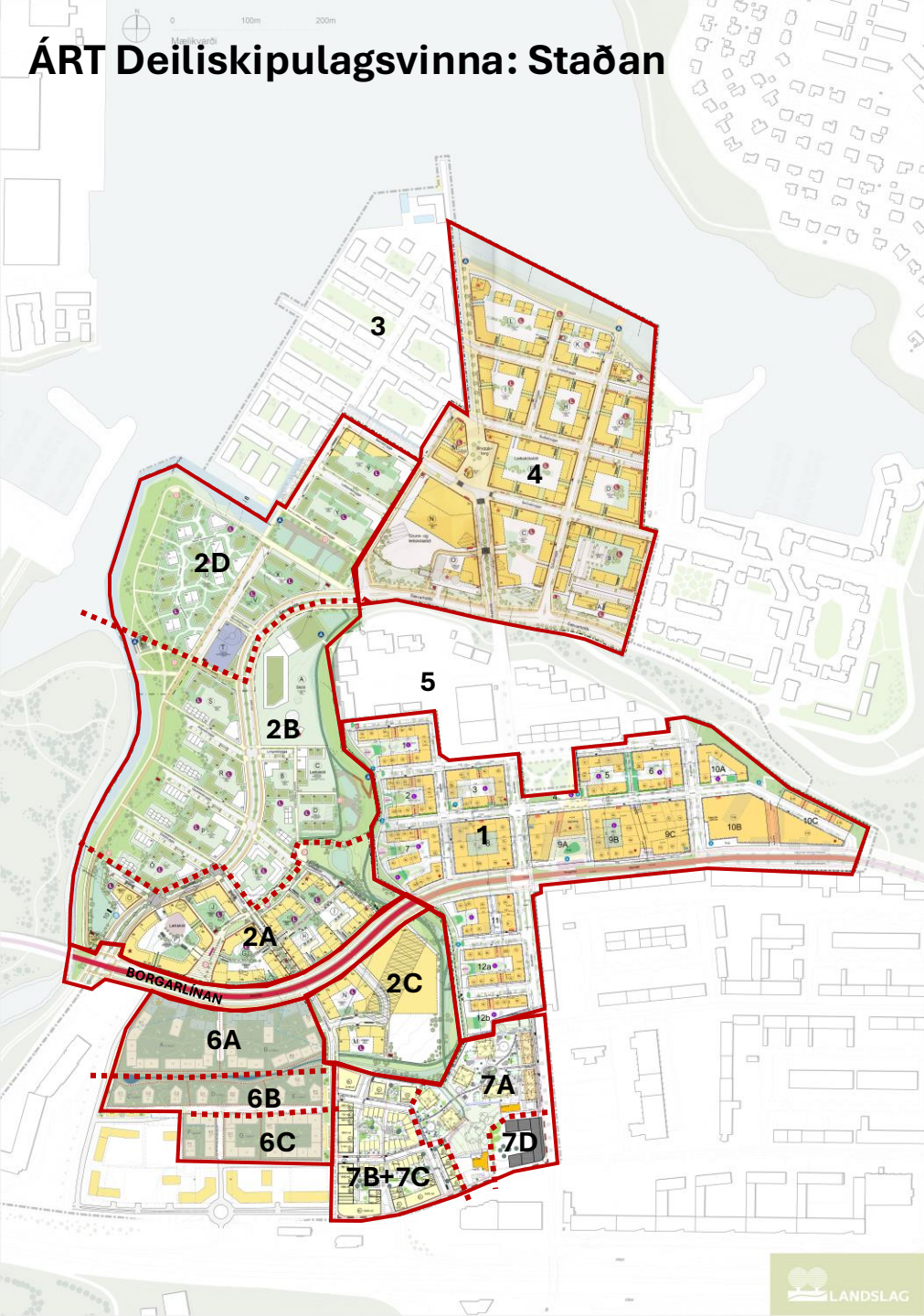


ÁRT Deiliskipulagsvinna: Staðan



SVÆÐI 1: Krossamýrartorg

Staða DSK: Var samþykkt 21. desember 2021
Tímalína: Framkvæmdir og uppbygging sten dur yfir

Íbúðafjöldi: 1.570
Starfsemi: Um 65.000 m²
Annað: Borgarlínustöð, menningarhúsið, kjarni verslunar og þjónustu

SVÆÐI 2A: Sævarhöfði

Staða DSK: Í samþykktarferli (Tekur gildi fljótlega)
Tímalína: Framkvæmdir hefjast væntanlega fljótlega (2025?)

Íbúðafjöldi: 582
Starfsemi: Tæpir 8000 m²
Annað: Borgarlínustöð, C40 lóð

SVÆÐI 2B: Miðhluti svæðis 2

Staða DSK: Tillaga í vinnslu (Áður verið augl en þarf að endurskoða)
Tímalína: Gert ráð fyrir að klára DSK fyrri hluta 2025.

Íbúðafjöldi: Um 600?
Starfsemi: Ekki mikil
Annað: Safnskólalóð

SVÆÐI 2C: Sunnan Stórhöfða

Staða DSK: Tillaga í vinnslu.
Tímalína: Reiknað með auglýsingu haustið 2024.

Íbúðafjöldi: Um 140
Starfsemi: Lítil
Annað: Skólalóð fyrir yngri bekk

SVÆÐI 2D: Norðurhluti svæðis 2

Staða DSK: Tillaga í vinnslu (Áður verið augl en þarf að endurskoða)
Tímalína: Gert ráð fyrir að klára DSK seinni hluta 2025

Íbúðafjöldi: Um 500?
Starfsemi: Ekki mikil
Annað: Landfylling

SVÆÐI 3: Landfylling

Staða DSK: Engin vinna hafin
Tímalína: Óljós

SVÆÐI 4: Bryggjuhverfi – vestur

Staða DSK: Samþykkt 30. ágúst 2018
Tímalína: Framkvæmdir og uppbygging stendur yfir

Íbúðafjöldi: Um 830
Starfsemi: Ekki mikil
Annað: Skólalóð fyrir yngri bekk, Síló

SVÆÐI 5: Norðurhöfði

Staða DSK: Engin vinna hafin
Tímalína: Óljós

SVÆÐI 6A+6B+6C: Malarhöfði

Staða DSK: Skipulagstýsing fyrir allt svæði 6 samþykkt. DSK-vinnna að hefjast á 6A?
Tímalína: Gera má ráð fyrir gildistöku seinni hluta árs 2025 (skv. lýsingu)

Íbúðafjöldi: Um 700 á öllum svæðinu?
Starfsemi: Einhver, en umfang óljóst
Annað:

SVÆÐI 7A: BM Vallá (1. áfangi)

Staða DSK: Tillaga í vinnslu
Tímalína: Reiknað með auglýsingu nú í haust 2024

Íbúðafjöldi: 180
Starfsemi: Lítil
Annað: Fornilundur innan svæðis

SVÆÐI 7B+7C: BM Vallá (seinni áfangar)

Staða DSK: Skipulagstýsing fyrir allt svæði 7 samþykkt, en DSK-vinnna á 7B+7C ekki hafin
Tímalína: Óljós

Íbúðafjöldi: Um 300??
Starfsemi: Á einhverjum götuhæðum, stærð óljós
Annað:

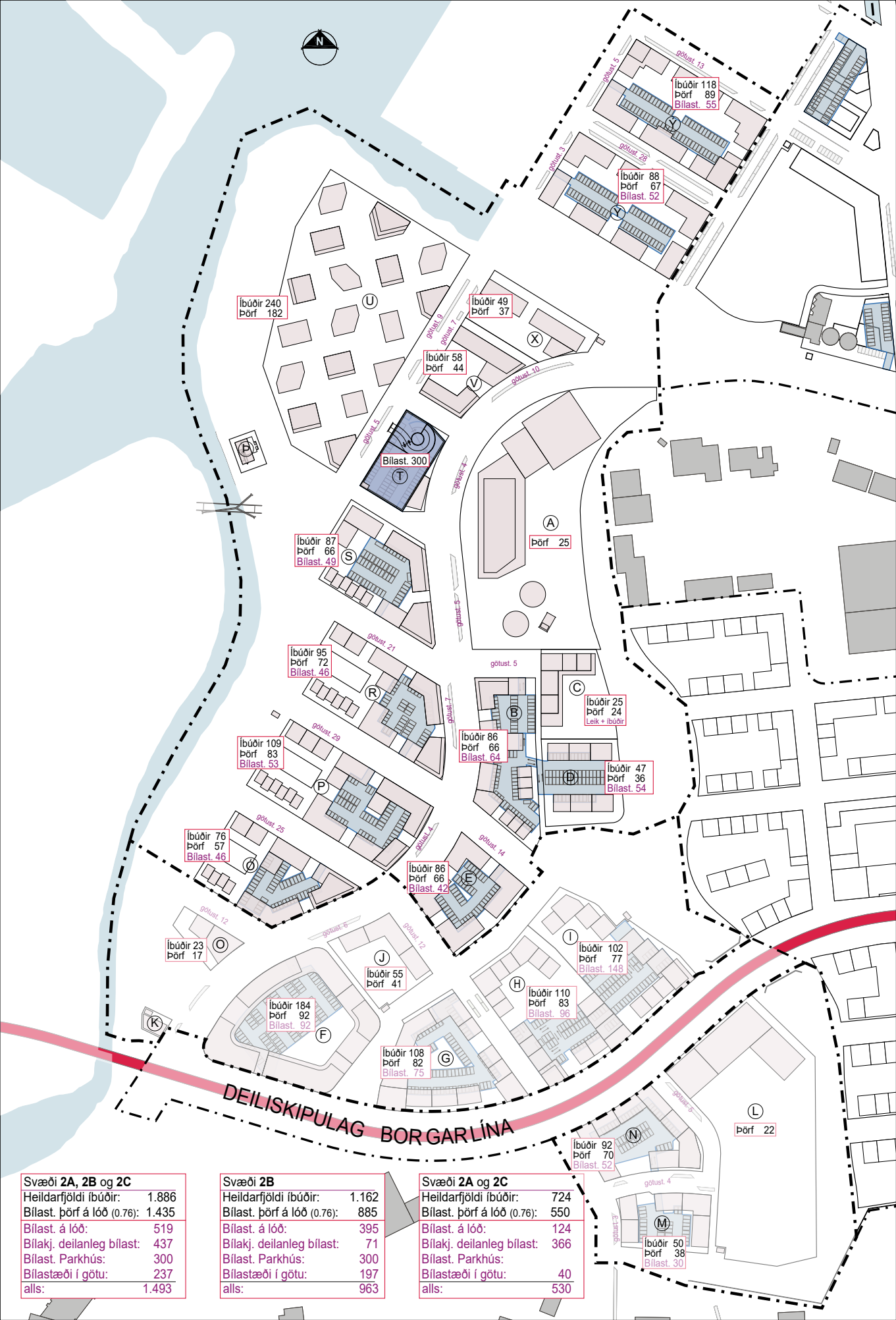
SVÆÐI 7D: Brimborg

Staða DSK: Í undirbúningi
Tímalína: DSK-vinnna fer væntanlega af stað 2025

BORGARLÍNAN

Staða DSK: Tillaga í vinnslu
Tímalína: Væntanlega auglýst haustið 2024.

- DSK samþykkt
- DSK í vinnslu
- DSK-vinnna ekki hafin



Svæði 2A, 2B og 2C

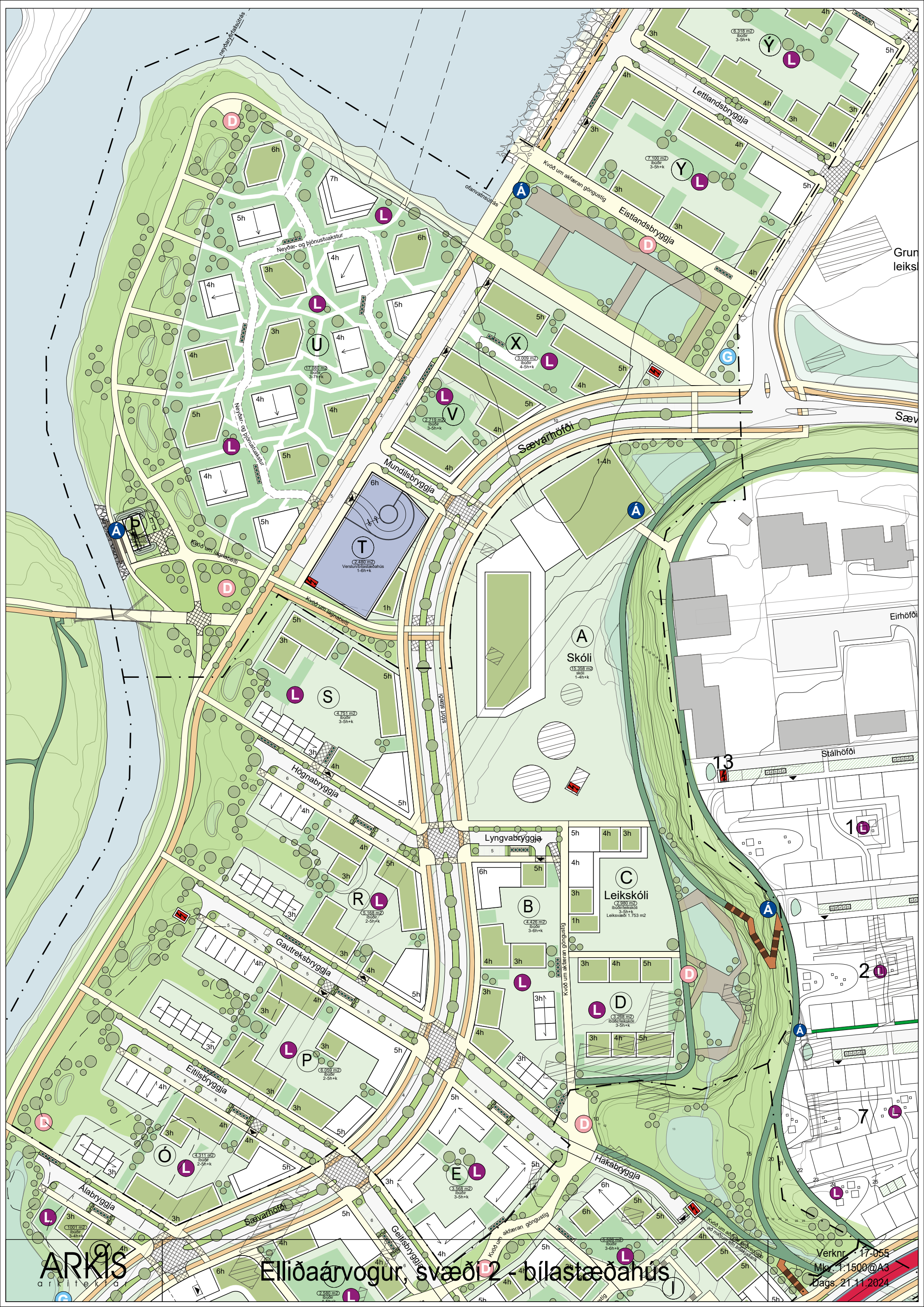
Heildarfjöldi íbúðir:	1.886
Bílast. þörf á lóð (0.76):	1.435
Bílast. á lóð:	519
Bílast. deilanleg bílast:	437
Bílast. Parkhús:	300
Bílastæði í götu:	237
alls:	1.493

Svæði 2B

Heildarfjöldi íbúðir:	1.162
Bílast. þörf á lóð (0.76):	885
Bílast. á lóð:	395
Bílast. deilanleg bílast:	71
Bílast. Parkhús:	300
Bílastæði í götu:	197
alls:	963

Svæði 2A og 2C

Heildarfjöldi íbúðir:	724
Bílast. þörf á lóð (0.76):	550
Bílast. á lóð:	124
Bílast. deilanleg bílast:	366
Bílast. Parkhús:	300
Bílastæði í götu:	40
alls:	530



Elliðaárdalur, svæði 2 - bílastæðahús

ARKIS
arkitektía

Verknr. 17-055
Mkr. 1.1500@A3
Dags 21.11.2024

A

P

D

L

L

U

L

L

V

A

Y

L

Y

L

T

D

L

S

A

Skóli

15.358 m²

1-6h+k

13

1

R

L

B

C

Leikskóli

2.380 m²

ibúðir/leikskóli

3-5h+k

Leiksvæði 1.753 m²

L

D

L

D

L

D

L

P

O

L

E

L

A

A

L

L

L

L

L

L