



Borgarráð

Reykjavík, 15. ágúst 2025
FAS22010003

Ármúli 28-30, leiga

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki leigu á Ármúla 28-30 með það að markmiði að nýta það áfram fyrir leik- og grunnskólastarfsemi.

Greinagerð

Húsnæðið hefur verið notað tímabundið sem framkvæmdahótel frá árinu 2022 fyrir bæði grunnskóla og nýverið leikskóla. Reynslan hefur sýnt að húsnæðið nýtist vel fyrir skólastarfsemi, en takmarkanir brunamála og flóttaleiða gera það óhægt að hýsa bæði leik- og grunnskóla samtímis án þess að ráðist verði í breytingar á innra skipulagi. Eins þarf að gera lagfæringar á lóð.

Til að nýta húsnæðið með sem skilvirkustum hætti til lengri tíma þarf leigusala að aðlagða húsnæðið og lóð fyrir starfsemi SFS. Nýjar hugmyndir sem felast m.a. í uppsetningu á stálgrind fyrir útileiksvæði auka verulega möguleika til fjölbreyttrar notkunar og gera húsnæðið að raunhæfum og hagkvæmum kost fyrir grunnskólastarfsemi auk þess að tryggja flóttaleiðir.

Mikil bráðabirgðapörf er fyrir viðbótarhúsnæði fyrir grunnskóla, sérstaklega vegna viðhalds og endurbóta sem standa yfir eða eru í farvatninu. Skólar í nálægð við Ármúla á borð við Vogaskóla og Álftamýrarskóla sem þegar búa við þrengsli, myndu hagnast á viðbótarplássi.

Þá fellur nýting húsnæðisins einnig vel að nýrri þróun í hverfinu þar sem áhersla er lögð á fjölgun íbúða, öruggar göngu- og hjólaleiðir sem og græn svæði. Ármúli er aðalgata hverfisins og að útbúa grunnskóla við Ármúla 28–30 væri í takt við þá framtíðarsýn og myndi styrkja innviði hverfisins.

Um er að ræða samtals 2.726,4 m² húsnæði á 3 hæðum.

Leigutími er til 1. júlí 2040.

Grunnhúsaleiga er kr. 4.900 pr. m² á mánuði eða samtals kr. 13.359.360,- fyrir alla eignina á mánuði.

Gert verði ráð fyrir leigu í ramma skóla- og frístundasviðs

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýring
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

- Drög að leigusamning við Selið fasteignafélag ehf.
- Kynning af útisvæði
- Minnisblað og umsögn SFS, dags. 14. ágúst 2025
- Minnisblað Ásdísar Olgu Sigurðardóttur dags. 18. ágúst 2025

Selið Fasteignafélag ehf., kt. 600207-0670, Litlakrika 2, 270 Mosfellsbær, hér eftir nefndur leigusali, og Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, hér eftir nefndur leigutaki, gera með sér svofelldan

HÚSALEIGUSAMNING

um leigu á húsnæði við Ármúla 28-30, Reykjavík

1 Aðilar samnings og tengiliðir fyrir þeirra hönd

Tengiliður leigusala er:

Friðbert Bragason,
s: 820-6022,
fridbert@internet.is

Tengiliður leigutaka er:

Daniela Katarzyna Zbikowska,
s. 620-3871,
daniela.kz@reykjavik.is

Vegna reikninga:
bokhald@reykjavik.is

2 Hið leigða húsnæði

Með samningi þessum skuldbindur leigusali sig til að leigja út og leigutaki sig til að leigja Ármúla 28-30, Reykjavík með fasteignanúmer F2015202. Um er að ræða alla eignina að frádreginni 25,9 m² rafstöð á 3. hæð eignarinnar. Hið leigða er samtals 2.726,4 m² að stærð, skv. Þjóðskrá Íslands.

Leigusali mun kosta og annast framkvæmdir á hinu leigða í samræmi við eftirfarandi fylgiskjöl skoðast sem órjúfanlegur hluti samnings þessa:

- Fylgiskjal A – Drög að teikningum frá Noland arkitektar
- Fylgiskjal B – Rýmislýsing
- Fylgiskjal C - Húslýsing
- Fylgiskjal D – Húsrýmisáætlun
- Fylgiskjal E - Hljóðhönnun
- Fylgiskjal F – Gátlisti aðgengi fyrir alla
- Fylgiskjal G - Viðhaldsáætlun

Fyrir afhendingu skal leigusali leggja fram úttektarskýrslu, frá óháðum aðila, um almennt ástand hins leigða, þ.m.t. að það sé laust við raka- og mygluskemmdir.

Leigusali skal afhenda húsnæði sem uppfyllir öll skilyrði og kröfur opinberra aðila m.a. brunaeftirlits, vinnueftirlits, heilbrigðiseftirlits og byggingarfulltrúa.

Starfsemi leigutaka í húsnæðinu er rekstur grunnskóla ásamt því sem slíkri starfsemi tilheyrir.

Leigutaki sér um að afla sér tilskilinna réttinda og/eða leyfa opinberra aðila fyrir rekstrinum ef með þarf.

Samningur milli sömu aðila dagsettur þann 25. mars 2022 fellur úr gildi um leið og leigugreiðslur skv. 4. gr. samnings þessa hefjast.

3 Leigutími

Upphaf leigutíma er dd.mm.2025.

Samningur þessi er tímabundinn til 1. júlí 2040. Samningurinn fellur úr gildi þann dag án sérstakra tilkynninga og án sérstaks uppsagnarfrests.

Haldi leigutaki áfram afnotum sínum í átta (8) vikur eftir lok leigutímans og krefjist leigusali ekki rýmingar á húsnæðinu á sama tímabili, telst vera kominn á ótímabundinn leigusamningur með þeim sömu skilmálum og greinir í þessum samningi að því undanskildu að hvorum samningsaðila er þá heimil uppsögn samnings með tveggja (2) mánaða fyrirvara. Skal uppsögn gerð skriflega og send með sannarlegum hætti.

4 Leigukjör

Leigutaki skuldbindur sig að greiða leigusala mánaðarlega grunnhúsaleigu frá og með afhendingardegi sem svarar til kr. 4.900.- pr. m² fyrir fullan mánuð og rétt hlutfall þar af fyrir hluta úr mánuði. Húsaleiga er kr. 13.359.360,- fyrir alla eignina fyrir fullan mánuð.

Verði húsnæðið afhent í áföngum greiðist húsaleiga í réttum hlutföllum við afhenta fermetra.

Virðisaukaskattur bætist ekki við leiguverð.

Leigugreiðslur hefjast þegar húsnæðið er tilbúið til notkunar fyrir starfsemi leigutaka og að því gefnu að öll nauðsynleg leyfi fyrir notkun húsnæðisins eru tryggð.

Húsaleigan skal greiðast fyrsta dag hvers mánaðar og skal taka mið af vísitölu neysluverðs til verðtryggingar með grunnvísitölu september 2025, 658,6 stig og taka mánaðarlegum breytingum til hækkunar eða lækkunar í samræmi við breytingar á henni, en þó aldrei lægra en grunnvísitala.

Ef ekki er hægt að styðjast við framangreinda vísitölu eða hún er ekki lengur virk vegna aðgerða opinberra aðila getur leigusali krafist endurskoðunar á leigunni með hálfsmánaðar fyrirvara.

Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga ef ekki er greitt á eindaga. Reikningar leigusala skulu berast leigutaka 25 dögum fyrir gjalddaga til að dráttarvextir teljist réttmætir. Húsaleiga er innheimt með útsendum reikningum af hálfu leigusala. Reikninga skal senda á Reykjavíkurborg - eignasjóð, kt. 570480-0149, b/t borgarbókhalds Borgatúni 10-12, 105 Reykjavík eða bokhald@reykjavik.is. Leigusali skal tilgreina verkbeiðninúmer á útsendum reikningum.

Komi til þess að leigusamningur þessi framlengist skv. 3. gr. skal leigugjald lækka og verða kr. 3.300,- pr. m² nema samið sé um annað.

5 Umgengni

Leigutaki skal í hvívetna fara með hið leigða í samræmi við góðar venjur, ganga vel og snyrtilega um og fara að lögum og reglum um hreinlæti, hollustuhætti og heilbrigði.

6 Rekstrarkostnaður

Leigutaka ber að standa straum af rekstrarkostnaði fyrir hið leigða frá og með afhendingardegi. Undir rekstrarkostnað fellur m.a. hiti, vatn, rafmagn, sorp, öryggiskerfi, snjómokstur, þríf og ræsting að hinu leigða og öðrum þeim kerfum sem ekki er sérstaklega samið um við leigusala. Leigusali skal sjá um að tilkynna til viðeigandi aðila leigutaka, Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem greiðanda rafmagns, hita og vatns.

Leigusali greiðir opinber gjöld og skatta vegna húseignarinnar auk lögbundinna trygginga.

7 Forgangsréttur, forkaups- og kaupréttur leigutaka

7.1 Forgangsréttur

Leigutaki hefur forgangsrétt að hinu leigða ef hið leigða verður áfram í útleigu eftir að samningur rennur út nema annað sé sérstaklega ákveðið.

7.2 Forkaupsréttur

Leigutaki skal njóta forkaupsréttar að hinu leigða, komi til þess að leigusali hyggist selja eignina á leigutímanum.

Forkaupsréttur á ekki við ef að eignin er seld milli tengdra aðila.

Leigusali skuldbindur sig til að tilkynna leigutaka skriflega um fyrirhugaða sölu og skilmála hennar, þ.m.t. söluverð og aðra meginforsendur. Leigutaki skal hafa 30 daga frest frá móttöku slíkrar tilkynningar til að ákveða hvort hann hyggst neyta forkaupsréttarins. Forkaupsrétturinn skal miðast við þau kjör sem öðrum hugsanlegum kaupanda bjóðast.

7.3 Kaupréttur

Leigutaki skal hafa kauprétt að eigninni hvenær sem er á leigutímanum, þó fyrst 2 árum eftir að eignin hefur verið afhent leigutaka. Kaupverð skal fundið samkvæmt mati tveggja óháðra matsmanna.

8 Framleiga, framsal og veðsetning leiguréttar

Leigutaka er heimilt án sérstaks samþykkis leigusala að framleigja hið leigða að hluta eða í heild til annarra sviða Reykjavíkurborgar, ríkisstofnana eða annarra aðila, enda sé eðli stafsemi þeirra sambærileg við núverandi starfsemi. Leigjandi skal tilkynna leigusala um framleiguna en réttarsamband aðila verður óbreytt eftir sem áður. Ábyrgð leigutaka gagnvart leigusala skal þó í engu skerðast við það. Leigutaka er óheimilt að stofna til réttinda til handa þriðja aðila yfir réttindum sínum skv. samningi þessum, t.d. með veðsetningu, nema með samþykki leigusala.

9 Viðhald á hinu leigða

Leigusali tekur að sér að annast fyrir sinn reikning allt viðhald og viðgerðir utanhúss og meiriháttar viðhald innanhúss.

Leigusali sér um fyrir sinn reikning að halda hinu leigða húsnæði í nothæfu ástandi, eftir því sem góðar venjur um viðhald húsnæðis segja til um.

Leigutaki annast á sinn kostnað allt viðhald á leiktækjum, afmörkun og umhirðu lóðar, sbr. fskj. A.

Auk þess annast leigutaki á sinn kostnað minniháttar viðhald innanhúss í hinu leigða. Viðhald og endurbætur sem leigutaki hefur staðið fyrir skapa honum ekki eignarréttindi.

Leigutaki skal gera skriflegar athugasemdir innan fjögurra vikna frá afhendingu, sem og á samningstíma, og segja til um hverra úrbóta sé krafist að hverju sinni. Leigutaki skal gera leigusala skriflega grein fyrir göllum, sem síðar koma fram á húsnæðinu og voru ekki sýnilegir við venjulega athugun, annan 14 daga frá því hann varð þeirra var. Sjá nánar III. kafla húsaleigulaga: „Ástand hins leigða húsnæðis.“ Leigusali er skuldbundinn til endurbóta og lagfæringa án tafar í samræmi við húsaleigulög og samning þennan. Bregðist leigusali ekki við tilkynningu skv. þessari grein er leigutaka heimilt að framkvæma viðgerðar- og viðhaldsvinnu á kostnað leigusala.

10 Breytingar á hinu leigða

Endanleg hönnun hins leigða skal unnin af og á kostnað leigusala en í samráði við leigutaka, sem mun yfirfara og samþykkja hönnun og skipulag hins leigða húsnæðis, efnisval og innréttingar. Leigutaka er heimilt að gera breytingar á lóð í samráði við leigusala.

Ef um meiriháttar breytingar verða á hönnun hússins sem valdi leigusala verulegum kostnaðarhækkunum skal semja sérstaklega um slíkar breytingar þá til hækkunar á leiguverði eða eingreiðslu.

Teikning af hinu leigða skv. fskj. A er tillöguteikning og getur tekið minniháttar breytingum í samræmi við óskir leigutaka og lög og reglugerðir sem fram koma í rýmisllýsingu, sbr. fskj. B.

Gott aðgengi að hinu leigða skal vera fyrir alla, þ.m.t. hreyfihamlaða, hjólandi og gangandi.

Leigutaka er óheimilt að hefja framkvæmdir við breytingar á hinu leigða nema að fengnu samþykki leigusala.

11 Starfsemi leigutaka

Leigutaki er sveitarfélag og um starfsemi þess gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011. Leigutaka er óheimilt að hefja annars konar starfsemi í hinu leigða húsnæði án samþykkis leigusala, sbr. þó 9. gr. Starfræktur verður grunnskóli í hinu leigða.

12 Aðgangsheimild leigusala á leigutíma

Leigusali hefur heimild til aðgangs að hinu leigða húsnæði með hæfilegum fyrirvara þegar þörf krefur á samningstímanum vegna viðgerða, skoðunar eða til að sýna húsnæðið vegna hugsanlegrar sölu. Skal leigusali hafa samráð við leigutaka um aðgang að húsnæðinu og gæta þess að sem minnst röskun verði á starfsemi þeirri sem fram fer í húsnæðinu.

13 Vátryggingar

Leigusali mun tryggja hið leigða með lögboðinni brunatryggingu og húseigendatryggingu.

Leigusali ber ekki ábyrgð á eignum leigutaka í hinu leigða húsnæði eða sameign þess vegna skemmda af völdum eldsvoða, vatns, hruns, þjófnaðar eða tjóns af öðrum orsökum.

14 Tjón á hinu leigða

Leigutaki ber ábyrgð á tjóni á hinu leigða samkvæmt ákvæðum húsaleigulaga nr. 36/1994 og almennum reglum skaðabótalaga.

15 Fylgni leigusala við opinberar stefnur leigutaka og veiting upplýsinga

Vegna framkvæmda og annarrar umsýslu sem leigusali þarf að hlutast til um í tengslum við hið leigða hefur leigusali kynnt sér samþykktar stefnur og stefnumarkandi áætlanir sem Reykjavíkurborg hefur sett sér, þar með talið Græna planið sem er heildarstefna Reykjavíkurborgar til ársins 2030, og skuldbindur sig til að tryggja að stefnum sé fylgt að því marki sem það á við hið leigða.

Leigutaka er heimilt að rifta leigusamningi ef leigusali vanrækir skyldur sínar samkvæmt þessu ákvæði, enda hafi leigutaki veitt leigusala tækifæri til að bæta úr vanefnd.

Leigusali samþykkir að leigusamningur þessi verði gerður opinber.

16 Ýmis ákvæði

Ef starfsemi leigutaka stöðvast vegna atvika eða ástands hins leigða, getur leigutaki skilað fyrirvaralaust hinu leigða, enda hafi leigutaki veitt leigusala tækifæri til að bæta úr vanefnd með nægjanlegum fyrirvara.

Ef ágreiningur kemur upp um túlkun eða framkvæmd samnings þessa munu aðilar leggja sig alla fram við að leysa þann ágreining með samkomulagi. Náist ekki samkomulag má reka dómsmál vegna ágreiningsins fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Um önnur atriði en þau sem tilgreind eru í samningi þessum sérstaklega, skulu ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994 gilda.

Breytingar og viðbætur við samning þennan skulu gerðar skriflega.

Aðilar hafa kynnst sér efni samningsins og hafa fullt umboð til að staðfesta hann með undirritun sinni.

Ábyrgðaraðili leigutaka, f.h. Reykjavíkurborgar, skrifar undir samning þennan með fyrirvara um samþykki borgarráðs og öflunar allra nauðsynlegra opinberra leyfa.

Öllu framangreindu til staðfestingar undirrita aðilar samning þennan með rafrænum hætti í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti.

Reykjavík, ____ / ____ 2025

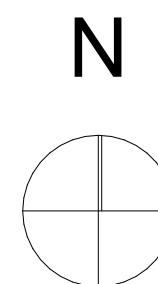
Leigutaki:

Leigusali:

F.h. Reykjavíkurborgar samkvæmt
samþykki borgarráðs dags dd.mm.áááá

F.h. Selið fasteignafélag ehf.

DRAFT



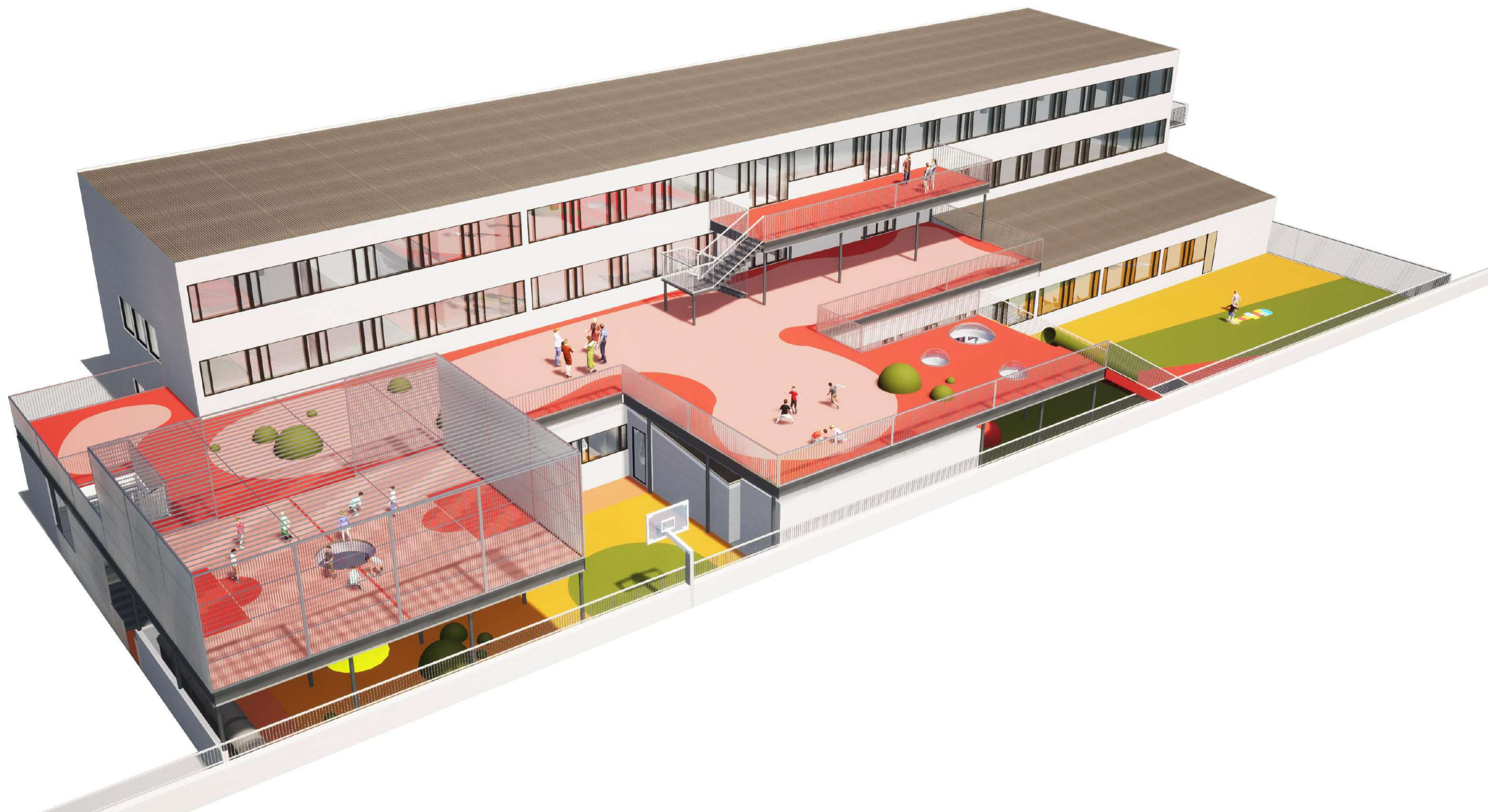
Yfirlitsmynd



Yfirlitsmynd - séð frá suðri

Mögulegt skipulag og útlit útisvæða.
Getur verið skóli eða leikskóli.
Útisvæði uppbyggt og afmarkað.
Útisvæði alls: 1365m²

Ármúli 28-30
Skóli/Leikskóli



Yfirlitsmynd - séð frá vestri

Mögulegt skipulag og útlit útisvæða.
Getur verið skóli eða leikskóli.
Útisvæði uppbyggt og afmarkað.
Útisvæði alls: 1365m²

Ármúli 28-30
Skóli/Leikskóli



Yfirlitsmynd - séð frá suð-vestri

Mögulegt skipulag og útlit útisvæða.
Getur verið skóli eða leikskóli.
Útisvæði uppbyggt og afmarkað.
Útisvæði alls: 1365m²

Ármúli 28-30
Skóli/Leikskóli



Yfirlitsmynd - séð frá suðri

Mögulegt skipulag og útlit útisvæða.
Getur verið skóli eða leikskóli.
Útisvæði uppbyggt og afmarkað.
Útisvæði alls: 1365m²

Ármúli 28-30
Skóli/Leikskóli



Viðtakandi: Eignaskrifstofa, Óli Jón Hertervig, skrifstofustjóri
Sendandi: Skóla- og frístundasvið, Steinn Jóhannsson, sviðsstjóri

Reykjavík, 14. ágúst 2025
SFS25080084

Minnisblað

Efni: Áframhaldandi leiga og nauðsynlegar breytingar á húsnæðinu við Ármúla 28–30

Húsnæðið við Ármúla 28-30 hefur verið notað tímabundið sem *framkvæmdahótel* frá árinu 2022 fyrir bæði starfsemi grunnskóla og nýverið leikskóla. Reynslan hefur sýnt að rýmið nýtist vel fyrir skóla- og frístundastarf, en takmarkanir brunamála og flóttaleiða gera það óhægt að hýsa bæði starfsemi leik- og grunnskóla samtímis án þess að ráðist verði í markvissar breytingar á innra skipulagi húsnæðisins.

Skóla- og frístundasvið hefur fengið upplýsingar um að taka þurfi ákvörðun um hvort eigi að leigja húsnæðið áfram. Sviðið fékk jafnframt kynningu á mögulegri útfærslu endurbóta sem gera það enn fýsilegri kost til áframhaldandi notkunar í skóla- og frístundastarfi. Til að nýta húsnæðið með sem skilvirkustum hætti þarf að ráðast í endurhönnun bæði innandyrna og á útileiksvæði. Nýjar hugmyndir sem felast m.a. í uppsetningu á stálgrind fyrir útileiksvæði auka verulega möguleika til fjölbreyttrar notkunar og gera húsnæðið að raunhæfum og hagkvæmum kost fyrir grunnskóla- og frístundastarfsemi auk þess að tryggja flóttaleiðir.

Það er ljóst að fyrirliggjandi er mikil vinna við viðhald og endurbætur á skóla- og frístundahúsnæðis í Reykjavík og brýnt að huga að fyrirkomulagi starfsemi einstakra eininga á meðan á þeirri vinnu stendur. Þekking og reynsla undanfarinna ára sem hefur myndast í stórum viðhaldsverkefnum og áhrifum þeirra á skóla- og frístundastarf sýnir að það er nauðsynlegt að Reykjavíkurborg hafi yfir að ráða húsnæði sem hægt er að nýta tímabundið á meðan að viðhaldi og endurbótum stendur. Jafnframt væri hægt að nýta húsnæðið tímabundið fyrir starfseiningar þar sem eru þrengsli sem lið í úrbótum eða horfa til húsnæðisins sem framtíðar skóla- og frístundaúrræðis samhliða uppbyggingu hverfisins.

Í hugmyndum um þróun hverfisins, þar sem áhersla er lögð á fjölgun íbúða, öruggar göngu- og hjólaleiðir og græn svæði, gera húsnæðið við Ármúla 28–30 mun meira aðlaðandi fyrir skóla- og frístundastarfsemi.

Endurhönnun og nýting húsnæðisins við Ármúla 28–30 fyrir skóla- og frístundastarf er mikilvægt til að leysa úr tímabundnum húsnæðisvanda og tryggja sveigjanleika fyrir skóla- og frístundastarfsemi næstu ára. Með því væri hægt að styðja betur við fjölþættar



framkvæmdir í húsnæði skóla- og frístundastarfs í borginni og mæta brýnni þörf starfsstaða á viðbótarplássi.

Skóla- og frístundasvið vonast til þess að ákvörðun um áframhaldandi leigu og framkvæmdarleyfi verði tekin sem fyrst svo hægt sé að hefja endurbætur og undirbúa húsnæðið fyrir notkun sem fyrst fyrir starfsemi sviðsins.



Reykjavík



Viðtakandi: Eignaskrifstofa, Óli Jón Hertervig, skrifstofustjóri
Sendandi: Ásdís Olga Sigurðardóttir, eignaskrifstofa

Reykjavík, 18. ágúst 2025

FAS22010003

MINNISBLAÐ

Efni: Áframhaldandi leiga og nauðsynlegar breytingar á húsnæðinu við Ármúla 28–30, með það að markmiði að nýta það áfram fyrir grunnskólastarfsemi.

Húsnæðið hefur verið notað tímabundið sem framkvæmdahótel frá árinu 2022 fyrir bæði grunnskóla og nýverið leikskóla. Reynslan hefur sýnt að rýmið nýtist vel fyrir skólastarfsemi, en takmarkanir brunamála og flóttaleiða gera það óhægt að hýsa bæði leik- og grunnskóla samtímis án þess að ráðist verði í markvissar breytingar á innra skipulagi.

Nauðsyn umbóta

Til að nýta húsnæðið með sem skilvirkustum hætti til lengri tíma þarf að ráðast í endurhönnun bæði innandyrna og á útileiksvæði. Nýjar hugmyndir sem felast m.a. í uppsetningu á stálgrind fyrir útileiksvæði auka verulega möguleika til fjölbreyttrar notkunar og gera húsnæðið að raunhæfum og hagkvæmum kost fyrir grunnskólastarfsemi auk þess að tryggja flóttaleiðir.

Fyrir framkvæmdahótel og sem viðbót við aðra skóla

Mikil bráðabirgðapörf er fyrir viðbótarhúsnæði fyrir grunnskóla, sérstaklega vegna viðhalds og endurbóta sem standa yfir eða eru í farvatninu. Skólar í nálægð við Ármúla á borð við Vogaskóla og Álftamýrarskóla sem þegar búa við þrengsli og myndu hagnast á viðbótarplássi.

Þá fellur nýting húsnæðisins einnig vel að nýrri þróun í hverfinu – þar sem áhersla er lögð á fjölgun íbúða, öruggar göngu- og hjólaleiðir og græn svæði. Ármúli er aðalgata hverfisins og að útbúa unglingadeild við Ármúla 28–30 væri í takt við þá framtíðarsýn og myndi styrkja innviði hverfisins.

Samantekt

Endurhönnun og nýting húsnæðisins við Ármúla 28–30 fyrir grunnskóla er lykilatriði í því að leysa úr tímabundnum húsnæðisvanda og tryggja sveigjanleika fyrir skólastarfsemi næstu ára. Með því væri hægt að styðja við fjölpættar framkvæmdir í grunnskólum borgarinnar og mæta brýnni þörf nærliggjandi skóla á viðbótarplássi.

Við vonumst til þess að ákvörðun um áframhaldandi leigu og framkvæmdarleyfi verði tekin sem fyrst svo hægt sé að hefja endurbætur og undirbúa húsnæðið fyrir notkun sem fyrst.



Reykjavík