



Borgarráð

Athafnasvæði á Hólmsheiði – Lóðarvilyrði – Framlenging.

Óskað er eftir að borgarráð heimili að framlengja tímamörk í samningum um tímabundin lóðarvilyrði sem gilda um nýtt athafnasvæði á Hólmsheiði. Framlengd tímamörk felast í því að frestur til þess að greiða fyrir lóðarvilyrði verði framlengdur og að lóðarvilyrðishafar hafi lengri tíma til að óska eftir úthlutun lóðar. Einnig er óskað eftir að borgarráð samþykki að gildistími allra lóðarvilyrða verði samræmdur þannig að þau gildi aldrei lengur en til 5. september 2027.

Greinargerð

Borgarráð samþykkti samninga um tímabundin lóðarvilyrði til APT Holding ehf., kt. 481020-0420, Hávarðsstaða ehf., kt. 540617-0150, Parlogis ehf., kt. 621200-2320, Safari Hjóla ehf., kt. 520510-1330 og Ölgerðarinnar Egill Skallagrímsson hf., kt. 420369-7789. Lóðarvilyrðin eru í **fylgiskjali 1**.

Í lóðarvilyrðunum kemur fram að gildistími þeirra sé aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt borgarráðs. Lóðarvilyrðið fellur niður án sérstakrar tilkynningar ef nýtt deiliskipulag hefur ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði, ef fyrirhuguð uppbygging á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála m.t.t. vatnsverndar eða ef ekki er óskað eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Í lóðarvilyrðinu kemur fram að hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skuli greiða fyrir lóðarvilyrðið innan 45 daga frá gildistöku deiliskipulags. Við vanskil greiðslu fellur lóðarvilyrðið niður. Deiliskipulag fyrir athafnasvæðið tók gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðinda 18. september 2025.

Unnið er að því að gera lóðirnar á athafnasvæðinu byggingarhæfar. Í vilyrðunum er ekki að finna ítarleg ákvæði sem gilda eiga um úthlutun, komi til hennar, og er unnið að gerð slíkra skilmála. Með vísan til þessa er óskað eftir því að framlengja tímamörk vilyrðanna þannig að lóðarvilyrðishafar hafi 65 daga frá samþykkt deiliskipulags (í stað 45 daga) til að greiða fyrir lóðarvilyrðið og að lóðarvilyrðishafar hafi tvö ár (í stað eins) frá samþykkt deiliskipulags til að óska eftir úthlutun lóðar. Þá er óskað eftir að gildistími lóðarvilyrðanna verði samræmdur þannig að þau gildi aldrei lengur en til 5. september 2027. Í **fylgiskjali 2** koma fram breytingar á vilyrðunum sem leiða af framangreindu.

Virðingarfullt,
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir, skrifstofustjóri
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:

1. Lóðarvilyrði vegna athafnasvæðisins.
2. Viðaukar við lóðarvilyrði með innfærðum breytingum, ódags.

MSS23110086

Samningur um tímabundið lóðarvilyrði

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, (hér eftir „Reykjavíkurborg“) og APT Holding ehf., kt. 481020-0420 (hér eftir „félagið“) gera með sér svofelldan samning um tímabundið lóðarvilyrði og greiðslu vegna þess:

- Reykjavíkurborg er að þróa nýtt athafnasvæði við Hólmsheiði við Suðurlandsveg („athafnasvæðið“). Athafnasvæðið er í nágrenni við vatnsból og þarf að gera sérstakar kröfur í deiliskipulagi um að fyrirhuguð uppbygging og framkvæmdir feli ekki í sér mögulega mengunarhættu gagnvart nærliggjandi vatnsbólum. Verði athafnasvæðið meðhöndlað sem öryggissvæði vegna yfirborðsvatns er fjallað um öryggissvæði, þ.m.t. mengunarvarnir og öryggisreglur á þeim í samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á öryggissvæðum skulu vera í samræmi við skipulagsáætlanir.
- Með samningi þessum veitir Reykjavíkurborg félaginu vilyrði fyrir atvinnulóð/atvinnulóðum á athafnasvæðinu, með fyrirvara um gerð deiliskipulags fyrir athafnasvæðið. Afmörkun lóðarinnar/lóðanna má finna í **fylgiskjali I** en hún er til viðmiðunar og er ekki bindandi fyrir endanlega útfærslu á stærð lóðarinnar/lóðanna ásamt byggingarrétti í samþykktu deiliskipulagi. Stærð og staðsetning lóðarinnar/lóðanna, byggingarmagn, mannvirki, landnotkun og nýtingu, vernd o.fl. verður nánar ákveðið í deiliskipulagi. Endanleg mörk lóðar geta færst til lítillegra eftir samþykkt deiliskipulags, t.d. vegna gatna, göngustíga og/eða lagna.
- Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengri en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.
- Félagið mun greiða fyrir byggingarréttinn kr. 28.705 kr. fyrir hvern heimilaðan fermetra af atvinnuhúsnæði ofanjarðar. Framangreint fermetraverð er bundið byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknað í samræmi við þróun vísitölnunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins á grundvelli lóðarvilyrðisins verður fjallað um gjalddaga byggingaréttarins í úthlutunarskilmálum. Félagið mun greiða gatnagerðargjöld skv. gildandi samþykkt um gatnagerðargjald í Reykjavíkurborg. Þá mun félagið greiða byggingarleyfisgjald, úttektargjöld, skipulagsgjald, bílastæðagjald, fasteignagjöld og önnur slík gjöld í samræmi við reglur og eftir þeim gjaldskrá sem gilda hverju sinni. Upplýsingar um tengigjald fráveitu og önnur heimlagngjöld Veitna er að finna á heimasíðu fyrirtækisins.
- Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu

félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldldagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.

6. Komi til úthlutunar samkvæmt lóðarvilyrði þessu verður gerður sérstakur lóðarleigusamningur um lóðina. Í lóðarleigusamningi koma fram ákvæði um réttindi og skyldur aðila, ákvæði um kvaðir sem gilda um lóðina auk annarra hefðbundinna og venjubundinna ákvæða sem gilda um slíka samninga.
7. Samningur þessi var samþykktur á fundi borgarráðs þann 14. desember 2023.
8. Samningur þessi undirritaður með fullgildri rafrænni undirritun af hálfu þess aðila sem hefur heimild til að skuldbinda lögaðila.

F.h. Reykjavíkurborgar: Ívar Örn Ívarsson.

F.h. APT Holding ehf.: meirihluti stjórnar.

Fylgiskjöl

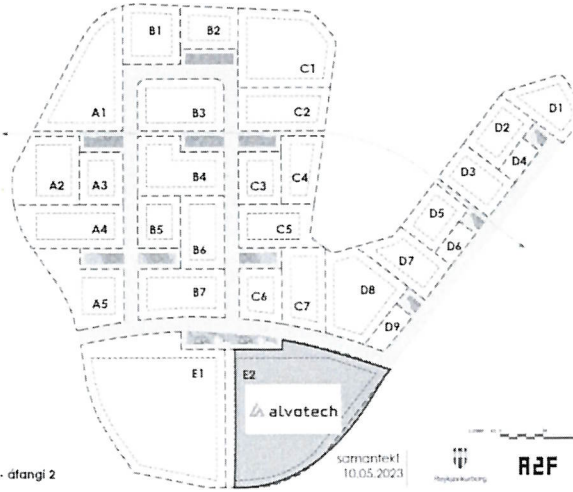
- I. Afmörkun lóðar sem lóðarvilyrðið tekur til (til viðmiðunar).

Fylgiskjal I

alvotech

A1	1.754
A2	5.718
A3	3.880
A4	2.940
A5	5.400
B1	4.348
B2	2.225
B3	5.937
B4	5.930
B5	5.930
B6	4.330
B7	5.544
C1	5.940
C2	5.142
C3	5.930
C4	5.930
C5	4.336
C6	5.144
C7	4.541
D1	4.038
D2	5.514
D3	5.754
D4	5.134
D5	5.134
D6	4.176
D7	5.226
D8	5.226
D9	5.226
E1	23.211
E2	30.740
Sum	139.914

Hólmshéiði
- athafnasvæði - áfangi 2



Samantekt
10.05.2023

Alvotech
Hólmshéiði

A2F

MSS24060094

Samningur um tímabundið lóðarvilyrði

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, (hér eftir „Reykjavíkurborg“) og Hávarðsstaðir ehf., kt. 540617-0150 (hér eftir „félagið“) gera með sér svofelldan samning um tímabundið lóðarvilyrði („lóðarvilyrði“) og greiðslu vegna þess:

- Reykjavíkurborg er að vinna deiliskipulag fyrir og þróa nýtt athafnasvæði við Hólmsheiði við Suðurlandsveg („athafnasvæðið“). Athafnasvæðið er í nágrenni við vatnsból og þarf að gera sérstakar kröfur í deiliskipulagi um að fyrirhuguð uppbygging og framkvæmdir feli ekki í sér mögulega mengunarhættu gagnvart nærliggjandi vatnsbólum. Fyrir liggur að athafnasvæðið verður meðhöndlað sem öryggissvæði vegna yfirborðsvatns og er fjallað um öryggissvæði, þ.m.t. mengunarvarnir og öryggisreglur á þeim í samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á öryggissvæðum skulu vera í samræmi við skipulagsáætlanir.
- Með samningi þessum veitir Reykjavíkurborg félaginu vilyrði fyrir atvinnulóð/atvinnulóðum á athafnasvæðinu, með fyrirvara um gerð deiliskipulags fyrir athafnasvæðið. Afmörkun lóðarinnar/lóðanna má finna í **fylgiskjali I** en hún er til viðmiðunar og er ekki bindandi fyrir endanlega útfærslu á stærð lóðarinnar/lóðanna ásamt byggingarrétti í samþykktu deiliskipulagi. Stærð og staðsetning lóðarinnar/lóðanna, byggingarmagn, mannvirki, landnotkun og nýting, vernd o.fl. verður nánar ákveðið í deiliskipulagi. Endanleg mörk lóðar geta færst til lítilla eftir samþykkt deiliskipulags, t.d. vegna gatna, göngustíga og/eða lagna.
- Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.
- Félagið mun greiða fyrir byggingarréttinn kr. 28.705 fyrir hvern heimilaðan fermetra af atvinnuhúsnæði ofanjarðar. Framangreint fermetraverð er bundið byggingarvísitölu maímánaðar 2024 (120,2 stig) og skal framreiknað í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar lóðarinnar til félagsins á grundvelli lóðarvilyrðisins verður fjallað um gjalddaga kaupverðs byggingaréttarins í úthlutunarskilmálum. Félagið mun greiða gatnagerðargjöld skv. gildandi samþykkt um gatnagerðargjald í Reykjavíkurborg. Þá mun félagið greiða byggingarleyfisgjald, úttektargjöld, skipulagsgjald, bílastæðagjald, fasteignagjöld og önnur slík gjöld í samræmi við reglur og eftir þeim gjaldskrá sem gilda hverju sinni. Upplýsingar um tengigjald fráveitu og önnur heimlagngjöld Veitna er að finna á heimasíðu fyrirtækisins.

5. Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt lóðarvilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldldagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu maímánaðar 2024 (120,2 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölnnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins, samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.
6. Komi til úthlutunar samkvæmt lóðarvilyrði þessu verður gerður sérstakur lóðarleigusamningur um lóðina. Í lóðarleigusamningi koma fram ákvæði um réttindi og skyldur aðila, ákvæði um kvaðir sem gilda um lóðina auk annarra hefðbundinna og venjubundinna ákvæða sem gilda um slíka samninga.
7. Samningur þessi undirritaður með fullgildri rafrænni undirritun af hálfu þess aðila sem hefur heimild til að skuldbinda lögaðila. Undirritun af hálfu Reykjavíkurborgar er gerð með fyrirvara um samþykki borgarráðs á samningnum.

F.h. Hávarðastaða ehf.: Hreggviður Jónsson og Þóranna Jónsdóttir

F.h. Reykjavíkurborgar: Ívar Örn Ívarsson

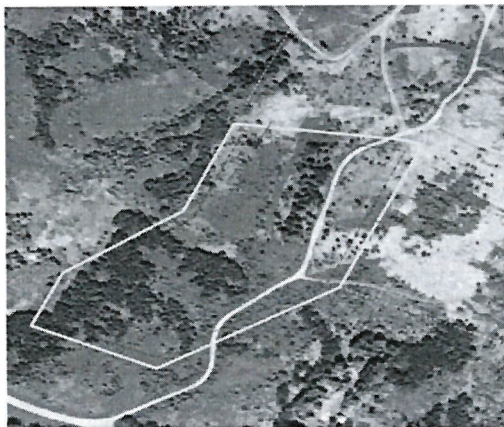
Fylgiskjöl

- I. Afmörkun lóðar sem lóðarvilyrðið tekur til (til viðmiðunar).

Fylgiskjal I

Reitur E

Stærð: 39.406 m²

Hólmsheiði
- athafnasvæði - áfangi 2NAKVÆMT FYRIRKOMULAG LÓÐA
GETUR ENNÐÁ TEKID BREYTINGUM

Skýringar:

Léonard

----- Syggingareitur

Next year

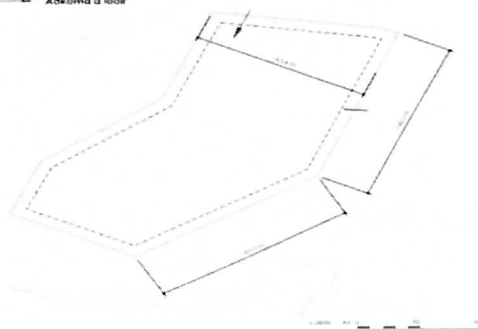
(málaki, hefur o.fl.)
 á þessum yfirlitsháttum þarf þó að
 vanda sig á milli og að einhverju leyti
 stuðla að gæmni ástand

Viktor Springer

Online version:

.....

FOR E BANCROFT



NÁKVÆMT FYRIRKOMULAG LÓÐA
GETUR ENNÞÁ TEKID BREYTINGUM

DRÖG Í
VINNSLU

Samantekt
07.06.2024



A2F

MSS23120058

Samningur um tímabundið lóðarvilyrði

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, (hér eftir „Reykjavíkurborg“) og Parlogis ehf., kt. 621200-2320 (hér eftir „félagið“) gera með sér svofelldan samning um tímabundið lóðarvilyrði og greiðslu vegna þess:

- Reykjavíkurborg er að þróa nýtt athafnasvæði við Hólmsheiði við Suðurlandsveg („athafnasvæðið“). Athafnasvæðið er í nágrenni við vatnsból og þarf að gera sérstakar kröfur í deiliskipulagi um að fyrirhuguð uppbygging og framkvæmdir feli ekki í sér mögulega mengunarhættu gagnvart nærliggjandi vatnsbólum. Verði athafnasvæðið meðhöndlað sem öryggissvæði vegna yfirborðsvatns er fjallað um öryggissvæði, þ.m.t. mengunarvarnir og öryggisreglur á þeim í samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á öryggissvæðum skulu vera í samræmi við skipulagsáætlanir.
- Með samningi þessum veitir Reykjavíkurborg félaginu vilyrði fyrir atvinnulóð/atvinnulóðum á athafnasvæðinu, með fyrirvara um gerð deiliskipulags fyrir athafnasvæðið. Afmörkun lóðarinnar/lóðanna má finna í **fylgiskjali I** en hún er til viðmiðunar og er ekki bindandi fyrir endanlega útfærslu á stærð lóðarinnar/lóðanna ásamt byggingarrétti í samþykktu deiliskipulagi. Stærð og staðsetning lóðarinnar/lóðanna, byggingarmagn, mannvirki, landnotkun og nýtingu, vernd o.fl. verður nánar ákveðið í deiliskipulagi. Endanleg mörk lóðar geta færst til lítilla eftir samþykkt deiliskipulags, t.d. vegna gatna, göngustíga og/eða lagna.
- Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengri en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.
- Félagið mun greiða fyrir byggingarréttinn kr. 28.705 kr. fyrir hvern heimilaðan fermetra af atvinnuhúsnæði ofanjarðar. Framangreint fermetraverð er bundið byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknað í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins á grundvelli lóðarvilyrðisins verður fjallað um gjalddaga byggingaréttarins í úthlutunarskilmálum. Félagið mun greiða gatnagerðargjöld skv. gildandi samþykkt um gatnagerðargjald í Reykjavíkurborg. Þá mun félagið greiða byggingarleyfisgjald, úttektargjöld, skipulagsgjald, bílastæðagjald, fasteignagjöld og önnur slík gjöld í samræmi við reglur og eftir þeim gjaldskrá sem gilda hverju sinni. Upplýsingar um tengigjald fráveitu og önnur heimilagnagjöld Veitna er að finna á heimasíðu fyrirtækisins.
- Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu

félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldldagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.

6. Komi til úthlutunar samkvæmt lóðarvilyrði þessu verður gerður sérstakur lóðarleigusamningur um lóðina. Í lóðarleigusamningi koma fram ákvæði um réttindi og skyldur aðila, ákvæði um kvaðir sem gilda um lóðina auk annarra hefðbundinna og venjubundinna ákvæða sem gilda um slíka samninga.
7. Samningur þessi var samþykktur á fundi borgarráðs þann 14. desember 2023.
8. Samningur þessi undirritaður með fullgildri rafrænni undirritun af hálfu þess aðila sem hefur heimild til að skuldbinda lögaðila.

F.h. Reykjavíkurborgar: Ívar Örn Ívarsson.

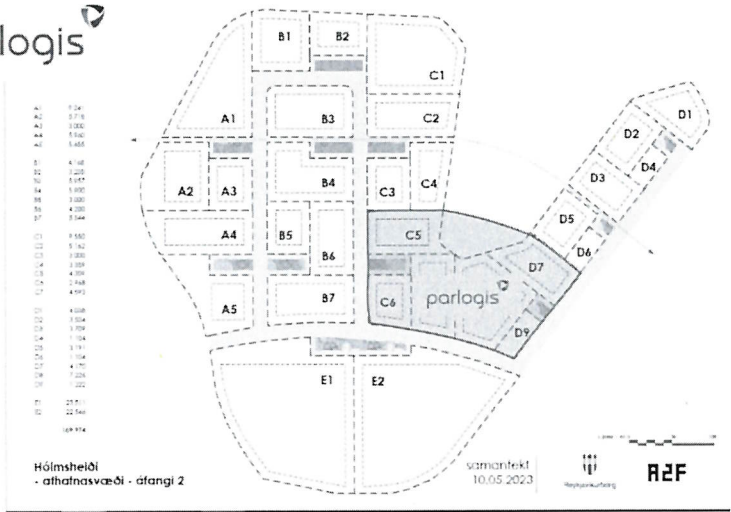
F.h. Parlogis ehf.: Hálfðan Gunnarsson.

Fylgiskjöl

- I.** Afmörkun lóðar sem lóðarvilyrðið tekur til (til viðmiðunar).

Fylgiskjal I

parlogis



Hölmshelði
- alftanavæði - áfangi 2

Samantekt
10.05.2023

Reykjavík

R2F

MSS24060095

Samningur um tímabundið lóðarvilyrði

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, (hér eftir „Reykjavíkurborg“) og Safari hjól ehf., kt. 520510-1330 (hér eftir „félagið“) gera með sér svofelldan samning um tímabundið lóðarvilyrði og greiðslu vegna þess:

- Reykjavíkurborg er að þróa nýtt athafnasvæði við Hólmsheiði við Suðurlandsveg („athafnasvæðið“). Athafnasvæðið er í nágrenni við vatnsból og þarf að gera sérstakar kröfur í deiliskipulagi um að fyrirhuguð uppbygging og framkvæmdir feli ekki í sér mögulega mengunarhættu gagnvart nærliggjandi vatnsbólum. Fyrir liggur að athafnasvæðið verður meðhöndlað sem öryggissvæði vegna yfirborðsvatns og er fjallað um öryggissvæði, þ.m.t. mengunarvarnir og öryggisreglur á þeim í samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á öryggissvæðum skulu vera í samræmi við skipulagsáætlanir.
- Með samningi þessum veitir Reykjavíkurborg félaginu vilyrði fyrir atvinnulóð/atvinnulóðum á athafnasvæðinu, með fyrirvara um gerð deiliskipulags fyrir athafnasvæðið. Afmörkun lóðarinnar/lóðanna má finna í **fylgiskjali I** en hún er til viðmiðunar og er ekki bindandi fyrir endanlega útfærslu á stærð lóðarinnar/lóðanna ásamt byggingarrétti í samþykktu deiliskipulagi. Stærð og staðsetning lóðarinnar/lóðanna, byggingarmagn, mannvirki, landnotkun og nýting, vernd o.fl. verður nánar ákveðið í deiliskipulagi. Endanleg mörk lóðar geta færst til lítillegra eftir samþykkt deiliskipulags, t.d. vegna gatna, göngustíga og/eða lagna.
- Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.
- Félagið mun greiða fyrir byggingarréttinn kr. 28.705 fyrir hvern heimilaðan fermetra af atvinnuhúsnæði ofanjarðar. Framangreint fermetraverð er bundið byggingarvísitölu maímánaðar (120,2 stig) og skal framreiknað í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar lóðarinnar til félagsins á grundvelli lóðarvilyrðisins verður fjallað um gjalddaga kaupverðs byggingaréttarins í úthlutunarskilmálum. Félagið mun greiða gatnagerðargjöld skv. gildandi samþykkt um gatnagerðargjald í Reykjavíkurborg. Þá mun félagið greiða byggingarleyfisgjald, úttektargjöld, skipulagsgjald, bílastæðagjald, fasteignagjöld og önnur slík gjöld í samræmi við reglur og eftir þeim gjaldskrá sem gilda hverju sinni. Upplýsingar um tengigjald fráveitu og önnur heimlagngjöld Veitna er að finna á heimasíðu fyrirtækisins.

5. Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt lóðarvilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjalddagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu maímánaðar (120,2 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.
6. Komi til úthlutunar samkvæmt lóðarvilyrði þessu verður gerður sérstakur lóðarleigusamningur um lóðina. Í lóðarleigusamningi koma fram ákvæði um réttindi og skyldur aðila, ákvæði um kvaðir sem gilda um lóðina auk annarra hefðbundinna og venjubundinna ákvæða sem gilda um slíka samninga.
7. Samningur þessi undirritaður með fullgildri rafrænni undirritun af hálfu þess aðila sem hefur heimild til að skuldbinda lögaðila. Undirritun af hálfu Reykjavíkurborgar er gerð með fyrirvara um samþykki borgarráðs á samningnum.

F.h. Reykjavíkurborgar: Ívar Örn Ívarsson.

F.h. Safari hjól ehf.: Friðrik Joshua Friðriksson.

Fylgiskjöl

- I. Afmörkun lóðar sem lóðarvilyrðið tekur til (til viðmiðunar).

Fylgiskjal I

Reitur D

Stærð: 12.916 m²



Skýringar:

- Lóðamörk
- - - - Byggingarrellur
- - - - Hart yfirborð (málak, hellur o fl)
á þessum yfirborðsflötum þarf þó að
vanda útfærslu og að einhverju leyti
stuðla að grænni ásýnd
- Virkar sprungur
- Óvirkar sprungur
- Aðkoma á lóðir



Hólmsheiði
- athafnasvæði - áfangi 2

NÁKVÆMT FYRIRKOMULAG LÓDA
GETUR ENNÞÁ TEKID BREYTINGUM

DRÖG Í
VINNSLU

Samantekt
07.06.2024

Reykjavíkurborg

A2F

MSS24080111

Samningur um tímabundið lóðarvilyrði

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, (hér eftir „Reykjavíkurborg“) og Ölgerðin Egill Skallagrímsson hf., kt. 420369-7789, (hér eftir „félagið“) gera með sér svofelldan samning um tímabundið lóðarvilyrði og greiðslu vegna þess:

- Reykjavíkurborg er að þróa nýtt athafnasvæði við Hólmsheiði við Suðurlandsveg („athafnasvæðið“). Athafnasvæðið er í nágrenni við vatnsból og þarf að gera sérstakar kröfur í deiliskipulagi um að fyrirhuguð uppbygging og framkvæmdir feli ekki í sér mögulega mengunarhættu gagnvart nærliggjandi vatnsbólum. Fyrir liggur að athafnasvæðið verður meðhöndlað sem öryggissvæði vegna yfirborðsvatns og er fjallað um öryggissvæði, þ.m.t. mengunarvarnir og öryggisreglur á þeim í samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á öryggissvæðum skulu vera í samræmi við skipulagsáætlanir.
- Með samningi þessum veitir Reykjavíkurborg félaginu vilyrði fyrir atvinnulóð/atvinnulóðum á athafnasvæðinu, með fyrirvara um gerð deiliskipulags fyrir athafnasvæðið. Afmörkun lóðarinnar/lóðanna má finna í **fylgiskjali I** en hún er til viðmiðunar og er ekki bindandi fyrir endanlega útfærslu á stærð lóðarinnar/lóðanna ásamt byggingarrétti í samþykktu deiliskipulagi. Stærð og staðsetning lóðarinnar/lóðanna, byggingarmagn, mannvirki, landnotkun og nýting, vernd o.fl. verður nánar ákveðið í deiliskipulagi. Endanleg mörk lóðar geta færst til lítilla eftir samþykkt deiliskipulags, t.d. vegna gatna, göngustíga og/eða lagna.
- Hafi nýtt deiliskipulag fyrir svæðið (þ.m.t. lóðina) ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.
- Félagið mun greiða fyrir byggingarréttinn kr. 28.705 fyrir hvern heimilaðan fermetra af atvinnuhúsnæði ofanjarðar. Framangreint fermetraverð er bundið byggingarvísitölu ágústmánaðar 2024 (120,6 stig) og skal framreiknað í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins á grundvelli lóðarvilyrðisins verður fjallað um gjalddaga byggingaréttarins í úthlutunarskilmálum. Félagið mun greiða gatnagerðargjöld skv. gildandi samþykkt um gatnagerðargjald í Reykjavíkurborg. Þá mun félagið greiða byggingarleyfisgjald, úttektargjöld, skipulagsgjald, bílastæðagjald, fasteignagjöld og önnur slík gjöld í samræmi við reglur og eftir þeim gjaldskrá sem gilda hverju sinni. Upplýsingar um tengigjald fráveitu og önnur heimlagngjöld Veitna er að finna á heimasíðu fyrirtækisins.
- Hafi nýtt deiliskipulag fyrir svæðið (þ.m.t. lóðina) tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10%

af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldldagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu ágúst mánaðar 2024 (120,6 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.

6. Komi til úthlutunar samkvæmt lóðarvilyrði þessu verður gerður sérstakur lóðarleigusamningur um lóðina. Í lóðarleigusamningi koma fram ákvæði um réttindi og skyldur aðila, ákvæði um kvaðir sem gilda um lóðina auk annarra hefðbundinna og venjubundinna ákvæða sem gilda um slíka samninga.
7. Samningur þessi var samþykktur á fundi borgarráðs þann 5. september 2024.
8. Samningur þessi undirritaður með fullgildri rafrænni undirritun af hálfu þess aðila sem hefur heimild til að skuldbinda lögaðila.

F.h. Ölgerðarinnar Egils Skallagrímsson hf.: Andri Þór Guðmundsson.

F.h. Reykjavíkurborgar: Ívar Örn Ívarsson.

Fylgiskjöl

- I. Afmörkun lóðar sem lóðarvilyrðið tekur til (til viðmiðunar).

Fylgiskjal I

Reitur B

Stærð: 45.613 m2

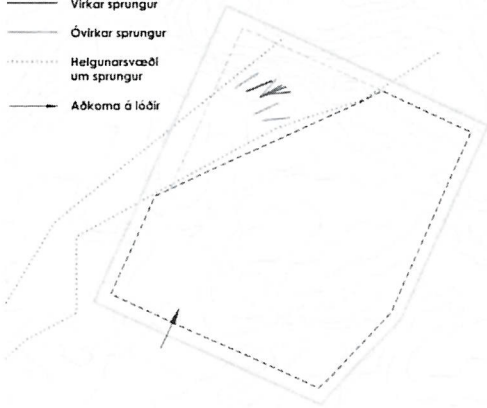


Hólmsheiði
- athafnasvæði - áfangi 2

NÁKVÆMT FYRIRKOMULAG LÓÐA
GETUR ENNÞÁ TEKID BREYTINGUM

Skýringar:

- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Hart yfirborð
(malbik, hellur o.fl.)
á þessum yfirborðslíðum þarf þó að
vanda útfærslu og að einhverju leyti
stuðla að grænri á mynd
- Virkar sprungur
- Óvirkar sprungur
- Helgunarsvæði
um sprungur
- Aðkoma á lóðir



1:2500 - A3 0 50 100

DRÖG Í
VINNSLU

Uppfært
20.08.2024



A2F

Viðauki við samning um tímabundið lóðarvilyrði

Á fundi borgarráðs þann 14. desember 2023 samþykkti borgarráð tímabundið lóðarvilyrði til handa APT Holding ehf., kt. 481020-0420. Á fundi borgarráðs þann [dd.mm.aa] var samþykkt að gera eftirfarandi breytingar á lóðarvilyrðinu:

Í stað 3. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengri en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.“

Skuli 3. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar **tveggja ára** frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en **til 5. september 2027.**“

Í stað 5. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Skuli 5. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er **65** dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Aðrar greinar lóðarvilyrðisins eru óbreyttar.

Viðauki við samning um tímabundið lóðarvilyrði

Á fundi borgarráðs þann 27. maí 2024 samþykkti borgarráð tímabundið lóðarvilyrði til handa Hávarðsstöðum ehf., kt. 540617-0150. Á fundi borgarráðs þann [dd.mm.aa] var samþykkt að gera eftirfarandi breytingar á lóðarvilyrðinu:

Í stað 3. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.

Skuli 3. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar **tveggja ára** frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en **til 5. september 2027.**“

Í stað 5. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt lóðarvilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu maímánaðar 2024 (120,2 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins, samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.

Skuli 5. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er **65** dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu maímánaðar 2024 (120,2 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins, samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Aðrar greinar lóðarvilyrðisins eru óbreyttar.

Viðauki við samning um tímabundið lóðarvilyrði

Á fundi borgarráðs þann 14. desember 2023 samþykkti borgarráð tímabundið lóðarvilyrði til handa Parlogis ehf., kt. 621200-2320. Á fundi borgarráðs þann [dd.mm.aa] var samþykkt að gera eftirfarandi breytingar á lóðarvilyrðinu:

Í stað 3. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengri en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.“

Skuli 3. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar **tveggja ára** frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en **til 5. september 2027.**“

Í stað 5. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjalddagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Skuli 5. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjalddagi greiðslu samkvæmt þessari grein er **65** dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu nóvembermánaðar 2023 (116,4 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Aðrar greinar lóðarvilyrðisins eru óbreyttar.

USKXXX

Viðauki við samning um tímabundið lóðarvilyrði

Á fundi borgarráðs þann 22. ágúst 2024 samþykkti borgarráð tímabundið lóðarvilyrði til handa Safari hjólum ehf., kt. 520510-1330. Á fundi borgarráðs þann [dd.mm.aa] var samþykkt að gera eftirfarandi breytingar á lóðarvilyrðinu:

Í stað 3. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.“

Skuli 3. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar **tveggja ára** frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en **til 5. september 2027.**“

Í stað 5. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt lóðarvilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu maímánaðar (120,2 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Skuli 5. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt lóðarvilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er **65** dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu maímánaðar (120,2 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Aðrar greinar lóðarvilyrðisins eru óbreyttar.

USKXXX

Viðauki við samning um tímabundið lóðarvilyrði

Á fundi borgarráðs þann 5. september 2024 samþykkti borgarráð tímabundið lóðarvilyrði til handa Ölgerðinni Egill Skallagrímssyni hf. Á fundi borgarráðs þann [dd.mm.aa] var samþykkt að gera eftirfarandi breytingar á lóðarvilyrðinu:

Í stað 3. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag fyrir svæðið (þ.m.t. lóðina) ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan eins árs frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.“

Skuli 3. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag fyrir svæðið (þ.m.t. lóðina) ekki tekið gildi innan tveggja ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði fellur lóðarvilyrðið niður án sérstakrar tilkynningar. Sama gildir ef fyrirhuguð uppbygging félagsins á athafnasvæðinu uppfyllir ekki skipulagsskilmála, sbr. grein 1. Lóðarvilyrðið fellur einnig niður án sérstakrar tilkynningar ef félagið óskar ekki eftir úthlutun lóðarinnar innan **tveggja ára** frá gildistöku deiliskipulags. Hægt verður að óska eftir úthlutun lóðarinnar þegar deiliskipulag fyrir lóðina hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Gildistími lóðarvilyrðis þessa er þó aldrei lengur en þrjú ár frá samþykkt þess í borgarráði.“

Í stað 5. gr.: „Hafi nýtt deiliskipulag fyrir svæðið (þ.m.t. lóðina) tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er 45 dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu ágústmánaðar 2024 (120,6 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Skuli 5. gr. hljóða svo: „Hafi nýtt deiliskipulag fyrir svæðið (þ.m.t. lóðina) tekið gildi innan 2 ára frá samþykkt vilyrðisins í borgarráði skal félagið greiða Reykjavíkurborg fyrir lóðarvilyrði þetta fjárhæð sem samsvarar 10% af upphæð greiðslu félagsins fyrir byggingaréttinn eins og hún er áætluð í grein 4. Gjaldþagi greiðslu samkvæmt þessari grein er **65** dögum eftir gildistöku deiliskipulags. Verði vanskil á greiðslum félagsins fellur lóðarvilyrði þetta niður án sérstakrar tilkynningar. Framangreind fjárhæð er bundin byggingarvísitölu ágústmánaðar 2024 (120,6 stig) og skal framreiknuð í samræmi við þróun vísitölunnar frá undirskriftardegi þessa samkomulags til greiðsludags. Komi til úthlutunar til félagsins í samræmi við lóðarvilyrði þetta gengur greiðsla félagsins samkvæmt þessari grein upp í greiðslu félagsins fyrir byggingarrétt á lóðinni/lóðunum, sbr. grein 4. Að öðru leyti eru greiðslur samkvæmt þessum samningi óafturkræfar.“

Aðrar greinar lóðarvilyrðisins eru óbreyttar.