



Reykjavík

Umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn móttekin

07-05-2024 16:05

Tungumál á Mínum síðum: IS

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda

Gunnar Örn Sigurðsson

Kennitala umsækjanda

[REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda

Lokastígur 9

Póstnúmer umsækjanda

101

Símanúmer umsækjanda

8560309

Netfang umsækjanda

[REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?

Nei

Greiðandi

Er greiðandi sá sami og umsækjandi?

Nei

Nafn greiðanda

OLIS ehf

Kennitala greiðanda

5002693249

Netfang greiðanda



Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti

Fjallkonuvegur 1

Umsækjandi

Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið

Erindið fjallar um

Breyting á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um að koma fyrir Þvottastöð á lóðinni Fjallkonuvegur 1 Reykjavík. Erindið hefur þegar fengið jákvæðar undirtektir sem fyrirspurn til skipulagsins.

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?

Á ekki við

Fylgigögn

Uppdrættir

1367-DSK-fjallkonuvegur 1.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

-

Greinagerð

-

Umsagnir s.s. Minjastofnunar Íslands o.fl.

-

Önnur gögn

-

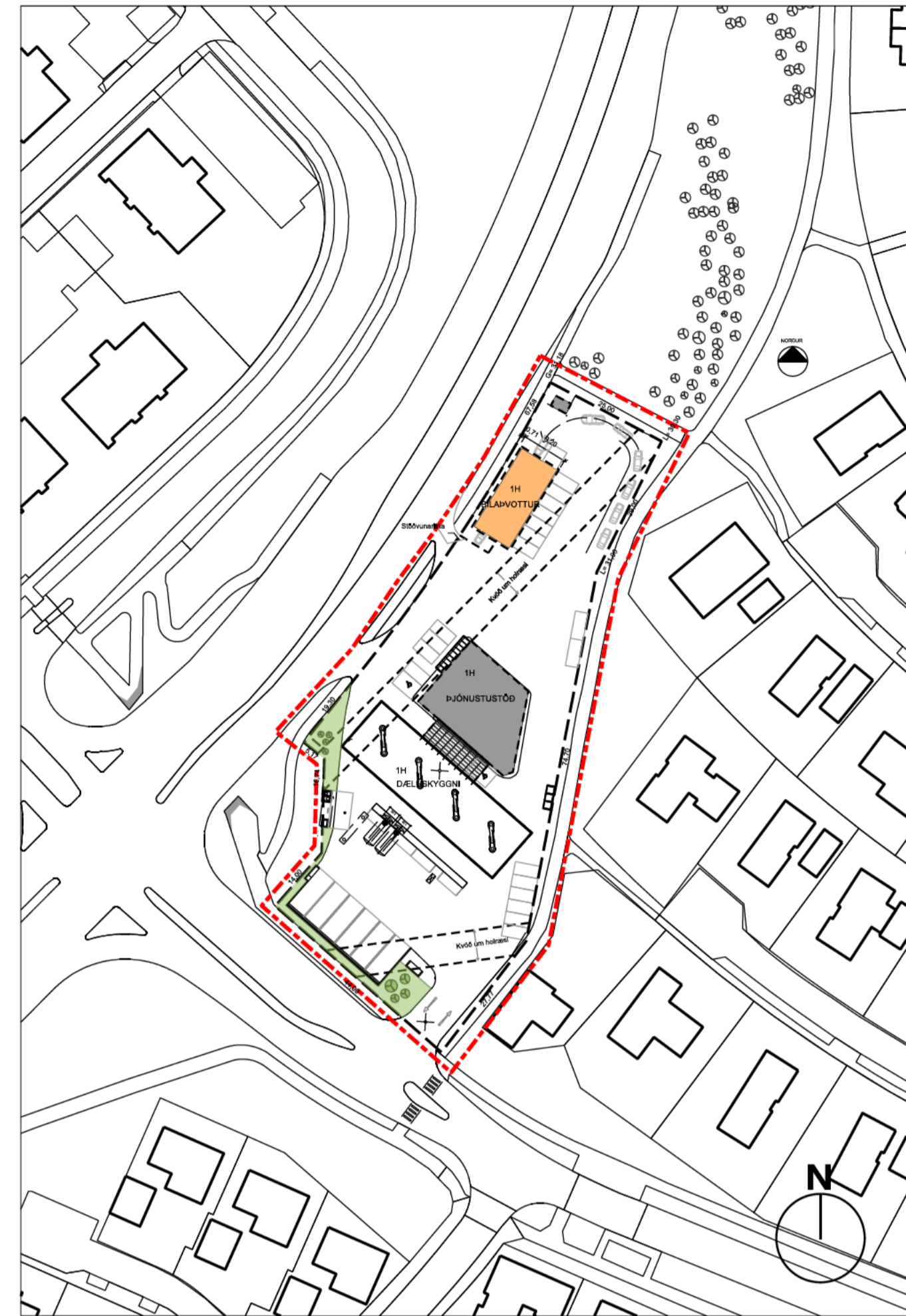


Gildandi deiliskipulag "Foldahverfi neðri hluti" mkv. 1:1000
Samþykkt í borgarráði 19.11.1984

Lóð
Verslunar og þjónustulóð
Landnúmer L110068
Staðgreinir 0-1-2855301
Lóðarstærð 4661,0 m²

Núverandi byggingar á lóð:
Sölskáli / þjónustustöð 307,0 m²
Spennistöð 7,5 m²
Nýr byggingarreitur fyrir þvottastöð 173,5 m²
Samt. byggingarmagn á lóð **488,0 m²**
Nýtingarhlutfall 0,1

Gildandi deiliskipulag
Í gildi er deiliskipulag „Efri hluti Foldahverfis“ samþykkt í borgarráði 3.12.1984 ásamt áorðnum breytingum. Í greinargerð er ekki fjallað um Fjallkonuveg 1. Á skipulagsupprætti er gert ráð fyrir bensínafgreiðslu, þvottaplani og þvottastöð.

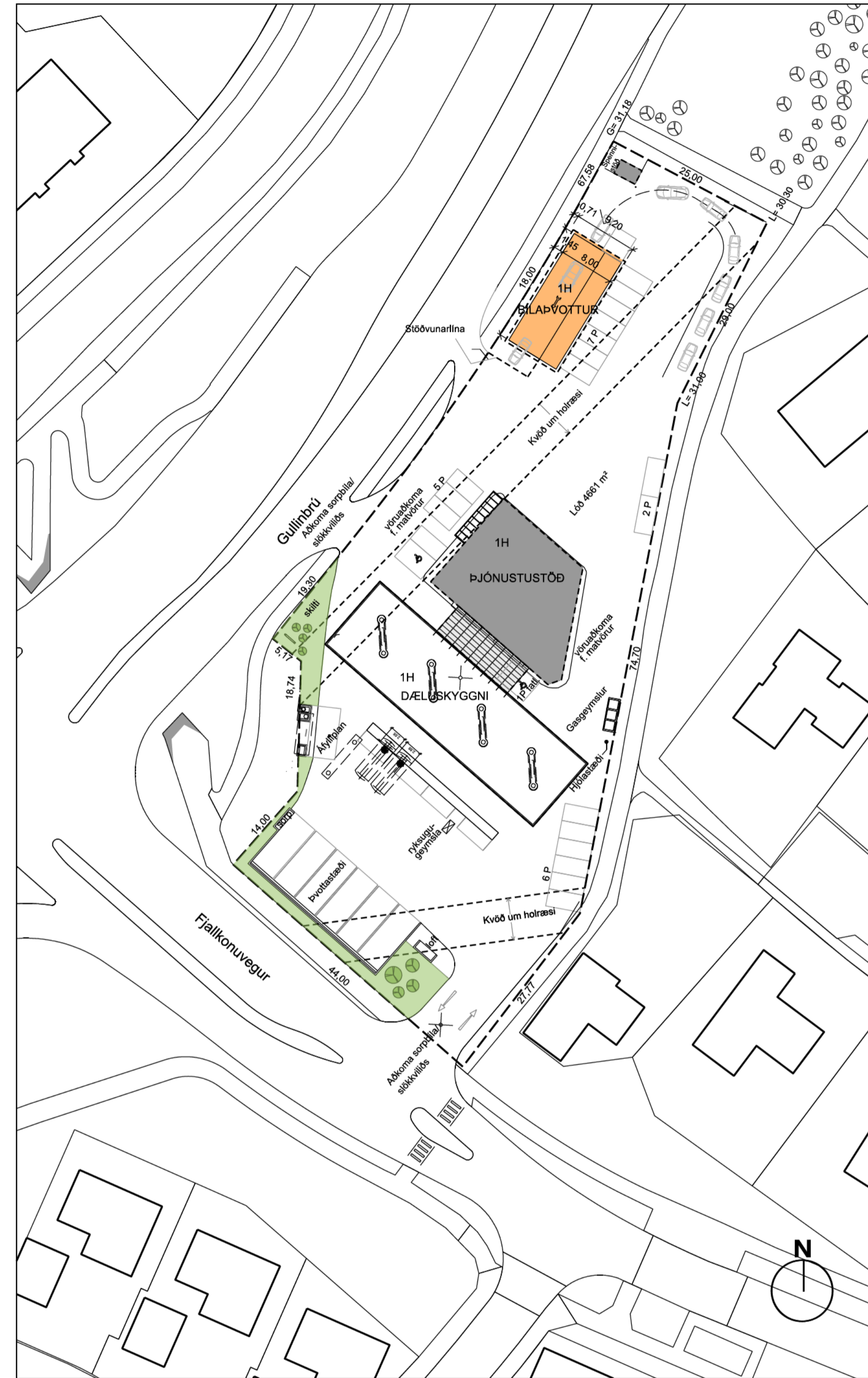


Deiliskipulagstillaga mkv. 1:1000

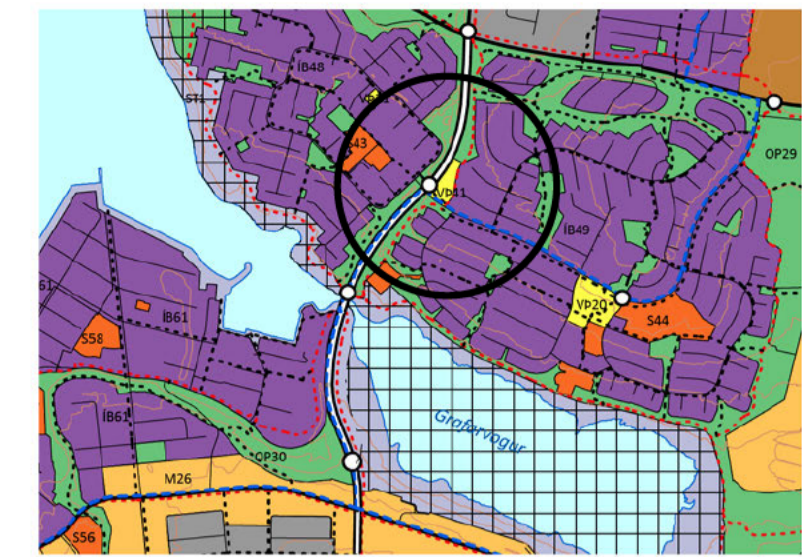
Greinargerð
Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er lóðin Fjallkonuvegur 1 skilgreind sem verslun og þjónusta (VP-41)

Fyrirhugað er að reisa þvottastöð á lóðinni. Mikil þörf er á bilapvottastöðum, enda eru þær útbúnar fullkomnum mengunarvarnaránaði, nota lítið vatn og betra/minna þvottaefni en við hefðbundinn bilapvott. Við útkeyrslu þvottastöðvar er skilgreind stöðvunarlína með biðskyldumerki til að tryggja öruggt flæði bíla á lóð. Merkt akrein er fyrir bíla í röð fyrir bilapvott. Klæðning og frágangur húsa á lóð skal vera vandaður og taka mið af nærliggjandi umhverfi.

Skilmálar
Hæð húsa sem fyrir eru á lóð er óbreytt.
Hæð fyrirhugaðrar þvottastöðvar er 4,85m.
Tryggja skal að sá gróður sem er á lóðinni verði varðveittur og umfang hans ekki minnkað.
Þakform eru frjáls.
Hjólástæði á lóð eru 7 í samræmi við „Reglur um fjölda bíla- og hjólástæða í Reykjavík“
Bilastæði á lóð eru 30, þar af tvö fyrir hreyfihlaða og sex þvottastæði.



Skýringaruppráttur mkv. 1:500



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR:**
- Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur nýbygginga
 - Afmörkun deiliskipulags
 - Lóðamörk

