Reykjavíkurborg

Reykjavík, 2. júlí.2026
FAS25090025

Innkaupa- og framkvæmdaráð
EES útboð 16209 – Ræsting fyrir grunnskóla Reykjavíkurborgar
Um er að ræða almennt útboð í samræmi við lög um opinber innkaup nr. 120/2016, útboðið var auglýst á EES.

Tilboð í ofangreindu útboði voru opnuð þann 28.4.2026 og skiluðu 5 fyrirtæki inn tilboði þ.e. AÞ Þrif ehf, Dagar hf, Hreint ehf, Iclean ehf og Sólar ehf.

Þessu útboði var skipt í 4 hluta með 19 skólum samtals, heimilt var að bjóða í stakan, nokkra eða alla hluta.

Hlutarnir voru samtals um 46.000m2 og skiptust svona:

Hluti 1.		m2
	Grandaskóli	2321,45
	Hagaskóli	2286,4
	Melaskóli	4845,8
	Vesturbæjarskóli	1183,3
		10636,95
Hluti 2.		
	Brúarskóli	1269,3
	Hvassaleitisskóli	2279,7
	Klettaskóli	3952,9
	Laugarnesskóli- Skólaþorp	1643,4
	Réttarholtsskóli	1554,2
		10699,5

Hluti 3.		m2
	Álftamýrarskóli	3.213,4
	Árbæjarskóli	1.949,0
	Ártúnsskóli	556,0
	Fellaskóli	559,5
	Hlíðaskóli	4.727,7
	Norðingaskóli	1.488,6
		12.494,2
Hluti 4.		
	Borgaskóli	2.275,0
	Dalskóli	1.847,0
	Foldaskóli	5.119,7
	Víkurskóli	2.949,1
		12.190,8

Heimilt er að að bæta við allt að 10.000 m2 í viðbótarhúsnæði á samningstíma og skal þá verð vera það sama og á ræstingu í sambærilegu húsnæði.

Fyrir hvern hluta voru skilgreindir starfsstaðir með tilliti til tegundar rýmis,ræstitíðni á viku per rými, flatarmál (m2) per rými. Tilboðsverðin voru án VSK án tillits til ræstingartíðni (kr/m2)

Útboð nr. 16209 Ræsting fyrir grunnskóla Reykjavíkurborgar Mikilvægt er að fylla út í alla liði til að eiga gilt tilboð í þessum hluta							
Skóli/staður	Númer rýmis	Tegund rýmis/Notkun	Ræstingartíðni á viku	Flatarmál	Tilboðsverð án vsk án tillits til tíðni (Kr./m2)	Samtals kr. án vsk pr viku	Samtals kr. án vsk pr ár (m.v. 35 vikur á ári)

Tilboðsverðin án tillits til ræstingartíðni (kr/m2) eru uppreiknuð per viku og per ár til að bera saman tilboðin. Buðu þessi fyrirtæki eftirfarandi verð án VSK.

	AÞ Þrif ehf	Dagar hf	Hreint ehf	Iclean ehf	Sólar ehf
Hluti 1	43.729.119 kr	31.192.282 kr	42.475.796 kr	58.371.485 kr	33.143.386 kr
Hluti 2	45.495.363 kr	33.014.327 kr	43.302.981 kr	58.803.014 kr	50.904.284 kr
Hluti 3	47.582.633 kr	39.681.944 kr	45.336.183 kr	68.524.596 kr	57.511.463 kr
Hluti 4	49.493.714 kr	38.789.775 kr	40.998.076 kr	66.963.012 kr	37.712.626 kr

Við mat á tilboðum var litið til skilmála í útboðslýsingu en í kafla _0.8 Forsendur fyrir vali tilboðs_ stendur m.a:

„Samið verður við þann aðila í hverjum hluta sem á hagkvæmasta gilda tilboð á grundvelli lægsta verðs. Viðmiðunarfjárhæðin er heildarverð fyrir eitt ár (35 vikur á ári) án vsk fyrir hvern hluta."

Áætluð ársvelta með nýjum samningum er um 141,6 milljónir á ári án VSK en kostnaðaráætlun hljóðaði upp á 198,9 milljónir án VSK eða um 71% af kostnaðaráætlun.

Samningurinn gildir í fjögur ár frá því að hann kemst að fullu í framkvæmd. Heimilt er að framlengja hann tvisvar sinnum, eitt ár í senn.

Þetta er í fyrsta skipti sem ræsting er boðuð út í mörgum grunnskólum samtímis og ljóst er að fjárhagslegur ávinningur er þó umtalsverður ef horft er til kostnaðaráætlunar sem og hvað skólar hafa verið að greiða í aðkeypta ræstingu. Það eru mikil samlegðaráhrif fyrir ræstingarfyrirtæki að sinna ræstingarþjónustu í nokkrum/mörgum skólum í einu á sama svæði.

Lagt er til við Innkaupa- og framkvæmdaráð að gengið verði að lægsta gilda tilboði í hverjum hluta, þ.e við:

- Daga hf í hluta 1 að upphæð 31.192.282 kr án VSK
- Daga hf í hluta 2 að upphæð 33.014.327 kr án VSK
- Daga hf í hluta 3 að upphæð 39.681.944 kr án VSK og
- Sólar ehf í hluta 4 að upphæð 37.712.626 kr án VSK.

Bæði fyrirtæki hafa staðist fjárhagsskoðun Skrifstofu fjármálaþjónustu og ráðgjafar og tæknilegt mat Skóla- og frístundasviðs.

Virðingarfyllst

Frans Páll Sigurðsson
fjármálastjóri
Skóla- og frístundasvið
Fjármálaskrifstofa

Hjálagt: *Opnunarfundargerð*

Árið 2026, þann 28. apríl kl. 10:15 voru tilboð opnuð í Borgartúni 12-14, Reykjavík, í EES útboði skóla- og frístundasviðs nr. 16209 „Ræsting fyrir grunnskóla Reykjavíkurborgar".
Tilboð opnaði og fundargerð ritaði Unnur Óskarsdóttir.

Á tilboðsfresti voru birtir sjö viðaukar.

	Eftirfarandi tilboð bárust:			Heildartilboðs-verð fyrir 1 ár, án vsk.	
1	Hreint ehf.	Hluti 1	Kr	42.475.796	100,73%
		Hluti 2	Kr	43.302.981	95,53%
		Hluti 3	Kr	45.336.183	80,56%
		Hluti 4	Kr	40.998.076	74,38%
2	Sólar ehf.	Hluti 1	Kr	33.143.386	78,60%
		Hluti 2	Kr	50.904.284	112,30%
		Hluti 3	Kr	57.511.463	102,19%
		Hluti 4	Kr	37.712.626	68,42%
3	Iclean ehf.	Hluti 1	Kr	58.371.485	138,43%
		Hluti 2	Kr	58.803.014	129,73%
		Hluti 3	Kr	68.524.596	121,76%
		Hluti 4	Kr	66.963.012	121,49%
4	Dagar ehf.	Hluti 1	Kr	31.192.282	73,97%
		Hluti 2	Kr	33.014.327	72,83%
		Hluti 3	Kr	39.681.944	70,51%
		Hluti 4	Kr	38.789.775	70,37%
5	AÞ-Þrif ehf.	Hluti 1	Kr	43.729.119	103,70%
		Hluti 2	Kr	45.495.363	100,37%
		Hluti 3	Kr	47.582.633	84,55%
		Hluti 4	Kr	49.493.714	89,79%
	Kostnaðaráætlun	Hluti 1	Kr	42.167.365	100,00%
	Kostnaðaráætlun	Hluti 2	Kr	45.328.532	100,00%
	Kostnaðaráætlun	Hluti 3	Kr	56.278.625	100,00%
	Kostnaðaráætlun	Hluti 4	Kr	55.118.826	100,00%

Fleiri tilboð bárust ekki.
Opnun tilboða lokið kl. 10:30