

## **Fossvogsblettur 2-2A – Ævintýraborgir**

*Umsögn Íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfi vegna kynningar á nýju deiliskipulagi.*

Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis fagnar því megininntaki deiliskipulagstillögunnar að stefnt sé að því að fjölga leikskólaplássum í hverfinu með byggingu nýs leikskólahúsnæðis. Miðað við markmið borgarinnar um inntöku barna á leikskóla er ljóst að skortur er á leikskólaplássum í hverfinu. Mikilvægt er að núverandi þörf sé mætt en einnig að horft sé fram á veginn m.t.t. þeirrar fólksfjölgunar sem ætla má að geti orðið í hverfinu á næstu árum með uppbyggingu á skilgreindum þróunarreitum hverfisins svo sem við Kringlusvæðið, Múlahverfið og á sunnanverðri lóð Borgarspítalans.

Fyrirhugaður nýr leikskóli við Fossvogsblett 2-2a er að mörgu leiti heppilega staðsettur miðað við fyrirhuguð uppbyggingarsvæði, ekki síst áætlaða uppbyggingu íbúðarhúsnæðis við Borgarspítalann. Auk þess sem talsverð uppbygging almenns íbúðarhúsnæðis hefur átt sér stað við Lautarveg síðustu ár sem njóta mun góðs af nýjum leikskóla á svæðinu. Leikskólinn er skemmtilega staðsettur í grónum lundi vestast í Fossvogsdalnum sem gefur færi á að tengja starfsemi leikskólans við það gróna umhverfi þar sem leikskólinn verður staðsettur og sjálfan Fossvogsdalinn. Einnig liggur lóðinn við einn helsta stofnstíg borgarinnar sem liggur um allan Fossvoginn og yfir göngubrú yfir Kringlumýrarbraut í átt að Vatnsmýrinni og miðborg Reykjavíkur. Aðgengi að leikskólanum fyrir notendur virkra ferðamáta verður því eins og best verður á kosið. Í þeim efnum mætti þó benda á að samkvæmt deiliskipulagsuppdraettinum er ekki gert ráð fyrir beinni tengingu af umræddum stíg inn að aðkomunni að leikskólnum. Úr því mætti bæta með auðveldum hætti.

Eins og áður segir fagnar íbúaráðið þeim fyrirætlunum að fjölga eigi leikskólaplássum í hverfinu en vill jafnframt koma á framfæri áhyggjum íbúa í nágrenni lóðarinnar er varða fjölda leikskóladeilda í fyrirhuguðum leikskóla og þá auknu umferð sem breytingar á notkun lóðarinnar mun óhjákvæmilega leiða af sér. Gert deiliskipulagstillagan ráð fyrir að á lóðinni getið verið allt að 10 deilda leikskóli, með allt að 150 leikskólaplássum. Óskar íbúaráðið eftir því að fá betri kynningu á þeim forsendum sem liggja á baki áætlaðri stærð leikskólans og hvaða fordæmi séu fyrir leikskólum af þessari stærðargráðu. Einnig kallar íbúaráðið eftir því að dregin verði saman gögn er varða breytta umferðarsköpun á svæðinu með tilkomu leikskólans og þau borin saman við núverandi aðstæður. Einnig væri rétt að skoða til samanburðar hvaða breytingar yrðu ef stærð leikskólans væri minni, t.a.m fyrir 90 börn (6 deildir) og hvaða almennu breytinga megi vænta með frekari íbúðaruppbyggingu í nágrenni lóðarinnar.

Að lokum vill íbúaráðið leggja áherslu á að með þeim framkvæmdum sem bygging leikskólans fylgir verði núverandi gróðurþekju á svæðinu ekki raskað meira en þörf krefur. Eru ákvæði í skilmálum deiliskipulagstillögunnar um að gróður út að Fossvogsvegi skuli halda sér því mjög mikilvæg. Í því samhengi mætti þó velta upp hvort ekki væri rétt að bílastæði væru staðsett innar á lóðinni til jafns við skilgreindan byggingarreit fyrir nýbyggingu. Myndi það tryggja betur að út við Fossvogsveg gætu staðið myndarleg tré sem myndu viðhalda núverandi götummynd og skýla leikskólanum vel frá götunni.

*Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis.*