



Borgarráð

Reykjavík, 3. mars 2025

FAS21120050

Sóleyjargata 27, söluferli

Óskað er eftir að borgarráð heimili eignaskrifstofu að hefja söluferli á eign Reykjavíkurborgar að Sóleyjargötu 27, fasteignanúmer F2009319, í Reykjavík.

Greinargerð

Reykjavíkurborg keypti húsnæðið að Sóleyjargötu 27 árið 2017 sem tímabundna lausn til að auka framboð á félagslegu húsnæði í borginni. Húsnæðið, er skráð sem gistiheimili og hefur verið í notkun á vegum Velferðarsviðs.

Húsnæðið þarfnast orðið endurbóta og er talið heppilegra að selja það í stað þess að ráðast í viðamiklar endurbætur. Aðgengismál eru einnig ábótavant, þar sem í húsinu er engin lyfta. Vegna krafna Reykjavíkurborgar um að starfsemi á hennar vegum sé aðgengileg fyrir alla, er ekki talið fýsilegt að halda áfram starfsemi borgarinnar í húsnæðinu.

Húsnæðið er samtals 361,0 m² að stærð.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýring
Eignaskrifstofa