15.400.

Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulafsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð.

9. Grensásvegur 14 - USK24090059

Sótt er um fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að innrétta matvöruverslun í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 14 við Grensásveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrit aðaluppdráttar dags. 7. mars 2023. Gjald kr. 15.400

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

10. Hamrahlíð 17 - USK24080288

Sótt er leyfi til að breyta erindi BN060168 með því að stækka 6. hæð til norðurs á húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.

Stækkun: 117,5 ferm., 189,1 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. Hjarðarhagi 13 - USK24060183

Sótt er um heimild til þess að breyta notkun bílskúrs í vinnustofu, fjarlægja bílskúrshurð og koma fyrir léttum vegg með glugga og hurð, koma fyrir vaski og útbúa snyrtingu og í hluta bílskúrs, mhl.71, á lóð fjölbýlishúss nr. 13 við Hjarðarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 10. júní 2024.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

12. Hlíðarfótur 13 - USK24090288

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Hlíðarfót.

Erindi fylgir samþykki eigenda Hlíðarfótar 11, 13 og 15 dags. 6. október 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Hraunberg 5A - USK24090213

Sótt er um leyfi að breyta bílskúr/vinnustofu í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 5A við Hraunberg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9 október 1980, hæðarblað dags. 17. apríl 1978,

mæliblað 4.670.8 dags. 3. júní 2024.

Stærð: 137,3 ferm., 214,3 rúmm.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Hraunbær 102A - USK24050106

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum með því að skipta rýmum 0104 og 0108 upp í x (vantar fjölda) minni verslunareiningar og vinnustofur í verslunar- og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102A, mhl. 01 á lóð nr. 102 við Hraunbæ. Erindi fylgir bréf Fylkis ehf dags. 10. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti samþykkrá aðaluppdráttar og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11 júlí 2024. samþykki eigenda dags. 9. september 2024
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Hverfisgata 83 - USK24090117

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun, eignarhaldi og rýmisnúmerum vegna gerðar eignarskiptasamnings, þannig að íbúð 0003 verður íbúð 0001 og rými sem áður voru í sameign, rými 0002, sem áður var lesstofa, verður geymsla og tilheyrir íbúð 0001 og rými 0001 sem áður var barnapössun verður nú geymsla 0016, auk andyris með snyrtingu og eldhúskrök sem tilheyrir íbúð 0103 í íbúðarhúsi á lóð nr. 83 við Hverfisgötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrita aðaluppdráttar samþykktum 30. desember 1993.
Gjald 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Iðunnarbrunnur 14 - USK24050040

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.
Stærð: 282,1 ferm., 928,4 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Kalkslétta 1 - USK24090239

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110088 þannig að sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 05 á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Gjald kr. 15.400

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

18. Kirkjustræti 4 - USK24040248

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta útihurð og setja lyftu utan á skrifstofuhús á lóð nr. 4 við Kirkjustræti.

Erindi fylgir: Yfirlit breytingar dags.16.mars.2010

Stærð: X

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Visað til athugasemda.

19. Klettagarðar 11 - USK24080208

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð og útliti á vesturhlið skrifstofuhúss á lóð nr. 11 við Klettagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Koparsléttu 20 - USK24090116

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036191 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, svölum komið fyrir á austurhlið og innkeyrsluhurð á suðurhlið einnig hefur verið hætt er við byggingu spennustöðvar í norðurenda iðnaðarhúss á lóð nr. 20 við Koparsléttu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 30. október 2007.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Visað til athugasemda.

21. Kringlan 4-12 - USK24090268

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem merkt er S-200 á 2. hæð í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Kringlan 7 - USK24090290

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070178 með því að breyta innra skipulagi á hluta 5. hæðar og koma fyrir loftræsisamstæðu í skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

23. Langagerði 118 - USK24080086

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061172 vegna lokaúttektar þannig að húsið verði klætt að hluta til með báruáli og timbri í stað múrklæðningar auk áður gerðra breytinga í húsi á lóð nr. 118 við Langagerði.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Langholtsvegur 42 - USK24090333

Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunar- og íbúðarhúsnæði, mhl.01, í íbúðarhúsnæði og fjölga eignum í tveir íbúðir, setja svalir á suðurhlíð 2. hæðar og breyta notkun bílskúrs, mhl.70, í vinnustofu á lóð nr. 42 við Langholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 6. mars 2018, föllnum úr gildi þar sem ekki var gefið út byggingarleyfi.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Langholtsvegur 43 - USK24060426

Sótt er um leyfi til að byggja glerskála við hús á lóð nr. 43 við Langholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. maí 2016.

Fyrir breytingu: 621,7 ferm., 1.867,7 rúmm.

Eftir breytingu: 622,4 ferm., 1.896,2 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Laugavegur 170 - USK24090270

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK231000047 með því að sameina tvær íbúðir í eina í tveimur stigahúsum á 6. og 7. hæð við Laugaveg, bílastæðum fækkað, gerðar tvær lokaðar bílgeymslur og fjórar lokaðar geymslur bílgeymsluhluta og fyrirkomulagi annarra geymsla breytt í K1 þannig að nú verða 100 íbúðir og xx bílastæði í húsi á lóð nr. 170 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Laugavegur 85 - USK24090119

Sótt er um leyfi til að setja loftræstieiningu utan á atvinnuhúsnæði á lóð nr. 85 við Laugaveg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Lofnarbrunnur 46 - USK24090307

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 46 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir hæðarblað 5.055.6 dags. í febrúar 2011, mæliblað 5.055.6 dags. 10. júlí 2007, greinagerð hönnuðar dags. 20. september 2024, gátlisti og innra eftirlit hönnuðar dags. 20. september 2024.
Stærð: 505,8 ferm., 1.632,3 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísad til athugasemda.*

29. Njörvasund 30 - USK24090258

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á einbýlishús á lóð nr. 30 við Njörvasund.
Erindi fylgir mæliblað 1.414.1 dags. mars 1952.
Stærð: 40,7 ferm., 130 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísad til athugasemda.*

30. Reynimelur 66 - USK24010330

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús, tvær hæðir á kjallara með inndreginni þakhæð á lóð nr. 66 við Reynimel.
Erindi fylgir yfirlit um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. janúar 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.
Stærð: 539,4 ferm., 1.584,8 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísad til athugasemda.*

31. Réttarháls 2 - USK24070153

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð í rýmum 0201 og 0204, opna milli rýma í austurhluta hússins og breyta notkun úr hárgreiðslustofu yfir í funda- og kennslurými, auk þess sem vöruhúðum verður lokað og byggður veggur með einangrun og álklæðningu í húsi á lóð nr. 2 við Réttarháls.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

32. Sjafnarbrunnur 15 - USK24090345

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050523 vegna lokaúttektar þannig að gerð hefur verið hurð milli geymslu og bílgeymslu í raðhúsi nr. 15 á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

33. Skrauthólar 5 - USK24080326

Sótt er um leyfi til að byggja einlyft einbýlishús úr timburgrind á lóð nr. 5 við Skrauthóla.
Stærð: 149,5 ferm., 521,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

34. Skógarhlíð 12 - USK24090269

Sótt er um leyfi að breyta erindi USK24030070 vegna lokaúttektar á lóð nr.12 við Skógarhlíð
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30 apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.

*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

35. Snorrabraut 29 - USK24040297

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað fyrir 30 gesti í flokki II teg. a, á lóð nr. 29 við Snorrabraut.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags.17. júlí 2024.
Gjald kr. 15.400.

*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. Snorrabraut 37 - USK24090310

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, fjarlægja geymslu og koma fyrir nýjum bar i austurhluta veitingastaðar í flokki II teg c, e og g í forrými á 1. hæð. þar sem gert er ráð fyrir mest 380 gesti, af samtals 1000 leyfilegum í húsi á lóð nr. 37 við Snorrabraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 1. september 2020.
Gjald kr. 15.400

*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

37. Sogavegur 3 - USK24080309

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23030201 þannig að áður óuppfyllt rými verður innréttað sem þvottahús og aðstaða fyrir starfsmann, einnig verður gerður á stigi á milli hæða og nýr starfsmanna inngangur á vesturhlíð 1. hæðar í verslunar- og vinnsluhúsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Stækkun 283.1 ferm., 1.012.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.810.1 dags. 23. mars 2023, hæðablað dags. apríl 2011 og eintak af aðaluppdráttum samþykktum 12. desember 2023.
Gjald kr. 15.400

*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

38. Stangarhylur 3 - USK24020162

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár vinnustofur á 1. hæð og þrjár íbúðir á 1. og 2. hæð í mhl. 01, 20 vinnustofur í kjallara og á 1. hæð og fimmtán herbergja gististað í flokki II, teg. b, fyrir allt að 28 gesti á 2. hæð í mhl. 02, ásamt því að sótt er um leyfi til að byggja þrennar svalir, stækka glugga, gera nýja innganga, grafa frá kjallara og gera nýja flóttaleið úr mhl. 02 í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Stangarhýl.

Erindi fylgir yfirlit breytingabréf hönnuðar dags. 21. júní 2024, eignaskiptasamningur lóðar dags. 24. maí 1994 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Stefnisvogur 1 - USK24070158

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 60 íbúðum, og bílageymslu fyrir 60 bíla í mhl. 01, 02, 03 og 04 á lóð nr. 1 við Stefnisvog.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Stærð: 10.832,5 ferm., 26.113,6 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

40. Stálhöfði 2 - USK24050360

Sótt er um leyfi til þess að byggja einn matshluta, þrjú 3-6 hæða fjölbýlishús með 145 íbúðum og sameiginlegum bílakjallara á tveimur hæðum með alls 85 bílastæðum auk djúpgáma sem komið verður á þremur stöðum á lóð nr. 2 við Stálhöfða.

Stærð: 19.19.589.6 ferm., 53.998.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 4.08

Erindi fylgir uppfærð brunaskýrsla brunahönnunarskýrsla V02 frá Örugg ehf dags. 24. júní 2024, jarðvegsskýrsla Eflu verkfræðistofu dags. 3. júlí 2024, hljóðvistarsskýrsla Brekke Strand dags. 3. júlí 2024, mæliblað 4.034.2 dags. 15. ágúst 2022 og hæðablað dags. 20. júní 2022.

Gjald kr. 15.400

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Sundaborg 15 - USK24040342

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi auk þess að loka 3-4 reyræstilúgum í þaki og setja reykblásara til útsogs í stað lúganna á atvinnuhúsi nr. 15 við Sundaborg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

42. Suðurgata 35 - USK24090217

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058753 þannig að í stað svala á suðurhlíð komi franskar svalar og skyggni er byggt yfir svalahurð út frá stofu á austurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Suðurrhólar 10 - USK24090257

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, klæðningu að utan og endurbyggja tengibyggingu í Hólabrekkuskóla á lóð nr. 10 við Suðurhóla.
Erindi fylgir Hljóðvistargreinargerð dags. 11. september 2024 og yfirlit breytinga dags. 1. júlí 2003.
Gjald kr.15.400.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

44. Sóltún 26 - USK24080327

Sótt er um leyfi til að innrétta kennslurými fyrir allt að 50 nemendur í hluta skrifstofurýmis á 1. hæð í húsi á lóð nr. 26 við Sóltún.
Erindi fylgir yfirlit yfir flóttaleiðir og úttekt Heilbrigðiseftirlits dags. 18. október 2023.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

45. Sólvallagata 68 - USK24090308

Sótt er um leyfi til að halda áfram með erindi BN060868 sem snýr að byggingu sólskála mhl. 04 á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.
Stærð 40 ferm. og 114,8 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

46. Urðarbrunnur 96 - USK24090291

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.
Stærð: 260.9 ferm., 807.0 rúmm.
Samskonar erindi, BN059341, var samþykkt 25. janúar 2021, en er fallið úr gildi þar sem ekki var gefið út byggingarleyfi.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 21. september 2024, greinargerð hönnunarstjóra dags. september 2024, ódagsett fylgirit með skýringum hönnuðar og teikningum, mælibleið 5.054.3 dags. 11. september 2020 og hæðablað 5.054.3 útg. B3 dags. október 2020.
Gjald kr. 15.400

*Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og athugasemda.*

47. Vesturbrún 2 - USK24080228

Sótt er um leyfi til að gera tvö bílastæði og byggja stakstæðan, staðsteyptan bílskúr, samsíða bílskúr á lóðarmörkum lóðar nr.12 við Brúnaveg með aðkeyrstu frá Brúnavegi, mhl.02, á lóð nr. 2 við Vesturbrún.
Stærð: 42.1ferm., 127.0 rúmm.
Sjá jafnframt erindi USK2301008 sem dregið hefur verið tilbaka.
Gjald kr. 14.000

*Frestað.
Málinu vísað til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.*

48. Þönglabakki 6 - USK24090267

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum með því að sameina rými 0106, 0107 og 0108 og breyta innra skipulagi, og innréttu söluturn veitingastað í flokki 1 teg C, og spilasal í verzlunar- og skrifstofuhúsi við Þönglabakka 6, mhl.07, á lóðinni Álfabakki12-16/Þönglab. Jafnframt er erindi USK23110229 dregið til baka.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Ægisíða 46 - USK24090220

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti á einbýlishúsi á lóð nr. 46 við Ægisíðu. Erindi fylgir mæliblað 1.555.0 dags. 13. febrúar 1952 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 26. september 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og athugasemda.

50. Öldugata 23 - USK24060207

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir framleiðslueldhúsi á vinnurými í tengslum við nýja kaffistofu á 1. hæð, og bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir flóttastiga frá risi niður á svalir 2. hæðar og flóttastiga þaðan niður á bílastæði við suðurhlið, einnig er gerð ný skábraut meðfram austurgafli skólahúss á lóð nr. 23 við Öldugötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 12. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 28. júlí 1994.

Gjald kr. 15.400

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 11:11

**Brynjar Þór Jónasson
Margrét Pálína Cassaro
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Kristín Björg I Sverrisdóttir**