



Borgarráð

Reykjavík, 25. ágúst 2024  
FAS24080014

***Bórðarhöfði 4, leiga á hluta lóðar***

Óskað er eftir samþykki borgarráðs á meðfylgjandi leigusamningi við Lystigarða ehf, kt. 690500-2210, um afnot hluta lóðar við skemmur Reykjavíkurborgar við Þórðarhöfða 4, Landnúmer L210891.

***Greinargerð:***

Lystigarðar ehf. hefur undanfarin ár notað lóð við Stórhöfða 13, undir starfsemi sína með samþykki fyrrverandi afnotahafa. Nú er verið að rýma svæðin við Svarthöfða og Stórhöfða vegna framkvæmda.

Til að liðka fyrir framkvæmdum er Lystigörðum ehf leigður þessi lóðarluti sem er um 450 fermetra af lóð með einum mánuð í uppsagnarfrest. Greitt verður kr. 90.000,-, á mánuð, fyrir afnot af svæði undir tæki og lager.

Virðingarfyllt,

Óli Jón Hertervig  
Fjármála- og áhættustýring  
Eignaskrifstofa

Hjálagt:  
Leigusamningur við Lystigarða ehf

Undirritaðir samningsaðilar, Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík, vegna Reykjavíkurborgar-eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12, í samningi þessum nefnd leigusali og Lystigarðar ehf., kt. 690500-2210, Sundaborg 9, 104 Reykjavík í samningi þessum nefndur leigutaki, gera með sér svohljóðandi:

## Leigusamning um geymslusvæði við Þórðarhöfða

### 1.gr. Hið leigða

Um er að ræða geymslusvæði á lóð, L210891, við bragga við Þórðarhöfða 4 í Reykjavík, sem leigutaki nýtir sem geymslu fyrir bifreiðar og/eða tæki sín. Nánar tiltekið er um að ræða um 450 m<sup>2</sup> svæði á lóðinni merkt rautt við Þórðarhöfða, auk afnot af svæði merkt blátt, samkvæmt meðfylgjandi loftmyndum á fylgiskjali 1.

### 2.gr. Ástand hins leigða

Leigutaki tekur við hinu leigða í núverandi ástandi þess sem leigutaki hefur kynnt sér og sættir sig við að öllu leyti. Geymslusvæðið er leigt út án allrar þjónustu.

### 3.gr. Leigutími og skil

Leigusamningur þessi er ótímabundinn og hefst 15. ágúst 2024. Ef vanefndir eru á greiðslum leigugjalda jafngildir það uppsögn samnings frá hendi leigutaka. Uppsagnarfrestur er einn mánuður, af beggja hálfu og skal miðast við mánaðarmót. Uppsögn samnings skal vera skrifleg. Leigutaka er óheimilt að framleigja svæðið.

Leigutaka ber að skila hinu leigða í sambærilegu ástandi og það var í við upphaf leigutímans og fjarlægja allar sínar eigur.

### 4.gr. Leigukjör

Leigan fyrir hið leigða skal vera 90.000 kr.- pr. mánuð. Leigan greiðist fyrirfram með gjalddaga 1. hvers mánaðar og eindaga 15. hvers mánaðar. Beri gjalddaga upp á frídag skal miða við næsta virka dag þar á eftir.

Leigan miðast við vísitölu neysluverðs eins og hún er í ágúst mánuði 2024 (630,3 stig) og breytist með henni til hækkunar eða lækkunar á eins mánaðar fresti.

### 5. gr. Umhirða

Leigutaka er skylt að ganga vel um svæðið í samræði við umsamin afnot þess og skal halda umhverfi þess snyrtilegu. Ekki er leyfilegt að hafa númeralausar bifreiðir á hinu leigða svæði.

**6.gr.**  
**Greiðsla rekstrarkostnaðar og viðhald**

Leigusali greiðir öll opinber gjöld og skatta af hinu leigða. Leigutakar greiða fyrir notkun og tengingar rafmagns og vatns telji þeir þess þörf sem og allt viðhald hins leigða.

**7. gr.**  
**Bótaábyrgð**

Leigusali ber ekki ábyrgð á tjóni er kann að vera á eignum leigutaka á svæðinu nema því aðeins að leigusali eða þeir sem hann ber ábyrgð á, sé valdur að tjóninu á saknæman hátt. Leigutaki skal annast allar sértryggingar á eignum sínum á svæðinu ef þurfa þykir.

**8.gr.**  
**Riftun**

Brot á ákvæðum samnings þessa getur valdið riftun. Hið sama gildir ef vanskil á gjaldi fyrir leiguafnot varir í lengri tíma en tvo mánuði.

**9.gr.**  
**Annað**

Rísi mál út af samningi þessum skal það höfðað fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki. Ekki er heimilt að þinglýsa samningi þessum.

Samningurinn er undirritaður með fyrirvara um samþykkt borgarráðs.

Til staðfestingar samningsins rita þeir sem heimild hafa til þess að skuldbinda aðila skjal þetta rafrænt. Rafræn undirritun skjalsins er í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti.

Reykjavík, \_\_. ágúst 2024

Fylgiskjal 1 með leigusamningi við Lystigarða ehf.

