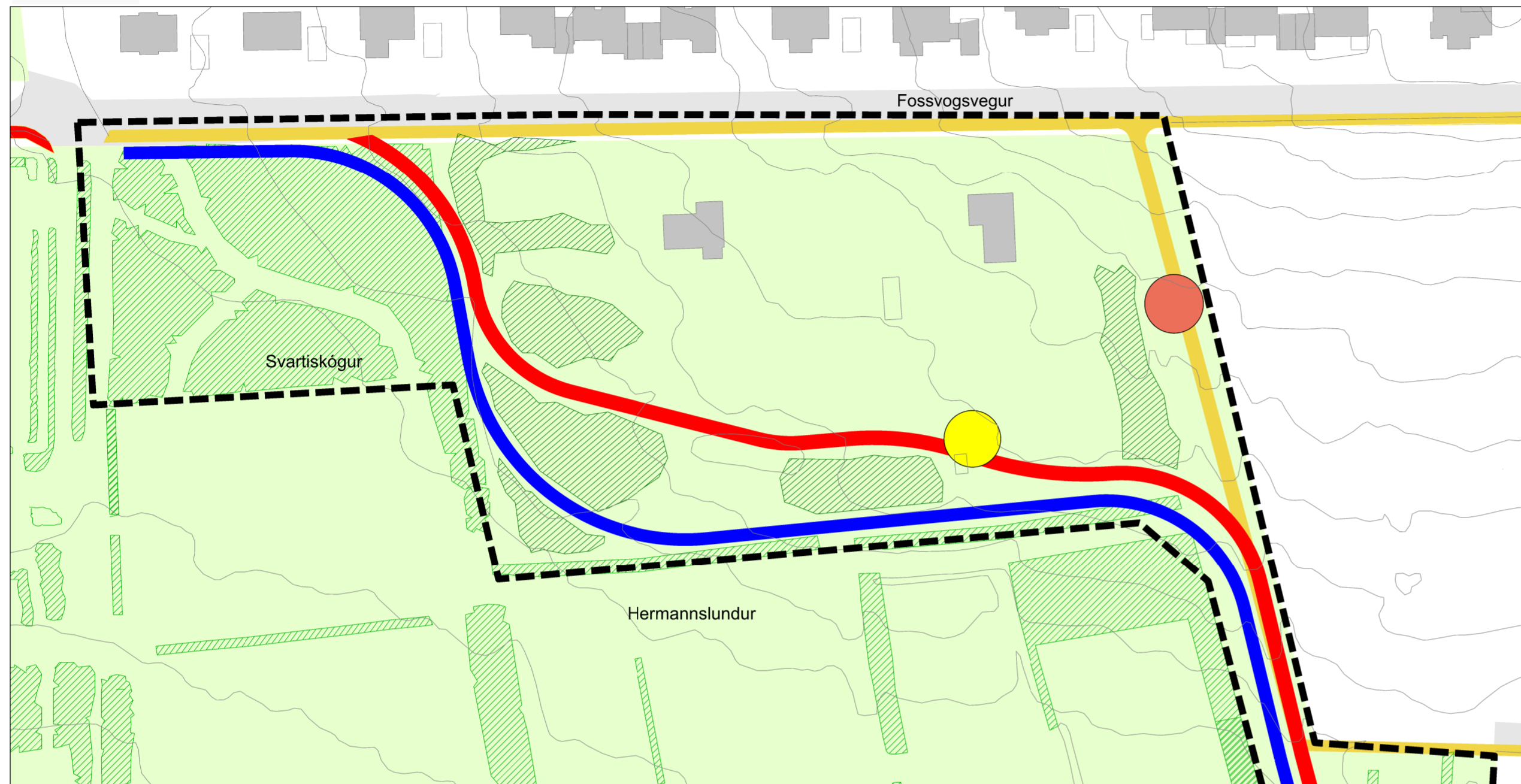
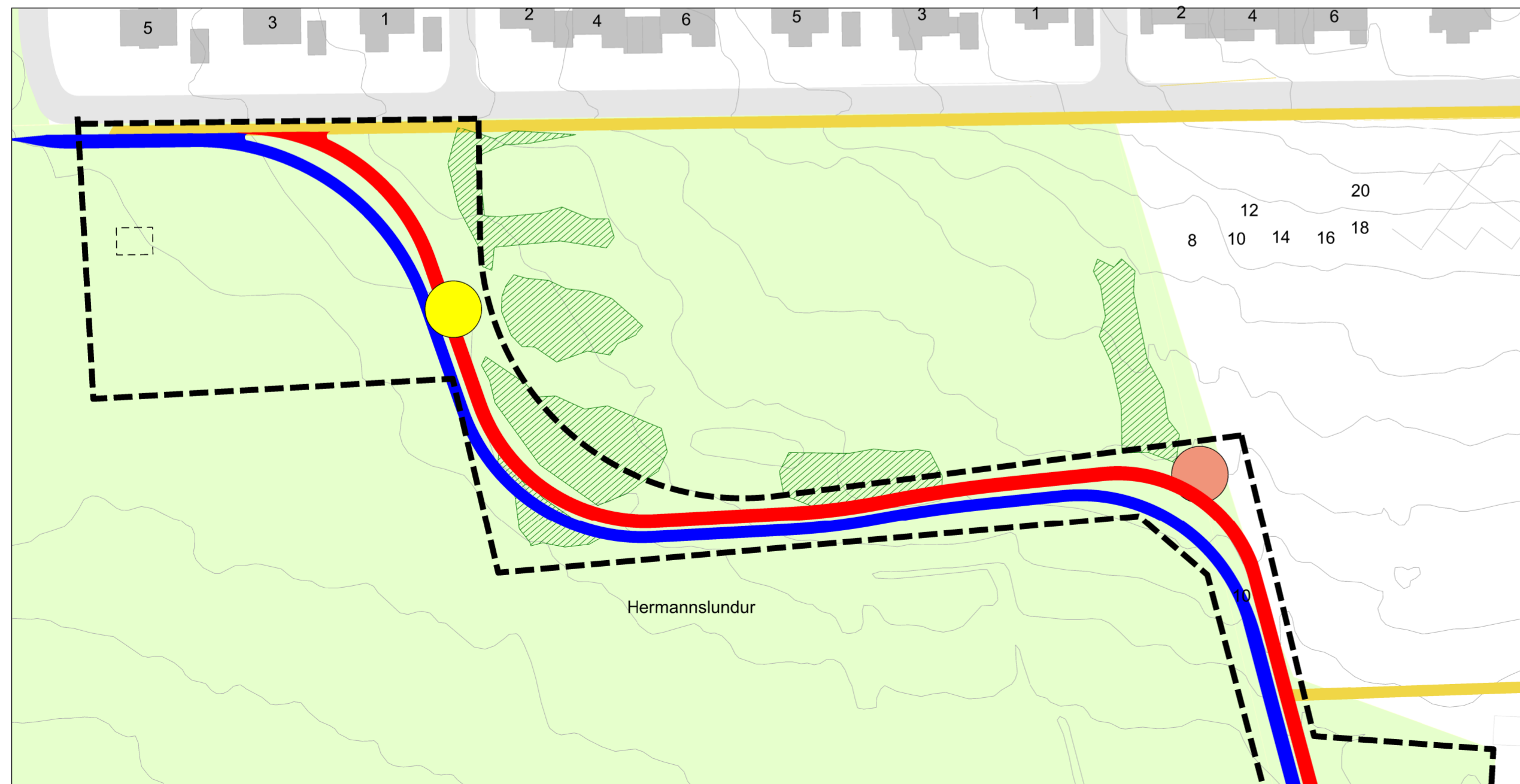




FOSSVOGSDALUR STÍGAR BREYTING Á DEILISKIPULAGSMÖRKUM



Gildandi deiliskipulag frá 18.06.2009 m.sbr. mkv 1:1.000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2023, mkv 1:2.000.



Hluti af Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Fossvogsdals sem samþykkt var í Borgarráði Reykjavíkur 18. júní 2009 með síðari breytingu sem samþykkt var 24. mars 2017. Breytingin felur í sér að deiliskipulagsmörkum er breytt í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir leikskóla innan Fossvogsblettis 2 og Fossvogsblettis 2a og bætt við byggingarreit fyrir nýja spennistöð fyrir leikskólann.

Spennistöðin er 15 m² og er staðsett í jaðri Svataaskógar með aðgengi frá gróðrastöðinni.

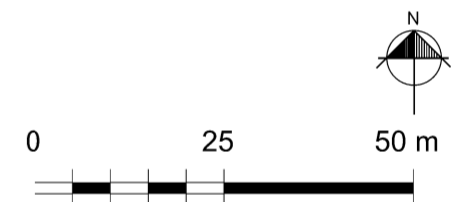
Staðsetning áningarstaða leiðrétt skv. núverandi staðsetningu og færsla nýs áningarstaðar færð til. Einnig er lega hjóla- og göngustiga lagfærð miðað við núverandi legu.

Að öðru leyti gilda skilmálar í gildandi skipulagi.

Umhverfisáhrif breytingarinnar óverulegar þar sem verið er að færa til stjórnsýslumörk og bætt við spennistöð í jaðri byggðar og útivistarsvæðis.

Skýringar

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Byggingarreitur spennistöð
- Stofnstigur gangandi br. 3.0 m
- Stofnstigur hjólandi br. 2.5 m
- Aðrir stigar
- Gróður - afmörkun gróðursvæða er sýnt til skýringar og er ekki bindandi
- Núverandi áningastaður (bekkur ofl.)
- Tilfærsla á áningastað



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____

þann _____ 20__ og í _____

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

C 22.03.2023 Ný skakkaálag, færsla á stíg, uppdráttur uppfærður miðs við nýv. ástand MO
E 12.12.2016 Skipulagsmörk, færsla á stíg MKJ
A 07.07.2011 Stígur við Ánand MO

BR. DAGS. BREYTING REKN. TEKN.
 Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartúni 12 - 14 s.411 1111

LANDMÖTUN • HAMRABORG 12 - 200 KÖPVOGUR • Sími: 575 5300 • NETFANG: landmotun@landmotun.is

FOSSVOGSDALUR - DEILISKIPULAG
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR LEIKSKÓLALÓÐ

DEILISKIPULAG - TILLAGA AÐ BREYTINGU
SKIPULAG: AEK, MÓ
TEKNAÐ: MÓ, BMR
SAMÞYKKT
KT.
KVARDI 1:2000 KÖPVOGUR dags. 22.06.2023 BR.
VERKNR. TEKNI. NR.
0000-DS2201 D-01 C