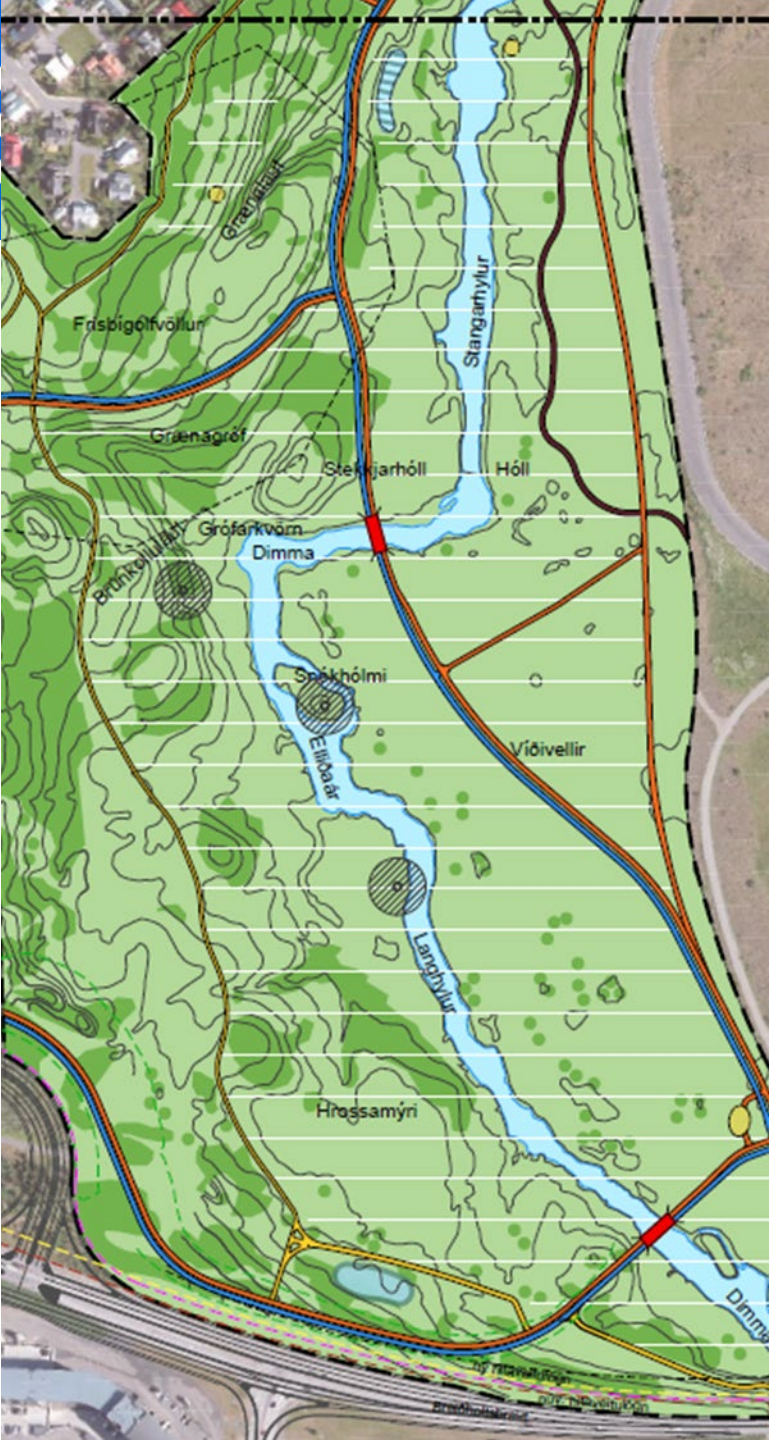


Elliðaárdalur

tillaga um breytingu á deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Í breytingunni sem lögð er til felst að lega samgöngustíga er uppfærð til samræmis við fyrirliggjandi hönnun annars vegar við mislæg gatnamót Arnarnesvegjar og Breiðholtsbrautar og hins vegar samgöngustígs með tveimur brúm yfir Dimmu. Báðar brýr fá breytta staðsetningu við nánari hönnun. Þá er ofanvatnstjörn komið fyrir milli stíga norðan við Breiðholtsbraut. Jafnframt er deiliskipulagsmörkum breytt þannig að mörkin fara að vegkanti rampa á Arnarnesvegi. Samgöngustígar norðan Breiðholtsbrautar ásamt fláum verða þannig innan deiliskipulags Elliðaárdals að mörkum þróunarreits. Deiliskipulagsmörk Arnarnesvegjar breytast til samræmis við þessa afmörkun, samkvæmt uppdráttum frá Landslagi, dags. 29. ágúst 2024. Tillagan var auglýst frá 17. október 2024 til og með 28. nóvember 2024. Ábendingar og umsagnir bárust.



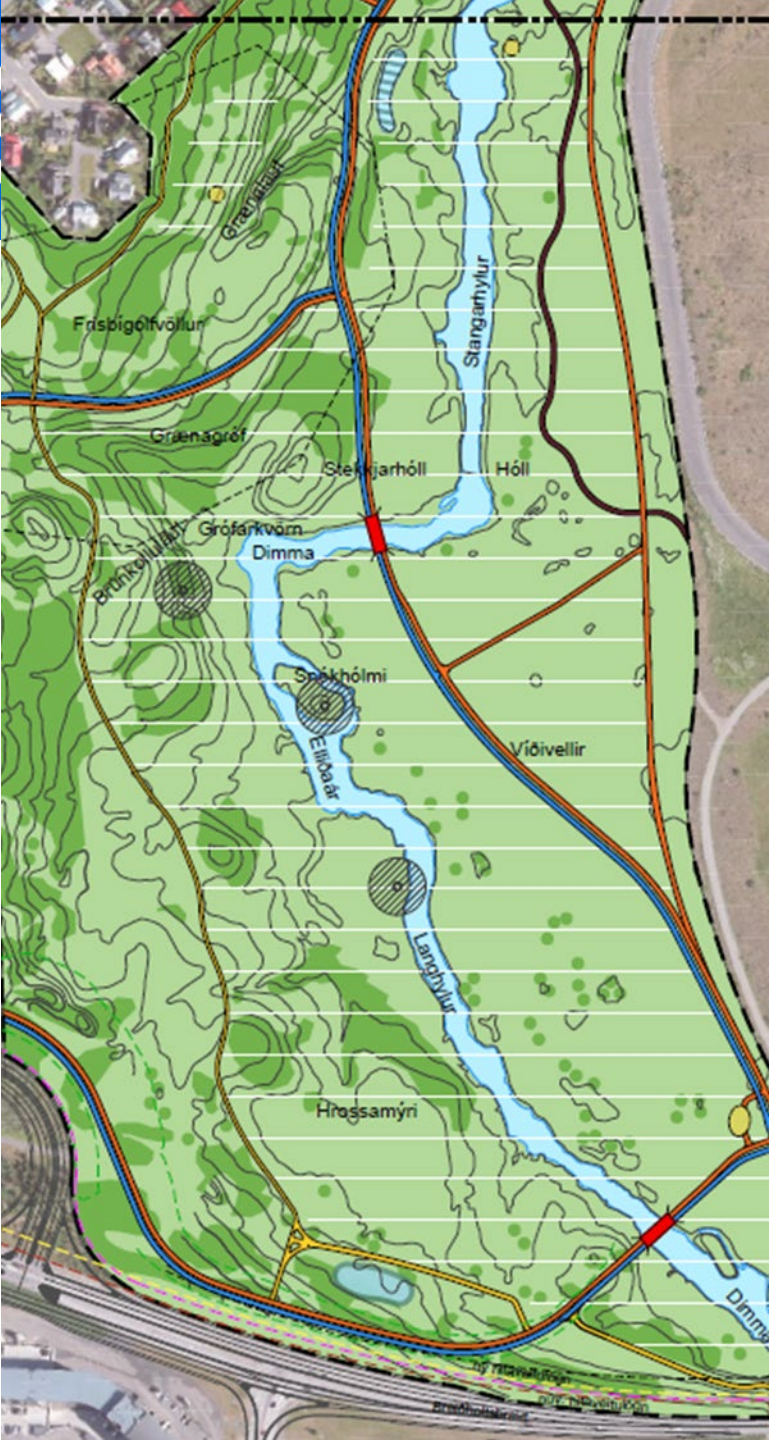
Almennt yfirlit breytinga:

- Lega samgöngustíga er uppfærð til samræmis við fyrirbyggjandi hönnun annars vegar við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Breiðholtsbrautar og hins vegar samgöngustígs með tveimur brúm yfir Dimmu. Báðar brýr fá breytta staðsetningu við nánari hönnun.
- Ofanvatnstjörn er komið fyrir milli stíga norðan við Breiðholtsbraut.
- Deiliskipulagsmörkum er breytt þannig að mörkin fara að vegkanti rampa á Arnarnesvegi. Samgöngustígar norðan Breiðholtsbrautar ásamt fláum verða þannig innan deiliskipulags Elliðaárdals að mörkum þróunarreits. Deiliskipulagsmörk Arnarnesvegur breytast til samræmis við þessa afmörkun.



Eftirtaldir aðilar sendu inn umsögn:

- Dagný Bjarnadóttir, dags. 17. október 2024.
- Íbúaráð Breiðholts, dags. 8. nóvember 2024.
- Minjastofnun Íslands, dags. 8. nóvember 2024.
- Íbúaráð Árbæjar og Norðlingaholts, dags. 13. nóvember 2024.
- Veitur, dags. 28. nóvember 2024.
- Umhverfisstofnun, dags. 2. desember 2024.



Almennt ganga athugasemdir út á:

- Innan skipulagssvæðisins eru hraun sem njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013, bakkagróður sem nýtur verndar skv. 62. gr. laganna og um friðun kríu skv. lögum nr. 64/1999.
- Reiðstígur sem sýndur er á uppdrætti er ekki í skýringum.
- Engar fornleifar eru sýndar á deiliskipulagsuppdrætti.





Yfirferð athugasemda og svör við þeim

Dagný Bjarnadóttir, dags., dags. 17. október 2024

Athugasemd: Reiðstígur sem sýndur er á uppdrætti er ekki í skýringum.

Svar skipulagsfulltrúa: Skýringar í skipulagstillögu hafa verið uppfærðar og er reiðstígur nú skilgreindur og merktur þar inn.



Reykjavík



Yfirferð athugasemda og svör við þeim

Minjastofnun Íslands, dags. 8. nóvember 2024.

Athugasemd: Engar fornleifar eru sýndar á deiliskipulagsuppdrætti.

Svar skipulagsfulltrúa: Fornleifar/minjar ásamt 15m verndarsvæðis umhverfis þær hafa verið færðar inn á skipulagsuppdrátt og skilgreiningu bætt við skýringar.



Reykjavík



Yfirferð athugasemda og svör við þeim

Umhverfisstofnun, dags. 2. desember 2024.

Athugasemd: Innan skipulagssvæðisins eru hraun sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013, bakkagróður sem nýtur verndar samkvæmt 62. gr. laganna og um friðun kríu samkvæmt lögum nr. 64/1999.1 Auk þess er mikilvægt að þeir þættir sem njóta sérstakrar verndar séu sýndir á uppdrætti eða þemauppdrætti.

Svar skipulagsfulltrúa: Á blaðsíðu 11 í greinargerð deiliskipulags Elliðaárdals dags. 16.11.2020 eru svæði/þættir sem njóta sérstakrar verndar sýnd á þemauppdrætti. Þar eru þessi svæði skilmerkilega sett fram á uppdrætti. Jafnframt er fjallað sérstaklega um hraungerðir og gróður í greinargerðinni. Auk þess er fjallað um fuglalíf í dalnum og mikilvæg fuglasvæði tilgreind sérstaklega á þemauppdrætti (blaðsíða 14 í greinargerð).





Afgreiðsla

Lagt er til að uppfærð tillaga að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals verði samþykkt með þeim breytingum sem gerðar hafa verið í kjölfar athugasemda og ábendinga. Tillagan verði send til yfirferðar hjá Skipulagsstofnun í aðdraganda auglýsingar um gildistöku í B-deild Stjórnartíðinda.